






INVESTOR STAVBY: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO		 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED	
VYPRACOVAL	  		
ING. PAVEL ÚRADNÍČEK			
KONTROLOVAL			
DAN MYŠKA			
HLAVNÍ PROJEKTANT			
RADIM DOŠEK			
PROJEKTANT: UCHYTIL s.r.o., K TERMINÁLU 7, 619 00 BRNO, Tel. 545 423 211			
INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO			
AKCE : <b>PELLICOVA 1b – VYBUDOVÁNÍ PLYNOVÉ KOTELNY</b>		DATUM	10/2024
		STUPEŇ	DSP
		FORMÁT	A4
		Č.ZAKÁZKY	224999–56
OBSAH : <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU: <b>B</b>

## OBSAH

<b>B.1 Celkový popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) základní popis stavby; u změny stavby o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	4
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.....	4
d) výčet a závěry průzkumů.....	4
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.....	4
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.....	4
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	5
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	5
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového úniku určená podle jiného právního předpisu .....	5
j) navrhované funkce, parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ a navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby .....	5
k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.....	6
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, .....	6
m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	7
n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, .....	7
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup> , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby .....	7
<b>B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....</b>	<b>7</b>
<b>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení .....</b>	<b>7</b>
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	7
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	8
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí.....	8
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností .....	8
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	8
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	8
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	8
a) popis stávajícího stavu .....	8
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	8
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	9
a) popis stávajícího stavu .....	9
b) popis navrženého řešení .....	9
c) energetické výpočty. ....	9

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	9
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod. ....	9
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	10
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. ....	10
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod. a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.). ....	10
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	11
<b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>11</b>
Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	11
<b>B.5 Dopravní řešení.....</b>	<b>12</b>
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.....	12
<b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>12</b>
<b>B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>12</b>
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu <sup>3)</sup> ....	12
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	13
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona. ....	13
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. ....	13
<b>B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>13</b>
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání, využití a nakládání se srážkovými vodami.....	13
<b>B.9 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>13</b>
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	13
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí .....	13
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	13
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	13
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, .....	14
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, .....	14
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti, .....	14
<b>B.10 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>14</b>
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin a kácení dřevin apod. ....	14

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu .....	14
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	14
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti .....	14
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi <sup>4)</sup> .....	16
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	17
h) limity pro využití výškové mechanizace .....	17
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky .....	17
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek .....	18
r) dočasné stavby .....	18

## B.1 Celkový popis území stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je návrh plynového zdroje tepla v bytovém domě Pellicova 621/1b, Brno.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Bytový dům se nachází v zastavěném území obce v řadové zástavbě v ulici Pellicova 621/1b.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, stavba se nenachází v záplavovém území obce.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Druh stavby	PARC. Č.	LV č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník
Místnost s plynovým spotřebičem	1136	10001	216	Zastavěná plocha a nádvoří	Staré Brno [610089]	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů

Byl proveden technický průzkum se zaměřením stávajících rozvodů.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavba nevyžaduje žádné povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Není známo.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Nová technická místnost s plynovým spotřebičem je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech.

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované stavby bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Provádějící stavební firma musí negativní vlivy působící v průběhu realizace omezit na minimum.

Asanační práce, demolice a kácení dřevin nebude prováděno.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Stavbou nedojde k dotčení ploch určených pro funkci lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového úniku určená podle jiného právního předpisu**

Nenavrhují se ani nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

**j) navrhované funkce, parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ a navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Obestavěný prostor technické místnosti 41,16 m<sup>3</sup>.

Zastavěná plocha technické místnosti 16,8 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha technické místnosti 12,1 m<sup>2</sup>.

Nový spotřebič - závěsný plynový kondenzační kotel s nerezovým výměníkem

- počet kusů 2
- jmenovitý výkon při tep. spádu 80/60 °C 24,63 kW

- max. spotřeba ZP 2,64 m<sup>3</sup>/h / ks
- Celkový výkon plynových spotřebičů bude 49,28 kW

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Pro hodnocení tepelných ztrát bylo využito stávajících podkladů v podobě projektové dokumentace vytápění a informací od provozovatele. Tepelné ztráty byly ověřeny metodou výpočtu obálky budovy.

Oblastní teplota dle ČSN EN 12 831	-12	°C
Počet topných dnů	222	
Stávající tepelný spád systému vytápění	80/60	°C
Potřeba tepla pro ÚT	40,7	kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	18	kW
Celková potřeba tepla ÚT + TV	58,7	kW

$$Q_{přip} = 0,7 \cdot Q_{vvt} + Q_{TV}$$

$$Q_{přip} = 0,7 \cdot 40,7 + 18 = 46,49 \text{ kW}$$

Plynové kotle jsou navrženy tak, aby při poruše jednoho kotle bylo dosaženo 60% celkové potřeby tepla pro ÚT = 0,6 \* 40,7 = 24,42 kW.

=> zvolený maximální výkon jednoho kotle 24,63 kW. Celkový výkon 2x 24,63 = 49,26 kW při tepelném spádu 80/60 °C.

Spotřeba zemního plynu:

Min. spotřeba plynu kondenzačního kotle	0,38 m <sup>3</sup> /h
Max. spotřeba plynu kondenzačního kotle	2,64 m <sup>3</sup> /h
Max. spotřeba plynu kondenzačních kotlů	5,28 m <sup>3</sup> /h

Základní technické údaje a parametry o vypouštění kondenzátu

teplota vypouštěné vody	: max. 40 °C
max. množství kondenzátu	: cca 2x35=70 l/den
	: cca 7 l/h

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti. Veškeré odpadní materiály vzniklé stavbou budou evidovány a likvidovány na příslušné skládce nebo sběrném dvoře, kde budou vytríděny. Vytríděné odpady budou odváženy na příslušnou skládku odpadů.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Neřeší se.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 04/2025 až 08/2025.

Investor požaduje provádění prací v období mimo topnou sezónu a za provozu celé budovy. Práce budou prováděny odbornou firmou v co nejkratším čase, při využití maximální efektivnosti prací a při dodržování hygienického a čistého prostředí.

Prováděcí firma zajistí odbornou montáž. S investorem je potřeba před realizací dohodnout harmonogram prací a stanovit možnou pracovní dobu.

Pro montáž je nutné počítat s tím, že veškeré materiály je nutné nastěhovat ručně. Při stěhování se musí dbát zvýšené opatrnosti na zdraví osob, poškození výrobků a poškození komunikačních prostor.

Stavba bude uvedena do provozu po dohodě s investorem.

Stavba nevyžaduje žádné související investice a výjimky nebo úlevové řešení.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Není požadováno předčasné užívání stavby, zkušební provoz stavby bude prováděn realizační firmou v rámci předávacího řízení.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Neřeší se.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Neřeší se.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Předmětem projektové dokumentace je návrh plynového zdroje tepla v bytovém domě Pellicova 621/1b, Brno.

Bytový dům se nachází v zastavěném území obce v řadové zástavbě v ulici Pellicova 621/1b. Stavba se nenachází v poddolovaném území, stavba se nenachází v záplavovém území obce.



### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Bytový dům je přístupné z místní komunikace. Stavba nebude mít vliv na přístupnost v ostatních objektů v areálu.

Není požadováno předčasné užívání stavby, zkušební provoz stavby bude prováděn realizační firmou v rámci předávacího řízení.

Výstavba plynového zdroje nebude mít negativní vliv na okolí.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu. Přístupnost do objektu nebude ovlivněna. Průchodnost chodníků nebude narušena.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Není řešeno.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Na stavbě jsou navrženy takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry apod.

Po dobu realizace stavby budou důsledně dodržována veškerá ustanovení právních předpisů na úseku BOZP, tedy §3 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a na něj navazujícího prováděcího nařízení vlády č. 591 /2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které bylo vydáno k provedení tohoto paragrafu.

Užívání dokončené stavby se bude z hlediska bezpečnosti osob řídit běžnými požadavky, obvyklými pro daný typ stavby.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

**a) popis stávajícího stavu**

Bytový dům je nosná zděná konstrukce budovy s železobetonovými trámovými stropy. Stávající objekt má 4.NP. Objekty Pellicova 1a a 1b jsou stavebně odděleny, ale mají společný plynový zdroj pro přípravu ÚT a TUV. Technická místnost se nachází v přízemí objektu Pellicova 1a.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Místnost pro nový zdroj tepla bude vymezena v 1.NP objektu. Stávající místnost bude rozdělena mříží. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. Budou pouze provedeny prostupy jádrovým vrtáním pro nové potrubní rozvody.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

Objekty Pellicova 1a a 1b jsou stavebně odděleny, ale mají společný plynový zdroj pro přípravu ÚT a TUV. Technická místnost se nachází v přízemí objektu Pellicova 1a.

Samostatná větev ÚT a potrubí TV a CV pro objekt Pellicova 1b je přivedena do místnosti č.11 a dále jsou potrubí rozvedeny k jednotlivým stoupačkám a zařizovacím předmětům. Na potrubí ÚT jsou za prostupem uzávěry.

#### b) popis navrženého řešení

Jako nový zdroj tepla pro objekt Pellicova 1b budou sloužit dva závěsné kondenzační kotle s nerezovým výměníkem, každý o jmenovitém výkonu 3,5-24,63 kW při tepelném spádu 80/60 °C. Instalovaný maximální výkon obou kotlů bude 49,26,6 kW a bude se jednat o místnost s plynovými zdroji tepla.

Bližší popis viz bod B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.

#### c) energetické výpočty.

Oblastní teplota dle ČSN EN 12 831	-12	°C
Počet topných dnů	222	
Stávající tepelný spád systému vytápění	80/60	°C
Potřeba tepla pro ÚT	40,7	kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	18	kW
Celková potřeba tepla ÚT + TV	58,7	kW

$$Q_{\text{přip}} = 0,7 \cdot Q_{\text{vYT}} + Q_{\text{TV}}$$

$$Q_{\text{přip}} = 0,7 \cdot 40,7 + 18 = 46,49 \text{ kW}$$

Plynové kotle jsou navrženy tak, aby při poruše jednoho kotle bylo dosaženo 60% celkové potřeby tepla pro ÚT =  $0,6 \cdot 40,7 = 24,42 \text{ kW}$ .

=> zvolený maximální výkon jednoho kotle 24,63 kW. Celkový výkon  $2 \times 24,63 = 49,26 \text{ kW}$  při tepelném spádu 80/60 °C.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

#### Bytový dům:

- Nově se bude jednat o místnost s plynovým spotřebičem, nejedná se o plynovou kotelnu
- předepsané palivo zemní plyn
- vytápěný objekt má 4 nadzemní podlaží, úroveň střechy vytápěného objektu cca 13 m
- mezi podlahou 1.NP a posledního NP je převýšení 9,41m

- místnost se nachází v 1.NP bytového domu, vstup do TM je z venkovního prostředí
- budova jsou zděná, stropní konstrukce je ŽB, objekt není tepelně izolován
- místnost TM má 1 venkovní a 3 vnitřní stěny
- nově spotřebiče typu C, nové odkouření/komín bude veden pod stropem TM do stávajícího zděného komína, jde o koncentrický systém odkouření, přívod spalovacího vzduchu je z venkovního prostředí, odvod spalin do venkovního prostředí
- světlá výška technické místnosti (výška od podlahy po ŽB trám): cca 2,36 m
- zastavěná plocha objektu celkem (celistvá zástavba): cca 152 m<sup>2</sup>
- účel objektu: bytový dům

Bytový dům má 7 bytových jednotek a zázemí objektu – sklepy. Počet obyvatel v objektu je 25 osob.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Jedná se o bytový dům, který se nachází v městské památkové rezervaci. Objekt není kulturní památkou.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Předmětem zadání je vybudování nového zdroje ÚT a TV. Energetická opatření pro snížení spotřeby a úspory energie nebudou realizována.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod. a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

V prostoru TM bude provedeno nové osvětlení a provedeny otvory pro provětrávání místnosti.

V rámci realizace navrhované stavby bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Z charakteru stavby není řešeno. Práce budou probíhat uvnitř objektu.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací budou stávající vpusti zakryty, aby nedošlo ke nežádoucímu znečištění.

Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s objednatelem. Předpokladem je pracovní doba 7:00 až 15:30.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Do podlahových konstrukcí, jenž jsou ve styku s terénem, nebude zasahováno. Stavba není ohrožena bludnými proudy. Stavba se nachází mimo území ohrožené seismicitou. Stavba bude splňovat legislativní podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví. S důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Technologické zařízení nebrání v pronikání radonu z podloží do venkovního prostředí. V oblasti se nenachází zdroje technické seismicity. Technologické zařízení neprodukuje významný hluk, budou osazena oběhová čerpadla. Zamezení šíření hluku do objektu je řešeno osazením pryžových kompenzátorů. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Objekt je již napojen stávající přípojkou elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

Pro plynové spotřebiče bude osazen fakturační elektroměr a plynoměr.

O připojení na elektrickou síť v řešeném objektu je nutné požádat před zahájením stavby příslušného zástupce a sjednat podmínky napojení. Případně si zhotovitel díla zajistí vlastní zdroj elektrické energie (elektrocentrálu, dieselaagregát).

Napojení na zdroj vody pro účely stavby bude řešeno s objednatelem před zahájením stavebních prací.

## B.5 Dopravní řešení

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Bytový dům je přístupný z místní komunikace.

Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu. Přístupnost do objektu nebude ovlivněna. Průchodnost chodníků nebude narušena.

Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a zejména č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu <sup>3)</sup>**

V rámci realizace navrhované stavby bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Z charakteru stavby není řešeno. Práce budou probíhat uvnitř objektu.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací budou stávající vpusti zakryty, aby nedošlo ke nežádoucímu znečištění.

Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s objednatelem. Předpokladem je pracovní doba 7:00 až 15:30.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy. Jednotlivé podmínky a požadavky správců sítí a DOSS jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Neřeší se.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Neřeší se.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání, využití a nakládání se srážkovými vodami**

Stavbou nebude dotčen stávající způsob zásobování vodou dotčeného objektu, zneškodňování odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Projektovaná stavba nebude pro účely ochrany obyvatelstva využívána.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Neřeší se.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Neřeší se.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Neřeší se.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Neřeší se. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Neřeší se.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Neřeší se.

**B.10 Zásady organizace výstavby****a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je již napojen stávající přípojkou elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Pro plynové spotřebiče bude osazen fakturační elektroměr a plynoměr.

O připojení na elektrickou síť v řešeném objektu je nutné požádat před zahájením stavby příslušného zástupce a sjednat podmínky napojení. Případně si zhotovitel díla zajistí vlastní zdroj elektrické energie (elektrocentrálu, dieselaagregát).

Napojení na zdroj vody pro účely stavby bude řešeno s objednatelem před zahájením stavebních prací.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin a kácení dřevin apod.**

Stavbou nedojde ke kácení dřevin. Demontáže stávajících potrubních rozvodů budou provedeny v rámci objektu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Staveniště je přístupná z venkovního prostředí. Stavba nebude mít vliv na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Jedná se o stavbu technologie. Z charakteru stavby není potřeba sjednávat zábory ploch.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti**



**nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

V rámci realizace navrhované stavby bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Možné odpady při stavbě:

170101-O-beton

170102-O-cihly

170107-O-směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

170302-O-asfaltové směsi

170504-O-zemina a kamení

170904-O-smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, případně uloženy na povolené skládce.

170201-O-dřevo

170202-O-sklo

170203-O-plasty

170405-O-železo a ocel

170407-O-směsné kovy

170411-O-kabely

170604-O-izolační materiály

#### Vliv stavby na životní prostředí

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Z charakteru stavby není řešeno. Práce budou probíhat uvnitř objektu.



Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací budou stávající vpusti zakryty, aby nedošlo ke nežádoucímu znečištění.

Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlukností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s objednatelem. Předpokladem je pracovní doba 7:00 až 15:30.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi <sup>4)</sup>**

Po dobu realizace stavby budou na staveništi dodržovány bezpečnostní předpisy stanovené zákony, na ně navazující vyhlášky (především vyhl. č. 48/2011) a nařízení vlády apod.

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon č 262/2006 Sb. (Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače el.proudu
- vnitrostaveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostory pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybavení s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky.

Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti.

Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Celková předpokládaná doba činní maximálně 60 pracovních dní za účasti maximálně 2 osob/den. Celková předpokládaná doba provádění stavby činní 120 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Seznam vykonávaných prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví podle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

5) Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

6) Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.

Prováděcí realizační firma musí negativní vlivy působící v průběhu výstavby omezit na minimum. Činnost strojů bude omezena na míru potřebnou pro provádění prací a bude upravena, dle časového plánu od 7.00 do 16.00 hod.

Z důvodu ochrany životního prostředí je nutné po dobu výstavby dbát zejména na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů
- ochrana stávající zeleně
- ochrana materiálů před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování odpadů na staveništích
- nařízení, resp. pokyny Úřadu obce dodržování čistoty ve městě
- respektovat podmínky Úřadu obce z hlediska omezení vlivu nadměrného hluku na staveništích
- odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

#### **h) limity pro využití výškové mechanizace**

Výšková mechanizace nebude pro stavbu využívána.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Budou stanoveny objednatelem do výběrovém řízení.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek bude stanoven po dohodě mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Provádění stavebních prací dle schválení PD bude průběžně kontrolováno zástupcem objednatele, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

Stavba bude prováděna v jednom časovém úseku.

**r) dočasné stavby**

Dočasné stavby nejsou řešeny.