

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem „Oživení Jarošky“ ze dne 06.01.2025 v platném znění.

1. Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

bez zápisu v obchodním rejstříku

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-8043470287/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed

(dále jen Objednatel)

a

2. zhotovitel : ZEMAKO, s.r.o.

Se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 24862

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-9093430237/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Luláš Nejedlý, jednatel

(dále jen Zhotovitel).

1. Úvodní prohlášení

Objednatel se Zhotovitelem (dále jen „*Smluvní strany*“) spolu dne 06.01.2025 uzavřeli smlouvu o dílo č.j. MCBS/2024/0206370/HRNZ (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Oživení Jarošky“ (dále jen „*Stavba*“).

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci *Stavby* je nezbytné zajistit provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předané projektové dokumentace pro provádění *Stavby*.
- 2.2. Rozsah dohodnutých změn prací a dodávek je definován cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou, a to zejména čl. XI. odst. 6 Smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. IV. (Cena dodávky díla), odst. 1.

1. Cena za kompletní dodávku díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta v celkové výši **2 134 710,00 Kč bez DPH, tj. ve výši 2 582 999,10 Kč vč. DPH (DPH v základní sazbě 21 % 448 289,10 Kč).**

se nahrazuje:

1. Cena za kompletní dodávku díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta v celkové výši **2 469 218,00 Kč bez DPH, tj. ve výši 2 987 753,78 Kč vč. DPH (DPH v základní sazbě 21 % 518 535,78 Kč).**

3. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran řídí Smlouvou.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá Smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.
- 4.4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.

5. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila RMČ BS usnesením RMČ/2025/107/56 na své 107. schůzi konané dne 28.04.2025.

6. Přílohy k dodatku č. 1

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je cenová nabídka - změnový list zhotovitele ze dne 24.04.2025.

V Brně dne:

V Moravanech dne:

.....
Objednatel : Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

.....
Zhotovitel : Ing. Lukáš Nejedlý
jednatel ZEMAKO, s.r.o.

Příloha č. 1 Oživení Jarošky - stavební práce a vegetační úpravy ZMĚNOVÝ LIST

INVESTICE

23.04.2025

MČ

oddíl	popis položek			cena za jednotku bez DPH	cena za MJ vč. DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem DPH	vč.
Bourací práce	seřiznutí betonové obruby na vnitřní straně chodníku v aleji vč. odvozu suti	44	mb	409 Kč	495 Kč	17 996 Kč		21 775 Kč
	odvoz suti, likvidace	2,5	m ²	4 000 Kč	4 840 Kč	10 000 Kč		12 100 Kč
	dočasné oplocení záhonů - demontáž, odvoz, likvidace	44	mb	500 Kč	605 Kč	22 000 Kč		26 620 Kč
Zpevnění ploch zeleného pásu mezi terasami	Vícenáklady - zemní práce, podkladní konstrukce, šlapáky, obrubníky	1	kpl	160 700 Kč	194 447 Kč	160 700 Kč		194 447 Kč
	Nášlap - betonová obruba bez zámků, hranatá, 50 x 200 x 1000 mm naležato	113	ks	231 Kč	280 Kč	26 103 Kč		31 585 Kč
	Nášlap - pokládka nášlapů z obrub a provedení podsypu a obsypu bez hutnění (bez materiálu)	113	ks	450 Kč	545 Kč	50 850 Kč		61 529 Kč
	Štěrka fr. 4/8 mm - podsyp nášlapův tl. 5 cm, vyplnění mezer mezi nášlapů - D+M	3	m ³	2 100 Kč	2 541 Kč	6 300 Kč		7 623 Kč
	odstranění zeminy v zeleném pásu pro uložení šlapáků, v mocnosti 100 mm vč. odvozu na skládku, ruční + airspade	53,5	m ²	898 Kč	1 087 Kč	48 043 Kč		58 132 Kč
Osvětlení	Vícenáklady spojené s instalací světel	1	kpl	99 230 Kč	120 068 Kč	99 230 Kč		120 068 Kč
	Zhotovení přípojného místa pro veřejné osvětlení (TSB)	1	kpl	2 000 Kč	2 420 Kč	2 000 Kč		2 420 Kč
	propojení svítidel	100	mb	20 Kč	24 Kč	2 000 Kč		2 420 Kč
	instalace svítidel na kmeny stromů a zapojení svítidel	10	ks	5 399 Kč	6 533 Kč	53 990 Kč		65 328 Kč
	svítidla kruhová neonová, průměr 1,5 m	10	ks	25 000 Kč	30 250 Kč	250 000 Kč		302 500 Kč
Terasa	Zhotovení dřevěných teras včetně podkladního roštu a podložek a jejich instalace D+M (terasa modřin prkna tl 32 mm, rošt modřin, vruty pozink, bez povrchové úpravy)	1	kpl	984 800 Kč	1 191 608 Kč	984 800 Kč		1 191 608 Kč
Ochranné oplocení	ochranné oplocení, ocelová kulatina průměr 20 mm, 3 řady textilních lanek D+M	55	mb	1 420 Kč	1 718 Kč	78 100 Kč		94 501 Kč
mobiliář	skládací stoly a židle set (1stůl, 2 židle), kovová verze v barevných odstínech (LINO DESIGN, jsou na Vachově)	0	ks	6 220 Kč	7 526 Kč	0 Kč		0 Kč
	lehátka dřevěná konstrukce, látkový sedák	0	ks	1 300 Kč	1 573 Kč	0 Kč		0 Kč
	zabezpečení mobiliáře (řetěz, zámek, plachta)	0	kpl	2 107 Kč	2 549 Kč	0 Kč		0 Kč
	Odpadkový koš kotvený k povrchu, dřevěné lamely, nádoba pozink nebo plast, bez stříšky, objem 50 l, D+M	2	ks	17 500 Kč	21 175 Kč	35 000 Kč		42 350 Kč
	Infotabule o projektu	0	ks	26 427 Kč	31 977 Kč	0 Kč		0 Kč
	cedulky o projektu	0	ks	820 Kč	992 Kč	0 Kč		0 Kč
	Zahrazovací sloupky sklopné, kotvení do stávajícího povrchu, 50 x 70 x 1000 mm, ocel	0	ks	4 774 Kč	5 777 Kč	0 Kč		0 Kč
	Zahrazovací sloupky, kotvení do stávajícího povrchu, 50 x 70 x 1000 mm, ocel	0	ks	4 288 Kč	5 188 Kč	0 Kč		0 Kč
Malba na asfaltu	Vícenáklady - pronájem mobilního oplocení	1	kpl	62 000 Kč	75 020 Kč	62 000 Kč		75 020 Kč
	Vícenáklady - materiál, práce, opravy	1	kpl	447 306 Kč	541 240 Kč	447 306 Kč		541 240 Kč
	Odplevelení plochy	1200	m ²	2 Kč	2 Kč	2 400 Kč		2 904 Kč
	Zapůjčení mobilního oplocení 60 ks délka plotu 3,5, výška 2 m	2	týden	4 500 Kč	5 445 Kč	9 000 Kč		10 890 Kč
	Čistění plochy před malbou, wap, zametení plochy	1200	m ²	15 Kč	18 Kč	18 000 Kč		21 780 Kč
	Rozvržení a provedení malby	200	m ²	17 Kč	21 Kč	3 400 Kč		4 114 Kč
	Barva na asfalt + nářadí	200	m ²	400 Kč	484 Kč	80 000 Kč		96 800 Kč
	Obnovení malby po roce, barva + nářadí, provedení	0	kpl	0 Kč	0 Kč	0 Kč		0 Kč

2 987 753,78 Kč

2 469 218 Kč

Oživení Jarošky - stavební práce a vegetační úpravy MĚNĚPRÁCE

STAVEBNÍ OBJEKT	POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	JEDNOTKOVÁ CENA S DPH	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH
mobiiliář	skládací stolky a židle set (1stůl, 2 židle), kovová verze v barevných odstínech (LINO DESIGN, jsou na Vachově)	-50	ks	6 220 Kč	7 526 Kč	-311 000 Kč	-376 310 Kč
	lehátka dřevěná konstrukce, látkový sedák	-30	ks	1 300 Kč	1 573 Kč	-39 000 Kč	-47 190 Kč
	zabezpečení mobiliáře (řetěz, zámek, plachta)	-1	kpl	2 107 Kč	2 549 Kč	-2 107 Kč	-2 549 Kč
	Infotabule o projektu	-1	ks	26 427 Kč	31 977 Kč	-26 427 Kč	-31 977 Kč
	cedulky o projektu	-4	ks	820 Kč	992 Kč	-3 280 Kč	-3 969 Kč
	Zahrazovací sloupky sklopné, kotvení do stávajícího povrchu, 50 x 70 x 1000 mm, ocel	-3	ks	4 774 Kč	5 777 Kč	-14 322 Kč	-17 330 Kč
	Zahrazovací sloupky, kotvení do stávajícího povrchu, 50 x 70 x 1000 mm, ocel	-9	ks	4 288 Kč	5 188 Kč	-38 592 Kč	-46 696 Kč
Odpčet celkem:						-434 728 Kč	-526 021 Kč

Oživení Jarošky - stavební práce a vegetační úpravy VÍCEPRÁCE

STAVEBNÍ OBJEKT	POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	JEDNOTKOVÁ CENA S DPH	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH
zpevnění ploch zeleného pásu mezi terasami	Vícenáklady - zemní práce, podkladní konstrukce, šlapáky, obrubníky	1	kpl	160 700 Kč	194 447 Kč	160 700 Kč	194 447 Kč
osvětlení	Vícenáklady spojené s instalací světel	1	kpl	99 230 Kč	120 068 Kč	99 230 Kč	120 068 Kč
malba na asfalt	Vícenáklady - materiál, práce, opravy	1	kpl	447 306 Kč	541 240 Kč	447 306 Kč	541 240 Kč
	Vícenáklady - pronájem mobilního oplocení	1	kpl	62 000 Kč	75 020 Kč	62 000 Kč	75 020 Kč
Odpočet celkem:						769 236 Kč	930 776 Kč