

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku	
pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz* (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

<u>Zhotovitel:</u>	KALAH A s.
	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965
Zastoupený:	Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva Petr Bajer, předseda představenstva
IČO:	25562151
DIČ:	CZ25562151
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071139164/8040
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2024 a dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 20 – 73 (vyjma změnových listů č. 71, 55, 49 a 47, které nejsou předmětem tohoto dodatku), které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 36.768.033,23 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 41.180.197,22 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 19 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 33.030.978,71 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 36.994.696,16 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 73 (vyjma změnových listů č. 71, 55, 49 a 47) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 20 – 73 (vyjma změnových listů č. 71, 55, 49 a 47).
- 4.8. Podpisem tohoto dodatku Objednatel souhlasí se změnovými listy č. 20 – 73 (vyjma změnových listů č. 71, 55, 49 a 47, které nejsou předmětem tohoto dodatku) a potvrzuje tak jejich správnost.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.05.2025 usnesením RMČ/2025/103/29, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 01.04.2025

V Brně dne 02.04.2025

Za objednatele

Za zhotovitele