



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

SP. ZN.: 3510/MCBS/2025/0069520/ **VYŘIZUJE:**
Č. J.: MCBS/2025/0069530/CHLD **TEL.:**

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 02.05.2025

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky:

„Revize a kontroly plynových zařízení“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí pravidelných **kontrol a revizí domovního rozvodu plynu od HUP až po jednotlivé plynoměry** v objektech ve vlastnictví Zadavatele, dále **kontroly a revize odběrného plynového zařízení v bytových a nebytových jednotkách** v objektech, které jsou ve vlastnictví Zadavatele a **odborné poradenství technických řešení a závad.**

Seznam objektů, kde bude prováděna kontrola a revize plynových zařízení je v příloze č. 4a a 4b této výzvy. Objednatel si vyhrazuje právo tento seznam změnit (rozšířit nebo zúžit) v souvislosti se změnou dispozice s danými objekty.

Předpokládaný počet revizí plynu za 2 roky je 152 (příloha 4a)+15 (příloha 4b) = 167.

Předpokládaný počet kontrol plynu za 2 roky je 508 (příloha 4a).

Předpokládaný počet kontrol a revizí bytového rozvodu plynu včetně odběrného plynového zařízení je 100 (jedná se především o volné byty, kde se nachází plynový kotel a / nebo plynový ohřívač vody).

Předpokládaný počet odborných konzultací technických řešení a závad je 60 hodin. Cena jedné hodiny je pevně stanovena na 600,- Kč bez DPH (nebo 600,- Kč v případě, že vybraný Dodavatel nebude plátce DPH).

Zadavatel předá po podpisu smlouvy vybranému Dodavateli dřívější (aktuální) záznamy o provádění revizí a kontrol plynových zařízení.

Zadavatel upozorňuje, že některé plynoměry se nachází v bytových a nebytových jednotkách a součinnost nájemců si vybraný Dodavatel zajistí sám (ve spolupráci se Zadavatelem).

Vybraný Dodavatel vždy nejpozději 14 dnů před plánovanou kontrolou/revizí domovního rozvodu plynu vyvěsí oznámení ve společných částech domu, kde bude kontrola/revize probíhat. V oznámení budou uvedeny vždy dva termíny kontroly/revize (2. termín bude minimálně 6 pracovních dnů po 1. termínu), tak aby bylo v daném termínu provedeno maximum kontrol/revizí.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Maximálně do výše 2.990.000 Kč bez DPH.

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo objednatele a objekty uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

Doba plnění: Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky od nabytí její účinnosti, maximálně však do výše 2.990.000 Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Přístup do objektu: přístup do jednotlivých objektů zajistí správce domu po předchozí domluvě.

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství a předmět plnění veřejné zakázky nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- obchodními podmínkami (upravené obligatorní smlouvou o poskytování služeb)
- seznamem bytových domů

6. Způsob předkládání nabídek

- 6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 12.05.2025 v 9:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční **dne 12.05.2025 po 9:00 hod.**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského rejstříku, kde bude uveden předmět činnosti: Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

8.3 **osvědčením o odborné způsobilosti vydané inspektorátem (TIČR)** k provádění kontrol resp. revizí plynových zařízení pro osobu, která bude tuto činnost vykonávat,

8.4 **seznam referenčních zakázek** – doložení 3 významných zakázek obdobného realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu v Kč, místa a doby plnění vč. uvedení kontaktu na objednatele (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za objednatele při realizaci zakázky), viz příloha č. 7 této výzvy,

8.5 **vyplněné a podepsané oceněné seznamy domů a nebytových prostor, kde budou prováděny revize a kontroly** (dle přílohy č. 4a a 4b výzvy k podání cenové nabídky),

8.6 **čestná prohlášení** dle příložených vzorů,

8.7 **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky jako:

- **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- **elektronicky podepsaný dokument**

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální
- b) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena:
 - za všechny kontroly domovních plynovodů uvedených v příloze č. 4a,
 - za všechny revize domovních plynovodů uvedených v příloze č. 4a,
 - za kontrolu a revize prostor uvedených v příloze č. 4b,

- za kontrolu a revizi bytového rozvodu plynu včetně odběrného plynového zařízení,
- za odborné poradenství (konzultace) technických řešení a závad,
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí měsíční fakturace (po dokončení kontroly a revize plynového zařízení).

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH). V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8).

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz.

11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepripouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyzvat o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy).

- 12.9. Zadavatel je oprávněn posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.
- 12.10. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

13. Zpracování osobních údajů

- 13.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

14. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2378.html

S pozdravem

Petr Pacal

Vedoucí Odboru investičního

a správy bytových domů

PŘÍLOHY:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouva o poskytování služeb
- 4a. Seznam domů
- 4b. Seznam nebytových prostor
5. Vzor zprávy o provedení kontroly
6. Vzor zprávy o provedení revize
7. Reference