

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KOMINICKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 43 a násl. zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(též „MČ BS“)

Ve věcech technických včetně předání a převzetí díla je oprávněn jednat: • Roman Viktorin, Lic., vedoucí Oddělení správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 285, e-mail: roman.viktorin@brno-stred.cz, popř. jím pověřený pracovník Oddělení správy bytových domů ÚMČ BS

Dodavatel: Vít Jungmann

Sídlo: Husova 240/92, 691 83, Drnholec

IČO: 085 49 907

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele pravidelné kontroly a čištění spalínových cest a další služby (dále jen „Služeb“), a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Dodavatel bude na základě této Smlouvy provádět pro Objednatele následující služby:

- kontrolu užívaných spalínových cest ve smyslu ustanovení §2 vyhlášky č. 34/2016 Sb. v platném znění,
- čištění veškerých užívaných spalínových cest ve smyslu ustanovení §1 vyhlášky č. 34/2016 Sb. v platném znění,
- výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů užívaných spalínových cest,
- vyhotovení písemné zprávy o provedených kontrolách a čištění užívaných spalínových cest (vzor příloha č. 2 této Smlouvy),

- kontrolu a evidence nepoužívaných spalinových cest na písemné vyžádání objednatele,
- kontrolu počtu a stavu spalinových cest – tzv. pasport – schématické označení polohy a očíslování všech spalinových cest na střeše domu do materiálů Objednatele. Materiály k zakreslení pasportizace budou k dispozici na úložišti Objednatele, odkud si je může dodavatel stáhnout a vytisknout před prováděním prací v dotčeném domě. Součástí pasportizace je i provedení fotodokumentace komínů.

Kontroly a čištění spalinových cest budou probíhat dle platných právních předpisů v souladu s četností dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Seznam domů předá Objednatel Dodavateli bezodkladně po podpisu smlouvy.

2.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele hradit za služby Dodavatele cenu, a to po celou dobu trvání této Smlouvy, specifikovanou v čl. 4 této Smlouvy.

2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají a berou na vědomí, že součástí Služeb poskytovaných Dodavatelem dle této Smlouvy není revize spalinových cest ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

2.5. Dodavatel prohlašuje, že kontrolu spalinové cesty bude provádět odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.

2.6. Vybraný dodavatel vždy nejpozději týden před plánovanou kontrolou spalinových cest vyvěsí oznámení ve společných částech domu, kde bude kontrola a čištění probíhat. V oznámení budou uvedeny vždy dva termíny kontroly (2. termín bude minimálně 6 pracovních dnů po 1. termínu) – vzor oznámení viz Příloha č. 3. V případě, že nebude Dodavateli umožněna kontrola ani v jednom ze dvou termínů, ve spolupráci s Objednatelem bude domluven s nájemci 3. termín kontroly.

2.7. Kontroly budou probíhat **ve všech bytech** (i v těch, u kterých není používána spalinová cesta evidována) v bytových domech uvedených v seznamu, který předá Objednatel vybranému Dodavateli po podpisu Smlouvy.

2.8. V případě výjezdu do domu, kde proběhnou pouze kontroly nevyužívaných spalinových cest (kontroly nevyužívaných spalinových cest budou prováděny na vyžádání Objednatelem v termínu, který si obě strany dohodnout písemně emailem), uhradí Objednatel Dodavateli paušální cenu za dopravu dle č. 4.1. písm. e). Za kontrolu a zaevidování bytu s nevyužívanou spalinovou cestou / cestami uhradí Objednatel Dodavateli paušální odměnu dle čl. 4.1. písmeno d).

2.9. Písemné zprávy, pasporty a fotodokumentaci bude Dodavatel ukládat na cloudové úložiště Objednatele, a to do 14 dnů od pořízení dokumentace. Jednotlivé dokumenty lze nahrát jako scan ručně vyhotovené listiny nebo přímo jako elektronicky vyhotovený formulář v elektronickém systému Objednatele.

2.10. Dodavatel je povinen vyhotovit každý měsíc soupis provedených prací včetně čísel jednotlivých zpráv (vzor Zprávy – viz příloha č. 2). V soupise bude uvedeno, že zprávy o čištění a kontrole odevzdal Dodavatel Objednateli v písemné či elektronické podobě a že potvrzuje jejich zpracování. Tento soupis bude opatřen podpisem a razítkem (v případě elektronického odevzdání certifikovaným elektronickým podpisem) a bude součástí podkladu k fakturaci.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027, maximálně však do výše plnění 1.990.000 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.
- 3.2. Místem plnění jsou bytové domy svěřené do správy Objednatele, seznam domů předá Objednatel Dodavateli bezodkladně po podpisu smlouvy – přístup do objektů zajistí správce domu.

4. Cena za poskytování služeb

- 4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) za kontrolu a vyhotovení písemné zprávy o provedené kontrole jedné užívané spalinové cesty:

200,- Kč bez DPH

42,- Kč DPH (základní sazba)

242,- Kč vč. DPH

b) za čištění jedné užívané spalinové cesty:

200,- Kč bez DPH

42,- Kč DPH (základní sazba)

242,- Kč vč. DPH

c) za provedení pasportu spalinových cest jednoho domu:

100,- Kč bez DPH

21,- Kč DPH (základní sazba)

121,- Kč vč. DPH

d) za provedení kontroly a evidence nepoužívaných spalinových cest jednoho bytu:

100,- Kč bez DPH

21,- Kč DPH (základní sazba)

121,- Kč vč. DPH

e) za dopravu při provedení kontroly a evidence nepoužívaných spalinových cest za výjezd do jednoho domu:

500,- Kč bez DPH

105,- Kč DPH (základní sazba)

605,- Kč vč. DPH

Cena bude Dodavatelem vyúčtována vždy jednou měsíčně po provedení služby daňovým dokladem (fakturou), se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána (společně se seznamem jednotlivých fakturovaných položek, ze kterého bude zřejmé, za které činnosti a pro které domy a byty je úhrada požadována) Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz.

Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- soupis provedených prací dle čl 2.10.
- povinné označení Odběratele a Konečného příjemce

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů Objednatele, Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Dodavatel si řídí plán kontrol a čištění spalinových cest sám tak, aby byly splněny zákonem stanovené intervaly provádění kontrol a čištění uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a domlouvá se s nájemníky bytů a nebytových prostorů na termínu prohlídky individuálně a je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě, a po skončení prací je povinen uvést prostor, který byl dotčen pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

5.5. V případě, že spalinová cesta nebude vyhovovat platným normám, oznámí tento stav Dodavatel Objednateli bezodkladně tak, aby mohla být v co nejkratší lhůtě provedena náprava. Provedení odstranění závad není součástí plnění dle této Smlouvy a bude objednáno samostatně.

5.5. Záruční lhůta na předmětné práce se stanovuje v délce 12 měsíců.

5.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

5.7. V případě nutnosti si Dodavatel sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování.

6. Ukončení smlouvy

6.1. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.2. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávat po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.
- 8.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 8.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 8.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy o poskytování kominických služeb jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Lhůty čištění a kontrol spalinové cesty
 - Příloha č. 2 – Vzor Zprávy o provedení čištění a kontroly spalinové cesty
 - Příloha č. 3 – Vzor Oznámení o provádění kontrol a čištění spalinových cest

9. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 3.3.2025, usnesením RMČ/2025/100/20.

V Brně dne: 18.3.2025

V Brně dne: 18.3.2025

Za Objednatele

Za Dodavatele

Lhůty čištění a kontrol spalinové cesty

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv				
		Pevné		Kapalné		Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz	Celoroční provoz	Sezónní provoz	
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3 × za rok	2 × za rok	2 × za rok	1 × za rok	1 × za rok
	Kontrola spalinové cesty	1 × za rok		1 × za rok		1 × za rok
nad 50 kW	Čištění a kontrola spalinové cesty	2 × za rok		1 × za rok		1 × za rok

ZPRÁVA č. _____**o provedení kontroly a čištění spalinové cesty dle nařízení vlády č. 34/2016 Sb.**

Datum provedení čištění a kontroly spalinové cesty: _____

Identifikační údaje dodavatele:		
Název dodavatele:		
Adresa sídla:		
IČO:	tel.:	e-mail:
Údaje o oprávněné osobě provádějící čištění a kontrolu spalinové cesty:		
Jméno a příjmení oprávněné osoby:		
Číslo osvědčení revizního technika spalinových cest:		
Číslo živnosteského listu:		

Vlastník objektu u kterého se provádí kontrola anebo čištění spalinové cesty:
Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Adresa kontrolovaného objektu:	
Číslo bytu/nebytového prostoru:	
Číslo spalinové cesty dle pasportu:	
Číslo zprávy o revizi spalinové cesty (je-li k dispozici):	

Specifikace spalinové cesty, u které byla provedena kontrola anebo čištění:
Spalinová cesta pro odvod spalin na paliva: Tuhá / Plynná / Kapalná** Ústřední topení: ANO/NE**
Údaje o spotřebiči (kamna, kotel, typ, výkon):
Umístění spotřebiče (kuchyň, technická místnost, koupelna aj.):
Komínové těleso je: jednovrstvé / Zděné / Vlozkované / Systémové / Jiné:
Parametry komínového tělesa (průměr):
Materiál komínové vložky: Nerez / Keramika / Není / Jiný:
Údaje o kouřovodu - materiál: Ocel / Nerez / Hliník / Jiné:
Zjištěné nedostatky, které BYLY odstraněny na místě:
Zjištěné nedostatky, které NEBYLY odstraněny na místě:
Termín odstranění zjištěných nedostatků:

ZÁVĚR Spalinová cesta z hlediska bezpečného provozu VYHOVUJE VYHOVUJE PO ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ NEVYHOVUJE
Podpis a razítko odborně způsobilé osoby (lze nahradit digitálním podpisem)



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

Oznámení o provádění kontrol a čištění spalinových cest (komínů)

v bytovém domě.....

Vážení nájemci,

v termínu..... v čase mezi..... hodinou bude společnost provádět ve Vašem domě kontrolu a čištění spalinových cest (komínů).

Vyzýváme všechny nájemníky, kteří užívají plynový spotřebič napojený na spalinové cesty, případně topí tuhými palivy, **aby ve výše uvedený den a hodinu umožnili přístup do svých bytových jednotek.**

Kominík v uvedený čas obejde celý dům s tím, aby zjistil počet nájemců, kteří jsou doma, a týká se jich čištění. Podle zjištěného počtu pak postupně bude procházet tyto byty, kontrolovat a čistit spalinové cesty. V případě dlouhodobé nepřítomnosti nás o tomto informujte na e-mailovou adresu s tím, že s Vámi bude poté dohodnut další postup.

Náhradní termín pro kontrolu a čištění komínů ve Vašem domě je v čase mezi hodinou.

Kontrola a čištění spalinových cest je prováděna na základě ustanovení §2 vyhlášky č. 34/2016 Sb. a ustanovení §1 vyhlášky č. 34/2016 Sb.

Kontakt na kominíka:

Jméno:.....

Tel.:

Mail: