

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: R/2024/29554/3
Spisová značka: Z/2024/42775

Naše číslo jednací: KHSJM 59918/2024/BM/HOK
Naše spisová značka: S-KHSJM 49660/2024/350

Vyřizuje: Jana Zelená, DiS.
Telefon: 545 113 025, 606 122 299
E-mail: jana.zelena@khsbrno.cz

Datovou zprávou

UCHYTIL s.r.o.
K Terminálu 7
619 00 BRNO
ID datové schránky: q3tciba

V Brně dne 23. října 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 2. 10. 2024 o vydání závazného stanoviska k záměru – „Pellicova 1b – PD vybudování nové plynové kotelny“, Pellicova 1b, Brno (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Úředníčkem, UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby „Pellicova 1b – PD vybudování nové plynové kotelny“, Pellicova 1b, Brno,

souhlasí

přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínky:**

Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z maximálního provozu kotelny nastavené na její maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Úředníček, UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078 v říjnu 2024–k povolení stavby – „Pellicova 1b – PD vybudování nové plynové kotelny“, Pellicova 1b, Brno.

Dle platného Územního plánu města Brna se dotčený pozemek nachází ve stavebních návrhových plochách určených pro bydlení, funkčního typu BO – plochy všeobecného bydlení.

Předmětem této dokumentace je návrh plynové kotelny v bytovém domě Pellicova 621/1b, Brno. Bytový dům se nachází v zastavěném území obce v řadové zástavbě v ulici Pellicova 621/1b.

Bytový dům je nosná zděná konstrukce budovy s železobetonovými trémovými stropy. Stávající objekt má 4.NP.

Místnost pro nový zdroj tepla se bude nacházet v 1.NP objektu. Stávající místnost bude rozdělena mříží. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. Budou pouze provedeny prostupy jádrovým vrtáním pro nové potrubní rozvody. Jako nový zdroj tepla pro objekt Pellicova 1b budou sloužit dva závěsné kondenzační kotle s nerezovým výměníkem, každý o jmenovitém výkonu 3,5-24,63 kW při tepelném spádu 80/60 °C. Instalovaný maximální výkon obou kotlů bude 49,26 kW a bude se jednat o místnost s plynovými zdroji tepla.

Nad místností, kde budou umístěny dva plynové kotle, se nachází byt ve 2. NP. V rámci technologie budou na výstupu z kotelny na potrubí instalovány pryžové kompenzátory, které zamezují přenášení vibrací v potrubí do objektu.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik provedení stavby mohlo být vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. UCHYTIL, s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 BRNO, ID datové schránky: q3tciba
2. KHS JmK – spis