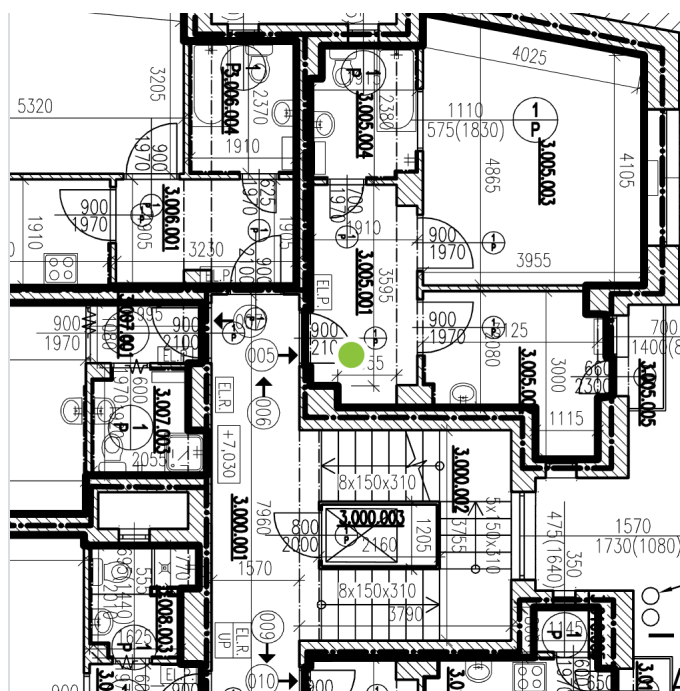
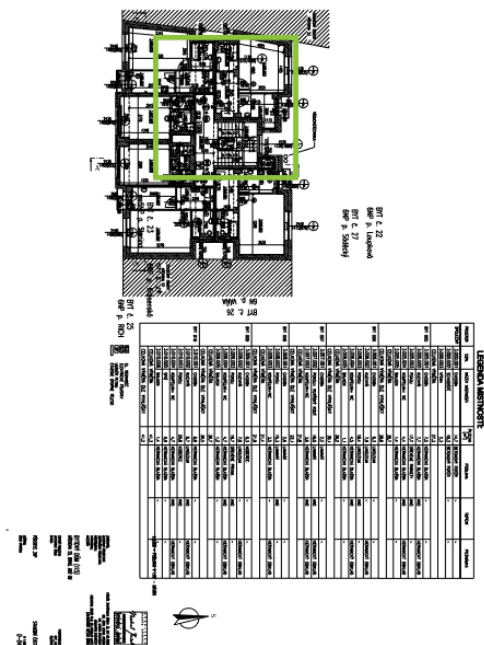


DOP3 Drobné opravy bytu

Projekt	Brno-Střed_SANDBOX	Vytvořil uživatel	Ivo Hroš
Č. projektu	001	Vytvořeno	9. pro 2024, 15:47
Budova	Křenová 55	Upravil uživatel	Ivo Hroš
Výkres	D-04-PŮDORYS 3NP (Verze 1)	Upraveno	11. pro 2024, 08:39
		Stav	Dokončeno



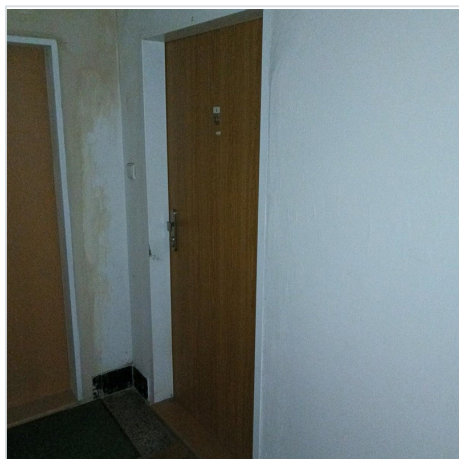
Základní identifikace nebytového prostoru

Datum fyzické kontroly prostoru	29-11-2024
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:47	
Adresa domu:	
Křenová 181/55, 603 00 Brno	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:47	
Číslo bytu:	
5	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:47	
Podlaží ve kterém se byt nachází:	3.NP
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:47	
Jiné doplňující informace:	
Odkaz na virtuální prohlídku prostoru:	
https://kuula.co/share/collection/7Zj84?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:57	

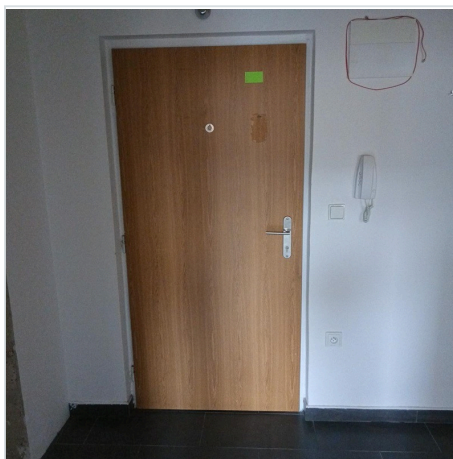
Fyzická kontrola stavu bytu a návrh drobných oprav

Stav vstupních dveří:	drobné závady spíše kosmetické.
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:24	

DOP3 Drobné opravy bytu



1



2



3

Popis oprav vstupních dveří:

Očištění, seřízení, obnovit nátěr zárubně.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:24

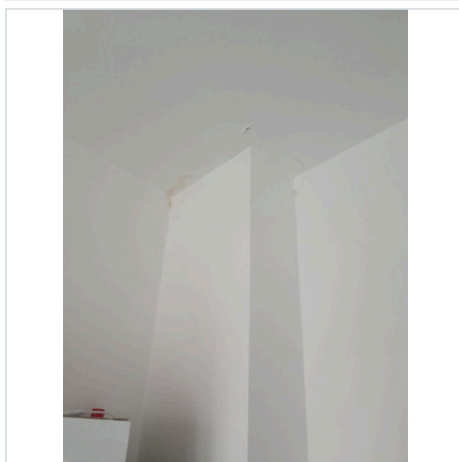
Posouzení vlhkosti

Stav vlhkosti v prostoru:

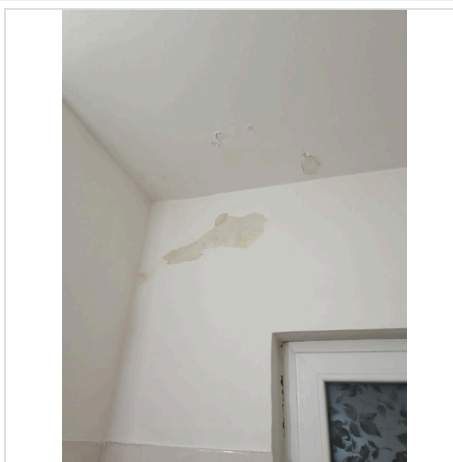
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:24

stopy po zatečení (mapy apod.).

Fotodokumentace vlhkosti:



1 - 29. lis 2024, 09:13



2 - 29. lis 2024, 09:17

Návrh řešení vlhkosti:

3.005.02 Kuchyň, 3.005.04 Koupelna + WC - stopy po zatečení již suché.

Před výmalbou ošetřit fungicidním přípravkem.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

Stav podlah

DOP3 Drobné opravy bytu

Stav podlah v bytě:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:54

drobné závady, dotčené místnosti a popis oprav jsou popsány níže.



1 - 29. lis 2024, 09:14



2 - 29. lis 2024, 09:16



3 - 29. lis 2024, 09:16

Popis drobných oprav podlah:

3.005.02 Kuchyně - doplnit odlepený sokl mezi ostěním balkonu a stěnou s okýnkem (odlepený materiál složen v kýblu na balkoně).

3.005.03 Pokoj - doplnit soklovou lištu mezi zárubní a rohem místnosti, vyčistit, opravit lak.

3.005.04 Koupelna + WC - vyčistit, opravit spárování.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

Interiérové dveře

Stav interiérových dveří v bytě:

3.005.03 Pokoj - chybí klíč; doplnit

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

bez závad, nejsou nutné interiérových dveří.

Sanitární vybavení

Stav sanitárního vybavení:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

drobné závady popř. výměna některých částí dle popisu níže.

Popis oprav sanitárního vybavení:

Vyměnit všechny baterie.

Vyměnit umyvadlo (prasklá keramika)

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

Omítky stěna stropů

Stav povrchů stěn a stropů:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

nutná částečná nebo kompletní výmalba bytu dle níže uvedeného.

Popis požadovaných oprav stěn a stropů:

3.005.01 Chodba - doplnit omítku na ostění výklenku pro vestavnou skříň.

3.005.02 Kuchyně - opravit omítku kolem ve stropě kolem stoupaček a za radiátorem, zapravit ukončení obkladů.

3.005.04 Koupelna + WC - oškrábat.

Celý byt - odstranit skoby, hřebíčky, hmoždinky apod., zapravit, vymalovat.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 11. pro 2024, 08:38

DOP3 Drobné opravy bytu



1 - 29. lis 2024, 09:13

Obklady

Stav obkladů:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:47

bez závad, stačí pouze důkladné
očistění.

Technické zařízení prostoru

Vytápění:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:45

centrální vytápění pro celý dům.

Elektroinstalace:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:54

prostor připojen bez zjevných závad.



1 - 29. lis 2024, 09:26



2 - 29. lis 2024, 09:18



3 - 29. lis 2024, 09:18

Měření energií:

Elektroměr:

Elektroměr č. 22244912

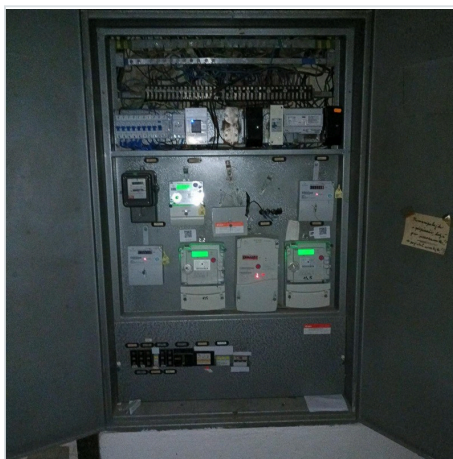
Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:24

má své vlastní fakturační měření,
elektroměr umístěn ve společných
prostorách domu (viz komentář a foto).

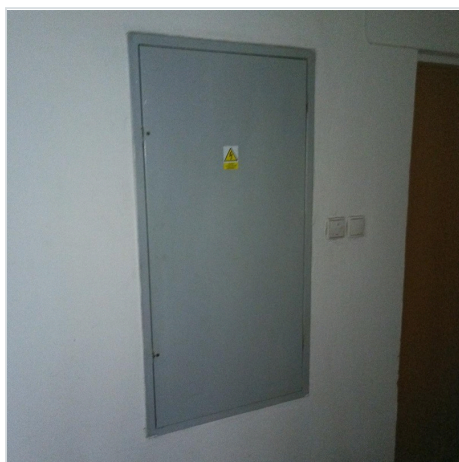
DOP3 Drobné opravy bytu



1



2



3



4

Vodoměry:

3.005.02 Kuchyně - SV č. 66008976, TV č. 62080877
3.005.04 Koupelna + WC - SV č. 66007970, TV č. 62080946

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:24

Stav zaměření bytu:

Porovnání dispozice s z pasportem z roku 2018

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 15:57

Ostatní požadavky

Po provedení oprav bytu bude proveden kompletní úklid bytu v rozsahu, který umožní následné užívání nájemcem. Úklid tedy bude obsahovat minimálně vyčištění všech částí bytu, nábytku, oken, dveří, sanitární techniky, stěn, stropů, podlah.

Jiné požadavky:

- 3.005.01 Chodba - dodat a namontovat vestavnou skříň.
- 3.005.02 Kuchyně - stávající dvířka k vodoměrům na magnety nasadit, nebo vyměnit za plastová.
- 3.005.04 Koupelna - vyměnit zažloutlá dvířka k vodoměrům za nová větší pro snadnější výměnu vodoměrů. Vyměnit zrcadlovou skříňku nad umyvadlo, včetně osvětlení.
- 3.005.05 Balkon - vyklidit, vyčistit.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 9. pro 2024, 16:57

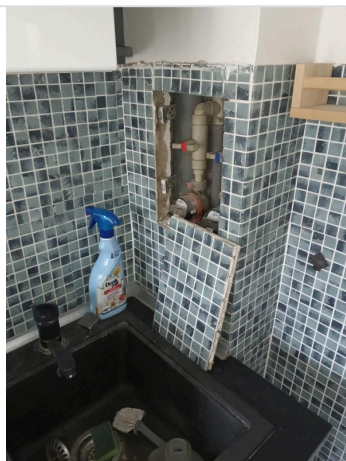
vodoměr přímo v bytě (umístění viz komentář).

odpovídá pasportu.

DOP3 Drobné opravy bytu



1 - 29. lis 2024, 09:18



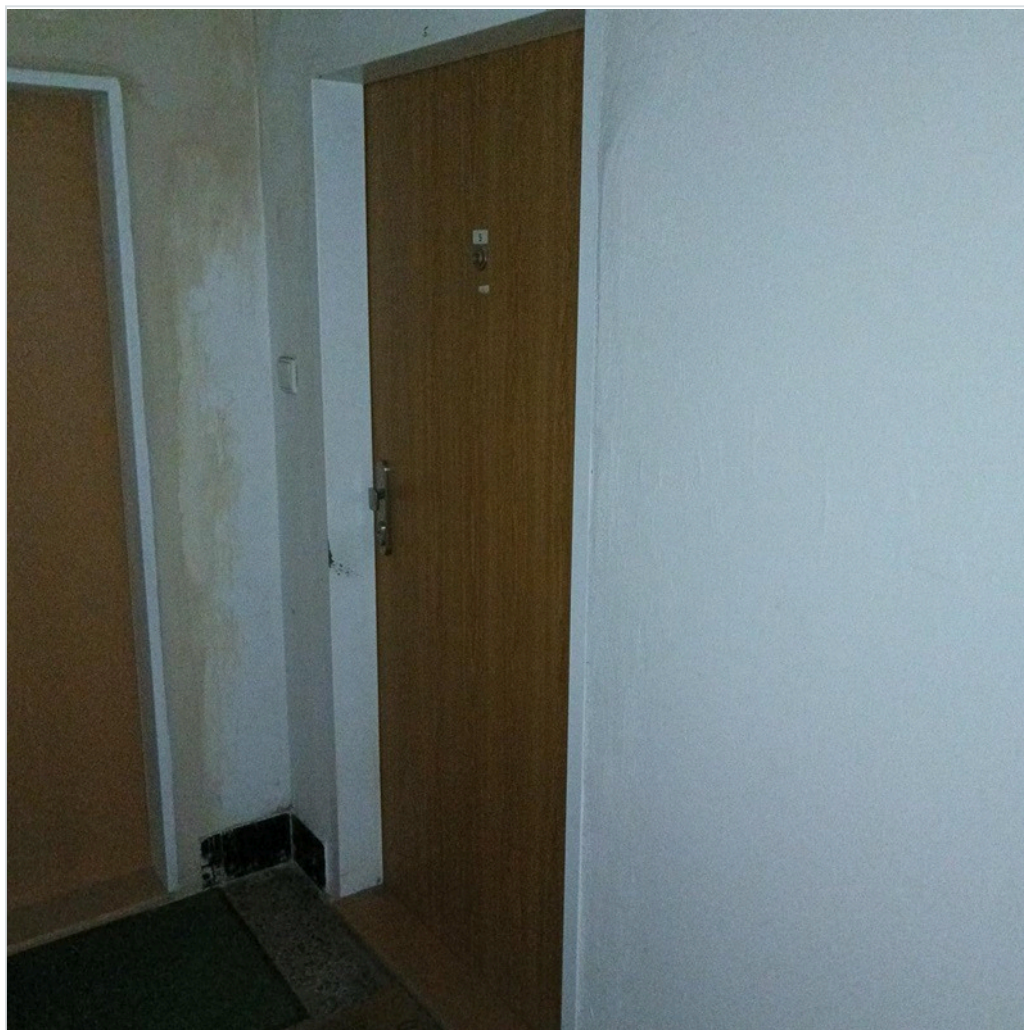
2 - 29. lis 2024, 09:13



3 - 29. lis 2024, 09:18



4 - 29. lis 2024, 09:14



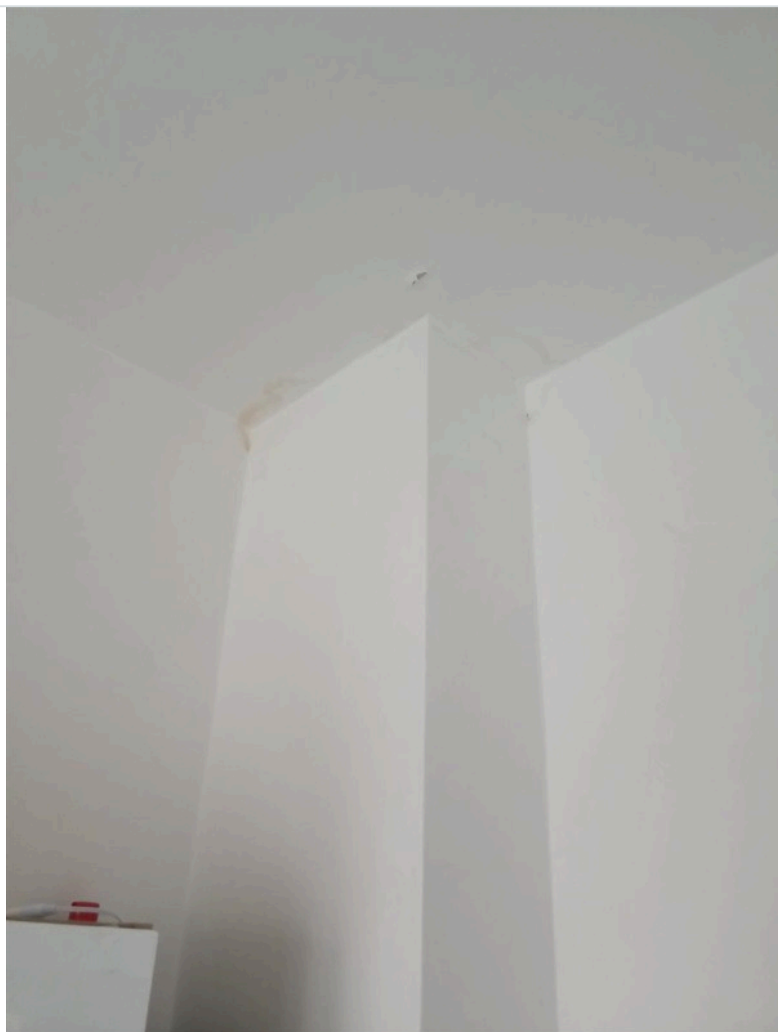
1



2



3



1 - 29. lis 2024, 09:13



2 - 29. lis 2024, 09:17



1 - 29. lis 2024, 09:14



2 - 29. lis 2024, 09:16



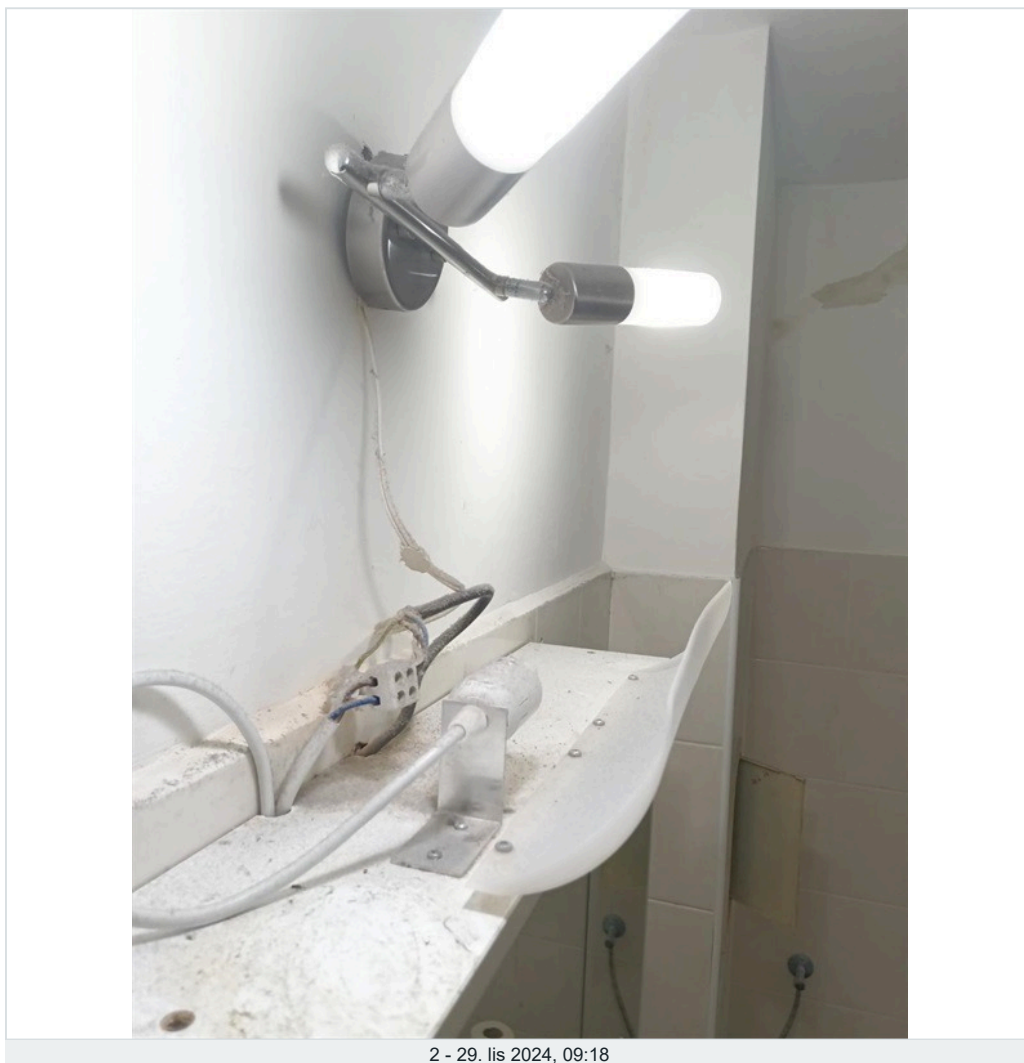
3 - 29. lis 2024, 09:16



1 - 29. lis 2024, 09:13



1 - 29. lis 2024, 09:26





3 - 29. lis 2024, 09:18

DOP3 Drobné opravy bytu







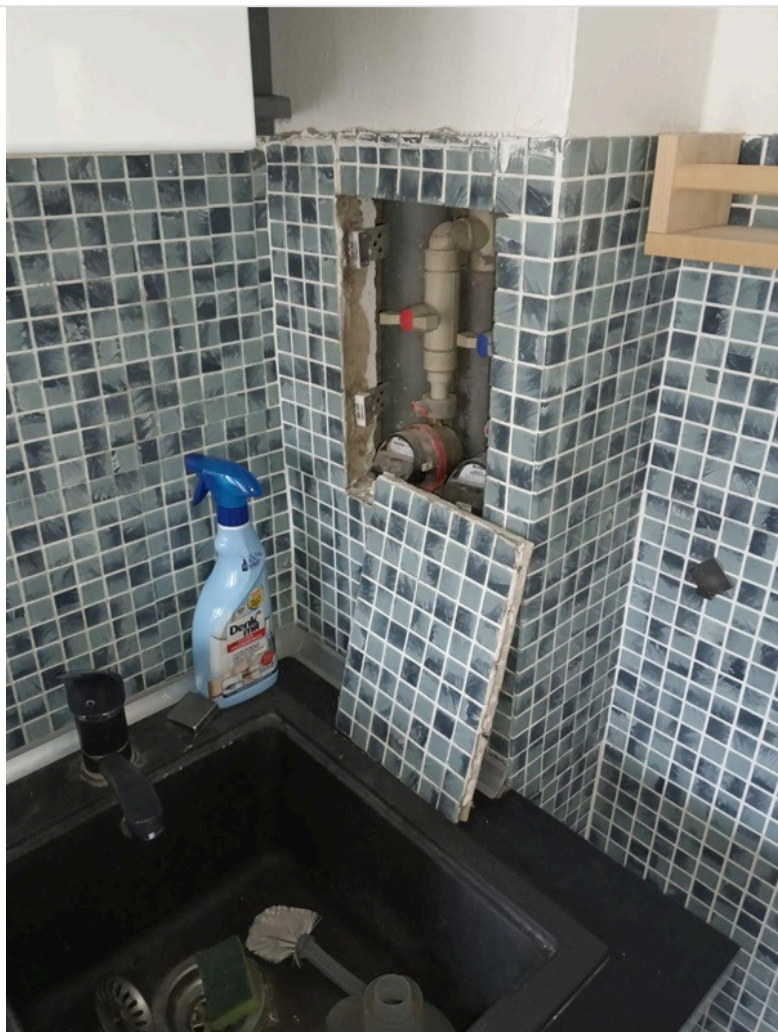
3



4



1 - 29. lis 2024, 09:18



2 - 29. lis 2024, 09:13



3 - 29. lis 2024, 09:18



4 - 29. lis 2024, 09:14

Dalux Field

Vytištěno 25. bře 2025, 09:34
Martin Štěrba