

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Doručovací adresa:	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Zastoupený:	Pavel Lysek, jednatel společnosti Ing. Milan Vlček, jednatel společnosti
IČO:	26255618
DIČ:	CZ26255618
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-7195010277/0100
Tel. kontakt:	549 212 715
E-mail:	dirs@dirs.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C vložka 40526
(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.05.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0063964/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Bayerova 5 – oprava ZTI**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 7, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle vyhrazené změny závazku dle § 100 výše citovaného zákona a čl. 3.5.3. Smlouvy. Souhrn změn je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 5.7. a 17. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 5.1. a 5.2.

původní znění:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	14 680 087,00 Kč
DPH (12 %, snížená sazba):	1 761 610,44 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	16 441 697,44 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a soupisu prací. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	15.109.853,95 Kč
DPH (12 %, snížená sazba):	1.813.182,47 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	16.923.036,42 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a změnových listů č. 1 - 7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 1 – 7.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.03.2025 usnesením RMČ/2025/103/28, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 02.04.2025

V Brně dne 26.03.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 - rekapitulace změnových rozpočtů

Cena celkem dle SoD bez DPH	14 680 087,00 Kč
-----------------------------------	-------------------------

Změnový list č.	Zatřídění změn								Celkem
	§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6		§ 100		
	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	
ZL č.1					48 809,14 Kč				48 809,14 Kč
ZL č.2					100 467,90 Kč				100 467,90 Kč
ZL č.3							3 138,00 Kč		3 138,00 Kč
ZL č.4					11 544,53 Kč				11 544,53 Kč
ZL č.5					23 660,46 Kč				23 660,46 Kč
ZL č.6							213 934,95 Kč	-174 590,73 Kč	39 344,22 Kč
ZL č.7							202 802,70 Kč		202 802,70 Kč
Celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	184 482,03 Kč	0,00 Kč	419 875,65 Kč	-174 590,73 Kč	429 766,95 Kč
Hodnota změny	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	184 482,03 Kč	0,00%			184 482,03 Kč
Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	184 482,03 Kč	1,26%			184 482,03 Kč

Cena celkem dle dodatku č. 1 bez DPH	15 109 853,95 Kč
--	-------------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu havarijního stavu vodovodního potrubí bylo nutné každé stoupací potrubí opatřit uzávěrem, kvůli možnosti odstavení každé jedné samostatné větve.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	48 809,14 Kč	0,33%
	Výše DPH sazba: 12%	5 857,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	54 666,24 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	14 728 896,14 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	16 496 363,68 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	48 809,14 Kč	0,33%
	Cenový nárůst za ZL č. 1	48 809,14 Kč	0,33%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.1		

VCP 001	Bayerova 5 VCP_Uzávěry stopacích potrubí vody
---------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
104	01	Sestava pro napojení stoupacího potrubí	soubor	11,00000	1 267,88	13 946,67	RTS
	5512001433R	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 1"	kus	11,00000	269,10	2 960,10	RTS
	31945163R	T-kus 1570G 1" x 1" x 1" mosazný	kus	11,00000	198,90	2 187,90	RTS
	31945184R	Redukce 1581G 1" x 1/2" mosazná	kus	11,00000	104,85	1 153,35	RTS
	31945144R	Vsuvka 1552G 1" x 1" mosazná	kus	11,00000	86,31	949,41	RTS
	722237324R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250W, DN 25 mm	kus	1,00000	657,90	657,90	RTS
	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	11,00000	125,55	1 381,05	RTS
	722229103R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1"	kus	22,00000	74,88	1 647,36	RTS
	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	kus	11,00000	137,70	1 514,70	RTS
	551100161R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 1/2" páčka	kus	11,00000	135,90	1 494,90	RTS

1" vypuštěcí ventil, šroubení

o.k.
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%

105	02	Sestava pro napojení stoupacího potrubí	soubor	7,00000	1 844,85	12 913,92	RTS
	5512001434R	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 1 1/4"	kus	7,00000	371,25	2 598,75	RTS
	31945164R	T-kus 1570G 1 1/4" x 1 1/4" x 1 1/4" mosazný	kus	7,00000	336,15	2 353,05	RTS
	31945186R	Redukce 1581G 1 1/4" x 3/4" mosazná	kus	7,00000	140,85	985,95	RTS
	31945183R	Redukce 1581G 3/4" x 1/2" mosazná	kus	7,00000	57,24	400,68	RTS
	31945145R	Vsuvka 1552G 1 1/4" x 1 1/4" mosazná	kus	7,00000	155,70	1 089,90	RTS
	722237325R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250W, DN 32 mm	kus	1,00000	903,60	903,60	RTS
	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	7,00000	125,55	878,85	RTS
	722229102T00	Montáž vodovodní armatury, 1 závit, G 3/4"	kus	7,00000	70,38	492,66	RTS
	722229104R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 5/4"	kus	14,00000	79,02	1 106,28	RTS
	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4"	kus	7,00000	164,70	1 152,90	RTS
	551100161R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 1/2" páčka	kus	7,00000	135,90	951,30	RTS

5/4" , vypuštěcí ventil, šroubení

o.k.
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena a položka vlastní
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%

106	03	Sestava pro napojení stoupacího potrubí	soubor	2,00000	910,80	1 821,60	RTS
	5512001432R	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 3/4"	kus	2,00000	165,60	331,20	RTS
	31945162R	T-kus 1570G 3/4" x 3/4" x 3/4" mosazný	kus	2,00000	117,45	234,90	RTS
	31945143R	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazná	kus	2,00000	49,95	99,90	RTS
	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	2,00000	125,55	251,10	RTS
	722229102T00	Montáž vodovodní armatury, 1 závit, G 3/4"	kus	4,00000	70,38	281,52	RTS
	31945183R	Redukce 1581G 3/4" x 1/2" mosazná	kus	2,00000	57,24	114,48	RTS
	551100161R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 1/2" páčka	kus	2,00000	135,90	271,80	RTS
	722239102T00	Montáž vodovodní armatury, 2 závity, G 3/4"	kus	2,00000	118,35	236,70	RTS

3/4", vypuštěcí ventil, šroubení

o.k.
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena a položka vlastní
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena o.k. = RTS 2024/II -10%
cena a položka vlastní

107	04	Sestava pro napojení stoupacího potrubí	soubor	1,00000	4 045,05	4 045,05	RTS
-----	----	---	--------	---------	----------	----------	-----

o.k.

5512001445R	Šroubení topenářské rohové ploché IVAR.SP 604 1 1/2"	kus	1,00000	890,10	890,10	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
31945165R	T-kus 1570G 1 1/2" x 1 1/2" x 1 1/2" mosazný	kus	1,00000	425,25	425,25	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
31945188R	Redukce 1581G 1 1/2" x 3/4" mosazná	kus	1,00000	263,70	263,70	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
31945146R	Vsuvka 1552G 1 1/2" x 1 1/2" mosazná	kus	1,00000	233,55	233,55	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
551100161R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 1/2" páčka	kus	1,00000	135,90	135,90	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
722229105R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 6/4"	kus	2,00000	83,79	167,58	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4"	kus	1,00000	215,10	215,10	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
722237326R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250W, DN 40 mm	kus	1,00000	1 324,80	1 324,80	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	1,00000	125,55	125,55	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
31945183R	Redukce 1581G 3/4" x 1/2" mosazná	kus	1,00000	57,24	57,24	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
722229102T00	Montáž vodovodní armatury, 1 závit, G 3/4"	kus	1,00000	70,38	70,38	RTS	cena a položka vlastní
551100161R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 1/2" páčka	kus	1,00000	135,90	135,90	RTS	cena o.k. = RTS 2024/II -10%
6/4", vypuštěcí ventil, šroubení							

108 04	D+M Regulátoru tlaku pro hlavní přívod	soubor	1,00000	16 081,90	16 081,90	RTS	o.k.
1268216R001	Redukční ventil HERZ 2682 -pro pitnou vodu do 40°C	kus	2,00000	6 533,00	13 066,00	Vlastní	Cena doporučená výrobcem
722239106T00	Montáž vodovodní armatury, 2 závity, G 2"	kus	2,00000	256,05	512,10	RTS	cena a položka vlastní
722172336R00	Potrubí plastové PP-R D 63 x 10,5 mm, PN 20	m	2,00000	1 251,90	2 503,80	RTS	
Regulátor tlaku na hl přívod							

70 979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	8,00000	918,50	7 348,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
71 979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,00000	438,35	3 506,80	Dle SoD	o.k.dle SoD
110,6759*3				332,02770			
72 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,00000	303,05	2 424,40	Dle SoD	o.k.dle SoD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
73 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	112,00000	27,50	3 080,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
110,6759*14				1 549,46260			
74 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,00000	430,65	3 445,20	Dle SoD	o.k.dle SoD
75 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,00000	47,96	383,68	Dle SoD	o.k.dle SoD
110,6759*4				442,70360			
76 979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	8,00000	484,00	3 872,00	Dle SoD	o.k.dle SoD

Celkem					48 809,14		
--------	--	--	--	--	-----------	--	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu havarijního stavu vodovodního potrubí bylo nutné jednotlivé byty napojit na provizorní rozvod pitné vody po jednotlivých stoupacích potrubích, včetně dopojení na bytový rozvod.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	100 467,90 Kč	0,68%
	Výše DPH sazba: 12%	12 056,15 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	112 524,05 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	14 780 554,90 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	16 554 221,49 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	100 467,90 Kč	0,68%
	Cenový nárůst za ZL č. 2	100 467,90 Kč	0,68%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 2		

VCP 002	Bayerova 5 VCP_Náhradní zásobování vodou, úprava bytů pro dočasné nastěhování.
---------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
1	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	28,00000	1 000,00	28 000,00	Dle SoD
		Byt 7 : 1		1,00000			
		Byt 3 : 1		1,00000			
		Byt 15 : 1		1,00000			
		Byt 26 : 1		1,00000			
		Byt 12 : 1		1,00000			
		Byt 16 : 1		1,00000			
		Byt 17 : 2		2,00000			
		Byt 18 : 1		1,00000			
		Byt 19 : 2		2,00000			
		Byt 36 : 1		1,00000			
		Byt 37 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 2		2,00000			
		Byt 24 : 1		1,00000			
		Byt 25 : 1		1,00000			
		Byt 30 : 1		1,00000			
		Byt 31 : 1		1,00000			
		Byt 35 : 1		1,00000			
		Byt 38 : 2		2,00000			
		Byt 44 : 1		1,00000			
		Byt 47 : 1		1,00000			
		Byt 26 : 1		1,00000			
		Byt 27 : 1		1,00000			
		Byt 48 : 1		1,00000			
		Byt 49 : 1		1,00000			
2	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	109,60000	255,00	27 948,00	Dle SoD

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Byt 7 : 6,5	6,50000
Byt 3 : 3,5	3,50000
Byt 15 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 26 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 12 : 2,5	2,50000
Byt 16 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 17 : 2,5+1+0,5	4,00000
Byt 18 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 19 : 3,5+6	9,50000
Byt 36 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 37 : 2,5+1	3,50000
Byt 25 : 3,5+0,3	3,80000
Byt 30 : 4,5	4,50000
Byt 31 : 4,5	4,50000
Byt 35 : 3,5+0,5	4,00000
Byt 38 : 3,5+6	9,50000

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

Byt 44 : 45+0,3 4,80000
 Byt 47 : 3,5+6 9,50000
 Byt 48 : 6,5+0,75 7,25000
 Byt 49 : 4,5+0,75 4,25000
 Byt 26 : 3,5+0,5 4,00000
 Byt 27 : 2,5+1+0,5 4,00000

6	0222	Prostup sténou do DN 50	ks	4,00000	638,00	2 552,00	Dle SoD	o.k. dle SoD
		Byt 17 : 1		1,00000				
		Byt 19 : 1		1,00000				
		Byt 22 : 1		1,00000				
		Byt 38 : 1		1,00000				

7	0111	Prostup stropem do DN 50	ks	4,00000	638,00	2 552,00	Dle SoD	o.k. dle SoD
		Byt 17 : 1		1,00000				
		Byt 19 : 1		1,00000				
		Byt 22 : 1		1,00000				
		Byt 38 : 1		1,00000				

8	Pol_0084	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	32,50000	64,29	2 089,43	Dle SoD	o.k.dle SoD
		Přívod k topnému žebříku						
		Byt 10 : 6,5		6,50000				
		Byt 8 : 6,5		6,50000				
		Byt 28 : 6,5		6,50000				
		Byt 42 : 6,5		6,50000				
		Byt 6 : 6,5		6,50000				

9	Pol_0084	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	62,50000	64,29	4 018,13	Dle SoD	o.k.dle SoD
		Přívod k ohříváči vody						
		Byt 10 : 12,5		12,50000				
		Byt 8 : 12,5		12,50000				
		Byt 28 : 12,5		12,50000				
		Byt 42 : 12,5		12,50000				
		Byt 6 : 12,5		12,50000				

10	Pol_0045	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 8 pro připojení RP8	kpl	0,10000	4 600,00	460,00	Dle SoD	upraveno
11	Pol_0047	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 10 pro připojení RP10	kpl	0,10000	4 600,00	460,00	Dle SoD	upraveno
12	Pol_0063	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 28 pro připojení RP28	kpl	0,10000	4 600,00	460,00	Dle SoD	upraveno
13	Pol_0071	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 42 pro připojení RP42	kpl	0,10000	4 600,00	460,00	Dle SoD	upraveno
14	Pol_0044	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 6 pro připojení RP6	kpl	0,10000	4 600,00	460,00	Dle SoD	upraveno
15	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	203,24000	47,19	9 590,90	Dle SoD	o.k.dle SoD

STĚNY :
 Byt 10 : $((5+3+5+3+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)$ 68,80000
 Byt 28 : $((5+2,8+5+2,8+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)-(2*1,2*0,9)$ 65,64000
 Byt 42 : $((5+3+5+3+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)$ 68,80000

16	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	203,24000	26,73	5 432,61	Dle SoD	o.k.dle SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 1737,96487		203,24000				

17	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, barevné, dvojnásobné	m2	203,24000	78,65	15 984,83	Dle SoD	o.k.dle SoD
		STĚNY :						
		Byt 10 : $((5+3+5+3+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)$		68,80000				
		Byt 28 : $((5+2,8+5+2,8+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)-(2*1,2*0,9)$		65,64000				
		Byt 42 : $((5+3+5+3+5+4+5+4)*2,5)-(2*0,9*2)-(2*3,5*1,8)$		68,80000				

VCP celkem					100 467,90			
------------	--	--	--	--	------------	--	--	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Jedná se o nepředpokládatelnou změnu, která nebyla součástí PD. V úklidové komoře JAMU Marta nebyla řešena dle PD výlevka.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		práce vymezené podle § 100 ZZVZ (opce)	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	3 138,00 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	376,56 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 514,56 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	14 683 225,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	16 445 212,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	3 138,00 Kč	0,02%
	Cenový nárůst za ZL č. 3	3 138,00 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 3		

VCP 003	Bayerova 5 VCP_Výlevka JAMU divadlo Marta
---------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
67	0222	Prostup stěnou do DN 50	ks	1,00000	638,00	638,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
		Foyer divadla - průvrtstěnou tl 800 pro připojení potrubí baru - nebylo součástí rozshu		1,00000				
15	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,80000	312,50	1 500,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
		Připojení dřezu do potrubí ve výlevce, trubka vedená po stěně: 4+0,8		4,80000				
1	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
		dopojení na stávající potrubí ve výlevce		1,00000				

Celkem	3 138,00
---------------	-----------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: V průběhu realizace vodorovné kanalizace bezvýkopovou metodou došlo ke zvýšení hladiny podzemní vody, čímž došlo k částečnému zaplavování technologie pódia v divadle JAMU Marta. Jako dočasné řešení byl zvolen systém drážek k odvodnění plochy do retenční nádrže.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 4 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	11 544,53 Kč	0,08%
	Výše DPH sazba: 12%	1 385,34 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	12 929,87 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	14 691 631,53 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	16 454 627,31 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	11 544,53 Kč	0,08%
	Cenový nárůst za ZL č. 4	11 544,53 Kč	0,08%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 4		

VCP 004	Bayerova 5 VCP_Odvodňovací drážky pod podiem divadla Marta
---------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 457,16	
108	974049153R00	Vysekání rýh v betonových zdech 10x10	m	20,26000	492,30	9 974,00	RTS 24/1
Vysekání drážek v podlaze pod pohyblivým podiem divadla JAMU Marta Dopojení stávající potrubí ve výlevce: 8,53+8,53+3,2							
				20,26000			
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,32416	1 490,50	483,16	Dle SoD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 087,37	
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,32416	918,50	297,74	Dle SoD
71	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,64832	438,35	284,19	Dle SoD
				0,32416*2	0,64832		
72	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,64832	303,05	196,47	Dle SoD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
73	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,53824	27,50	124,80	Dle SoD
				0,32416*14	4,53824		
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,32416	430,65	139,60	Dle SoD
76	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	0,32416	137,50	44,57	RTS 24/2
Celkem						11 544,53	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: V průběhu realizace byl objeven starý dopravní výtah v prostoru scenografie a sklepa. Výtah byl skrytý za pevnou konstrukcí. Bylo nutné jej odstranit z důvodu protažení potrubí přes prostory scenografie.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 5 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	23 660,46 Kč	0,16%
	Výše DPH sazba: 12%	2 839,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	26 499,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 5 bez DPH	14 703 747,46 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 5 vč. DPH	16 468 197,16 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	23 660,46 Kč	0,16%
	Cenový nárůst za ZL č. 5	23 660,46 Kč	0,16%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 5		

VCP 005	Bayerova 5 VCP_Demontáž výtahu v divadle JAMU Marta Scenografie
---------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
17 426,72							
109	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	0,30000	869,40	260,82	RTS 24/1
Vybourání přístupového otvoru k demontáži výtahu				0,30000			
1*1*0,3							
110	947R00	HZS třída 7	h	1,00000	514,80	514,80	RTS 24/1
Prohlídka připojení výtahu elktro				1,00000			
1,00000							
111	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 500 kg	kg	400,00000	30,15	12 060,00	RTS 24/1
Demontáž výtahové kabiny				400,00000			
400,00000							
112	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm, P15, na maltu vápenocementovou 2,5 Mpa, tloušťka zdiva 300 mm	m3	0,30000	5 791,50	1 737,45	RTS 24/1
Demontáž výtahové kabiny				0,30000			
1*1*0,3							
6	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	70,40	70,40	Dle SoD
7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	175,45	175,45	Dle SoD
8	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	92,29	92,29	Dle SoD
113	602011112RT1	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, tloušťka vrstvy 10 mm po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	281,70	281,70	RTS 24/1
16	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	1,00000	26,73	26,73	Dle SoD
17	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	1,00000	78,65	78,65	Dle SoD
12	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeníové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	2,00000	240,35	480,70	Dle SoD
Scenografie 1*2				2,00000			
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,10549	1 490,50	1 647,73	Dle SoD

1,10549

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	6 233,74			
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,10549	918,50	1 015,39 Dle SoD
71	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,21098	438,35	969,18 Dle SoD
1,10549*2				2,21098		
72	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,10549	303,05	335,02 Dle SoD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
73	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,47686	27,50	425,61 Dle SoD
1,10549*14				15,47686		
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,10549	430,65	476,08 Dle SoD
114	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,10549	2 725,00	3 012,46 RTS 24/1
Celkem						23 660,46

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu zjištění při bouracích pracích ve společných prostorách (proměná tloušťka stěn, stávající elektrorozvody), bylo nutné upravit trasy plynovodního potrubí a umístění stoupacích potrubí před líc stěny, kde bude nutné jejich obezdění.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		práce vymezené podle § 100 ZZVZ (opce)	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 6 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	39 344,22 Kč	0,27%
	Výše DPH sazba: 12%	4 721,31 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	44 065,53 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	14 719 431,22 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	16 485 762,97 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	174 590,73 Kč	1,19%
	Vícepráce celkem bez DPH	213 934,95 Kč	1,46%
	Cenový nárůst za ZL č. 6	39 344,22 Kč	0,27%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 6		

VCP 005	Bayerova 5 VCP_Plynoinstalace
---------	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	78 354,99
---------------	--------------------------------------	------------------

115	346275112R00	Prizdivky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	32,28000	834,30	26 931,20	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------------------

s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

(0,15+0,3+0,15)*2,2*24

31,68000

(0,15+0,3+0,15)*1*1

0,60000

116	317121151R00	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh o světlosti otvoru do 1050 mm	kus	18,00000	371,70	6 690,60	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	--	-----	----------	--------	----------	-------------------

včetně pomocného pracovního lešení

117	317121351R00	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh o světlosti otvoru přes 1800 mm do 2400 mm	kus	10,00000	475,20	4 752,00	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	---	-----	----------	--------	----------	-------------------

včetně pomocného pracovního lešení

118	13384320R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: U; značka: S235JR (1.0038); h = 80 mm; b = 45 mm; s = 6,0 mm; t = 8,0 mm	t	0,17280	28 755,00	4 968,86	RTS 2024/II - 10%
-----	-----------	---	---	---------	-----------	----------	-------------------

0,00864*20

0,17280

119	13331512R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: rovnoramenné L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 50 mm; šířka ramene2 = 50 mm; t = 5,0 mm	t	0,06786	28 098,00	1 906,73	RTS 2024/II - 10%
-----	-----------	---	---	---------	-----------	----------	-------------------

0,00377*18

0,06786

120	346244361RT2	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 65 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m2	38,00000	871,20	33 105,60	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------------------

z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.

20+18

38,00000

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy	2 065,60
---------------	--------------------------------	-----------------

121	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	32,28000	63,99	2 065,60	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------------------

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 32,28000

32,28000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	83 495,34
----------------	-------------------------------	------------------

122	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 200 x 100 mm, Malta zdící obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m	25,00000	332,55	8 313,75	RTS 2024/II - 10%
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------------------

jakékoliv šířky rýhy,

25

25,00000

6	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	81,08000	70,40	5 708,03	Dle SoD
---	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------

po jednotlivých vrstvách

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 32,28000

32,28000

20

20,00000

28,8

28,80000

7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	81,08000	175,45	14 225,49	Dle SoD
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------	---------

po jednotlivých vrstvách

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 81,08000

81,08000

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. cena RTS 2024/II -10%

o.k. dle SoD

o.k. dle SoD

8	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 81,08000	m2	81,08000	92,29	7 482,87	Dle SoD	o.k. dle SoD
126	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 32,28000	m2	32,28000	299,70	9 674,32	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
127	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	28,80000	972,90	28 019,52	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
128	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 2,2*2*24 1*2*1	m	107,60000	93,60	10 071,36	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				572,76				
129	632411901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr nesavých podkladů kontaktní, s rozprostřením a uhlazením (0,08+0,045)*2*10 (0,05+0,05)*1*18	m2	4,30000	133,20	572,76	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				7 927,20				
130	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m 2*24	m2	48,00000	165,15	7 927,20	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
Díl: 96 Bourání konstrukcí				20 311,20				
131	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 20 36	kus	56,00000	362,70	20 311,20	RTS 2024/II - 10%	o.k. cena RTS 2024/II -10%
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				18 573,36				
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 oborů 801, 803, 811 a 812	t	12,46116	1 490,50	18 573,36	Dle SoD	o.k.dle SoD
Díl: 784 Malby				2 634,50				
20	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvm, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	25,00000	26,73	668,25	Dle SoD	cena o.k.dle SoD
21	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorální; barva: bílá Nátěr obezdění sloupků plynového stoupacího potrubí (26*4)*(0,12+0,12)	m2	25,00000	78,65	1 966,25	Dle SoD	cena o.k.dle SoD
Celkem				213 934,95				

--	--	--	--	--	--	--	--

VCP 005	Bayerova 5 VCP_Plynoinstalace
---------	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 723	Vnitřní plynovod					-106 957,10	
-----------------	-------------------------	--	--	--	--	--------------------	--

4	723163106R00	měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-13,60000	1 265,00	-17 204,00	Dle SoD	méněpráce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

5	723163107R00	měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-2,30000	1 622,00	-3 730,60	Dle SoD	méněpráce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

6	723163108R00	měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-18,00000	2 470,00	-44 460,00	Dle SoD	méněpráce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								

13	286004163R	trubka ochranná PE; "husí krk"; pro trubku 32x3,0 mm; barva žlutá	m	-560,00000	65,00	-36 400,00	Dle SoD	méněpráce
----	------------	---	---	------------	-------	------------	---------	-----------

14	28614054R	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 75,0 mm; vnitřní průměr 69,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutým pruhem	m	-125,00000	41,30	-5 162,50	Dle SoD	méněpráce
----	-----------	--	---	------------	-------	-----------	---------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					-67 633,63	
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------	--

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

20 20,00000

36 36,00000

27	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	-207,72000	325,60	-67 633,63	Dle SoD	méněpráce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								

207,72000 207,72000

Celkem						-174 590,73	
---------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

--	--	--	--	--	--	--	--

MÉNĚPRÁCE						-174 590,73	
------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

o.k.

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Kanalizační svislé potrubí bylo nutné v prostorech divadla JAMU Marta sanovat nedestruktivní metodou z důvodu umístění stoupacího potrubí v prostorech, kde jsou umístěny osvětlovací a zvukařské technologie, které by byly destruktivní metodou poškozeny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		práce vymezené podle § 100 ZZVZ (opce)	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	202 802,70 Kč	1,38%
	Výše DPH sazba: 12%	24 336,32 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	227 139,02 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH	14 882 889,70 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH	16 668 836,46 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	202 802,70 Kč	1,38%
	Cenový nárůst za ZL č. 7	202 802,70 Kč	1,38%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č. 7		

VCP 007	Bayerova 5 VCP_SANACE JAMU
---------	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
101	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 100m	m	68,00000	118,35	8 047,80	RTS 24/1	o.k. RTS 20
JAMU divadlo Marta - prohlídka rozsahu ležaté kanalizace								
13	721 R01	Bezvýkopová oprava ležaté kanalizace, viz technická specifikace	m	25,00000	6 462,80	161 570,00	Dle SoD	upraveno
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	90,00000	58,80	5 292,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání vodovodního potrubí nad rámec předpokladu PD								
54								
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	7,00000	149,60	1 047,20	Dle SoD	o.k.dle SoD
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, MŠ: Obklad za sprchovým koutem								
7,00000								
27	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	4,00000	325,60	1 302,40	Dle SoD	o.k.dle SoD
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
MŠ: Rozsah rozvodů za sprchovým koutem								
4,00000								
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	8,50000	833,80	7 087,30	Dle SoD	o.k.dle SoD
Obklad v soc MŠ								
57	55428080.AR	Zástěna sprchová rohová; š = 800,0 mm; hl = 800 mm; v = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
MŠ								
54	55423017.AR	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: akrylát; š = 800,0 mm; hl = 800 mm; barva: bílá	kus	1,00000	4 915,00	4 915,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
MŠ								
53	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 395,00	2 395,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
MŠ								
56	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 966,00	1 966,00	Dle SoD	o.k.dle SoD
montáž zástěn a dveří sprchových								

Celkem	202 802,70
--------	------------