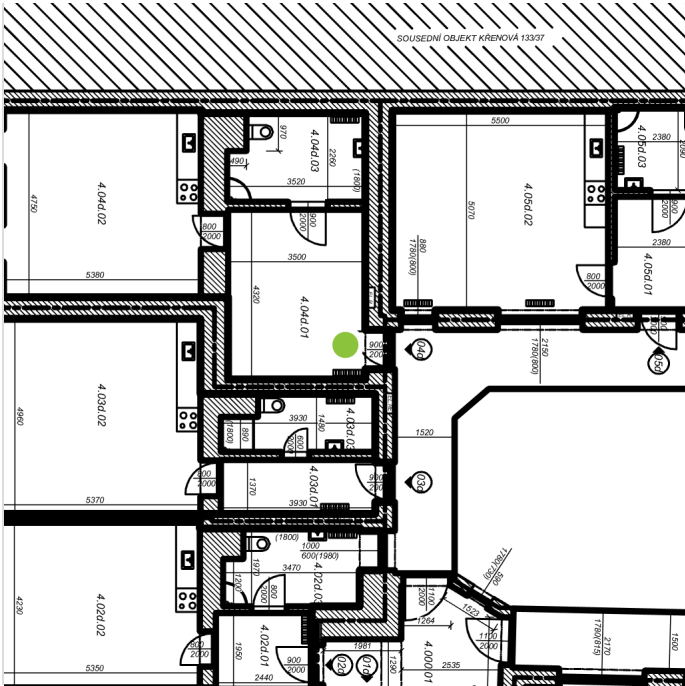
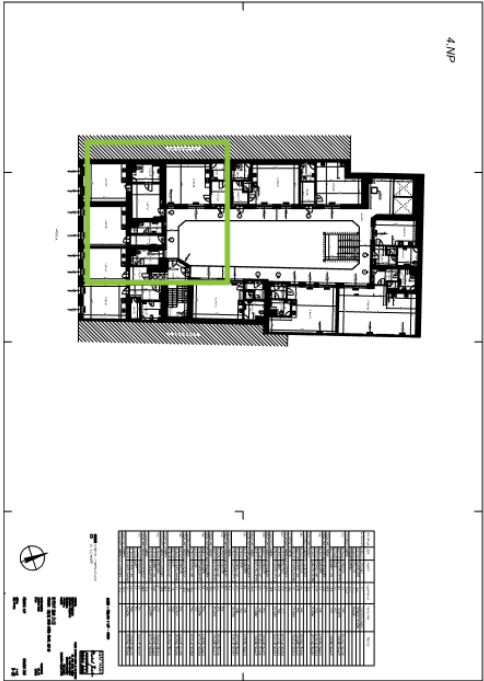


DOP2 Drobné opravy bytu

Projekt	Brno-Střed_SANDBOX	Vytvořil uživatel	Ivo Hroš
Č. projektu	001	Vytvořeno	3. pro 2024, 09:31
Budova	Křenová 39	Upravit uživatel	Ivo Hroš
Výkres	D05 - Půdorys 4.NP (Verze 1)	Upraveno	9. pro 2024, 15:34
		Stav	Dokončeno



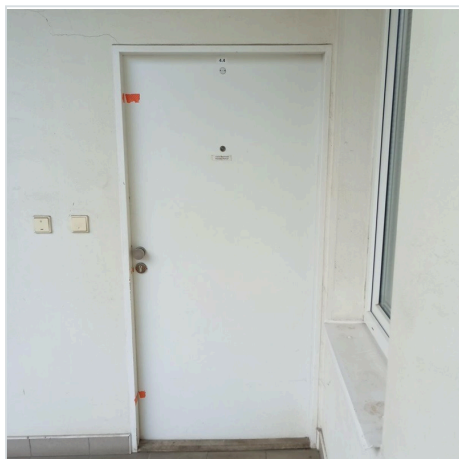
Základní identifikace nebytového prostoru

Datum fyzické kontroly prostoru	29-11-2024
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 09:31	
Adresa domu:	
Křenová 139/39, 602 00 Brno	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 09:31	
Číslo bytu:	
4d	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 09:31	
Podlaží ve kterém se byt nachází:	4.NP
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 09:31	
Jiné doplňující informace:	
Bezbariérový byt i přístup do něj.	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 09:31	
Odkaz na virtuální prohlídku prostoru:	
https://kuula.co/share/collection/7Zj6V?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 14:19	

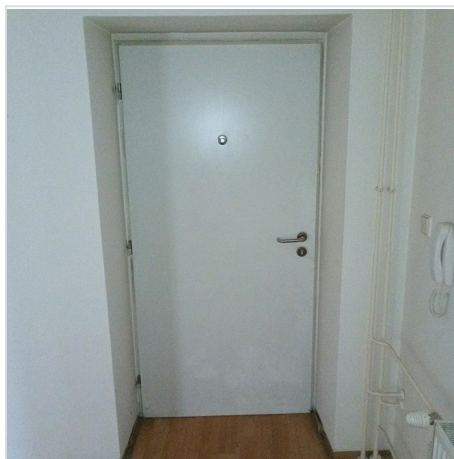
Fyzická kontrola stavu bytu a návrh drobných oprav

Stav vstupních dveří:	drobné závady spíše kosmetické.
Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02	

DOP2 Drobné opravy bytu



1



2

Popis oprav vstupních dveří:

Očistit, opravit odřený lak na ocelové zárubni, seřadit

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

Posouzení vlhkosti

Stav vlhkosti v prostoru:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

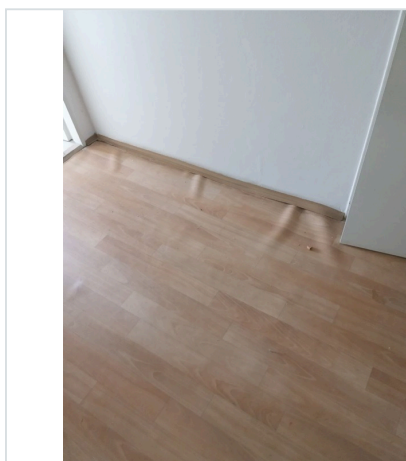
bez závad.

Stav podlah

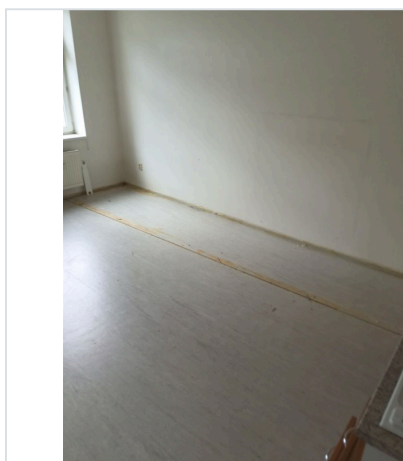
Stav podlah v bytě:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

drobné závady, dotčené místnosti a popis oprav jsou popsány níže.



1 - 29. lis 2024, 09:55



2 - 29. lis 2024, 09:59

Popis drobných oprav podlah:

Nutná výměna PVC ve vstupní hale a obytné kuchyni.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

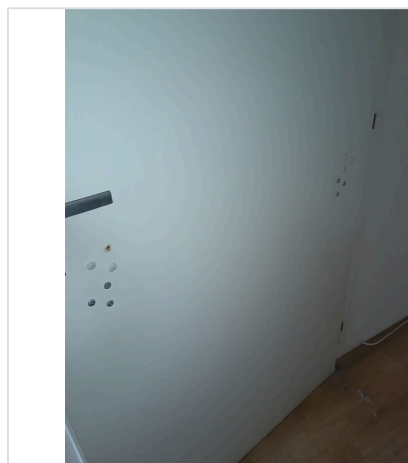
Interiérové dveře

Stav interiérových dveří v bytě:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

drobné závady, dotčené dveře a popis oprav jsou popsány níže.

DOP2 Drobné opravy bytu



1 - 29. lis 2024, 09:56



2 - 29. lis 2024, 10:01

Po opravě dveří budou mít všechny dveře v bytě funkční kování. Dveře musí být možné bezproblémově zavířít.

Popis oprav dveří v bytě:

Dveře do koupelny - hlavy šroubů madla pro invalidy opatřit krytkami bílé barvy. Podobným způsobem zapravit otvory po původním umístění madla.

Dveře do kuchyně - bez závad.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 3. pro 2024, 10:02

Sanitární vybavení

Stav sanitárního vybavení:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 14:19

bez závad, lze používat po celkovém úklidu bytu.

Omítky stěna stropů

Stav povrchů stěn a stropů:

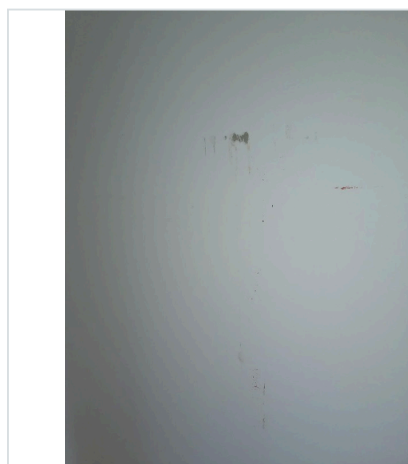
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 14:19

nutná částečná nebo kompletní výmalba bytu dle níže uvedeného.

Popis požadovaných oprav stěn a stropů:

Odstranění skobiček, malířské vyspravení, výmalba.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:31



1 - 29. lis 2024, 09:55

Obklady

Stav obkladů:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:31

drobné závady popsané níže.

DOP2 Drobné opravy bytu



1 - 29. lis 2024, 09:56

Popis navrhovaných oprav obkladů:

Odstranění skobiček a hmoždinek ve spárách obkladu vč. zapravení.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:31

Technické zařízení prostoru

Vytápění:

Radiátory - očistit, nasadit boční kryty deskových radiátorů.

Potrubí - očistit, natřít.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:26

centrální vytápění pro celý dům.



1 - 29. lis 2024, 10:10



2 - 29. lis 2024, 09:59

Elektroinstalace:

Zřejmě nově rekonstruovaná (jednofázový rozvod).

Koncové prvky některé bílé, některé béžové - vyměnit včetně slaboproudých zásuvek.

4.04d.02 Pokoj + KK - chybí svítidlo; dodávka a montáž nového.

4.04d.03 Koupelna - chybí skleněná část svítidla; pokud nepasuje kus položený v kuchyni na parapetu, vyměnit celé.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:26

prostor odpojen, stav koncových prvků zanedbaný.

DOP2 Drobné opravy bytu



1 - 29. lis 2024, 09:55



2 - 29. lis 2024, 09:57



3 - 29. lis 2024, 09:59



4 - 29. lis 2024, 09:59

Měření energií:

Elektroměr:

odpojený (demontován).

Elektroměrový rozvaděč na pavlači vedle vstupu do bytu.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:31



1



2

Vodoměry:

4.04d.03 Koupěna - SV č. 2022158297, TV č. 2021145783

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:08

vodoměr přímo v bytě (umístění viz komentář).

Stav zaměření bytu:

Porovnání dispozice s z pasportem z roku 2018

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 14:19

odpovídá pasportu.

Ostatní požadavky

DOP2 Drobné opravy bytu

Po provedení oprav bytu bude proveden kompletní úklid bytu v rozsahu, který umožní následné užívání nájemcem. Úklid tedy bude obsahovat minimálně vyčištění všech částí bytu, nábytku, oken, dveří, sanitární techniky, stěn, stropů, podlah.

Jiné požadavky:

Dodávka a montáž zrcadla do koupelny.

Odstranění čehosi, co je zastrčené v talířovém ventilu VZT koupelny, kontrola stavu, případně oprava.

Osazení dvířek k vodoměrům (položená na podlaze).

Kuchyňská linka přizpůsobená pro hendikepované osoby (4-plotýnková varná deska, trouba, digestoř) - opravit sokl, vyčistit.

Žaluzie v oknech poškozené - demontovat.

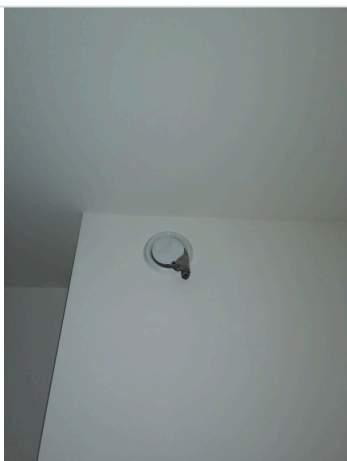
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:26



1 - 29. lis 2024, 09:59



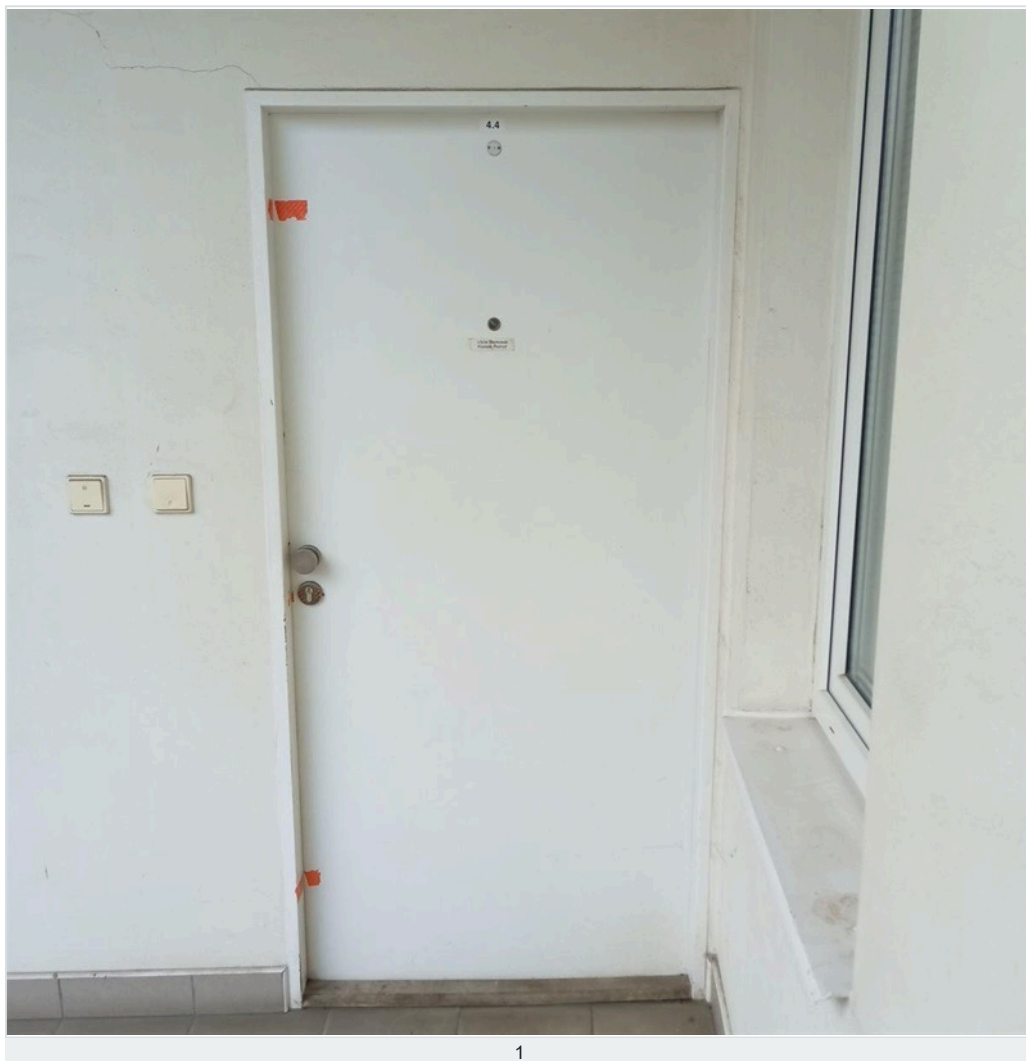
2 - 29. lis 2024, 09:58



3 - 29. lis 2024, 09:57



4 - 29. lis 2024, 09:56







1 - 29. lis 2024, 09:55



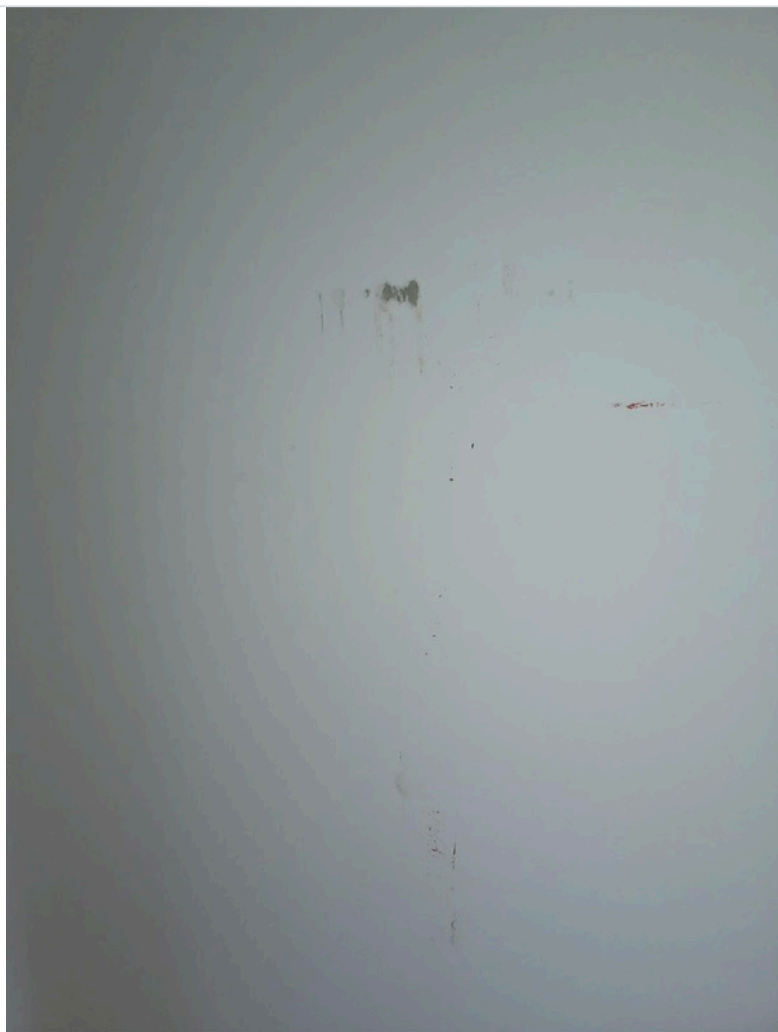
2 - 29. lis 2024, 09:59



1 - 29. lis 2024, 09:56



2 - 29. lis 2024, 10:01



1 - 29. lis 2024, 09:55



1 - 29. lis 2024, 09:56



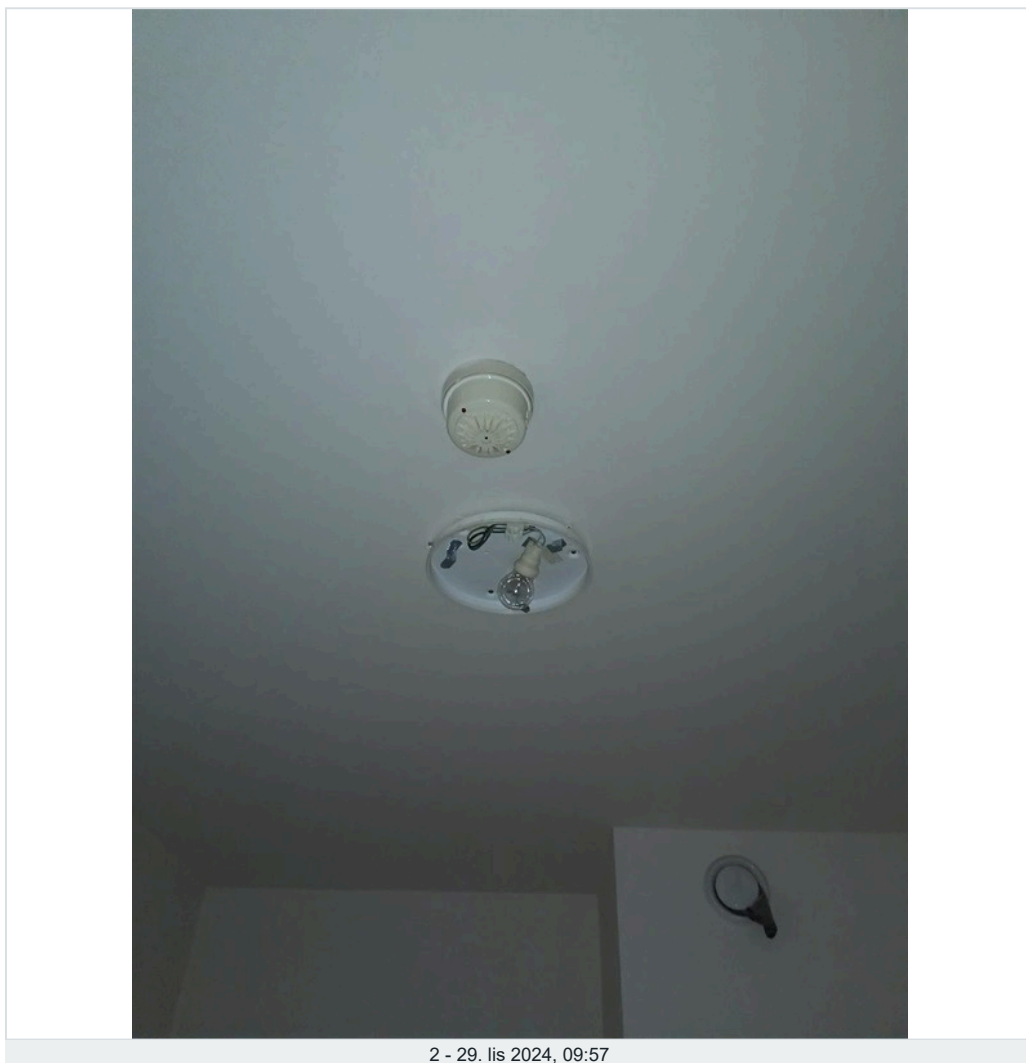
1 - 29. lis 2024, 10:10



2 - 29. lis 2024, 09:59



1 - 29. lis 2024, 09:55





3 - 29. lis 2024, 09:59



4 - 29. lis 2024, 09:59



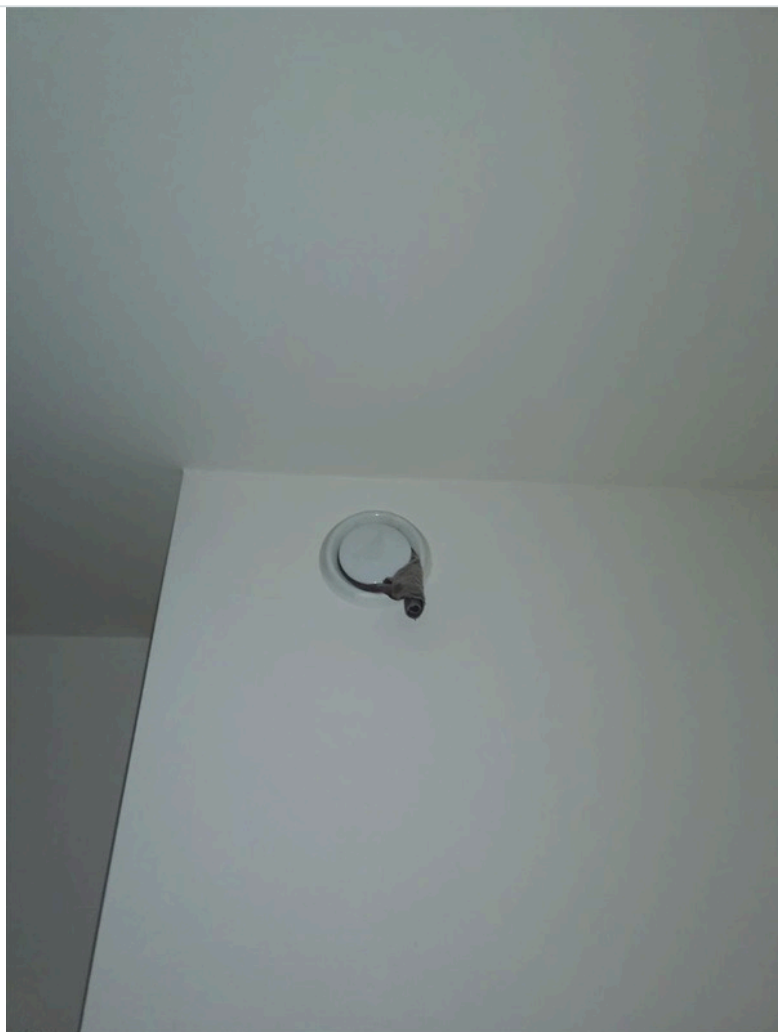


2



1 - 29. lis 2024, 09:59





3 - 29. lis 2024, 09:57



4 - 29. lis 2024, 09:56

Dalux Field

Vytištěno 25. bře 2025, 09:14
Martin Štěrba