

VÁŠ DOPIS Č. J.: Ur/224015
ZE DNE: 01.10.2024
NAŠE ZN.: OÚPR/K/24/0602/2024/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0892702/2024/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0892702/2024
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0901416/2024

UCHYTIL, s.r.o.
K terminálu 507/7
619 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
Ing. arch. Markéta Teplá
TELEFON: +420 542 174 075, 4124
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: q3tciba

DATUM: 25.11.2024
POČET LISTŮ: 2 + příloha

Koordinované závazné stanovisko pro řízení o povolení záměru:

„Pellicova 1b – vybudování nové kotelny“, dotčený pozemek par. č. 1136, k. ú. Staré Brno, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Odbor památkové péče MMB investorem stavby, kterým je statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeným firmou UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, a předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) - Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby „Pellicova 1b – vybudování nové kotelny“, dotčený pozemek par. č. 1136, k. ú. Staré Brno, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložený záměr obsahuje:

Návrh plynové kotelny pro bytový dům na adrese Pellicova 621/1b, dotčený pozemek par. č. 1136, k. ú. Staré Brno, obec Brno. V technické místnosti budou umístěny dva závěsné plynové kondenzační kotle s nerezovým výměníkem.

Projektová dokumentace byla zpracována firmou UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, k datu 10/2024.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazné stanovisko a vyjádření.

Dotčeným orgánem, který se vyjádřil k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro povolení stavby je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238
hlozek.martin@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 10.10.2024, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností UCHYTIL s.r.o., IČO 60734078, sídlem K terminálu 507/7, 619 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Pellicova 1b, č. p. 621, pozemek p. č. 1136, k. ú. Staré Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

„Vybudování nové plynové kotelny“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Vybudování technické místnosti ve stávajícím bytovém domě Pellicova 1b v Brně včetně osazení dvou plynových otopných zařízení, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro povolení záměru nazvané „Vybudování nové plynové kotelny“, zpracované v říjnu 2024 Ing. Pavlem Úradníčkem, UCHYTIL s.r.o., IČO 60734078, sídlem K terminálu 507/7, 619 00 Brno, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 01.10.2024 podal na Odbor památkové péče MMB žadatel – investor stavby, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupený firmou UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, žádost ve věci závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby „**Pellicova 1b – vybudování nové kotelny**“, **dotčený pozemek par. č. 1136, k. ú. Staré Brno, obec Brno.**

Dle *ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k řízení o povolení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

K uvedené věci zaslal dne 09.10.2024 OÚPR MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB (DO MMB) – Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí (OŽP MMB).

Na základě požadavku OPP MMB **prodloužil** OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB usnesením č.j. MMB/0937583/2024/Med zákonnou lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, v souladu s *ust. § 178 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 149 odst. 4 správního řádu*, o **30 dnů, tj. do 02.12.2024.**

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčeného orgánů MMB níže uvedené závazné stanovisko:

- **Odbor památkové péče MMB** – dne 20.11.2024 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0934386/2024/HI/zs ze dne 20.11.2024. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.10.2024 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností UCHYTIL s.r.o., IČO 60734078, sídlem K terminálu 507/7, 619 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dotčený objekt Pellicova 1b, č. p. 621, pozemek p. č. 1136, k. ú. Staré Brno, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Zamýšlené práce mají dle předložené dokumentace spočívat ve vybudování technické místnosti ve stávajícím bytovém domě Pellicova 621/1b v Brně. Bytový dům tvoří nosná zděná konstrukce s železobetonovými trámovými stropy. Stávající objekt bytového domu má 4.NP. Objekty Pellicova 1a a 1b jsou stavebně odděleny, ale mají společný plynový zdroj pro přípravu ÚT a TUV. Samostatná větev ÚT a potrubí TV a CV pro objekt Pellicova 1b je přivedena do místnosti č. 11 a dále je potrubím rozváděna k jednotlivým stoupačkám a zařizovacím předmětům. Na potrubí ÚT jsou za prostupem uzávěry. K realizaci záměru má dojít v přízemní místnosti objektu Pellicova 1b, která byla dosud součástí garáže v bytovém domě. Stávající místnost kotelny se nachází v přízemí objektu Pellicova 1a. Jako nový zdroj tepla pro objekt Pellicova 1b mají sloužit dva závěsné kondenzační kotle s nerezovým výměníkem, každý o jmenovitém výkonu 3,5-24,63 kW při tepelném spádu 80/60 °C. Instalovaný maximální výkon obou kotlů má být 49,26 kW. Nové odkouření má být vedeno pod stropem technické místnosti do stávajícího zděného komína (koncentrický systém odkouření, přívod spalovacího vzduchu je z venkovního prostředí). V prostoru technické místnosti má být provedeno nové osvětlení a otvory pro provětrávání místnosti. Objekt je již napojen stávající přípojkou elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Pro plynové spotřebiče má být osazen fakturační elektroměr a plynoměr.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 01.11.2024 pod č.j. NPÚ-93790/2024 (B. P.) a doručeno dne 05.11.2024 na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„vybudování kotelny není v rozporu s účelem a podmínkami, pro které byla vyhlášena MPR Brno. Realizace předmětu žádosti bude mít zanedbatelný vliv na vzhled uličního průčelí domu, který se podílí na vzhledu veřejného prostoru v této části území MPR Brno“.*

V souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl

OPP MMB k závěru, že předmětné stavebně udržovací práce, jsou z hlediska státní památkové péče přípustné. Změna funkce jedné místnosti uvnitř bytového domu na jinou užitnou funkci nemá žádný vliv na kulturně historické hodnoty MPR Brno. Celkově tak posuzovaným záměrem nemůže dojít ke kolizi s hodnotami, které je třeba v MPR Brno chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **Odbor životního prostředí MMB** – V předmětné věci nebylo vydáno závazné stanovisko, ale pouze vyjádření, které je podkladem pro povolující rozhodnutí stavebního úřadu, přičemž pokud toto vyjádření neobsahuje podmínky, nemůže být součástí výroku koordinovaného závazného stanoviska. S ohledem na uvedené, příkládá OÚPR MMB toto vyjádření pouze jako přílohu koordinovaného závazného stanoviska, v souladu se zásadou hospodárnosti, zakotvenou v *ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že jediným podkladem, který současně nebrání vydání koordinovaného závazného stanoviska, je závazné stanovisko OPP MMB. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko, přičemž vyjádření OŽP MMB je pouze jeho přílohou.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Mgr. Viktor Poledník,
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHA:

OŽP MMB č.j. MMB/0892694/2024/BANI:

Vyjádření k projektové dokumentaci

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, v zastoupení:

1) UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, DS: q3tciba

NA VĚDOMÍ:

2) MMB OPP, MMB OŽP

3) OÚPR MMB – spis koordinace, Ing. arch. Budíková