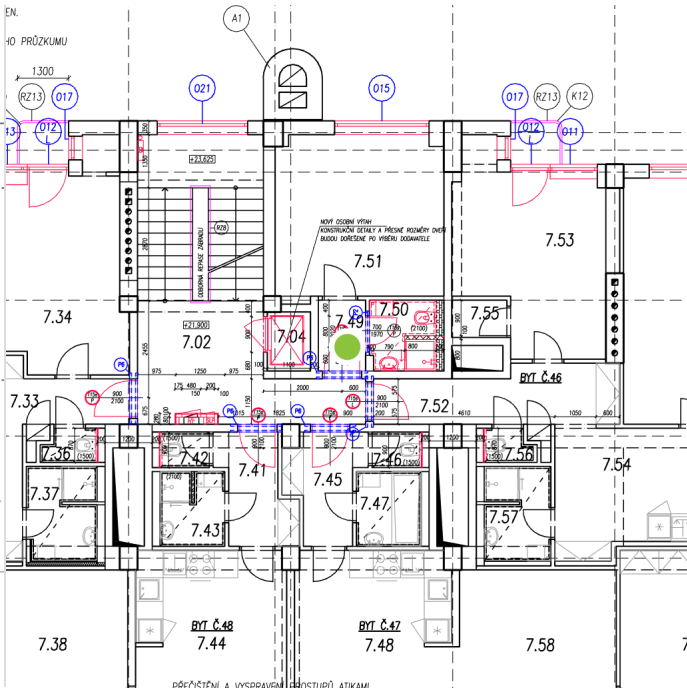
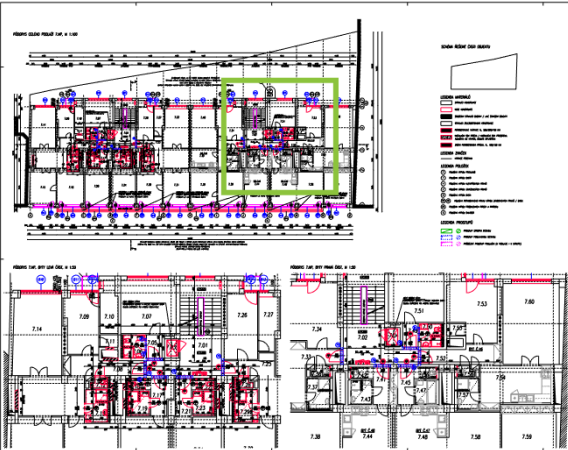


DOP6 Drobné opravy bytu

Projekt	Brno-Střed_SANDBOX	Vytvořil uživatel	Ivo Hroš
Č. projektu	001	Vytvořeno	20. úno 2025, 13:03
Budova	Nádražní 4	Upravitel uživatel	Ivo Hroš
Výkres	ASR_10_PUDORYS_7NP (Verze 1)	Upraveno	24. úno 2025, 18:01
		Stav	Dokončeno



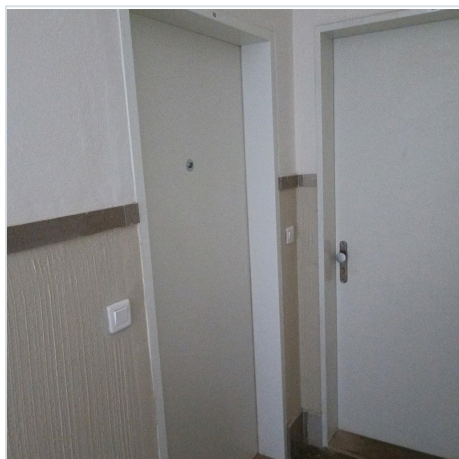
Základní identifikace nebytového prostoru

Datum fyzické kontroly prostoru	19-02-2025
Změnil uživatel Ivo Hroš, 20. úno 2025, 13:03	
Adresa domu:	
Nádraží 4	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 20. úno 2025, 13:03	
Číslo bytu:	
50	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 20. úno 2025, 13:03	
Podlaží ve kterém se byt nachází:	7.NP
Změnil uživatel Ivo Hroš, 20. úno 2025, 13:03	
Jiné doplňující informace:	
Odkaz na virtuální prohlídku prostoru:	
https://kuula.co/share/collection/7b13k?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1	
Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 07:10	

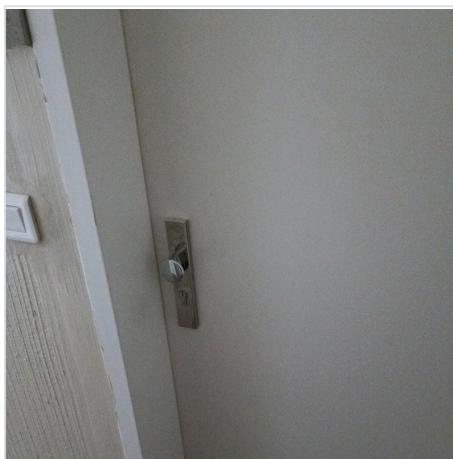
Fyzická kontrola stavu bytu a návrh drobných oprav

Stav vstupních dveří:	bez závad.
Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34	

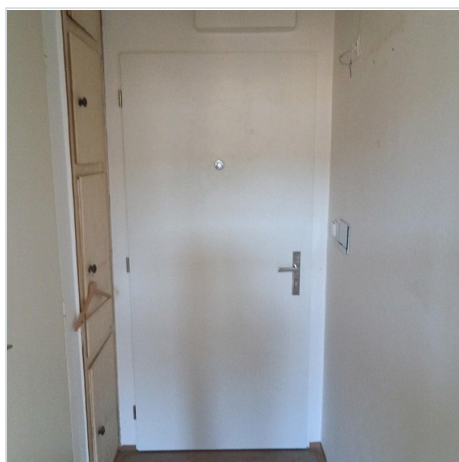
DOP6 Drobné opravy bytu



1 - 24. úno 2025, 16:07



2 - 24. úno 2025, 16:08



3 - 24. úno 2025, 16:09

Posouzení vlhkosti

Stav vlhkosti v prostoru:

bez závad.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 15:43

Stav podlah

Stav podlah v bytě:

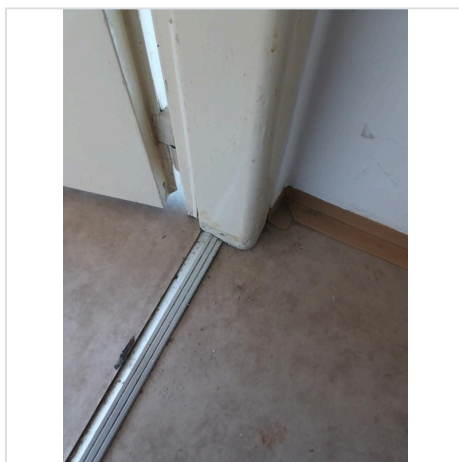
drobné závady, dotčené místnosti a popis oprav jsou popsány níže.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 15:43

Popis drobných oprav podlah:

Stávající zánovní PVC neodpovídá požadavkům na vyšší standard. Podlahu je nutné odstranit včetně podkladních vrstev a části podsypu a nahradit novou skladbou: podsyp na dorovnání, 2x OSB, nášlapná vrstva vinyl (třída zátěže 23-32, odolnost proti poškrábání MSR B1, 100% vodotěsnost, tl. nášlapné vrstvy min. 0,4 mm, kročejový útlum min. 16 dB, protiskluznost min. R9). Originální soklové lišty z vinylu vyrobené přímo z podlahoviny. PODLAHY V BYTĚ SROVNAT DO STENÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ dané výškou dlažby v koupelně, která bude ponechána stávající.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 18:01



1 - 19. úno 2025, 15:49

DOP6 Drobné opravy bytu

Interiérové dveře

Stav interiérových dveří v bytě:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 15:43

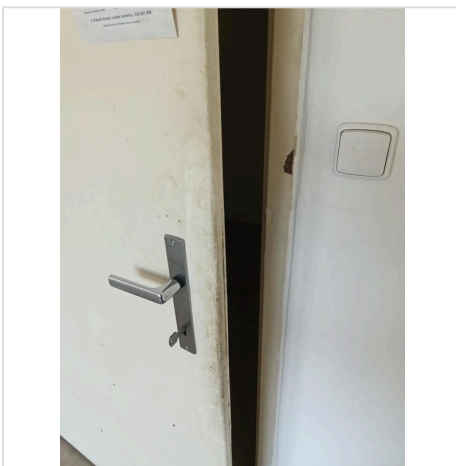
drobné závady, dotčené dveře a popis oprav jsou popsány níže.

Po opravě dveří budou mít všechny dveře v bytě funkční kování. Dveře musí být možné bezproblémově zavřít.

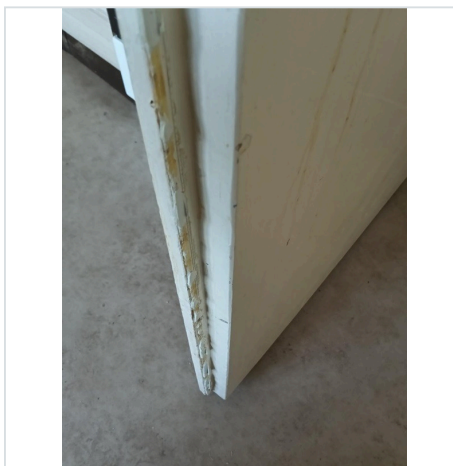
Popis oprav dveří v bytě:

Kompletní výměna dřevěných interiérových dveří včetně ocelových zárubní za bílé dřevěné dveře v bílé obložkové zárubni. Dveřní výplň minimálně děrovaná/odlehčená dřevotřísková DTD (ne voština), povrchová úprava CPL, kování Cobra Laura BB ONS nikl matný, nebo AC-T Jana BB nikl matný, nebo podobné. Pokoj 900/2100 prosklené dle standardu Nádražní 4 - 1 kus. Koupelna s WC 700/2100 plně - 1 kus. Zárubně koupelny bourat s maximální opatrností. Obklad bude zachován, obkladačky na případné opravy jsou ale k dispozici.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 18:01



1 - 24. úno 2025, 16:10



2 - 19. úno 2025, 15:50

Sanitární vybavení

Stav sanitárního vybavení:

Nutné důkladné vyčištění WC mísy po vyschnutí sifonu.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

bez závad, lze používat po celkovém úklidu bytu.

Omítky stěna stropů

Stav povrchů stěn a stropů:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

nutná částečná nebo kompletní výmalba bytu dle níže uvedeného.

Popis požadovaných oprav stěn a stropů:

Kompletní výmalba bytu bílou barvou. S předchozím zapravením otvorů po garnýži.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

Obklady

Stav obkladů:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

drobné závady popsané níže.

Popis navrhovaných oprav obkladů:

Bez závad stačí pouze očistit. Případné opravy poškození vzniklých při demontáži plechové zárubně je možné provést z obkladaček, které máme uložené ve sklepe.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

Technické zařízení prostoru

Vytápění:

Radiátor v pokoji, registr v koupelně a potrubí natřít.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 18:01

centrální vytápění pro celý dům.

DOP6 Drobné opravy bytu



1 - 24. úno 2025, 16:10

Elektroinstalace:

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 15:43

prostor odpojen, stav koncových prvků se zdá zachovalý.

Měření energií:

Elektroměr:

odpojený (demontován).

Bytové rozvaděče v ostatních opravovaných bytech byly přezbrojeny na třífázový rozvod. Elektrikář musí posoudit, zda je tomu tak i v tomto bytě. Případně provést úpravy tak, aby bylo možné kuchyň vybavit indukční deskou. Zajistit revizní zprávu pro opětovné připojení bytu. Zajistit připojení a osazení elektroměru.

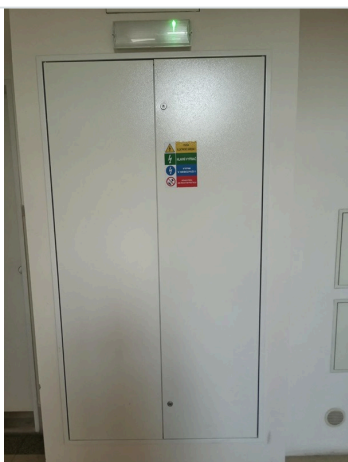
Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 18:01



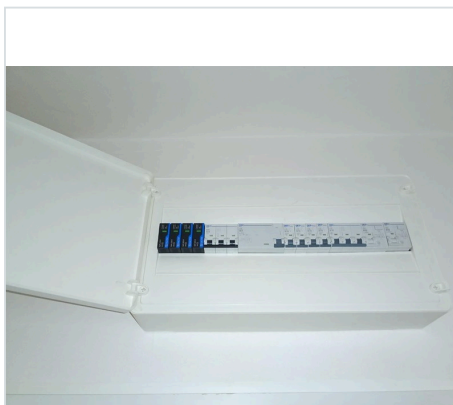
1 - 24. úno 2025, 16:15



2 - 24. úno 2025, 16:14



3 - 24. úno 2025, 16:14

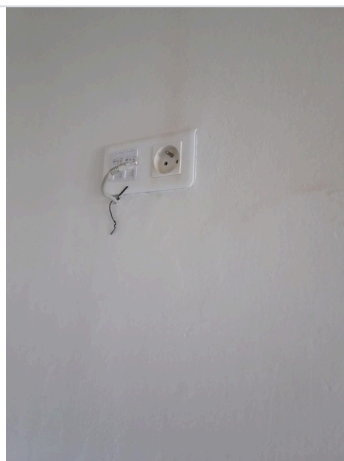


4 - 24. úno 2025, 16:11

DOP6 Drobné opravy bytu



5 - 24. úno 2025, 16:11



6 - 24. úno 2025, 16:10

Vodoměry:

Vodoměry jsou umístěny v koupelně.

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 17:34

vodoměr přímo v bytě (umístění viz komentář).

Stav zaměření bytu:

Porovnání dispozice s z pasportem z roku 2018

Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 15:43

odpovídá pasportu.

Ostatní požadavky

Po provedení oprav bytu bude proveden kompletní úklid bytu v rozsahu, který umožní následné užívání nájemcem. Úklid tedy bude obsahovat minimálně vyčištění všech částí bytu, nábytku, oken, dveří, sanitární techniky, stěn, stropů, podlah.

Jiné požadavky:

V chodbě vyměnit stávající vestavnou skříň za novou.

Vzhledem k výměně podlah bude nutné demontovat, odvézt a znovu smontovat kuchyňskou linku.

Po opravách kompletně uklidit.

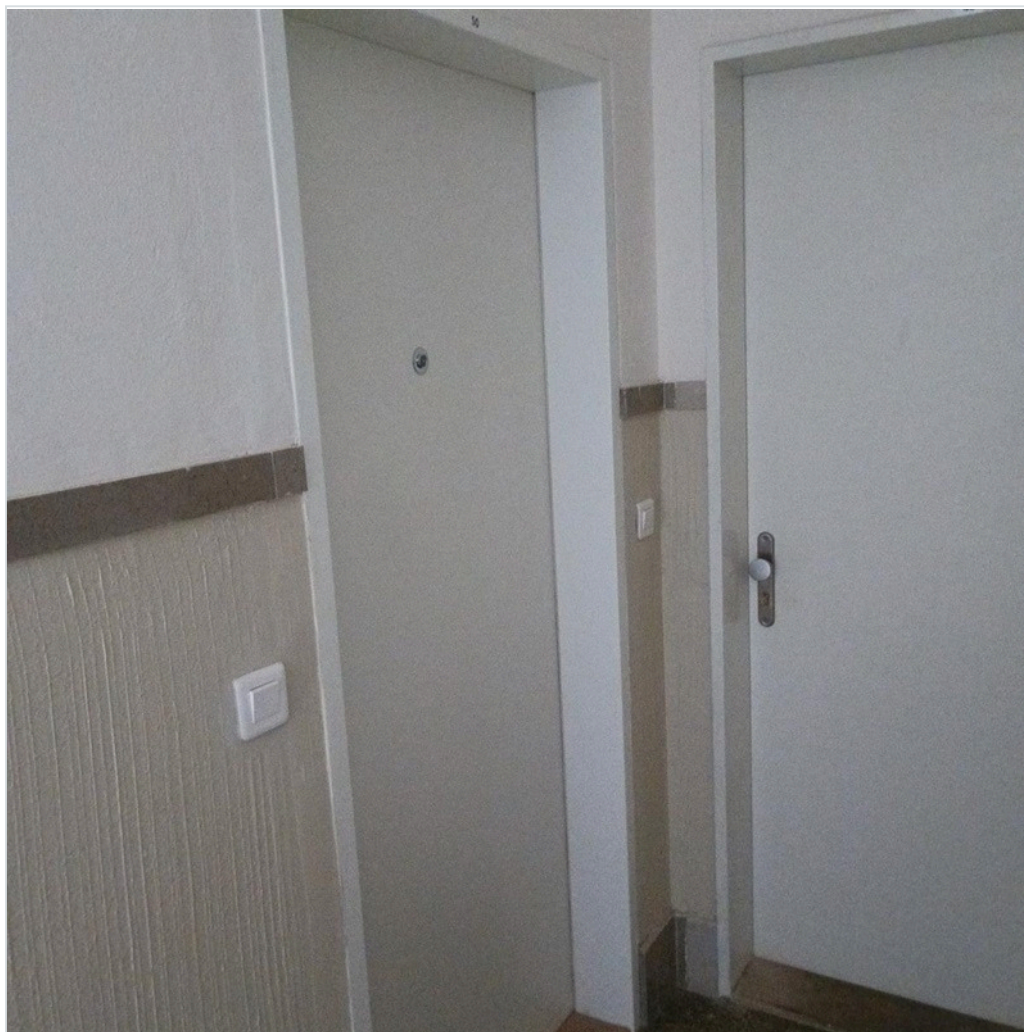
Změnil uživatel Ivo Hroš, 24. úno 2025, 18:01



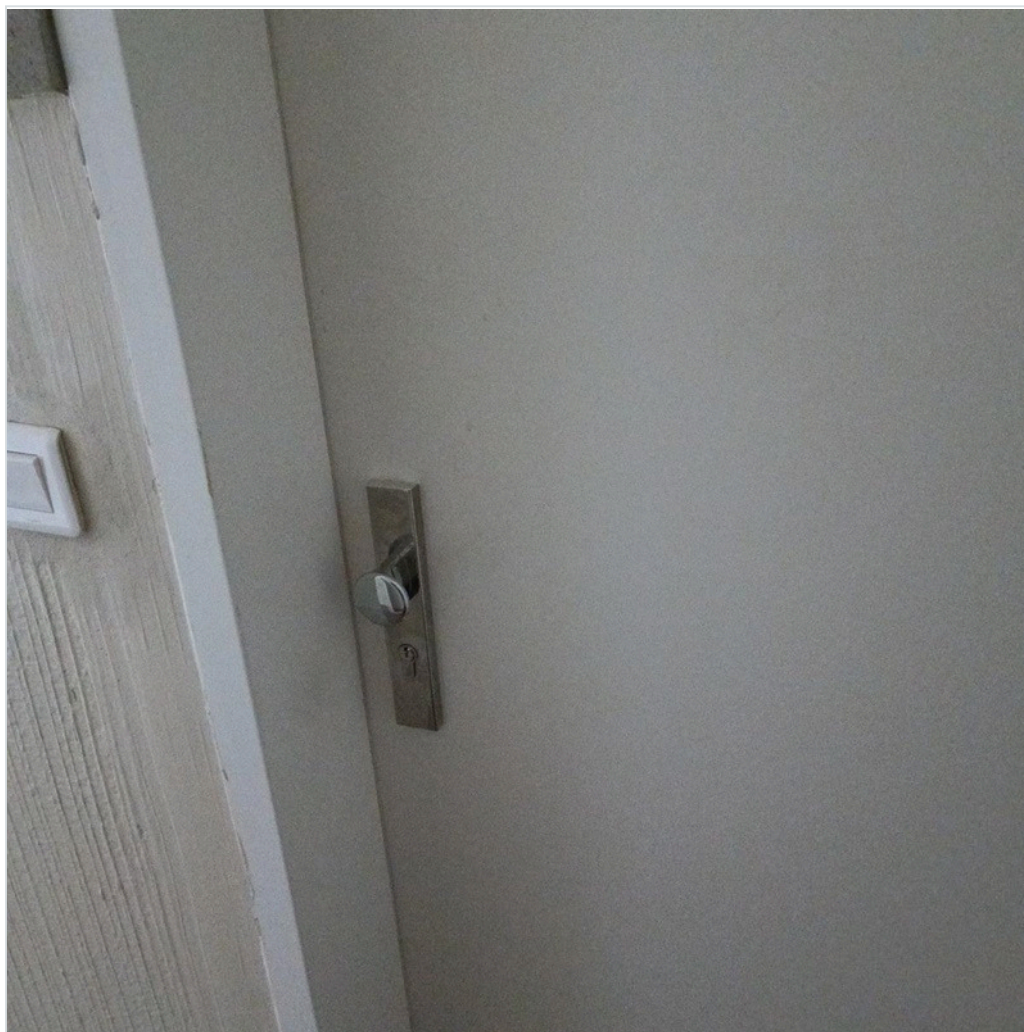
1 - 19. úno 2025, 15:51



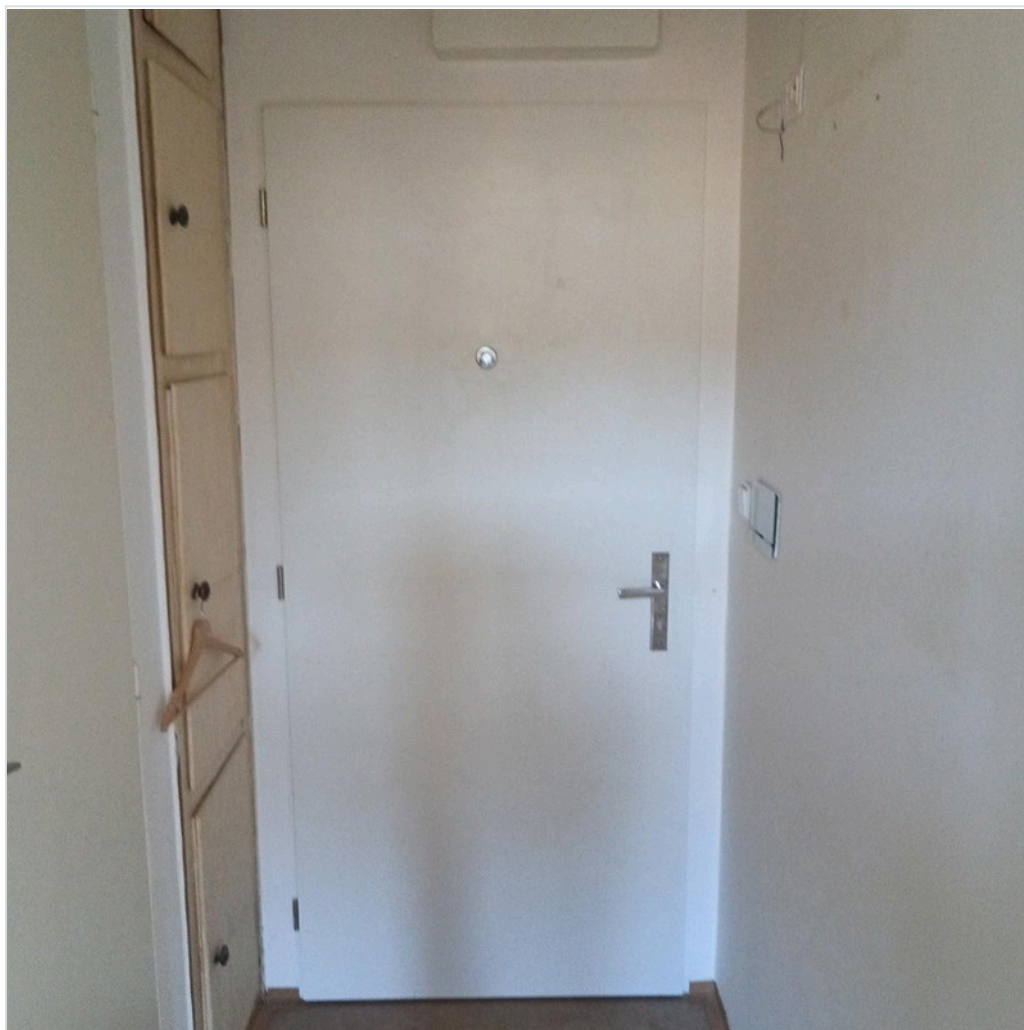
2 - 19. úno 2025, 15:48



1 - 24. úno 2025, 16:07



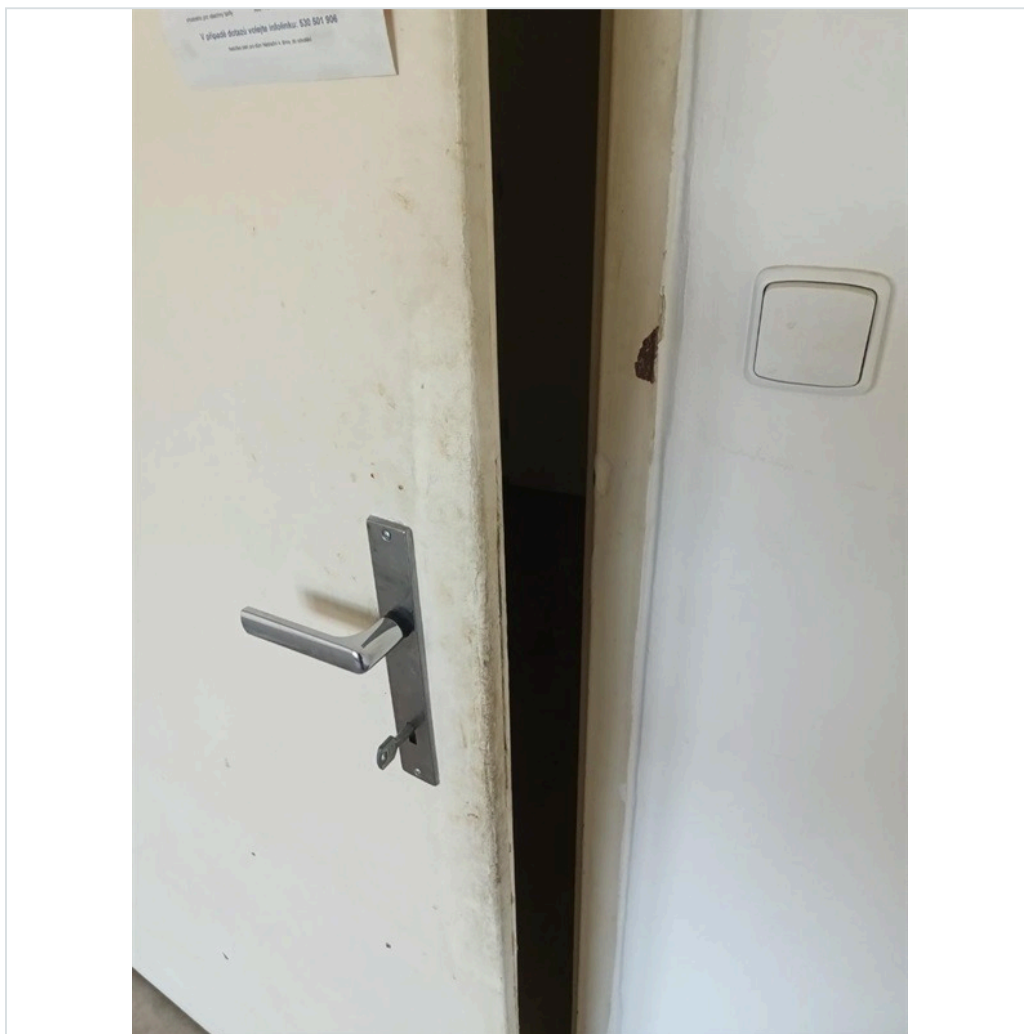
2 - 24. úno 2025, 16:08



3 - 24. úno 2025, 16:09



1 - 19. úno 2025, 15:49



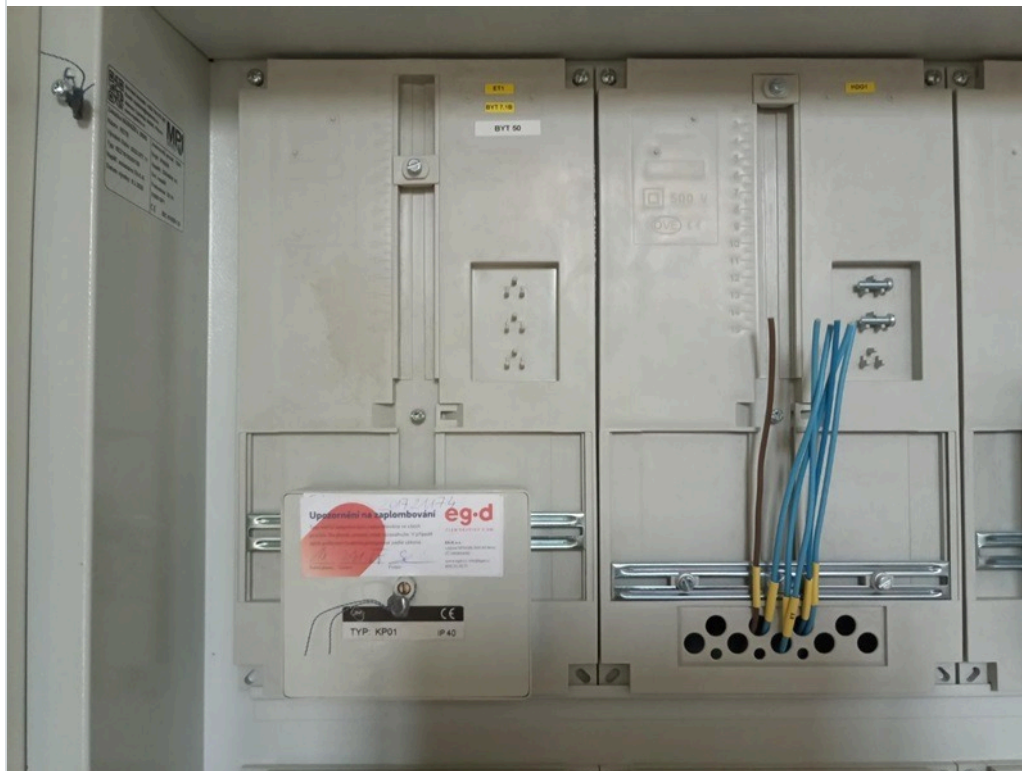
1 - 24. úno 2025, 16:10



2 - 19. úno 2025, 15:50



1 - 24. úno 2025, 16:10



1 - 24. úno 2025, 16:15





3 - 24. úno 2025, 16:14



4 - 24. úno 2025, 16:11

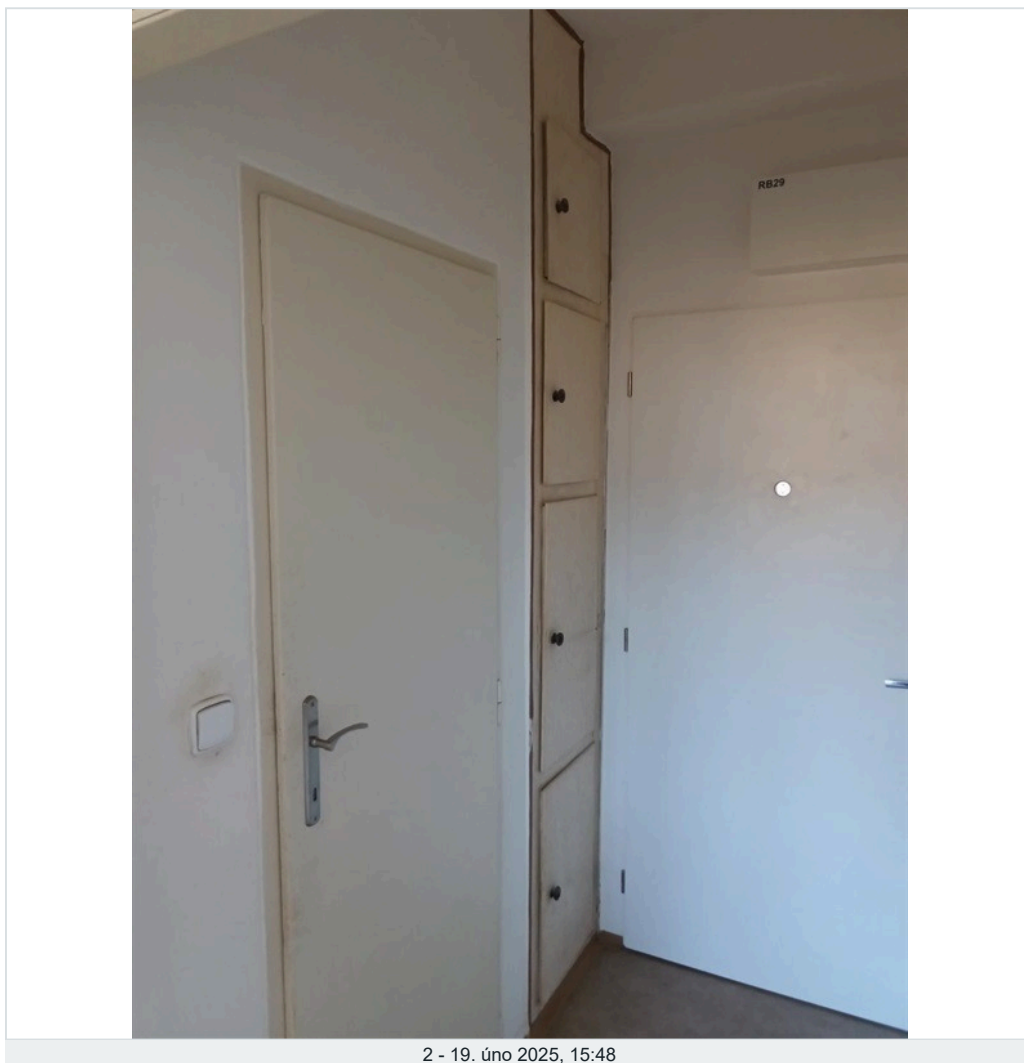




6 - 24. úno 2025, 16:10



1 - 19. úno 2025, 15:51



Dalux Field

Vytištěno 25. bře 2025, 10:45
Martin Štěrba