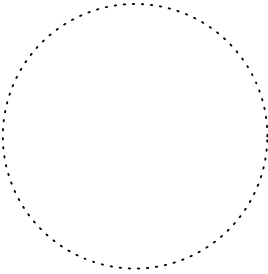
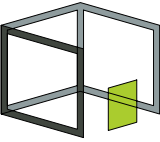


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAŽUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

	Zodpovědný projektant	 <div><b>D2C</b> PROJEKT group s.r.o.  Čejkova 3462/28 615 00 Brno - Židenice +420 728 187 310 IČ: 07289227 DIČ: CZ07289277 www.d2c.cz</div>
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Bc. Monika Pěňčíková	

Místo stavby: Údolní 212/49, byt č. 4, na pozemku parc. č. 699 k.ú. Město Brno	Zakázkové číslo:	24_109
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	10/2024
Stavba: <b>OPRAVA BYTŮ ETAPA 2/2024</b>	Stupeň:	DPS/DVZ
	Měřítko:	
Část stavby: SO 01 Bytová jednotka ulice Údolní 212/49, byt č. 4	Číslo výkresu:  <b>4</b>	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: <b>VÝPIS PRVKŮ</b>		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

## Preamble

### **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla (stavby). Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná se zadavatelem tak, aby veškeré nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede se zadavatelem Vytýkáci řízení, během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti zadavatele a z Vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud Vytýkáci řízení neproběhne má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud Vytýkáci řízení proběhne má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku, u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a Ztotožnění se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy Ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve Vytýkáci řízení, musí dodavatel předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již zadavatel nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítím montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítím díla, resp. před započítím montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit se zadavatelem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dodavatelovy realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dodavatelovy realizační dokumentace zadavatelem se může započít s realizací. Zadavatel schválením dodavatelovy realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle dodavatelovy realizační dokumentace.

Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí, tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítě technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, apod.), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných a účinných právních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby.

U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce.

Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

## OBSAH

VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ OKNA .....	3
VÝPIS PRVKŮ – NOVÁ OKNA.....	4
VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ DVEŘE .....	4
VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE.....	5
VÝPIS PRVKŮ – NOVÁ SKŘÍŇ.....	7
VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ .....	8
VÝPIS PRVKŮ – PŘEKLADY.....	8

## VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ OKNA

Všechny stávající okna a původní balkónové dveře jsou repasovány. Celkem počet repasovaných oken 6.

### REPAS DŘEVĚNÁ OKNA DO ULICE:

- pokud bude nutné - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak/nátěr – barva dle původní.
- pokud bude nutné - oprava nebo výměna/doplnění kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, případně přesklení, uvedení do funkčního stavu
- nyní jsou okna ve velmi zachovalém stavu

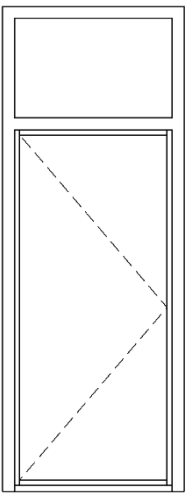


### REPAS PLASTOVÁ OKNA DO DVORA:


- odstranění nepůvodních součástí, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení
- nutná oprava stávajícího ostění u všech oken, pokud při opravě budou zničeny parapety tak včetně parapetů



## VÝPIS PRVKŮ – NOVÁ OKNA

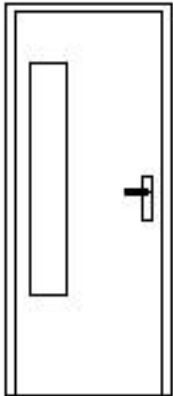
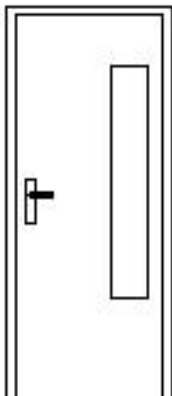
OZN.	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm] / POČTY / ATRIBUTY		
BD1 / L		Velikost bal. dveří: <b>900 x 2100</b>	<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
		Rozměr otvoru: 1070 x 2900	Směr otevírání:	L
		Členění okna: viz. grafické schéma	Umístění:	Venkovní
		Požární odolnost: NE	Typ skla:	izolační dvojsklo, $U_g = 1,0$ W/m <sup>2</sup> K
		Neprůzvučnost: NE	Materiál:	PVC profil
		Bezpeč. třída: NE	Povrch:	bílá
		Bezbariérové: NE	Překlad:	stávající
		Nouzový východ / Panikové kování: NE	Parapet:	plastové vnitřní, plechové venkovní
		Prostup tepla celého okna: $U_w = 1,2$ W/m <sup>2</sup> K	Specifikace:	Okno + balkónové dveře
		Zámek: bez zámků, pouze vnitřní klika	Výrobce / model / barva:	dle výběru investora v realizační fázi
			Poznámka:	členění okna a dveří, viz. grafické schéma

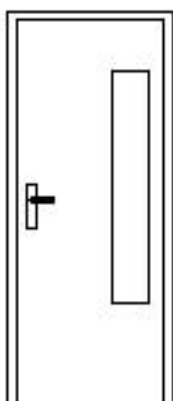
## VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ DVEŘE

OZN.	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm] / POČTY / ATRIBUTY		
D1		Popis: <b>stávající REPUBLIKA</b>	<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
		Rozměr křídla: <b>1250 x 2490 - stávající</b>	Směr otevírání:	stávající
		Hloubka zárubně: <b>250 - stávající</b>	Umístění:	Interiérové - vnitřní
		Požární odolnost: Stávající – není známo	<b>Repas:</b>	<b>Nutný repas celých dveří – obrousit, vyčistit, natřít</b>
		Neprůzvučnost: Stávající – není známo	<b>Repasovaný povrch:</b>	<b>Nátěr dle stávající barvy, popřípadě slonová kost</b>
		Bezpeč. třída: Stávající – není známo	Překlad:	stávající
		Bezbariérové: Stávající – není známo	Práh:	masivní dřevěný práh – očistit, obrousit, natřít
		Nouzový východ / Panikové kování: Stávající – není známo	Poznámka:	křídla jsou dvojité, nový štítek na jméno
		Zámek: Stávající – očistit, seřadit		
		Dveřní panty: Stávající – očistit, seřadit		
		Kování: Stávající – očistit, seřadit		

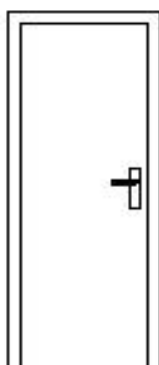


## VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE

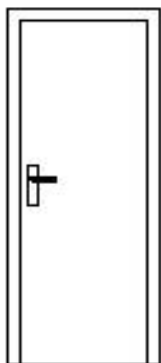
OZN.	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm] / POČTY / ATRIBUTY			
D2 / L		Rozměr křídla:	800 x 2100	Kusy:	2
		Rozměr otvoru:	900 x 2150 + 1x překlad nosný (m. č.1.2), 1x překlad nenosný (m. č. 1.5)	Směr otevírání:	L
		Hloubka zárubně:	200 – (druhé dveře popřípadě dle určení investore ve fázi realizace), obložkové	Umístění:	Interiérové - vnitřní
		Požární odolnost:	NE	Typ skla:	kompozit sklo, prosklení ze 2/3
		Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska
		Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
		Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE		- 1x nový překlad nosný (m. č.1.2), - 1x nový překlad nenosný (m. č. 1.5 – výplňová kce)
		Zámek:	vložka pro doz. klíč	Práh:	bez prahu / přechodová lišta
		Dveřní panty:	nastavitelné	Výrobce / model / barva:	dle výběru investora v realizační fázi
		Kování:	kování dělené (rozetové)	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
		Povrch:	nerez matná, mosaz		
D3 / P		Rozměr křídla:	800 x 2100	Kusy:	1
		Rozměr otvoru:	900 x 2150 + překlad nenosný	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	200 – popřípadě dle určení investore ve fázi realizace, obložkové	Umístění:	Interiérové - vnitřní
		Požární odolnost:	NE	Typ skla:	kompozit sklo, prosklení ze 2/3
		Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska
		Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
		Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE		- nový překlad nenosný
		Zámek:	vložka pro doz. klíč	Práh:	bez prahu / přechodová lišta
		Dveřní panty:	nastavitelné	Výrobce / model / barva:	dle výběru investora v realizační fázi
		Kování:	kování dělené (rozetové)	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
		Povrch:	nerez matná, mosaz		

**D4 / P**


Rozměr křídla:	<b>900 x 2100</b>	<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
Rozměr otvoru:	1000 x 2150 + (překlad součástí SDK)	Směr otevírání:	P
Hloubka zárubně:	<b>150 – popřípadě dle určení investore ve fázi realizace, obložkové</b>	Umístění:	Interiérové - vnitřní
Požární odolnost:	NE	Typ skla:	kompozit sklo, prosklení ze 2/3
Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska
Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce SDK / generálního dodavatele stavby
Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Práh:	bez prahu / přechodová lišta
Zámek:	vložka pro doz. klíč	Výrobce / model / barva:	dle výběru investora v realizační fázi
Dveřní panty:	nastavitelné	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
Kování:	kování dělené (rozetové)		
Povrch:	nerez matná, mosaz		

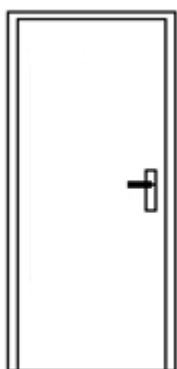
**D5 / L**


Rozměr křídla:	<b>700 x 1970</b>	<b>Kusy:</b>	<b>2</b>
Rozměr otvoru:	800 x 2020 + 2x překlad nosný	Směr otevírání:	L
Hloubka zárubně:	<b>200 – popřípadě dle určení investore ve fázi realizace, obložkové</b>	Umístění:	Interiérové - vnitřní
Požární odolnost:	NE	Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska
Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby - 2x nový překlad nosný
Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Práh:	Přechodová lišta
Zámek:	1x WC sada, 1x vložka pro doz. klíč	Výrobce / model / barva:	Dle výběru investora v realizační fázi
Dveřní panty:	nastavitelné	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
Kování:	kování dělené (rozetové)		
Povrch:	nerez matná, mosaz		

**D6 / P**


Rozměr křídla:	<b>700 x 1970</b>
Rozměr otvoru:	800 x 2020 + (překlad součástí SDK)
Hloubka zárubně:	<b>150 - popřípadě dle určení investore ve fázi realizace, obložkové</b>
Požární odolnost:	NE
Neprůzvučnost:	32 dB
Bezpeč. třída:	NE
Bezbariérové:	NE
Nouzový východ / Panikové kování:	NE
Zámek:	WC sada
Dveřní panty:	nastavitelné
Kování:	kování dělené (rozetové)
Povrch:	nerez matná, mosaz

<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
Směr otevírání:	P
Umístění:	Interiérové - vnitřní
Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříská
Povrch:	CPL – lamino
Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce SDK / generálního dodavatele stavby
Práh:	Přechodová lišta
Výrobce / model / barva:	Dle výběru investora v realizační fázi
Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované

**D7 / L**


Rozměr křídla:	<b>800 x 1970</b>
Rozměr otvoru:	900 x 2020 + překlad nosný
Hloubka zárubně:	<b>150 - popřípadě dle určení investore ve fázi realizace, obložkové</b>
Požární odolnost:	NE
Neprůzvučnost:	32 dB
Bezpeč. třída:	NE
Bezbariérové:	NE
Nouzový východ / Panikové kování:	NE
Zámek:	vložka pro doz. klíč
Dveřní panty:	nastavitelné
Kování:	kování dělené (rozetové)
Povrch:	nerez matná, mosaz

<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
Směr otevírání:	L
Umístění:	Interiérové - vnitřní
Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříská
Povrch:	CPL – lamino
Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby - nový překlad nosný
Práh:	Přechodová lišta
Výrobce / model / barva:	Dle výběru investora v realizační fázi
Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované

## VÝPIS PRVKŮ – NOVÁ SKŘÍŇ

V chodbě č. 1.1, bude zrealizována nová skříň dle umístění viz půdorys nový stav. Před zadáním do výroby truhlářských výrobků, musí být v rámci realizace stavby provedeno odsouhlasení investorem, prostřednictvím vzorkovacího listu.



## VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ

### REPAS STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ:

- pokud bude nutné - odstranění nepůvodních součástí, obroušení, nátěr – barva dle původní + včetně venkovního parapetu



## VÝPIS PRVKŮ – PŘEKLADY

Nově umístěné dveře, které jsou osazeny do zděné přičky s novým otvorem, budou mít vždy nosný překlad. Tento překlad bude uložen s přesahy minimálně 200 mm, na každou stranu.

Nové dveře umístěny do SDK přičky, překlad nevyžadují, jelikož jsou součástí SDK kce, dle obecně technických předpisů výrobce/dodavatele.

Pokud se zvětšuje některý ze stávajících otvorů ve zděné kci, stávající překlad pak musí být demontován a nově bude osazen nosný překlad dle požadovaného nového otvoru (i s přesahy minimálně 200 mm, na každou stranu).

Pokud se zmenšuje některý ze stávajících otvorů ve zděné kci, stávající překlad pak bude zachován a otvor bude zmenšen výplňovou kci s nenosným překladem dle požadovaného nového otvoru (i s přesahy minimálně 120 mm, na každou stranu).

## POZNÁMKA

**Před zadáním do výroby jakýchkoliv truhlářských výrobků, musí být v rámci realizace stavby provedeno odsouhlasení investorem, prostřednictvím vzorkovacího listu. Všechny stávající okna jsou repasovány, podrobnější popis viz technická zpráva. Veškeré zrealizované konstrukce, před zakrytím, musí být zdokumentovány a převzaty od technického dozora!**

**! V realizační fázi stavby bude provedeno přesné oměření konstrukcí a následně pak budou dopřesněny rozměry prvků. Upřesnění těchto prvků provede pověřená autorizovaná firma !**

**Přesné rozměry nutno nejprve zaměřit na stavbě a ověřit tak soulad s PD. Kotveno k nosnému podkladu - tento výpis nenahrazuje výrobní dokumentaci. Vzhled a přesný typ prvků viditelných v interiéru a jejich barevné řešení budou před objednáním a výrobou schváleny investorem stavby.**