



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

NAŠE Č. J.: MCBS/2025/0085091/MRKS

SPIS. ZN.: 2910/MCBS/2025/0085091/1

VYŘIZUJE: Soňa Mrkvicová

PRACOVNÍŠTĚ: Starobrněnská 7, 601 69 Brno

TELEFON: 725 525 960

DATUM: 05.05.2025

Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, **městská část Brno-střed** Vás vyzývá podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle směrnice č. 9 - Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem:

ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, objekt Rašínova 3 – oprava havarijního stavu stropů nad 3.NP a elektroinstalace – I. ETAPA

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky (VZ):

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. Vymezení předmětu VZ:

Stavební záměr je rozdělen do **dvou etap**, podrobnosti viz. příloha „**etapizace záměru**“.

Rozsah I. ETAPY: 3.NP (poslední patro budovy pod sklonitou střechou), objektové křídlo ul. Rašínova, tzn. nárožní místnost č. 211, centrální schodiště, učebny a kabinety m.č. 205-210.

Předmětem díla je zhotovení takto definovaných částí díla:

- a) Provedení stavby (dále jen „stavba“)**
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby**
- c) Dokladová část stavby**

Provedení stavby znamená provedení zejména těchto částí:

- **vybourání kompletní stávající konstrukce dřevěných stropů** (vč. cihlových púdovek)
- **nová skladba dřevěné stropní kce** (bez vracení púdovek)
- **zateplení skladby stropu minerální vatou**
- **protipožární sádrokartonový podhled**
- **akustický podhled** (pouze v nárožní místnosti č. 211 = cca 74 m²)
- **silnoproud vč. výměny svítidel**
- **slaboproud**
- **zednická zapravení a kompletní výmalba**
- **vystěhování a nastěhování veškerého vybavení** (v rámci daného patra)

3. Ostatní informace k předmětu díla:

Strop nad centrálním schodištěm je lemován ozdobnou římsou, která je kotvena do stěn, nikoli do stropu. Tato římsa musí být během probíhajících prací chráněna proti poškození. Technický stav tohoto prvku není zadavateli nyní znám. V případě, že bude tento prvek nestabilní a vlivem okolností, které zhotovitel při provádění prací nemohl ovlivnit, dojde k jeho narušení či poškození, zadá zadavatel odbornou opravu tohoto prvku po skončení této stavby jinému odbornému subjektu (restaurátor).

Cihlová dlažba, tzv. půdovky položená v půdním prostoru celé ZŠ se nebude po zhotovení nové skladby stropní konstrukce vracet zpět a může být zlikvidována.

ZUK (zvláštní užívání komunikace) - vyřízení záboru dojednává ("na klíč") v rozsahu předpokládaném pro tento stavební záměr pro zadavatele firma SIGNEX (vypracování DIO, projednání s PČR, MMB-odbor dopravy, BKOM, městská část Brno-střed-odbor dopravy). Povolení ke zvláštnímu užívání komunikace bude předáno zhotoviteli stavby před zahájením stavby (cca v první polovině 06/2025).

Zábor bude v celé šíři chodníku na ul. Rašínova, podél ZŠ. Zábor na ul. Jakubská bude v rozsahu umožňujícím zřízení hlavního zařízení staveniště, např. mobilní buňky, mobilního WC, skládání materiálu.

Zábory komunikací na pozemcích města Brna jsou pro zhotovitele staveb, jejichž investorem je město Brno nebo jeho městské části bezplatné. Zhotovitel uhradí pouze správní poplatek 1.000 Kč.

Za ZUK zhotovitel uhradí Brněnským komunikacím **vratnou kauci**.

Dočasné dopravní značení a oplocení si zajistí zhotovitel na svoje náklady.

U této zakázky projektant předpokládá využití **mobilního autojeřábu**, viz. výkaz výměr.

Elektřina a voda spotřebovaná během stavby bude základní školou poskytnuta bezúplatně.

Rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto **výzvou**, jejími **přílohami** (uvedenými na konci této výzvy) a případnou **prohlídkou** místa plnění.

4. Projektová dokumentace:

Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace pro provedení stavby, která se skládá ze **dvou částí A a B**, kde každou část zpracoval jiný projektant:

- **část "A" / Nárožní místnost č. 211 (vč. akustického podhledu)**

projektant: **RIDA projekt s.r.o.**

PD z 02/2025 vypracovaná dle série sond I. (stavebně technický průzkum + statický posudek)

- **část "B" / Centrální schodiště, učebny + kabinety m.č. 205-210**

projektant: **V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.**

PD z 04/2025 vypracovaná dle série sond II. (stavebně technický průzkum + statický posudek)

Stavební záměr je schvalován v režimu „zrychleného stavebního řízení“ (ekvivalent dřívějšího „ohlášení stavby“).

Autorský dozor po dobu stavby bude vykonávat **V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.**

5. Předpokládaná hodnota VZ:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4.900.000,- Kč bez DPH**

6. Lhůta plnění VZ

Podrobnosti viz. příloha **Časový plán průběhu zakázky v návaznosti na provoz "ZŠ" - rok 2025**. V tomto časovém plánu jsou uvedeny k jednotlivým fázím díla/stavby i podrobné podmínky, za kterých může být stavba realizována a to zejména v **červnu a září 2025**, kdy bude ZŠ v provozu.

Znění shodné viz. SOD:

- 3.1. *Zahájení stavby a přípravných prací – předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo***
- 3.2. *Zhotovitel je povinen dokončit stavbu bez vad a nedodělků bránících užívání stavby do: **14.09.2025***
- 3.3. *Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo do: **12.10.2025***
(předání dokumentace skutečného provedení stavby a dokladová část stavby)

7. Místo plnění VZ:

Objekt **základní školy na ulici Rašínova 3 v Brně**

Objekt Rašínova 3 byl postaven roku 1889 jako německá Dívčí měšťanská škola korunní princezny Štěpánky. V současnosti je využíván jako základní škola.

V roce 2024 proběhla v uliční části oprava historické fasády vč. výměny poškozených klempířských prvků a nátěr dřevěných kastlových oken.

Budova ZŠ je na nepravidelném půdoryse tvaru „L“ s centrálním schodištěm cca uprostřed objektu, které navazuje na vstupní průčelí z nároží ulic Rašínova-Jakubská. Jedná se o třípodlažní objekt s podsklepením a nevyužívaným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva. Stropy jsou dřevěné trámové s horním a spodním záklopem krytým rákosovým podbitím a omítkou. Chodby v patrech mají hladké cihelné valené klenby. Dřevěný krov je vaznicové soustavy s keramickou taškovou krytinou.

Škola má 12 kmenových učeben, družinu a ostatní zázemí pro zaměstnance jako např. sborovnu, kabinety. Světlá výška místností v 1.-3.NP je cca 4,35 m, nárožní místnost č. 211 v 3.NP má nejvyšší světlou výšku a to cca 5,35 m; blíže viz. projektová dokumentace v přílohách.

Budova se nachází v samém centru města Brna: [Rašínova 119/3 \(Adresa\) • Mapy.cz](#)
[Panoramatický pohled na hlavní vstup do ZŠ](#)

Objekt je na parcele číslo 547, katastrální území: Město Brno

[ČÚZK - číslo parcely, stavební objekt - detail](#)

Zastavěná plocha ZŠ: 1.047 m²

Podlahová plocha 3.NP = cca 705,30 m² (viz. legenda místností)

Vlastníkem budovy ZŠ je statutární město Brno, které svěřilo tento majetek městské části Brno-střed pro školy a školská zařízení.

Budova ZŠ je celá památkově chráněna a nachází se v městské památkové rezervaci:

[Národní památkový ústav \(NPÚ\) - Památkový katalog](#)

[Mapový portál města Brna - GISMB - Mapa památkové péče](#)

8. Prohlídka místa plnění:

Každému z uchazečů může být poskytnuta individuální prohlídka místa. **Termín a čas prohlídky si dohodnete dle předchozí telefonické domluvy** (Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960). Prohlídku je možno si dohodnout v pracovní dny a to nejdříve od 13 hod (po skončení výuky v 3.NP). Nejzazší termín pro prohlídku místa plnění jsou **3 pracovní dny** před termínem odevzdání cenové nabídky.

Dotazy uchazečů položené v průběhu prohlídky budou následně zveřejněné na E-ZAKu vč. odpovědí na ně.

V příloze „Fotodokumentace“ je několik fotek stávajícího prostoru.

9. Způsob předkládání nabídek

9.1. Nabídku v elektronické podobě podáváte výhradně prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed.

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

Nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny. Nabídky nelze ani posílat e-mailem.

Veškerou zadávací dokumentaci najdete na E-ZAKu pod záložkou „**Zadávací dokumentace**“

9.2. Registrace na E-ZAKu

Kompletní zadání veřejné zakázky je přístupné veřejnosti bez přihlášení. Pro **podání – nahrání Vaší nabídky** na E-ZAK nebo pro vytvoření **žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** je však třeba se na E-ZAKu **zaregistrovat**, tzn. vytvořit si **uživatelský účet**. Registrace je bezplatná a trvalá: <https://zakazky.brno-stred.cz/registrace.html>

Veškeré informace k zaregistrování a jiným funkcionalitám E-ZAKu najdete v „**Uživatelské příručce pro dodavatele**“, kterou si může stáhnout na tomto odkazu:

<https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>

V případě potřeby se můžete obrátit i na **technickou podporu** E-ZAKu, která Vám s přihlášením pomůže: **pondělí - pátek - 8:00 - 17:00 / tel: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz**

10. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí v **úterý 20.05.2025 v 10:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční následně.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „**Protokol o otevírání nabídek**“ uveřejněn na profilu zadavatele E-ZAKu.

11. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce, bude podepsána **statutárním orgánem uchazeče**, nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, cena v nabídce uvedená bude v českých korunách.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

11.1. Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru)

- krycí list musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče a kompletně vyplněn
- **celková cena díla bez DPH** uvedena na krycím listě bude poté zadavatelem zapsána do smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. **Celková cena díla bez DPH** uvedená v „**rekapitulaci nabídky**“ (rekapitulační list všech jednotlivých oceněných výkazů výměr) se musí shodovat s celkovou cenou uvedenou na krycím listě.
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, provede zadavatel opravu)
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v krycím listu

11.2. Oceněný výkaz výměr = položkový rozpočet

- nesmí se vyskytovat žádné neoceněné položky (žádné položky s celkovou cenou 0 Kč), aby objednatel neměl za to, že se jedná o neoceněnou položku
- do výkazu výměr – list „**rekapitulace nabídky**“ zapište celkové ceny z **jednotlivých** oceněných výkazů výměr
- výkaz výměr není dovoleno přepisovat a ani jakkoli upravovat. Nedodržením přesného znění výkazu výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace, bez předchozího upozornění na zjištěné neshody, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Výkaz výměr je z těchto důvodů pro úpravy uzamčen.

11.3. Oprávnění k podnikání

- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list (*stačí kopie*)

11.4. Reference o uchazeči

- seznam minimálně 3 významných zakázek obdobného technického charakteru a finančního rozsahu realizovaných uchazečem v posledních 5-ti letech s uvedením *názvu zakázky, jména a kontaktu na investora (pro ověření reference), finančního rozsahu bez DPH, místa a doby plnění zakázky.*

11.5. Čestné prohlášení (dle přiloženého vzoru)

11.6. Souhlas uchazeče s podmínkami VZ (dle přiloženého vzoru)

11.7. Čestné prohlášení – trestní stíhání (dle přiloženého vzoru)

11.8. Účetní závěrka za dvě poslední účetní období

11.9. Doklad o složení jistoty po dobu zadávací lhůty ve výši: 200.000,- Kč

Zadávací lhůta (*lhůta, po kterou probíhá výběrové řízení*) je stanovena **maximálně do 12.06.2025**

Jistota může být poskytnuta následujícími formami:

- **Bankovní záruka**

Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči podle podmínek stanovených v ustanovení § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Peněžní jistota**

Složení peněžní částky na účet zadavatele:

č.ú.: 43-8043930247/0100 (Komerční banka a.s.), variabilní symbol: **IČO uchazeče**

V poznámce uveďte text: **OŠŠKM – JISTOTA „ZŠ Rašínova-stropy“**

Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- **Pojištění záruky**

Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěný je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nabídka **nemusí** obsahovat tyto dokumenty:

- Obchodní podmínky - obligatorní smlouvu o dílo (SOD), která je přílohou této výzvy nevyplňujte, smlouva je pouze k náhledu. Všechny podstatné informace jako jsou **celková cena díla**, identifikační a kontaktní údaje uchazeče budou vyplněny v „**Krycím listu nabídky**“, viz. povinné přílohy této výzvy.

Případné připomínky ke znění smlouvy zasílejte formou „Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace“ na E-ZAKu. SOD, její obchodní podmínky (v posledním znění) uveřejněném na E-ZAKu budou v totožném znění uzavřeny s vítězným uchazečem.

- Doklad o pojištění proti škodám je uchazeč povinen předložit zadavateli na vyžádání kdykoli v průběhu výběrového řízení, nejpozději však před podpisem smlouvy.

Zhotovitel stavby je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

12. Požadavky na formu předání nabídky

12.1. Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – **needitovatelné podobě** ve formátu PDF, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- dokumentu „zabalného“ do PDF formátu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Výkaz výměr bude odevzdán jak ve formátu PDF, tak v jeho původním formátu, tj. XLS (excel).

13. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace. Podrobné platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

14. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou **Komisi pro školství, mládež a sport** posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek v platném znění. Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní **Rada městské části Brno-střed**.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dřívější termín doručení nabídky.

15. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupená: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem**, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoby: viz profil zadavatele na E-ZAKu

Mgr. Petra Ondrašíková

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)

e-mail: petra.ondrasikova@brno-stred.cz.

Soňa Mrkvicová

investiční referent OŠSKM

e-mail: sona.mrkvicova@brno-stred.cz

tel.: 725 525 960

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 16.1.** vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen,
- 16.2.** nevybrat nabídku žádného z uchazečů nebo odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 16.3.** nevracet uchazečům podané nabídky,
- 16.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 16.5.** zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 16.6.** zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 16.7.** vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit.

17. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění

této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

17.1. zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

17.2. zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

18. Zpracování osobních údajů:

17.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

17.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

17.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

18. Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace

Veškerá komunikace probíhá výhradně prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)**, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze zasílat nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
Úřadu městské části Brno-střed



PŘÍLOHY:

Zadávací dokumentace:

- 1/ Etapizace záměru (zakresleno na výkresu z roku 1977)
- 2/ Časový plán průběhu zakázky v návaznosti na provoz "ZŠ" - rok 2025
- 3/ Výkaz výměr
 - 3-0/ Rekapitulace (část A+B+C)
část A/ Nárožní místnost č. 211 (vč. akustického podhledu) / projektant: RIDA projekt s.r.o.
 - 3-1/ Stavební část
 - 3-2/ Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud
část B/ Centrální schodiště, učebny+kabinety m.č. 205-210 / projektant: V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
 - 3-3/ Stavební část
 - 3-4/ Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud
Vedlejší a ostatní náklady (pro část A+B)
 - 3-5/ Vedlejší a ostatní náklady
- 4/ Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (PD pro provedení stavby)
 - 4-1/ část A/ Nárožní místnost č. 211 (vč. akustického podhledu)
projektant: RIDA projekt s.r.o. (PD z 02/2025 vypracovaná dle série sond I.)
 - stavební část
 - statika
 - požárně bezpečnostní řešení
 - elektro silnoproud + slaboproud
 - akustický výpočet (pro akustické podhledy)

4-2/ část B/ Centrální schodiště, učebny+kabinety m.č. 205-210

projektant: V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o. (PD z 04/2025 vypracovaná dle série sond II.)

- stavební část
- statika
- požárně bezpečnostní řešení
- elektro silnoproud + slaboproud

5/ Série sond I. - Stavebně technický průzkum a statický posudek z 06/2024

3.NP – strop nad nárožní místností č. 211

6/ Série sond II. - Stavebně technický průzkum a statický posudek z 02/2025

3.NP – stropy na zbývajících místnostech

7/ Požární operativní/evakuační plán budovy ZŠ z roku 2015

8/ Svislý řez budovou z roku 1977

9/ Fotodokumentace

10/ Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Povinné formuláře:

11/ Krycí list nabídky

12/ Čestné prohlášení

13/ Souhlas uchazeče s podmínkami VZ

14/ Čestné prohlášení – trestní stíhání

(ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO)