



**SP. ZN.:**

**Č. J.:**

MCBS/2025/0066859/KOPD

**VYŘIZUJE:**

**TEL.:**

Denisa Kopečková

542 526 269

Brno 07.04.2025

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

### „Rekonstrukce výměníkových stanic na ulici Kopečná 9 a Kopečná 40“

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou rekonstrukce předávacích stanic. Rekonstrukce jsou způsobeny změnou primárního média, a to z páry na horkou vodu. Dojde k celkovým rekonstrukcím technologie výměníkových stanic.

Tato veřejná zakázka bude realizována na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- V rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky,
- úklid dotčených prostor,
- veškeré spotřeby energií musí být měřeny a zapsány do stavebního deníku,
- vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace.

**Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve výši své cenové nabídky.**

**Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

#### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

#### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení prací: po předání staveniště – předpoklad červen 2025

Termín dokončení prací: do začátku topné sezóny – 29.8.2025

Místo plnění veřejné zakázky:

Brno – Kopečná 1000/9, parc. č. 1253 k.ú. Staré Brno

Brno – Kopečná 1001/40, parc. č. 1149/3 k.ú. Staré Brno

**5. Termín a místo prohlídky:**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **16.04.2025 v 10:00 hod.** (sraz před vstupem do objektu Kopečná 9, Brno).

**6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projektová dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

**7. Způsob předkládání nabídek**

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

**8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 23.04.2025 ve 10:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 23.04.2025 po 10:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

**9. Požadavky na obsah nabídky**

**9.1 krycí list nabídky**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**9.2 oceněný soupis prací**

(bude vyplněn soupis prací předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ soupis prací bude dodán v původním nezměněném formátu „excel“),

**9.3 oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

**9.4 písemně doložené reference o uchazeči** – tj. doložení min. 3 významných zakázek obdobného plnění realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

**9.5 čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

**9.6 kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Oceněný soupis prací dle bodu 9.2 tohoto článku bude vložen do nabídky ve formátu \*.xls.

Ostatní listiny dle článku 9. budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo

- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (smlouva o dílo).

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba).

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky:

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## **10. Zvláštní podmínky**

- 10.1. Nedodržení přesného znění námi zaslaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisu prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu.

## **11. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek.

**Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy).

## **12. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### 13. Identifikace zadavatele

14. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Denisa Kopečková, tel.: 542 526 269, e-mail: [denisa.kopeckova@brno-stred.cz](mailto:denisa.kopeckova@brno-stred.cz).

### 15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- Vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku) nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena.
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací – viz čl. 9. této výzvy).
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.
- na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

### 16. Zpracování osobních údajů

- 16.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 16.2. Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 17. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpозději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

### **Profil zadavatele:**

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2366.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2366.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

### **Přílohy:**

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Projektová dokumentace vč. soupisu prací