

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • Roman Viktorin, Lic., vedoucí Oddělení správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 285, e-mail: roman.viktorin@brno-stred.cz, popř. jím pověřeni pracovníci Oddělení správy bytových domů ÚMČ BS.

Dodavatel :

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele **pravidelné kontroly a revize domovního rozvodu plynu v objektech** ve vlastnictví Objednatele, dále **kontroly a revize odběrného plynového zařízení v bytových a nebytových jednotkách v objektech, které jsou ve vlastnictví Objednatele a odborné poradenství** (dále jen také jako „Služba“), a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Dodavatel bude na základě této Smlouvy a v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, provádět pro Objednatele následující služby:

2.2.1. **kontrolu domovního rozvodu plynu (domovní rozvody, které vedou od HUP až po jednotlivé plynoměry) s četností 1x za rok**

Patří sem kontrola těsnosti hlavního uzávěru plynu, regulátorů tlaku, plynoměrů a další dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,

Dodavatel si je vědom skutečnosti, že některé plynoměry se nachází v bytových a nebytových jednotkách a součinnost nájemců si zajistí sám.

2.2.2. provozní revize domovního rozvodu plynu (domovní rozvody, které vedou od HUP až po jednotlivé plynoměry) s četností 1x za tři roky

Patří sem vizuální prohlídka všech částí plynového zařízení, plynoinstalace, spojů, armatur, ventilů, regulátorů a měřidel, dále pak měření úniků plynu detekčním přístrojem, kontrola přítomnosti oxidu uhelnatého, kontrola předpisového označení všech prvků, umístění výstražných a informačních cedulí a dalších náležitostí plynového zařízení v souladu s platným zněním příslušných norem a další dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.3. kontrola a revize zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (jedná se o rozvod plynu v nebytové jednotce, popř. kotelně, a spotřebiče) a další v souladu s nařízením vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.4. kontrola a revize bytového rozvodu plynu včetně odběrného plynového zařízení, které je ve vlastnictví objednatele, kdy:

a) kontrolou se rozumí především kontrola těsnosti, regulátorů tlaku, plynoměrů, vedení plynovodu po uzávěry plynových spotřebičů, umístění spotřebičů z hlediska dostatečného větrání a kontroly přítomnosti oxidu uhelnatého, seřízení tlaku plynu, kontrola hořáku, komory, kontrola funkce bezpečnostních prvků, termostátů a plynotěsnosti dílů, a další v souladu s nařízením vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,

b) revizí se rozumí především případná změna plynového zařízení od poslední revize, úplnost a správnost dokumentace o provedených kontrolách a zkouškách zařízení, zabezpečovacích, kontrolních měřicích funkcích ovládacích zařízení, včetně zkoušení simulovaných poruchových stavů a další v souladu s nařízením vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.5. odborná konzultace technických řešení a závad v předpokládaném počtu 60 hodin.

2.3. Služba uvedená v čl. 2.2.1. a 2.2.2. bude prováděna periodicky podle plánu kontrol a revizí plynových zařízení, který si Dodavatel sestaví sám tak, aby byly splněny zákonem stanovené intervaly provádění kontrol a revizí plynových zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Služba uvedená v čl. 2.2.3. bude prováděna periodicky podle plánu kontrol a revizí plynových zařízení, který si Dodavatel sestaví sám tak, aby byly splněny zákonem stanovené intervaly provádění kontrol a revizí plynových zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Služba uvedená v čl. 2.2.4. bude prováděna ad hoc na základě výzvy zaslané Objednatелеm Dodavateli.

2.4. Dodavatel prohlašuje, že kontroly a revize plynových zařízení bude provádět osoba s osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.

2.5. Objednatel předá Dodavateli po podpisu Smlouvy stávající (aktuální) záznamy o provádění revizí a kontrol u objektů v příloze č. 1 a 2. S osobními údaji obsaženými v těchto záznamech bude Dodavatel zacházet šetrně (v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.

2.6. Dodavatel bude o plánované kontrole nebo revizi informovat nájemníky alespoň 14 dnů před plánovanou kontrolou/revizí a to tak, že umístí do společných částí domu informační leták, kde uvede minimálně termín kontroly/revize, druh kontroly/revize, osobu, která bude revizi provádět (vč. kontaktu na tuto osobu), a dále poučení o povinnosti provádět kontroly plynových zařízení v bytě nájemců na vlastní odpovědnost a náklady.

V informačním letáku budou uvedeny vždy dva termíny kontroly/revize (2. termín bude minimálně 6 pracovních dnů po 1. termínu), tak aby bylo v daném termínu provedeno maximum kontrol/revizí.

Vzorový informační leták předloží Dodavatel ke schválení Objednateli.

2.7. Písemný zápis o provedení revize a kontroly plynového zařízení (dle přílohy č. 3 a 4 této smlouvy) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby, popř. další pořízenou dokumentací, bude **Dodavatel ukládat na cloudové úložiště, které poskytne Objednatel. Jednotlivé dokumenty lze nahrát jako scan ručně vyhotovené listiny (elektronicky ukládané dokumenty musí mít pevně stanovenou strukturu názvu (adresa domu, číslo zprávy). Současně vyplní dodavatel evidenci dokumentace v elektronické tabulce zhotovitele.** Alternativní variantou je využívat elektronické nástroje Objednatele a zpracování dokumentů a ukládání v systému Objednatele (náhrada scanování dokumentů a doplňování údajů do tabulky formou zpracování dat elektronickými formuláři a automatickým ukládáním dat).

Originál zápisu o provedení revize a kontroly plynového zařízení opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby předá Dodavatel Objednateli vždy následující měsíc po provedení kontroly nebo revize plynového zařízení současně s fakturou.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky od nabytí její účinnosti, maximálně však do výše 2.990.000 Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

3.2. Místem plnění jsou bytové domy svěřené do správy Objednatele a další budovy (administrativní) dle seznamu v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (všechny bytové domy jsou na území města Brna).

3.3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (rozšířit nebo zúžit) seznam objektů v příloze č. 1 této smlouvy v souvislosti se změnou dispozice s daným objektem.

3.4. Přístup do objektů zajistí správce domu.

4. Cena za poskytování služeb

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) za kontrolu všech domovních rozvodů plynu dle přílohy č. 1 – služba dle 2.2.1 této Smlouvy:

.... Kč bez DPH

..... Kč (neplátce DPH)

.... Kč DPH (základní sazba)

.... Kč vč. DPH

b) za revizi všech domovních rozvodů plynu dle přílohy č. 1 – služba dle 2.2.2 této Smlouvy:

.... Kč bez DPH

..... Kč (neplátce DPH)

.... Kč DPH (základní sazba)

.... Kč vč. DPH

c) za kontrolu a revizi zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (celková cena za všechny revize a kontroly v příloze uvedené) – služba dle 2.2.3 této Smlouvy

.... Kč bez DPH

..... Kč (neplátce DPH)

.... Kč DPH (základní sazba)

.... Kč vč. DPH

d) za kontrolu a revizi bytového rozvodu plynu včetně odběrného plynového zařízení - cena za každý jeden spotřebič (dle individuální výzvy Objednatele) – služba dle 2.2.4 této Smlouvy

.... Kč bez DPH

..... Kč (neplátce DPH)

.... Kč DPH (základní sazba)

.... Kč vč. DPH

e) za odborné poradenství (konzultace) technických řešení a závad – služba dle 2.2.5 této Smlouvy

600,- Kč bez DPH / hodinu

600,- Kč / hodinu (neplátce DPH)

126,- Kč DPH (základní sazba)

726,- Kč vč. DPH / hodinu

Cena bude Dodavatelem vyúčtována dle skutečného plnění vždy jednou měsíčně po provedení služby daňovým dokladem (souhrnnou fakturou s přiloženým soupisem provedených prací – kontrol, revizí a konzultací), se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána (společně s originály zápisu o provedení revize a kontroly plynového zařízení) Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 20 dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena Objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz (v takovém případě se Dodavatel s Objednatelem dohodne na jiném způsobu předání originálů zápisu o provedení revize a kontroly plynového zařízení).

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za veškeré škody způsobené svou činností Objednateli a třetím osobám.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů, chybným plněním nebo neupozorněním na nedostatky dle odst. 5.5 tohoto článku Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.5. V případě, že při provádění kontroly nebo revize plynového zařízení budou zjištěny nedostatky, které brání bezpečnému provozu zařízení, bude o takové skutečnosti Dodavatel Objednatele informovat písemně neprodleně tak, aby mohla být v co nejkratší lhůtě provedena náprava. Provedení odstranění závad není součástí plnění dle této Smlouvy a může být objednáno samostatně.

5.5. Záruční lhůta na předmětné služby se stanovuje v délce 12 měsíců – kontrola plynových zařízení, a 36 měsíců – revize plynových zařízení. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kontrol a revizí.

5.6. Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí Dodavatel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

5.7 V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas (odst. 5.6 tohoto článku smlouvy), je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady Dodavatele.

5.8. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

6. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

- 6.1. V případě, kdy nebude provedena kontrola nebo revize plynového zařízení ve lhůtě, kterou stanovuje platná legislativa, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení a neprovedenou revizi nebo kontrolu.
- 6.2. Pokud dodavatel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 6.3. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele provést dílo ani nahradit objednateli škodu.
- 6.4. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.
- 6.5. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

7. Zpracování osobních údajů

- 7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 7.2. V souvislosti s touto smlouvou může docházet k poskytnutí osobních údajů nájemců, a to za účelem kontaktování jednotlivých nájemců k umožnění vstupu do bytu a následné kontroly plynových zařízení. O těchto údajích bude Dodavatel zachovávat mlčenlivost a neposkytne je třetím osobám.
- 7.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz
- 7.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.
- 8.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 8.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

8.8. Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- příloha č. 1 - seznam domů
- příloha č. 2 – seznam nebytových prostor
- příloha č. 3 - vzor zprávy o provedení kontroly
- příloha č. 4 - vzor zprávy o provedení revize

9. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne, usnesením

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Dodavatele
