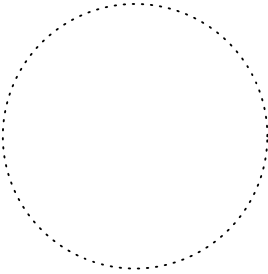


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

	Zodpovědný projektant	
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Bc. Monika Pěňčíková	

Místo stavby: Město Brno, parc. číslo: 599, Solniční 239/11, byt č. 13	Zakázkové číslo:	23_129
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	05/2024
Stavba: OPRAVA BYTŮ ETAPA 7/2023	Stupeň:	DPS/DVZ
	Měřítko:	
Část stavby: SO 01 Bytová jednotka ulice Solniční 11, byt č. 13	Číslo výkresu: 1	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Tato dokumentace je duševním majetkem Projekt4Home s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu Projekt4Home s.r.o.



Preamble

Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

• Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáci řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáci" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáci" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáci" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

• Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

• Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítě technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

• U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení § 13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

• Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

• Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s § 44, zákona č.134/2016 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.



OBSAH

A.	STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU	3
B.	POPIS ŘEŠENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY	5
1.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	5
	STAVEBNÍ ÚPRAVY	5
a)	Dispoziční řešení	5
b)	Vnitřní povrchové úpravy	5
	NOVÉ SKLADBY	7
c)	Výplně otvorů	8
2.	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	9
3.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	10
4.	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	10
C.	FOTODOKUMENTACE	12



A. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU

Popis stávajícího objektu bylo převzato z projektové dokumentace stávajícího stavu, od zhotovitele Ateliér, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno, generální projektant Ing. Arch. Michal Kristen, z roku 2018.

Bytový dům Solniční 11 je kulturní památkou v MPR. Doba výstavby není známá. Dům má šest nadzemních podlaží, neobytné podkroví a sklep, který je kompletně využíván jako nebytový prostor. Dům je podsklepen v celém půdoryse. Vnitřní dispozice domu jsou určeny podélnými nosnými zdmi – uliční a dvorní fasádou a vnitřní nosnou zdí, která odděluje uliční a dvorní trakt. Dům disponuje celkem 16 bytovými jednotkami a 5 nebytovými jednotkami, které využívají sklep a přízemí. S výjimkou nebytového prostoru č. 105 mají ostatní prostory samostatný přístup z ulic Solniční nebo Veselá.

- **ZÁKLADY**

Dle předpokladů je objekt založen na základových pasech. Objekt nejvíce známky poruch způsobené např. nerovnoměrným sedáním.

- **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Objekt je zděný z cihel v tloušťce nosného zdiva 200-950 mm. V rámci pasportizace nebyly zaznamenány závažné statické poruchy nosného zdiva. Obvodové zdivo je zatepleno pouze na dvorní fasádě.

- **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Stropní konstrukce pravděpodobně tvoří dřevěné trámové stropy. V rámci pasportizace nebyly zaznamenány žádné statické poruchy vodorovných nosných konstrukcí.

- **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV**

Nosnou konstrukcí sedlové střechy je dřevěný krov. Ploché části střechy jsou nesené dřevěnými trámy.

- **PŘÍČKY**

Původní příčky jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených. V rámci bytových úprav byly provedeny SDK příčky.

- **VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ**

Veškerá okna, včetně výloh nebytových prostor v 1.NP a oken do světlíků, jsou dřevěná po výměně.

- **VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ**

Vnitřní výplně otvorů jsou tvořeny bytovými dveřmi. Ty jsou buď původní, v horším technickém stavu, anebo po výměně v dobrém technickém stavu.

- **OMÍTKY VNĚJŠÍ**

Nové omítky jsou v dobrém technickém stavu.

- **OMÍTKY VNITŘNÍ**

Původní vnitřní omítky jsou dvouvrstvé (jádro + štuk) v průměrném technickém stavu. V rekonstruovaných bytech jsou omítky nové.

- **ZATEPLENÍ**

Objekt není zateplen.

- **SCHODIŠTĚ VNĚJŠÍ**

Při objektu se nenachází vnější schodiště.



- **SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ**

Schodiště je betonové, nesené podestami a schodišťovými zdmi.

- **VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINY**

Dům není vybaven výtahem.

- **PODLAHY, NÁŠLAPNÉ VRSTVY**

Nášlapné vrstvy podlah jednotlivých bytů jsou buď původní, tj. dřevěné vlysy, anebo po výměně za lehké plovoucí podlahy či linoleum. Podlahy v sociálním zázemí bytů (koupelny, WC apod.) jsou tvořeny keramickou dlažbou. Nášlapnou vrstvu chodeb a podest tvoří dlažba. Nosné železobetonové konstrukce podlah nebylo možné ověřit.

- **HYDROIZOLACE**

Svislé a vodorovné hydroizolace suterénu jsou funkční. Objekt je suchý.

- **STŘEŠNÍ KRYTINA**

Sedlová část střechy je kryta pálenou krytinou, ploché pochozí části střechy živičnými pásy.

- **ZÁBRADLÍ**

Ocelová zábradlí schodiště jsou původní, v relativně v dobrém technickém stavu. Ocelová zábradlí balkonů jsou nová v dobrém technickém stavu.

- **BALKONY, LODŽIE, TERASY**

Dlažba a klempířské prvky na balkonech jsou nové, v dobrém technickém stavu.

- **VODOVOD**

Hlavní trasy vnitřního vodovodu zjištěné ve sklepě jsou původní ocelové v technickém stavu odpovídající jejich stáří.

- **KANALIZACE**

Svodné trasy kanalizace v 1. PP jsou v dobrém technickém stavu. Ověřené stoupačky kanalizace jsou po výměně za plastové trubky.

- **PLYNOVOD**

Vnitřní plynovod je v dobrém technickém stavu. Stav stoupaček nebyl zjištěn.

- **VYTÁPĚNÍ**

Objekt je připojen na veřejný plynovod. Jednotlivé byty jsou vytápěny pomocí etážového topení.

- **TUV**

Teplá užitková voda je připravována lokálně pomocí plynových kotlů nebo elektrických boilerů.

- **ROZVODY NN**

Rozvody NN jsou pravděpodobně stávající hliníkové.

- **HROMOSVOD**

Hromosvod je rekonstruovaný v dobrém technickém stavu.



- **VZT**

Odvětrání prostor koupelen, WC apod. je řešeno přirozeně – do světlíků.

- **KLIMATIZACE**

Půdní místnost s elektrickým zařízením je vybavena klimatizací.

- **SLABOPROUD**

Na střeše objektu a na obvodových zdech byly zjištěny antény. Jejich funkčnost ne. Na chodbách jsou umístěna zařízení slaboproudu. Elektronický vrátný u hlavních dveří je funkční.

B. POPIS ŘEŠENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Rozsah a obsah zpráv je přizpůsoben rozsahu a obsahu stavebních prací. Jedná se jen o vnitřní úpravy, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby (pokud to nevyžaduje úprava dispozice řešeného bytu) a bez zásahu do fasád. Práce budou prováděny jako oprava, bez nutnosti stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, není možno uvádět přesné názvy materiálů. Výběr materiálů a správnost provádění bude proto na realizační firmě a TDS – projektant doporučuje kontaktovat renomované výrobce a dodavatele a jejich technické - aplikační poradce.

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami. Budou respektovány technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých výrobků či systémů. Práce budou provedeny kvalifikovanými pracovníky a firmami, s prokázáním příslušné kvalifikace.

1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Bourací práce, demontáže, nové konstrukce jsou patrný z výkresové dokumentace a níže podrobnějšího popisu prací.

a) Dispoziční řešení

Stávající byt disponuje 4 pokoji, kuchyní, chodbou, technickou místností, koupelnou a toaletou. Nově je dispozice změněna viz půdorys nový stav.

b) Vnitřní povrchové úpravy

- **STĚNY OMÍTKY A MALBY**

Malby oškrábat, opravit omítky po instalacích a bouracích pracích.

Hydroizolace stěn za sprchovým koutem bude provedena v celé výšce. Celá koupelna bude mít také HI v celé své výšce. HI bude navazovat na HI podlah.

Provést 100% štuky v celé ploše v nových místnostech, přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3). U vyrovnání omítek je nutné dbát na to, aby nebyly viditelné nerovnosti při styku s obložkami dveří, podlahovými lištami apod. a nevznikaly potom různě velké mezery pro dodatečné dotmelení.

Při drobných opravách omítek – přetáhnout exponovaná místa a přechody mezi různými druhy armovací síťovinou, před malbou provést přetmelení, přebroušení, penetraci a 2x vrstva nové malby.



Výmalbu provést dříve, než se provede osazení radiátorů.

Malby a nátěry:

- stávající zdivo a stávající omítky bez zásahu rozvody elektro a ZTI - bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách a provedení přetmelení, přebroušení a následné penetrace, dále nové malby (2x)

- stávající zdivo a stávající omítky se zásahy rozvody elektro a ZTI do 30% plochy – zapravení drážek jádrovou omítkou, důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách a provedení přetmelení, přebroušení a následné penetrace, dále nové malby (2x).

Omyvatelný nátěr – odolnost proti oděru, ve všech místnostech, kde bude nová malba.

Stanovení rozsahu opravy omítek podrobněji viz kontrolní rozpočet – bourací práce – malby.

Keramické obklady:

Původní keramické obklady odstranit vždy, keramické obklady do koupelny – nové dle výběru investora při realizaci (do výšky 2,1 m), keramické obklady na WC - nové dle výběru investora při realizaci (do výšky 1,5-1,6 m), všechny vnitřní rohy a spoje mezi ker. obkladem a zařizovacím předmětem budou zasílikovány, ukončení obkladů bude zapraveno štukovou omítkou. Styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem, u rohových spojů obkladů budou použity nerezové lišty. Hydroizolace stěn za sprchovým koutem v celé výšce.

Obklad v kuchyni, není součástí dodávky dle požadavků objednatele.

• PODLAHY

Dřevěný trámový strop jako stropní konstrukce. Nášlapné stávající vrstvy podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou a dřevěnými parkety. Nášlapné vrstvy budou na žádost objednatele odstraněny. Všechny soklové lišty budou také odstraněny.

Hydroizolace podlah v celé ploše, bude vytažena 100 mm nad podlahu. Podlahy v celém bytě budou srovnány do jedné roviny.

Přechody mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou popř. dřevěným prahem. Lišty budou použity mezi koupelnou, wc, technickou místností a chodbou. Dřevěný práh bude použit u hlavního vstupu do bytu. V celém bytě bude design přechodových lišt a prahů sjednocen a odsouhlasen objednatelem. Budou osazeny zárážky dveří nebo nárazníky na kliky.

U keramické dlažby a vinylové podlahy z dílců objednat náhradní dílce v případě budoucích oprav.



NOVÉ SKLADBY

LEPENÝ VINYL

1) DŘEVENÝ TRÁMOVÝ STROP

- stávající záklop nebo nahrazení novým – OSB desky, tloušťka dle stávajícího záklopu
- geotextilie netkaná zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, plošná hmotnost 300 g/m²
- systémový minerální pórobetonový granulát, pro výškové vyrovnání nerovností podlah, sypná výška cca 40 - 50 mm, třída reakce na oheň A1, zrnitost 0,2–4 mm, **v případě změny výšek nutno skladbu konzultovat s autorem PD**
- deska sádrovláknitá podlahová 1500×500×30 mm, pokládání s převázáním spár, desky se vzájemně přesazují, 2×10 mm sádrovlákno + 10 mm dřevovláknitá (slouží i jako kročejová izolace)
- lepený vinyl (přesný typ, bude upřesněn investorem v realizační fázi)

KERAMICKÁ DLAŽBA

1) DŘEVENÝ TRÁMOVÝ STROP

- stávající záklop nebo nahrazení novým – OSB desky, tloušťka dle stávajícího záklopu
- geotextilie netkaná zpevněná vpichováním, má separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkci, plošná hmotnost 300 g/m²
- systémový minerální pórobetonový granulát, pro výškové vyrovnání nerovností podlah, sypná výška cca 40 - 50 mm, třída reakce na oheň A1, zrnitost 0,2–4 mm v případě změny výšek nutno skladbu konzultovat s autorem PD
- deska sádrovláknitá podlahová 1500×500×30 mm, pokládání s převázáním spár, desky se vzájemně přesazují, 2×10 mm sádrovlákno + 10 mm dřevovláknitá (slouží i jako kročejová izolace)
- hydroizolační vrstva + cementový postřík (dle požadavku objednatele)
- keramická dlažba, protiskluznost R9, ořezuvzdornost PEI 3 (přesný typ, bude upřesněn investorem v realizační fázi)

• PODHLEDY

Ve všech místnostech budou osazeny nové podhledy SDK, podrobněji viz půdorys – nový stav, legenda místností. Při realizaci se doporučuje prověřit stávající stropní konstrukce.

Ve všech místnostech bude proveden sádrokartonový podhled. V koupelně bude zelený, vlhkuvzdorný podhled. Mezery nad SDK podhledy budou využity pro rozvody el. instalace. Pokud to místnost umožňuje, světlá výška bude vždy +2.700 mm, pokud ne, nové výšky místností podrobněji viz půdorys – nový stav, legenda místností. Podhled bude akustický.



c) Výplně otvorů

- **OKNA**

Stávající plastová a dřevěná okna jsou v dobrém stavu budou pouze repasována. Bude provedeno seřízení a vyčištění jejich křidel prohlédnout a popřípadě upravit těsnění. Vnitřní parapety u oken – v dobrém stavu, nutné pouze vyčištění tzn. repas.

Repas oken spočívá v – odstranění nepůvodních součástí, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Oprava nebo výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.

Styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem.

- **DVEŘE**

Stávající vstupní dveře a zárubně budou odstraněny. Nově jsou navrženy jednokřídlé, bezpečnostní a protipožární dveře s bezpečnostním kováním, kukátkem a štítkem na jméno. Vstupní dveře budou s bezpečnostní třídou 3, kování s překrytím vložky bezpečnostní třídy 4.

Nové vstupní dveří – tepelná odolnost, zvuková neprůzvučnost (u bytů bez předsíně min. 37 dB). Dveře budou v kovové zárubni s těsněním v drážce a masivním prahem. Dveřní výplň minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku, povrchová úprava CPL – lamino. Dveřní panty – nastavitelné.

Stávající vstupní dveře a zárubně budou nové, dle žádosti investora.

Interiérové dveře – odstranit a nahradit zcela novými. Rozměry dveří, dle požadavků objednatele. Prosklené dveře (prosklení ze 2/3) do všech obytných místností. Dveře na WC a do koupelny budou jednokřídlé plné. Interiérové zárubně v souvislosti s dveřmi. Zárubně obložkové dle tloušťky příslušné stěny. Kování v celém bytě bude sjednocené. Dveřní výplň minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku, povrchová úprava CPL – lamino.

Styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem, u rohových spojů obkladů budou použity nerezové lišty.

Nově umístěné dveře, které jsou osazeny do zděné přičky, budou mít vždy nosný překlad. Tento překlad bude uložen s přesahy 200 mm, na každou stranu. Nové dveře umístěny do SDK přičky, překlad nevyžadují.

Pokud se zvětšuje některý ze stávajících otvorů ve zděné kci, stávající překlad pak musí být demontován a nově bude osazen překlad dle požadovaného nového otvoru (i s přesahy 200 mm, na každou stranu).

Podrobněji viz půdorys – bourané kce a nový stav.

Design dveří a kování, bude upřesněno dodavatelem stavby a odsouhlaseno s investorem stavby.



2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

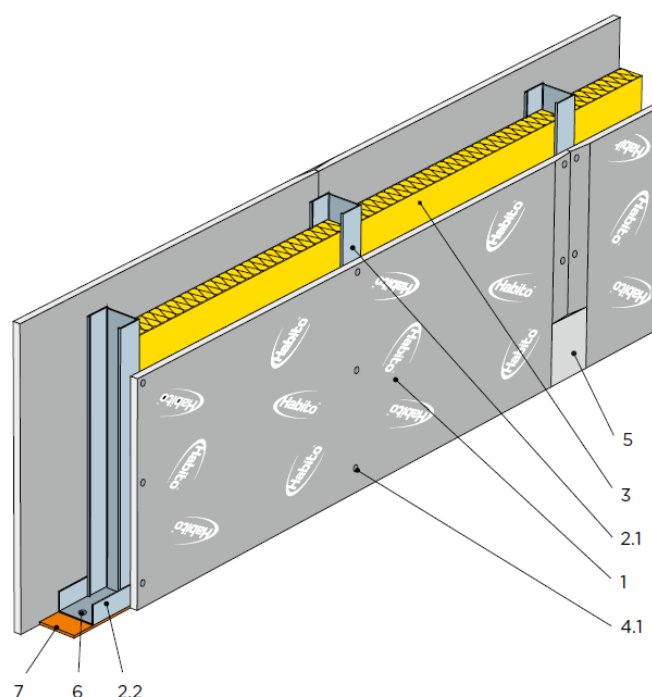
• ZDIVO

Při vyzdění nosné stěny budou použity pórobetonové konstrukce, tloušťka dle řešené vyzdívané stěny.

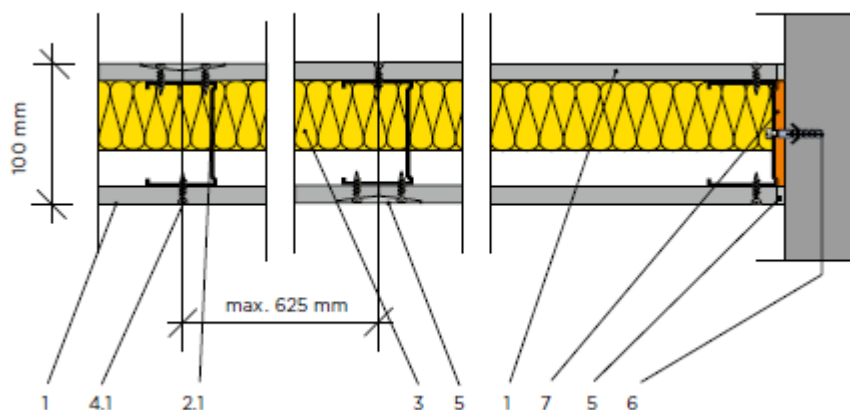
Při zazdění otvoru ve stávající stěně, budou použity pórobetonové konstrukce, tloušťka dle řešené vyzdívané stěny.

Nově umístěné dveře, které jsou osazeny do zděné přičky, budou mít vždy nosný překlad. Tento překlad bude uložen s přesahy 200 mm, na každou stranu. Nové dveře umístěny do SDK přičky, překlad nevyžadují.

Nové vyzdívky nenosných stěn budou z SDK kce, tloušťka viz půdorys nový stav. Mezibytové přičky jsou řešeny z pohledu zajištění akustických komfortů.



Opláštění	1. Sádkartonové desky
Konstrukce	2.1 Svislý profil R-CW 75 2.2 Vodorovný profil R-UW 75
Izolace	3. Minerální izolace podle specifikace
Přípevnění	4.1 Šrouby, typ UMN 25 6. Kotvení do obvodových konstrukcí 7. Napojovací těsnění
Tmelení	5. Spáry zatmelené



Požární odolnost
až EI 45

Vzduchová neprůzvučnost
 $R_w = 51$ dB



3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- **VSTUPNÍ DVEŘE**

Dle požadavků objednatele, budou vstupní dveře nové protipožární, bezpečnostní.

- **AUTONOMNÍ POŽÁRNÍ HLÁSIČ**

Umístěn v chodbě na stropě, viz elektroinstalace.

4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

- **ZTI** (podrobněji vodoinstalace, kanalizace - viz samostatná PD ZTI)

Budou vybourány a zrušení stávajících rozvody instalací ZTI. Stávající zařizovací předměty budou demontovány.

Vodoměr musí být opatřen modulem pro dálkový odečet v LoRaWAN síti a musí být schválen dle evropského předpisu MID. Vodoměry zajišťuje externí firma objednatele. Poloha vodoměru zůstane stávající. Vodoměr bude osazen do dostatečně velké niky, např. 305x640x220, IP40.

Je nutné prověřit a připravit stupačky v bytě pro rekonstrukci stupaček v celém domě, pokud již nebyly vyměněny.

Veškeré rozvody ZTI budou zasekány pod omítku popř. v podlaze, vývody ze zdi budou opatřeny krytkami. Zařizovací předměty – osazení zařizovacích předmětů bude provedeno dle technických listů výrobce a platných norem. Osadit závěsné WC, např. Geberit.

Vývody u kuchyňské linky musí být zpřístupněny (nejlépe pod dřezem, popř. za šuplíkem – nesmí být za spotřebiči).

Zřídit připojení pro pračku (voda, odpad) v koupelně a pro myčku v kuchyni.

Kuchyňská linka, není součástí dodávky dle požadavků objednatele. Je řešeno pouze schématicky/dispozičně.

Stojánková páková baterie u umyvadla s ovládáním odtoku. Všechny baterie osadit úspornými perlátory. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190cm). Sprchová hlavice také úsporná, pro zajištění snížení spotřeby vody.

Design baterií apod bude odsouhlasen objednatel při realizaci.

- **ELEKTROINSTALACE** (podrobněji viz samostatná PD elektroinstalace)

V rámci TZB budou instalovány tiché odtahové ventilátory se zpětnou klapkou s časovým doběhem (WC) a časovým doběhem a hydrostatem (Koupelna).

Samostatné zásuvkové a světelné obvody:

- Pračka
- Sušička
- Koupelový žebřík a zásuvka v koupelně
- Trouba
- Kuchyňská linka
- Pokoje (maximální počet 10 zásuvek)
- Myčka
- Varná deska 400V

**Vypínače budou umístěny následovně (není-li uvedeno jinak):**

- vypínače obecně ve výšce 1,2m

Zásuvky a budou umístěny následovně (není-li uvedeno jinak):

- zásuvky obecně ve výšce 0,25m
- zásuvky v technických prostorách, vedle umývadel a v koupelnách osadit do výšky 1,2m (střed)
- zásuvky v kuchyňských linkách budou osazeny ve výšce 1,2m
- zásuvka pro digestoř bude osazena ve výšce 2,05m
- zásuvka pro osvětlení linky bude umístěna ve výšce 2,05m (LED pásy pod linkou), popřípadě osadit nástěnné svítidlo pod kuchyňskou linku
- zásuvka pro router (převodník optika-metalika) bude umístěna ve výšce 2,05m

Požadované parametry svítidla:

- Příkon : $\geq 18W$
- Barevná teplota: 3000K
- Světelný tok: $\geq 700lm$
- Vyzařovací úhel: $\geq 100^\circ$

- **ÚT a VZT** (podrobněji viz samostatná dokumentace ÚT a VZT)

Stávající vafky budou odstraněny, tzn že bude zapraveno odkouření do fasády.

Stávající rozvod plynu v bytě bude demontován.

Nově bude zřízeno odvětrání varné desky (k budoucí kuchyňské lince) a koupelny. Nucené větrání koupelny – velmi tiché, časový doběh + hydrostat (pouze v koupelně), vedení v podhledu, vyvedení do stávajícího průduchu v nosné stěně. Podrobněji viz elektroinstalace a půdorys nový stav.

Odvětrání kuchyně – tichá digestoř s odtahem, vedení odtahu viz půdorys nový stav.

Vytápění bude řešeno pomocí elektrokotle. Kotel bude vždy překrytý dřevěným krytem, pokud není umístěn v technické místnosti, který tak esteticky zakryje nevzhledné napojení a rozvody.

Radiátory budou osazeny až po výmalbě. Koupelnový žebřík bude s elektrickou vložkou pro přitápění.



C. FOTODOKUMENTACE

