

Technická zpráva

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího bytu č.8 ve 2.NP bytového domu v ulici Václavská 18 v Brně.

Byt č.8

V tomto bytě je vestavěno v kuchyni sociální zařízení, které bude dispozičně upraveno. V nově vzniklé koupelně bude instalováno WC , umyvadlo , sprcha a pračka. V kuchyni bude linka s dřezem a přípravou pro myčku. Veškeré instalace v bytě budou provedeny nově.

Kanalizace:

Vzhledem k tomu, že v bytě je stávající WC , dá se předpokládat poblíž stoupačka kanalizace , na kterou se napojí nové zařizovací předměty. Přesné umístění stoupačky je nutno upřesnit na místě po odhalení potrubí . Je nutné počítat s rozebráním kanalizace a vysazení nových odboček. Stávající odbočky pravděpodobně nebudou vyhovovat novým dispozicím.

Nové připojovací potrubí je navrženo z trub plastových hrdlových PP-HT. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu nebo v podlaze. Pro pračku a myčku jsou navrženy podmínkové pračkové sifony. Pro napojení přepadu od pojistného ventilu elektrického ohříváče je navržen sifon s kuličkou.

Množství splaškových vod (jeden byt)

celkem počet osob PO	2
roční potřeby dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011 Sb.	35 m ³
SPV	95 l/os/den
$Q_{24} = \Sigma(PO \cdot SPV)$	
$Q_{24} = 2 \times 95 = \mathbf{190 \text{ l/den}}$	
$Q_h = Q_p \times k_h$	
$Q_h = (190/24 \times 7,2)/3600 = \mathbf{0,015 \text{ l/s}}$	
dle ČSN – 2 x $Q_h = 0,015 \times 2 = \mathbf{0,03 \text{ l/s}}$	

Vnitřní kanalizace musí být provedena dle ČSN 73 6760.

Vodovod:

V chodbě před byty jsou umístěny ve skříni čtyři stávající vodoměry . Jeden z nich je patrně i pro řešený byt. Nutno ověřit na místě. Dle požadavku objednatele musí být instalován vodoměr v minimální třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení s možností osadit v budoucnosti radiový modul pro dálkový odečet . Rozteč vodoměru musí být 110 mm a vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID.

Od vodoměru bude rozvod vody veden v drážkách ve zdivu k jednotlivým zařizovacím předmětům a ke zdroji teplé vody. Jako zdroj teplé vody je v tomto bytě navržen elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 80 l, který bude umístěn v koupelně nad pračkou. Pro pračku a myčku se osadí pračkový ventil

Rozvod vody v bytě bude z trub plastových polyfuzně svařovaných. Veškeré vnitřní rozvody budou opatřeny návlekovou izolací dle platných předpisů. Rozvod teplé vody je navržen vzhledem k malému rozsahu bez cirkulace.

Přesné trasy stoupaček v tomto bytě budou upřesněny na místě během prací. Stoupačky jsou zakresleny dle odhadu , ale nemusí odpovídat skutečnosti.

Výpočet potřeby vody (jeden byt)

celkem počet osob PO	2
roční potřeby dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011 Sb.	35 m ³
SPV	95 l/os/den

$$Q_p = \Sigma(PO \cdot SPV)$$

$$Q_p = 2 \times 95 = \mathbf{190 \text{ l/den}}$$

$$Q_d = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_d = 190 \times 1,25 = \mathbf{238 \text{ l/den}}$$

$$Q_h = Q_p \cdot k_h$$

$$Q_d = (238 \times 1,8) / 86400 = \mathbf{0,0050 \text{ l/s}}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_r = 2 \times 35 = \mathbf{700 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Vnitřní vodovod musí být proveden dle ČSN 75 5409.

Plynovod:

V současné době je v nise pod oknem v chodbě instalován pouze uzávěr plynu. Plynoměr je demontován. Pro projednání dokumentace na RWE a zřízení nového odběrného místa (a osazení plynoměru) je nutné vyplnit žádosti o připojení na RWE a doložit dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Pro měření plynu bude instalován na základě provedené revize a smlouvy o připojení plynoměr G4 s roztečí 250 mm. Za plynoměrem musí být osazen další uzávěr.

Z plynoměrné skříně bude rozvod plynu veden v drážce ve zdivu k plynové varné desce. Jedná se o spotřebič s krátkodobým provozem, přesto je nutné zajistit po dobu provozu větrání místnosti do venkovního prostoru. Pokud bude instalována digestoř, je nutné zajistit , aby její provoz neovlivňoval provoz plynového spotřebiče.

Rozvod plynu je navržen z trub černých ocelových spojovaných svařováním. Po provedení tlakové zkoušky bude plynovod opatřen dvojnásobným základním nátěrem. Prostup přes nosné stěny bude proveden s chráničkou.

Po provedení montážních prací bude provedena zkouška těsnosti a tlaková zkouška dle platných norem a předpisů. Montáž plynovodu může provádět pouze firma s patřičným oprávněním. Po montáži a provedených zkouškách vyhotoví dodavatel výchozí revizi plynu.

Projektová dokumentace je vypracována a montáž musí být provedena dle TP G 704 01, ČSN EN 1775 , TP G 941 02 a ČSN 33 2000.

Množství plynu

$Q = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$

Roční spotřeba plynu:

$Q_r = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zařizovací předměty:

V bytech budou osazeny nové zařizovací předměty standardního provedení. Klozet je navržen v provedení kombi. Umyvadlo šířky 550 mm bude keramické opatřené pákovou stojánkovou baterií napojenou přes rohové ventily s filtrem a plastovým sifonem. Sprcha je navržena s nízkou vaničkou a bude opatřena čtvrtkruhovou plastovou zástěnou. Ve sprše bude osazena nástěnná páková baterie s držákem a sprchovou hadicí. U kuchyňské linky bude instalována stojánková dřezová páková baterie napojená přes rohové ventily s filtrem a plastový dřezový sifon. Kuchyňský dřez s odkapem bude součástí dodávky linky.

Závěr

Dokumentace byla zpracována dle stavební části projektu, dle zaměření na místě a dle požadavků investora. K dispozici není dostupná žádná dokumentace stávajícího stavu. Z tohoto důvodu nelze přesně určit nápojná místa instalací, které jsou vedeny převážně ve zdivu. Proto je nutné brát tuto dokumentaci pouze orientačně a umístění stávajících stoupaček upřesnit na místě po vybourání stávajících zařizovacích předmětů . Pokud budou stávající stoupačky ve špatném stavu a nebude možné se na ně napojit, je nutné konzultovat s objednatelem jejich výměnu.

Veškeré stávající rozvody v bytech budou demontovány včetně zařizovacích předmětů. Nové zařizovací předměty je nutné konzultovat s objednatelem , stejně jako druhy použitých materiálů instalací kanalizace, vody a plynu. Zařizovací předměty budou zaslikovány . Ke všem výrobkům použitých na stavbě budou doloženy technické listy výrobce.

Vypracovala: ing. Olga Krásenská