



## **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky č. 1/15232**

### **„Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed  
  
Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková  
Odbor investiční a správy bytových domů  
telefon: +420 542 526 261  
email: [eva.jachymiakova@stred.bрно.cz](mailto:eva.jachymiakova@stred.bрно.cz)

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145  
Číslo příkazní smlouvy: 15232



#### **Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:**

Název veřejné zakázky (projektu): „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“  
Ev. číslo (VVZ): 519316  
Dotační titul: -

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

#### **Vážení,**

v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám.



**Dotaz č. 1 dodavatele ze dne 22. 02. 2016:**

„Dobrý den,  
zasílám požadavek na dodatečnou informaci v rámci veřejné zakázky "Starobrněnská 7 - oprava dvorních fasád a zateplení štítů".

Dotaz:

Co je přesně myšleno pojmem historická fasáda?

Děkuji, s pozdravem"

**Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 1**

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel upřesňuje kvalifikační požadavky na prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ uvedené v odst. 6.8 (6.8.1) Kvalifikační dokumentace a zároveň tak odpovídá na dotaz dodavatele, co je míněno pod pojmem „historická fasáda“.

**Původní znění dle Kvalifikační dokumentace:**

**6.8.1 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

**6.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ: předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této kvalifikační dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl min. 4 stavební práce, z toho:

- a) **Reference č. 1** - alespoň 2 stavební práce, přičemž stavebními pracemi se rozumí stavby v oblasti rekonstrukce fasády památkově chráněného objektu, nemovité kulturní památky nebo historické budovy včetně opravy a výměny klempířských prvků, restaurátorských prací a venkovních úprav, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **3,5 mil. Kč** bez DPH – min. hodnota je uvedena bez výplní otvorů (doloženo v seznamu či osvědčení).
- b) **Reference č. 2** - alespoň 2 stavebních prací dodávek a služeb (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) ZVZ), přičemž stavebními pracemi se rozumí restaurátorské práce na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce nebo historické budově, jejíž plněním byla odborná kopie, resp. replika nebo restaurátorské práce nepolychromovaného nefigurální uměleckořemeslného díla ze dřeva v hodnotě min. **0,4 mil. Kč** bez DPH" (doloženo v seznamu či osvědčení).

**Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.



#### **Nové znění dle Dodatečné informace č. 1/15232:**

##### **6.8.2 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

##### **6.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**: předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této kvalifikační dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl min. **4** stavební práce, z toho:

- a) Reference č. 1 - alespoň 2 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí stavby v oblasti rekonstrukce fasády památkově chráněného objektu, nemovité kulturní památky nebo historické budovy včetně opravy a výměny klempířských prvků, restaurátorských prací a venkovních úprav, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **3,5 mil. Kč** bez DPH – min. hodnota je uvedena bez výplní otvorů (doloženo v seznamu či osvědčení).
- b) Reference č. 2 - alespoň 2 stavebních prací dodávek a služeb (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) ZVZ)**, přičemž stavebními pracemi se rozumí restaurátorské práce na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce nebo historické budově, jejíž plněním byla odborná kopie, resp. replika nebo restaurátorské práce nepolychromovaného nefigurální uměleckořemeslného díla ze dřeva v hodnotě min. **0,4 mil. Kč** bez DPH (doloženo v seznamu či osvědčení).

#### **Pro účely této Kvalifikační dokumentace je:**

pojem "rekonstrukce fasády" definován jako pojem "obnova stávající historické zdobné fasády", a to v souladu s pojmem použitým Stavebním povolením vydaným dne 18.1.2016 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2016/0004233/HORM (dále jen „Stavební povolení“),

pojem "obnova stávající historické zdobné fasády" je v souladu se Stavebním povolením dále pro účely této veřejné zakázky definován, jako rekonstrukce fasády se zdobnými štukovými prvky včetně štukových prvků/omítek složitosti stupně V. a více (v souladu s definicí použité cenové soustavy RTS 800-1 Běžné stavební práce čl. 3614 Stupně složitosti vnějších průčelí) provedenými "tradičními štukatérskými postupy", kterými jsou vápenocementové štuky, vápenné štuky či štuky a výdusky z románského cementu či obdobného materiálu (obdobným materiálem je definován, takový materiál, který byl používán pro výdusky štuků v období před rokem 1900 n. l.),

pojem "historická budova", je pro účely této veřejné zakázky každá budova/objekt, jejíž/jehož venkovní fasáda obsahuje historické zdobné fasádní prvky, které byly vyhotoveny "tradičními štukatérskými postupy" (dle definice předchozího odstavce), nikoliv postupy pro "tradiční štukatérské postupy" nevhodné, zejména štukové prvky s výplněmi z umělých hmot, polystyrenu atp. a zároveň tato budova/objekt není zařazen(a) do seznamu památkově chráněných budov/objektů či do seznamu nemovitých kulturních památek.

**Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.



#### **Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 2**

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast a termín otevírání obálek s žádostmi.

#### **Původní znění dle Kvalifikační dokumentace odst. 4.1:**

Lhůta pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace končí: **4. 3. 2016 v 10:00 hod.**

Otevírání obálek s žádostmi bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání žádostí na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek s žádostmi a posuzování žádostí je z důvodů zachování ochrany dat neveřejné.

#### **Nové znění dle Dodatečné informace č. 1/15232:**

Lhůta pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace končí: **7. 3. 2016 v 10:00 hod.**

Otevírání obálek s žádostmi bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání žádostí na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek s žádostmi a posuzování žádostí je z důvodů zachování ochrany dat neveřejné.

V Brně dne 23. 2. 2016

V. Z.  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřadu městské části  
Jiráskova 2, 601 69 Brno

.....  
**Martin Landa**  
starosta MČ Brno-střed

Přílohy Dodatečných informací č. 1/15232

Příloha č. 1 Stavební povolení