

TECHNICKÝ POPIS K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE: „MILADY HORÁKOVÉ 1A - MODERNIZACE VÝTAHU V BD“

Realizace bude rozdělena do 2 Etap. I. Etapa bude zajištění projektového návrhu vč. zajištění potřebných vyjádření, souhlasů a stavebního ohlášení. Ve II. etapě dojde k samotné realizaci výtahu.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

- Návrh modernizace výtahu v zrcadle schodiště bytového domu Milady Horákové 1a, Brno. Počet nástupních stanic bude navýšen o 1 nástupní stanici v 5. NP bytového domu.
- Stávající výtah bude odstraněn včetně konstrukce výtahové klece.
- Stávající konstrukce dotčené stavbou budou opraveny.
- Součástí dodávky bude zajištění veškerých potřebných vyjádření a povolení nutných pro provedení a zprovoznění díla včetně projektové dokumentace nutné pro stavební ohlášení. Práce budou probíhat za běžného provozu a obydlení, nepočítá se s vyklizením žádných prostor domu.
- Veškeré práce a dodávky budou navrženy a provedeny v souladu s platnou legislativou.
- Součástí zakázky je i součinnost při zajištění případného navýšení příkonu elektrické energie. Výtah bude napájen ze společné spotřeby domu a jeho odběr bude měřen podružným elektroměrem.
- Veškeré nové rozvody budou vedeny skrytě pod omítkami.
- Kovové prvky schodišťového zábradlí (včetně zábradlí u vstupu do sklepa) budou opatřeny nátěrem v odstínu dle výběru objednatele. Dřevěná madla schodišťového zábradlí budou demontována, obroušena, nalakována a namontována nazpět.
- Boční strany schodišťových stupňů budou vyspraveny a opatřeny malbou v bílé barvě.
- Veškeré stěny dotčené stavbou budou zapraveny a následně vymalovány v nutném rozsahu (uceleném celku).
- Schválení kompletní dokumentace OISBD ÚMČ Brno-střed.
- *ZPRÁVA K PROVEDENÉMU STAVEBNĚ TECHNICKÉMU PRŮZKUMU PRO REALIZACI MODERNIZACE VÝTAHU – v příloze.*

Požadované parametry výtahu a šachty:

- 5 nástupních stanic
- přeprava min. 6 osoby (maximální možný rozměr kabiny výtahu)
- sklo-ocelová výtahová šachta opláštěná po celém obvodu bezpečnostním sklem tak, aby v maximální možné míře přiléhala k okolnímu schodišti a nemohlo dojít k přímému kontaktu osob s výtahem
- šachetní dveře plně automatické, nebo případně ruční (dle možností)
- dopravní rychlost výtahu min. 1m/s
- akustická i optická signalizace polohová i směrová v kabině (hlasové oznámení čísla stanice)

- polohová i směrová signalizace v nástupišťích
- indukční smyčka pro neslyšící v kabině
- tlačítka ve výtahu i ve stanici s popisem pro nevidomé (braillovo písmo)
- ovládací panely a tlačítka provedení odolné proti vandalismu
- nouzové spojení přes mobilní bránu vč. SIM karty a uvedení do provozu
- vizuální vlastnosti: provedení interiéru – nerez, sklápěcí sedačka, zrcadlo, madlo, osvětlení kabiny, podlaha v odstínu šedé

PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- Realizace bude provedena dle výše uvedené schválené projektové dokumentace.
- Práce budou probíhat ve fungujících bytových i nebytových prostorách. Je nutné při případném dočasném omezení v těchto prostorách zajistit možnost jejich bezproblémového provozu.
- Zajištění dokladové části díla, zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla (objednatel poskytne nezbytnou součinnost).
- Veškeré nutné zkoušky a revize pro uvedení výtahu do provozu.

Objekt: Bytový dům Milady Horákové 1920/1a, Brno
Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ

ZPRÁVA

K PROVEDENÉMU STAVEBNĚ TECHNICKÉMU PRŮZKUMU PRO REALIZACI NOVÉHO VÝTAHU



Datum: Duben 2025
Zpracovatel: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglára 862/5, 639 00 Brno

Obsah:	1. Základní údaje
	2. Předmět a cíle stavebně technického průzkumu, podklady
	3. Popis současného stavu
	4. Stavebně technické a provozní zhodnocení stávajícího výtahu
	5. Popis navrhovaných úprav
	6. Orientační předpoklad nákladů na realizaci modernizace výtahu
	7. Doporučení a závěr

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Základní charakteristika objektu

Stávající bytový dům, převážující způsob využití pro nájemní bydlení

b) Vlastník objektu

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

c) Provozovatel objektu

Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed, Dominikánská 264/2, 601 67 Brno

d) Zpracovatel posudku

HB Projet Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, IČ: 292 35 421

Zastoupená Ing. Petrem Zajíčkem, jednatelem

Kontakt: mobil: +420 775 165 409, e-mail: pzajicek@volny.cz

Základní údaje řešeného objektu z katastru nemovitostí:

adresa, obec:	Milady Horákové 1920/1a, 602 00 Brno, obec Brno [582786]
pozemek:	p.č. 3625, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 964 m ²
katastrální území:	Černá Pole [6110771]
číslo LV:	10001
vlastník objektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno
využití objektu:	bytový dům
způsob ochrany:	objekt není památkově chráněn, nachází se v památkové zóně rejstř. č. ÚSKP 2501 - Brno

2. PŘEDMĚT A CÍLE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, PODKLADY

Na základě objednávky Odboru investičního a správy bytových domů Úřadu městské části Brno – střed, předkládá společnost HB Projekt Plus s.r.o. zprávu z provedeného stavebně technického průzkumu, jehož předmětem bylo prověřit a vyhodnotit stavebně technické možnosti modernizace stávajícího výtahu s přidáním nástupní stanice v 5. NP bytového domu na ul. Milady Horákové 1a v Brně.

Předkládaná zpráva si klade za cíl navrhnout stavební, technické a technologické úpravy v chodbové části objektu a ve stávající strojovně v 1.PP, které by řešily:

- Nevyhovující technický a technologický a kapacitní stav stávajícího výtahu
- Nízká únosnost a přepravní kapacita stávajícího výtahu
- Vytvoření podmínek ke zřízení nové nástupní stanice v 5.NP domu

Hlavními vstupním podkladem, poskytnutým zadavatelem, byla výkresová dokumentace stavební části pasportu objektu v digitální podobě, vypracovaná v Ateliéru Ing. arch. Michala Kristena, v prosinci 2017.

Zpracovatelem posudku bylo provedeno zaměření stávajícího stavu vč. podrobné prohlídky prostoru stávajícího výtahu ve schodišťové chodbě uvnitř domu, zejména v nejvyšším podlaží s půdní vestavbou bytů a ve strojovně výtahu, umístěné v suterénu domu.

Dále byl proveden odbornou firmou Průzkumy staveb s.r.o. stavebně technický průzkum nepřístupných stropních konstrukcí v horním a spodním dojezdu stávajícího výtahu s využitím vrtaných a kopaných sond.

Byla pořízena fotodokumentace.

Zpracovatel posudku provedl konzultace s profesními specialisty, zejména v oboru navrhování a realizace technických zařízení pro osobní dopravu, statiky stavebních konstrukcí a požární ochrany.

3. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Řešený objekt na ulici Milady Horákové 1a v Brně – Černých Polích je svým charakterem příkladem nájemního domu, vybudovaného v duchu neorenesance v druhé polovině 19. století. Půdorysně budova tvoří výrazné nároží ulic Milady Horákové a Třídy Kpt. Jaroše. Jedná se o zděný bytový dům s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Objekt je zastřešen částečně rovnou střechou s plechovou krytinou a z větší části sedlovou střechou s pálenou krytinou nesenou dřevěným krovem. Prostorné schodiště domu, kde je stávající výtah umístěn v jeho zrcadle, je zastřešeno malou valbovou střechou s dřevěným krovem bez přístupu do půdního prostoru. Strop chodby v nejvyšším podlaží v místě schodišťových ramen a mezipodesty, je tvořen nosnými povalovými trámy uloženými příčně na podélných nosných stěnách. V místě nad horní podestou v 5.NP je povalový strop uložen v podélném směru z jedné strany rovněž na nosné stěně, z druhé strany na hlavním dřevěném trámu. Ze spodní strany je povalový strop opatřen rákosovou omítkou.

Strop nad strojovnou výtahu, tvořící současně podlahu chodby v 1.NP, je tvořen ŽB dutinovými PZD deskami uloženými na ocelových válcovaných profilech. V spodním prostoru výtahové šachty je stávající betonová prohlubeň se dnem v hloubce cca 1000 mm pod úroveň podlahy 1.NP, a zasahuje do horní části místnosti strojovny. (podrobněji viz. samostatná zpráva STP).

Stávající šachta výtahu je tvořena ocelovou konstrukcí obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 1570 mm x 1160 mm, opláštěnou kovovým pletivem. V horní části šachty pod stropem chodby jsou podvlečeny 2 válcované profily I 240 uložené na podélných nosných stěnách chodby, ke kterým je z důvodu stability výtahová šachta kotvena.

Stávající kabina výtahu má světlé půdorysné rozměry 1050 x 860 mm, výšku 2000 mm.

Výtah má 4 stanice, nejvyšší končí ve 4 NP. Nosnost výtahu je 250 kg, elektricky poháněný výtahový stroj je umístěn v samostatné místnosti – strojovně výtahu pod prohlubní výtahové šachty v 1.PP.

4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU

Stávající výtah je morálně i technicky zastaralý a neodpovídá současným požadavkům platných předpisů a norem, zejména bezpečnostním předpisům pro konstrukci a montáž výtahů.

Výtahová šachta svými rozměry nevyužívá prostorové možnosti stávajícího zrcadla schodiště. Opláštění šachty kovovým pletivem rovněž nesplňuje současné požadavky platných předpisů. Velikost kabiny, zejména její malé půdorysné rozměry (1050 x 860 mm), nezajišťuje potřebnou dopravní kapacitu výtahu, zejména pro dopravu osob a osob a nákladů (např. kočárky, zavazadla apod.). Kabina nemá vlastní automatické dveře.

Výtah má omezenou předepsanou maximální nosnost 250 kg, která odpovídá počtu max. 3 přepravovaných osob.

V domě nejsou stávajícím výtahem obsluhována všechna podlaží s byty. Nejvyšší stanice končí ve 4.NP a uživatelé bytů v 5.NP musí k přístupu k nim používat dvouramenné schodiště. Odborný stavebně technický průzkum zdokumentoval provedení a skladby stávajících stropních konstrukcí dolního a horního dojezdu výtahu a také nepřístupný půdní prostor malé valbové střechy nad schodištěm. (podrobněji viz. STP)

5. POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

Vyhodnocením všech zjištěných poznatků je navrhován postup modernizace výtahu v bytovém domě Milady Horákové 1a v Brně v následujících krocích:

- Postupná demontáž stávajícího výtahu včetně technologie ve strojovně a demontáž výtahové šachty
- Stavební úpravy stropu chodby v nejvyšším podlaží domu a úpravy krovu zastřešení chodby
- Stavební úpravy ve strojovně výtahu v 1.PP a úprava podlahy včetně prohlubně výtahu v chodbě 1. NP
- Montáž nové šachty výtahu včetně opláštění a montáž nové technologie výtahu.

Bude provedena kompletní demontáž stávající technologie výtahu, umístěné v zrcadle schodiště a ve strojovně výtahu v suterénu domu.

Z důvodu nedostatečné světlé výšky stropu chodby nad podestou v 5.NP domu bude nutné odstranit část stropní konstrukce chodby tak, aby kabina nového výtahu mohla při dojezdu do nové stanice částečně zajíždět svou horní částí do půdního prostoru nad chodbou domu.

Před zahájením bouracích prací stropu chodby bude provedena úprava stávající nosné konstrukce krovu a její statické zajištění, protože část spodního podélného trámu krovu bude nutné vyřezat. Stávající ocelové nosníky I 240 uložené pod stropem chodby na podélných nosných stěnách, lze využít v posunuté poloze na podepření upravované stropní konstrukce a nosné konstrukce krovu. Podrobně bude řešeno v dokumentaci a statickém posouzení v rámci zpracování realizační projektové dokumentace.

Budou demontovány dřevěné stropní povaly tak, aby vzniklý otvor pro prodloužení šachty výtahu do půdního prostoru chodby měl minimální rozměry 1290 x 2250 mm.

Chybějící části stropu nad oběma schodišťovými rameny budou doplněny pochozí konstrukcí např. 2x OSB deskami uloženými na ocelových profilech L, kotvených k nové z jedné strany k nové výtahové šachtě a z druhé strany do nosné stěny chodby.

Navrhované stavební úpravy ve strojovně výtahu v 1 PP domu spočívají ve vybourání stávající prohlubně výtahu a části podlahy v 1.PP tak, aby vznikl světlý otvor o min. rozměrech cca 1260 x 2200 mm pro novou šachtu výtahu. Před zahájením bouracích prací bude pod ponechávanou část podlahy v 1PP osazen podsunutím ocelový nosník (např. svařenec 2 x U200) do kapes v nosném zdivu. Konstrukce nové výtahové šachty bude procházet až k podlaze strojovny, na které bude postavena. K zajištění dostatečné únosnosti bude v podlaze strojovny vybetonována nosná ŽB deska tl. 250 mm, uložená na zhuťném pískovém podsypu. Půdorysné rozměry ŽB desky budou cca 1800 x 2800 mm.

Nový elektrický lanový výtah je navrhován s únosností cca 550 kg určený pro přepravu osob v max. počtu 7. Technologická část výtahu bude umístěna do prostoru stávající strojovny v 1PP domu, na jejíž zpevněné podlaze bude nově uložena nosná konstrukce výtahové šachty. Pohon výtahu bude umístěn v dolní části šachty. Výtah bude mít nově 5 stanic, šachetní dveře ruční sv. šířky 800 mm. Kabina výtahu o půdorysných rozměrech cca 1260 x 2180 mm, bude osazena automatickými kabinovými dveřmi typu Bus s šířkou 800 mm. Nový výtahový rozvaděč bude umístěn ve strojovně v 1PP, jeho napojení na zdroj el. energie bude provedeno kabelem ze stávajícího domovního rozvaděče, jištění hlavního jističe v rozvaděči bude 16 A.

Nová výtahová šachta bude procházet stropem strojovny do chodby domu v 1.NP a dále zrcadlem schodiště až do nejvyššího podlaží, dále bude procházet stropem chodby do půdního prostoru tak, aby byla zajištěna minimální výška stropu šachty 2600 mm od prahu nejvyšší stanice. Je navrhována ocelová konstrukce šachty o rozměrech cca 1260 x 2200 mm, opláštěná bezpečnostním sklem (variantně certifikovanými sádrovláknitými deskami).

Nosná konstrukce výtahové šachty bude z důvodu zajištění její stability kotvena pod stropem chodby do nosných podélných zdí schodiště čtyřmi uzavřenými ocelovými profily. Shora bude výtahová šachta zastropena záklopem např. certifikovanými cetriskami, přišroubovanými k ocel. roštu.

Po dokončení stavebních úprav a montáže výtahu se předpokládá v chodbě domu a strojovně provedení oprav a zapravení omítek, maleb narušených stropů a stěn včetně stěn schodišťových podest, případně podlah kolem výtahové šachty v 1.NP a v místě nových nástupních dveří do výtahu.

6. ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLAD NÁKLADŮ NA REALIZCI MODERNIZACE VÝTAHU

- Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. jeho zajištění.....
 - Dodávka a montáž výtahu včetně výtahové šachty
 - Stavební úpravy stropu chodby a v půdním prostoru.....
 - Stavební úpravy ve strojovně a v 1.NP.....
-

Celkový odhad nákladů bez DPH.....

Celkový odhad nákladů včetně DPH ve výši 12 %.....

7. DOPORUČENÍ A ZÁVĚR

Závěrem lze konstatovat, že realizací navrhovaných úprav je možné zajistit výrazné zlepšení stavebně technických a technologických podmínek pro provoz nového výtahu v bytovém domě Milady Horákové 1a v Brně, jeho uživatelské benefity zajistí zlepšení komfortu bydlení a spokojenost nájemníků v domě.

Modernizací výtahu podle tohoto návrhu bude dosaženo všech požadovaných parametrů:

- Budou naplněny požadavky aktuálně platných předpisů a norem pro montáž a provoz výtahů ve stávajících objektech a to zejména:
Vyhláška č. 146 / 2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
Nařízení vlády č. 122 / 2016 Sb., které se stanoví technické požadavky na výtahy.
ČSN EN 81-20 ed.2:2021 - Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů
ČSN EN 81-21 ed.2:2022 - Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů – Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách
- Zvýší se nosnost výtahu až na 550 kg a přepravní kapacita bude až 7 osob
- Zvýší se počet nástupních stanic z dosavadních 4 na 5, novým výtahem budou obsloužena všechna podlaží s byty v domě

V Brně dne 28. 04. 2025

H2 Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 862/5
639 00 Brno
IČ: 292 35 421

Vypracoval: Ing. Petr Zajíček

Přílohy:

Zpráva z provedení STP stropních konstrukcí v prostoru schodiště BD na ul. Milady Horákové 1a v Brně – zpracovatel Ing. Dušan Šponar, Průzkumy staveb s.r.o. - 1.4.2025

Výkresová část:

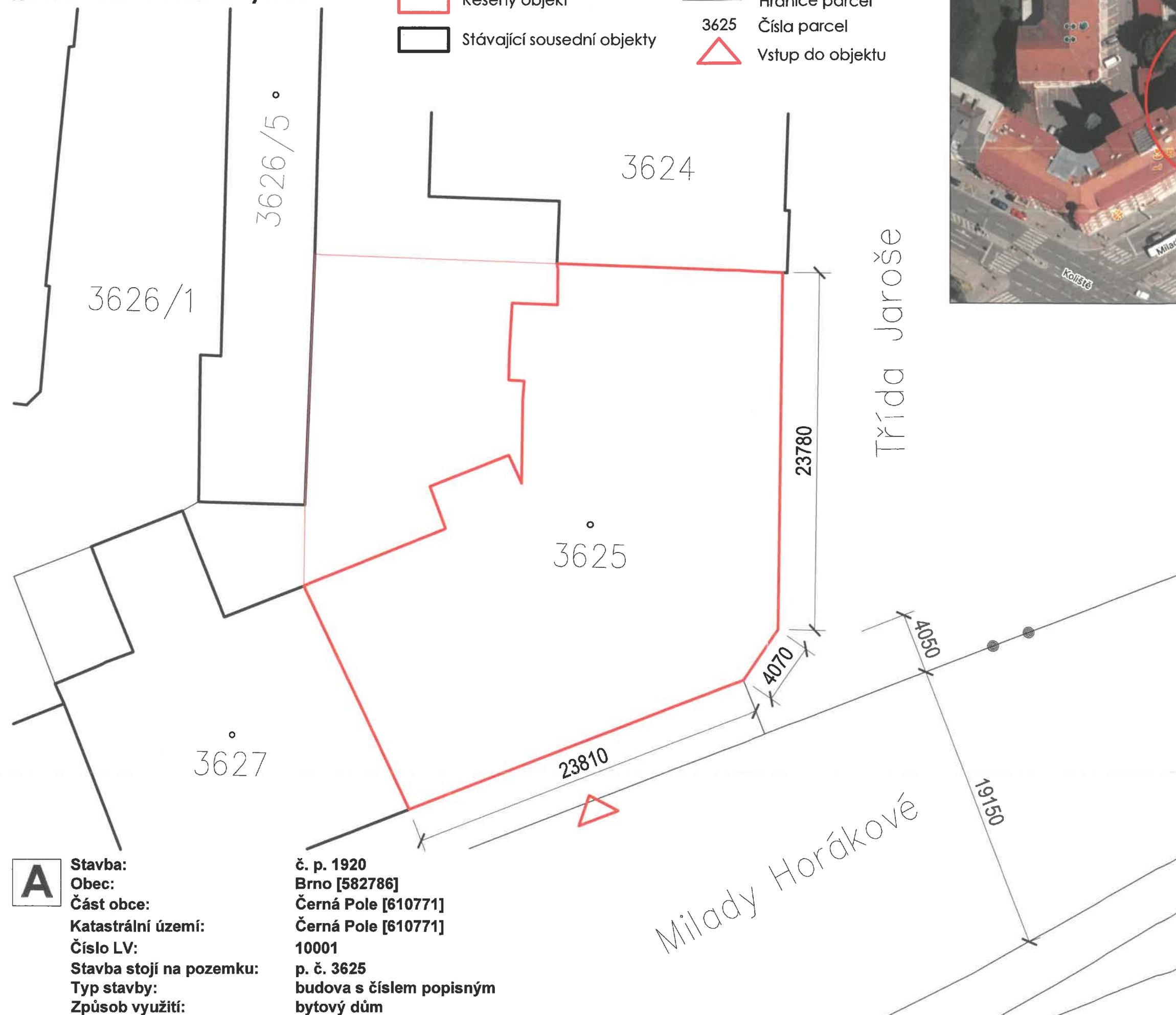
- | | |
|-----------------|--|
| 1. C.2, C.3 | Katastrální situační výkres, koordinační situační výkres |
| 2. D.1.1.2.1.01 | Půdorys 5. NP a sklep – stávající stav |
| 3. D.1.1.2.1.02 | Půdorys 5. NP a sklep – nový stav |
| 4. D.1.1.2.1.03 | Půdorys 1. NP – stávající stav a nový stav |
| 5. D.1.1.2.2.01 | Řez A–A' a řez C–C' stávající stav |
| 6. D.1.1.2.2.02 | Řez A–A' a řez C–C' nový stav |
| 7. D.1.1.2.2.03 | Řez D–D' stávající stav a nový stav |
| 8. D.1.1.2.2.04 | Řez E–E' stávající a nový stav |

Fotodokumentace stávajícího stavu výtahu v BD Milady Horákové 1a v Brně - březen 2025

Celkový situační výkres
Koordinální situační výkres

LEGENDA ZNAČEK

-  Řešený objekt
-  Stávající sousední objekty
- Hranice parcel
-  3625 Číslo parcel
-  Vstup do objektu



Přehledná mapa



Zájmové území
parcels č. 3625, k.ú. Černá Pole
Milady Horákové 1920/1a, Černá Pole
602 00 Brno
okres Brno-město, kraj Jihomoravský



±0,000=1.NP je stávající

Investor akce :
Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785

Název akce :
Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole

Generální projektant :

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglára 5, 63900 Brno
tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz

HBPROJEKT PLUS
s.r.o.

Projektant profesní části dokumentace :

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglára 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřítko :
1:250

Specializace profese :
C. Situační výkresy

Vypracoval - podpis :

Martin Furmánek

Kontroloval - podpis :

Ing. R. Bílek

Stupeň dokumentace :

STP

Datum zpracování :

Duben 2025

Název přílohy :

Katastrální situační výkres
Koordinální situační výkres

Číslo akce :

2025 - 5

Číslo přílohy :

C.2, C.3

Revize :

-

A

Stavba:

Obec:

Část obce:

Katastrální území:

Číslo LV:

Stavba stojí na pozemku:

Typ stavby:

Způsob využití:

č. p. 1920

Brno [582786]

Černá Pole [610771]

Černá Pole [610771]

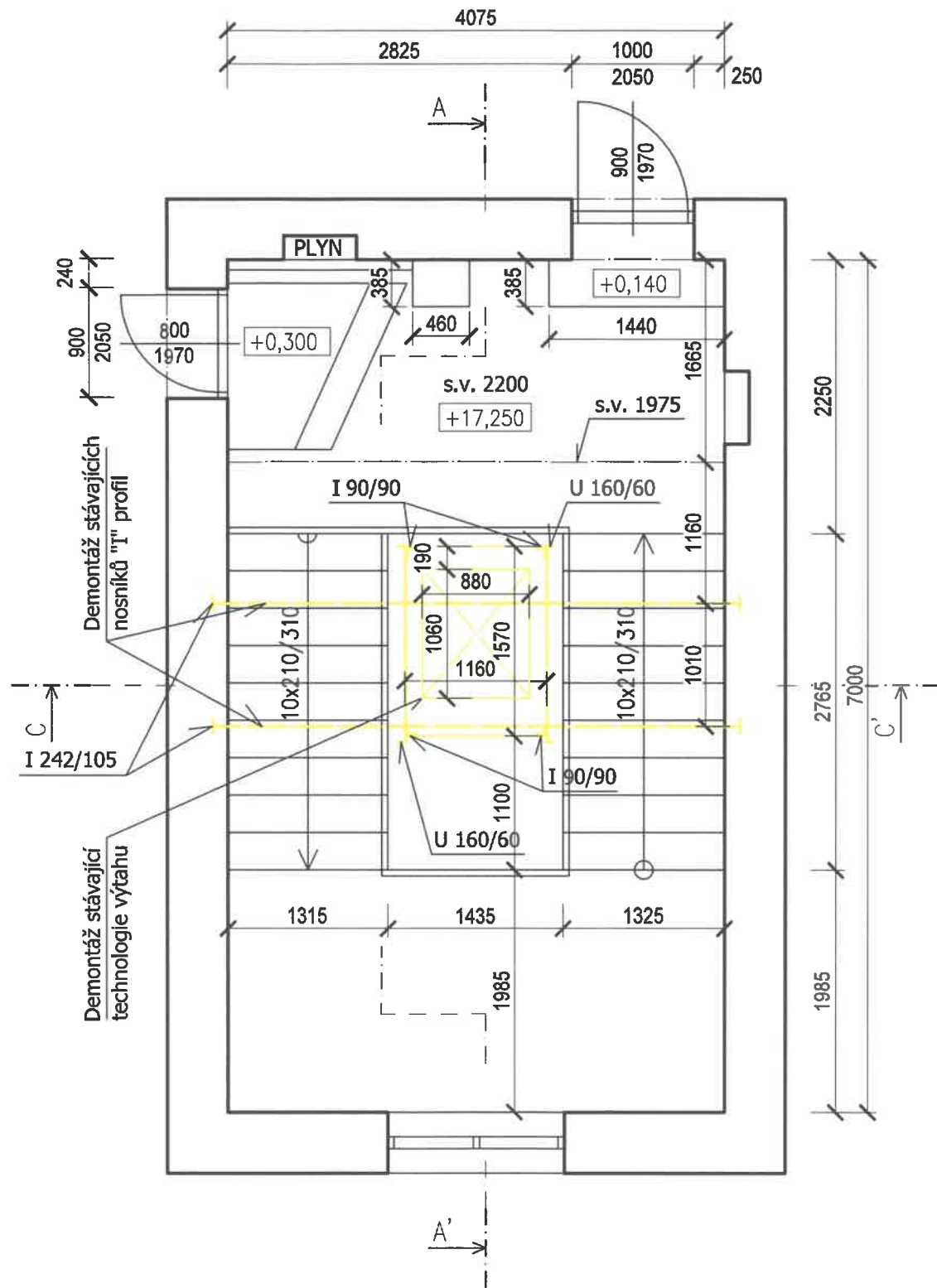
10001

p. č. 3625

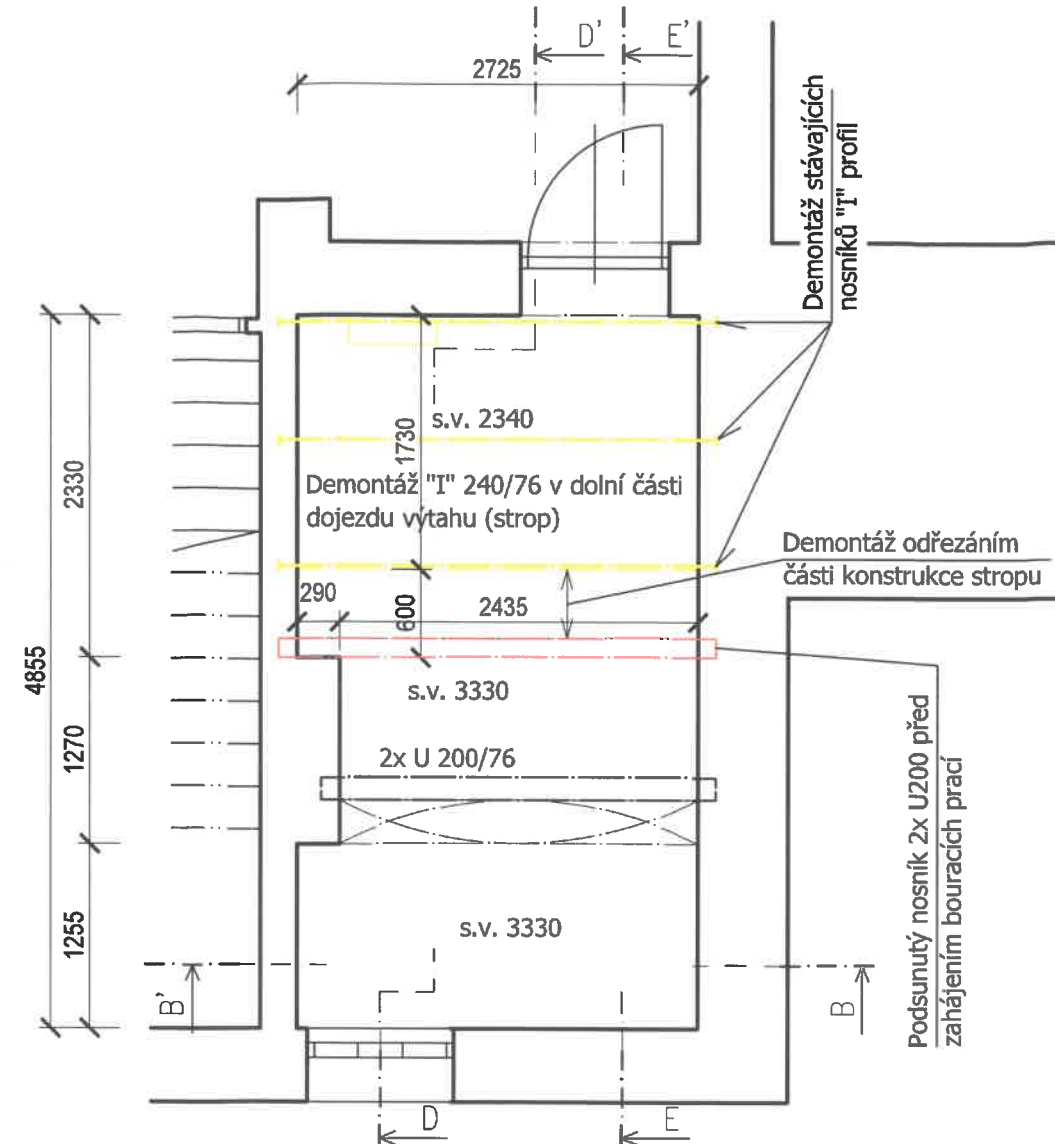
budova s číslem popisným

bytový dům

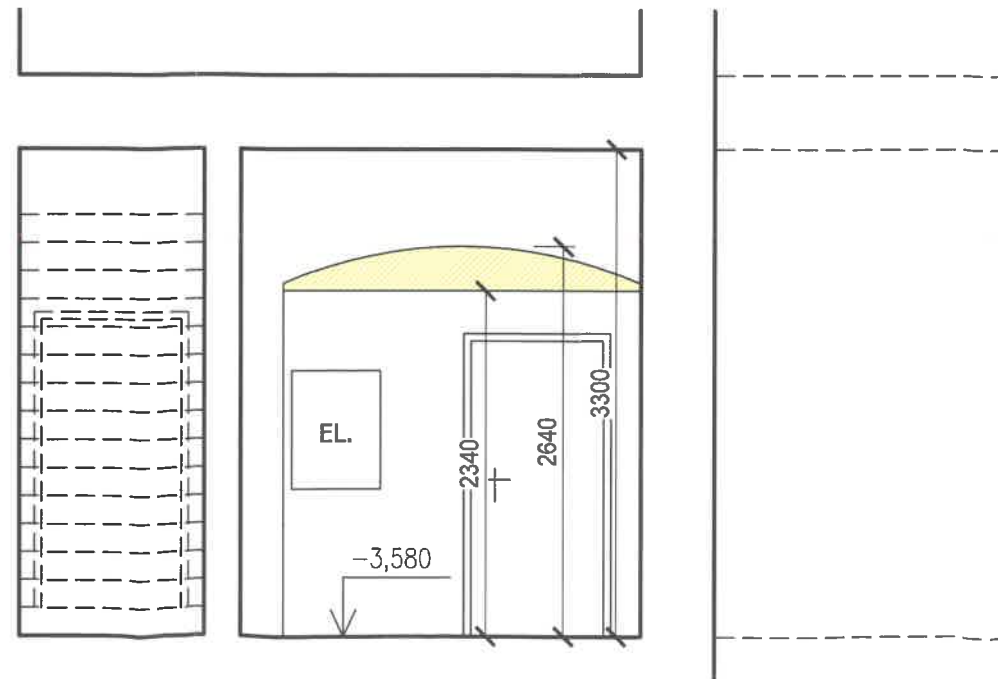
PŮDORYS - 5.NP (Miladay Horákové 1920/1a)



PŮDORYS - SKLEP (Milady Horákové 1920/1a)



ŘEZ B-B' (Milady Horákové 1920/1a)



SCHÉMA



-  STÁVAJÍCÍ KCE
 NOVÉ KCE
 BOURANÉ KCE

Investor akce :

**Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785**

Název akce :

**Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole**

Generální projektant :

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglára 5, 63900 Brno
tel: +420 777 165 408, e-mail: rbilek@volny.cz

HB  **PROJEKT PLUS**
S.r.l.

Projektant profesní části dokumentace :

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřitko :
1:50

Specializace profesí:
Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval - podpis :
Martin Furmánek

Kontroloval - podpis
Ing. R. Bílek

Stupeň dokumentace :
STP

Datum zpracování: Duben 2025

Název přílohy :

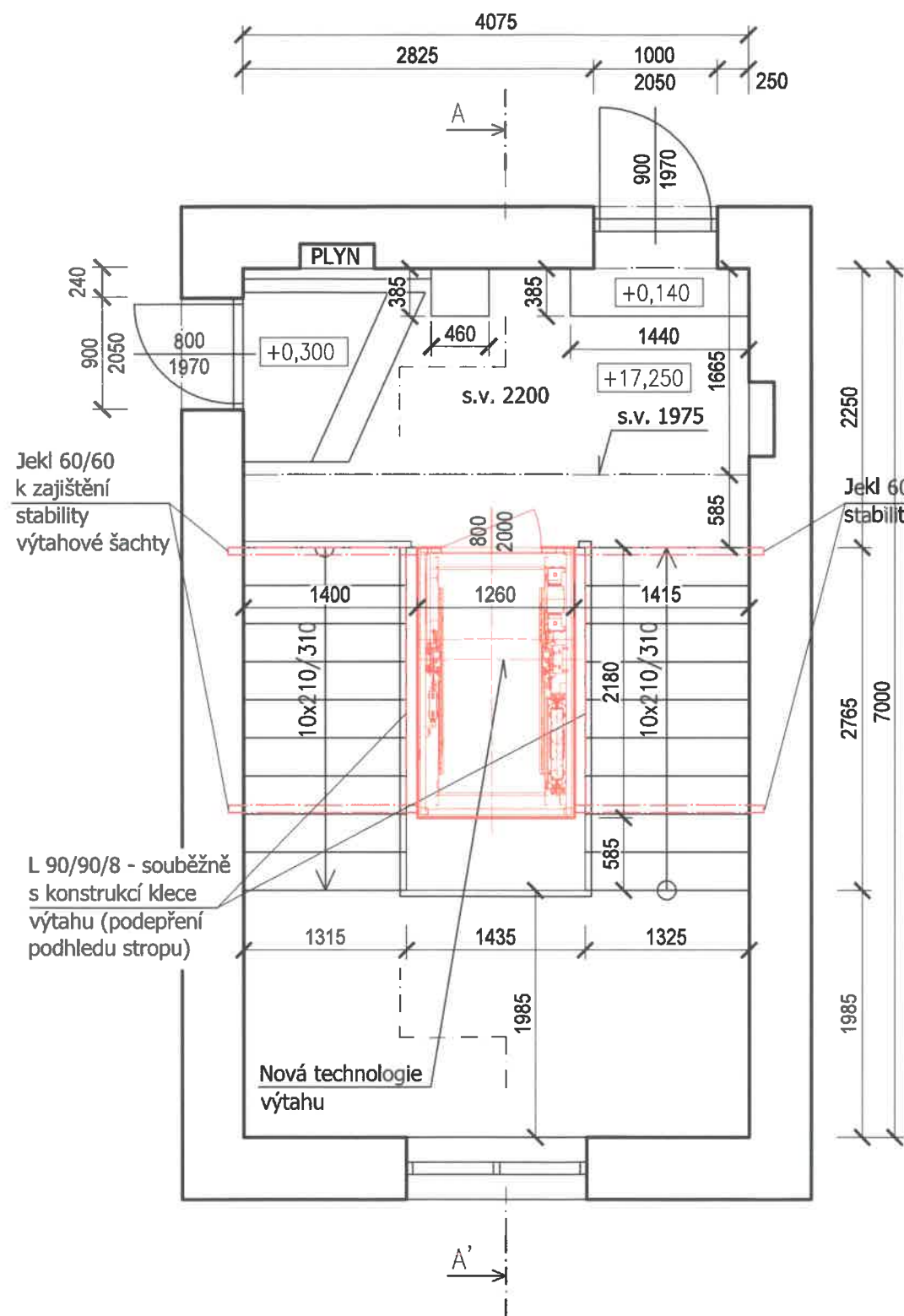
Půdorys 5.NP a sklep stávající stav

Číslo akce:
2025 - 5

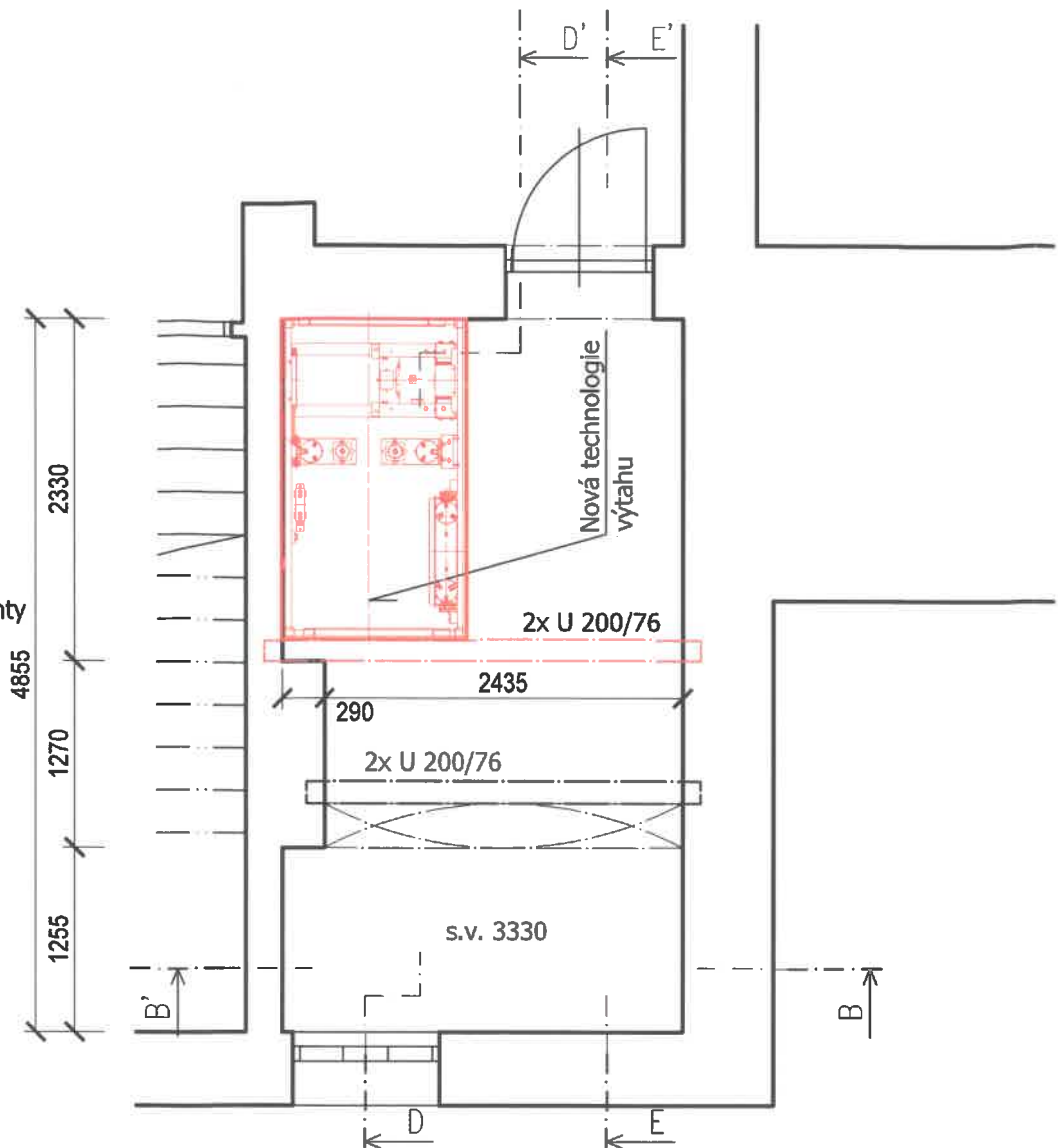
Číslo přílohy:
D.1.1.2.1.01

Revize :

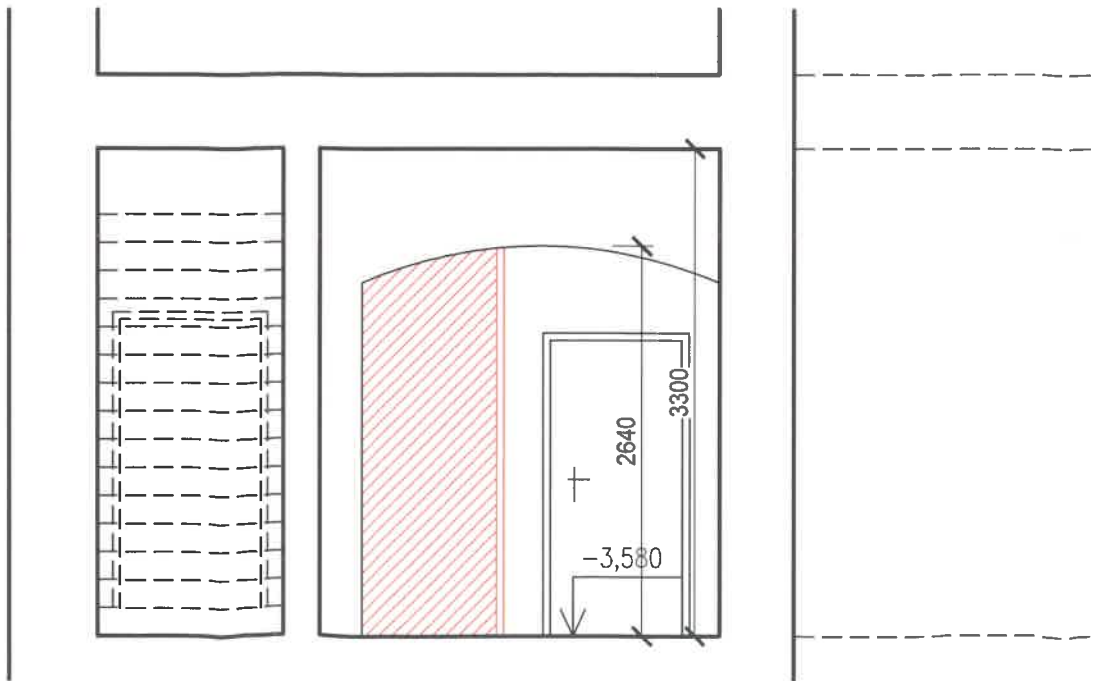
PŮDORYS - 5.NP (Miladay Horákové 1920/1a)



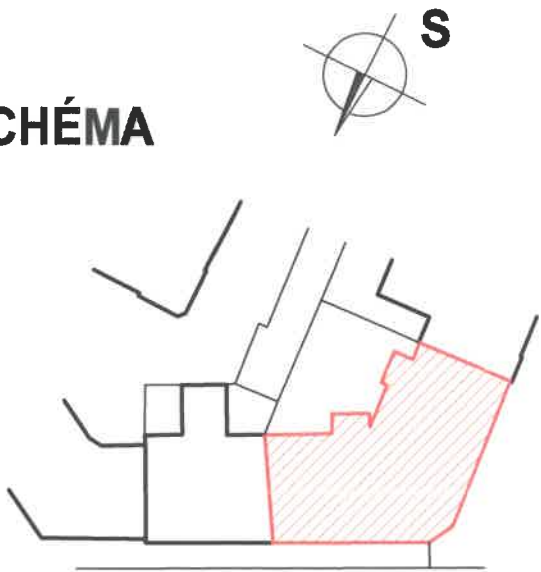
PŮDORYS - SKLEP (Milady Horákové 1920/1a)



ŘEZ B-B' (Milady Horákové 1920/1a)



SCHÉMA



- STÁVAJÍCÍ KCE
NOVÉ KCE
BOURANÉ KCE

Investor akce :
Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785

Název akce :
Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole

Generální projektant :
HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglára 5, 63900 Brno
tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz

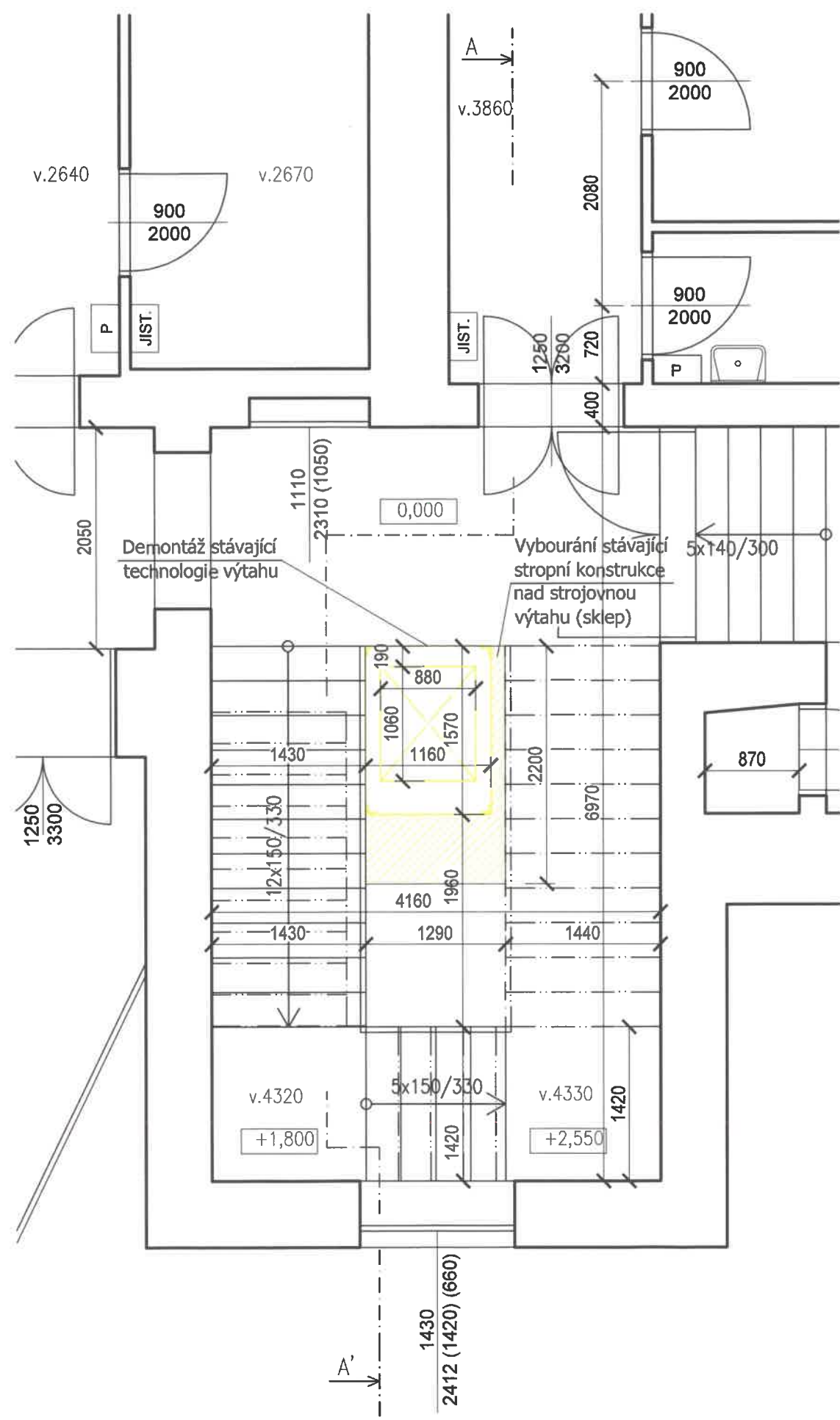
Projektant profesní části dokumentace :
HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglára 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřítko : 1:50	Specializace profese : Architektonicko-stavební řešení
Vypracoval - podpis : Martin Furfánek	Kontroloval - podpis : Ing. R. Bílek
Stupeň dokumentace : STP	Datum zpracování : Duben 2025

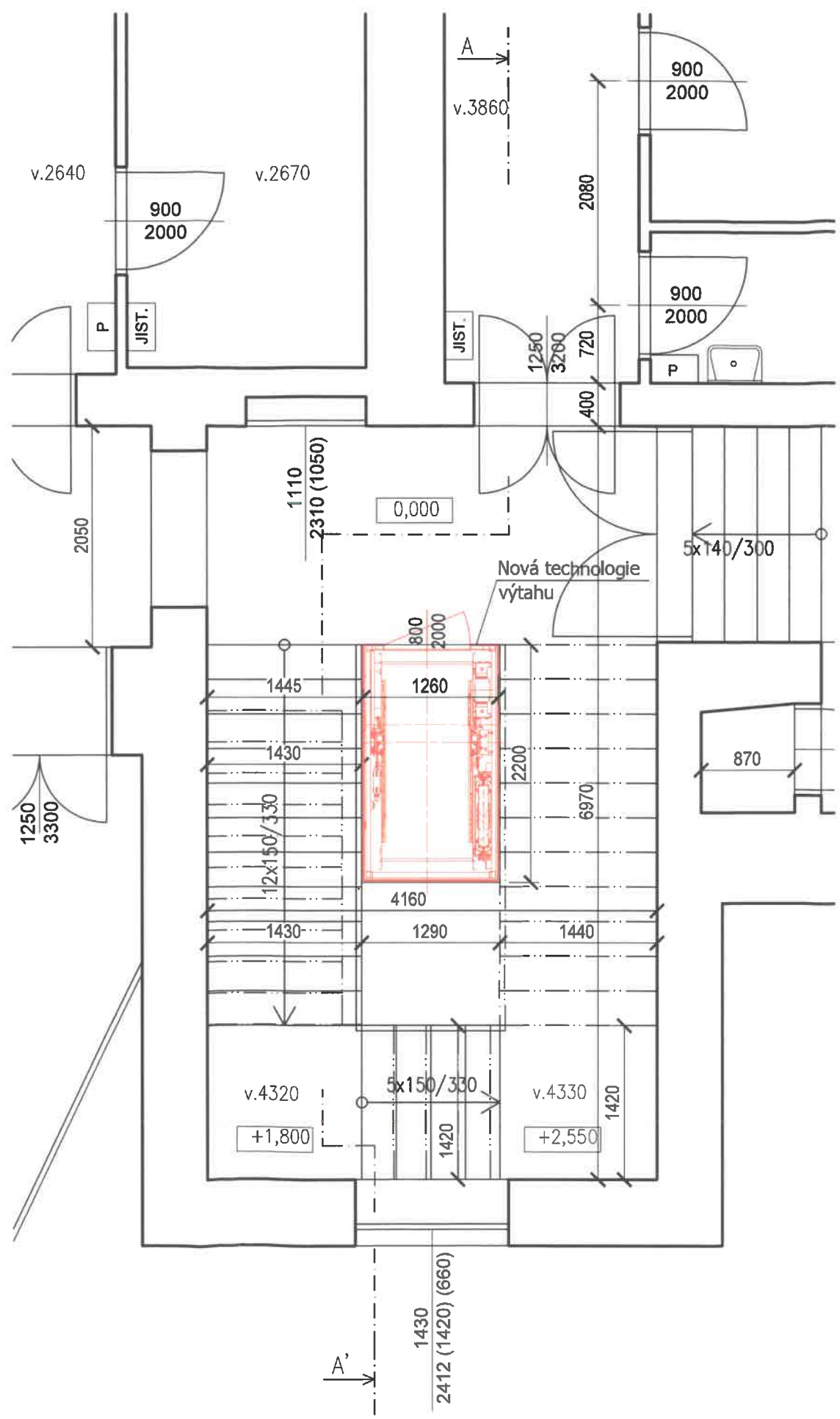
Název přílohy :
Půdorys 5.NP a sklep
nový stav

Číslo akce : 2025 - 5	Číslo přílohy : D.1.1.2.1.02	Revize : -
--------------------------	---------------------------------	---------------

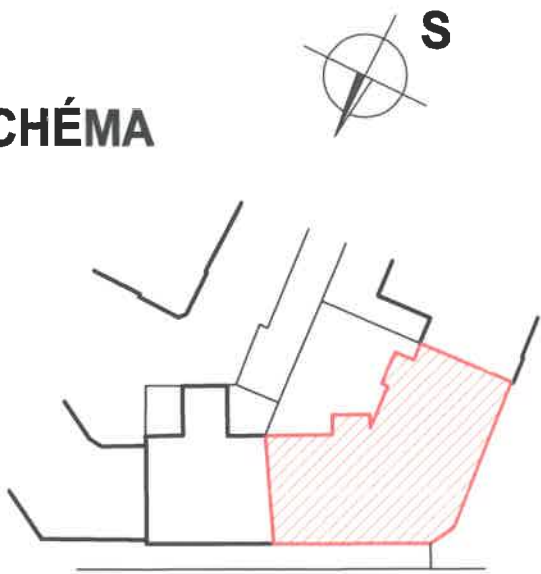
PŮDORYS - 1.NP - stávající stav (Milady Horákové 1a)



PŮDORYS - 1.NP - nový stav (Milady Horákové 1a)



SCHÉMA



- STÁVAJÍCÍ KCE
NOVÉ KCE
BOURANÉ KCE

Investor akce :

Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785

Název akce :

Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole

Generální projektant :

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno
tel: +420 777 165 408, e-mail: rbilek@volny.cz

HB PROJEKT PLUS
s.r.o.

Projektant profesní části dokumentace :

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno,
tel: +420 773 516 165, e-mail: ppodmajersky@volny.cz

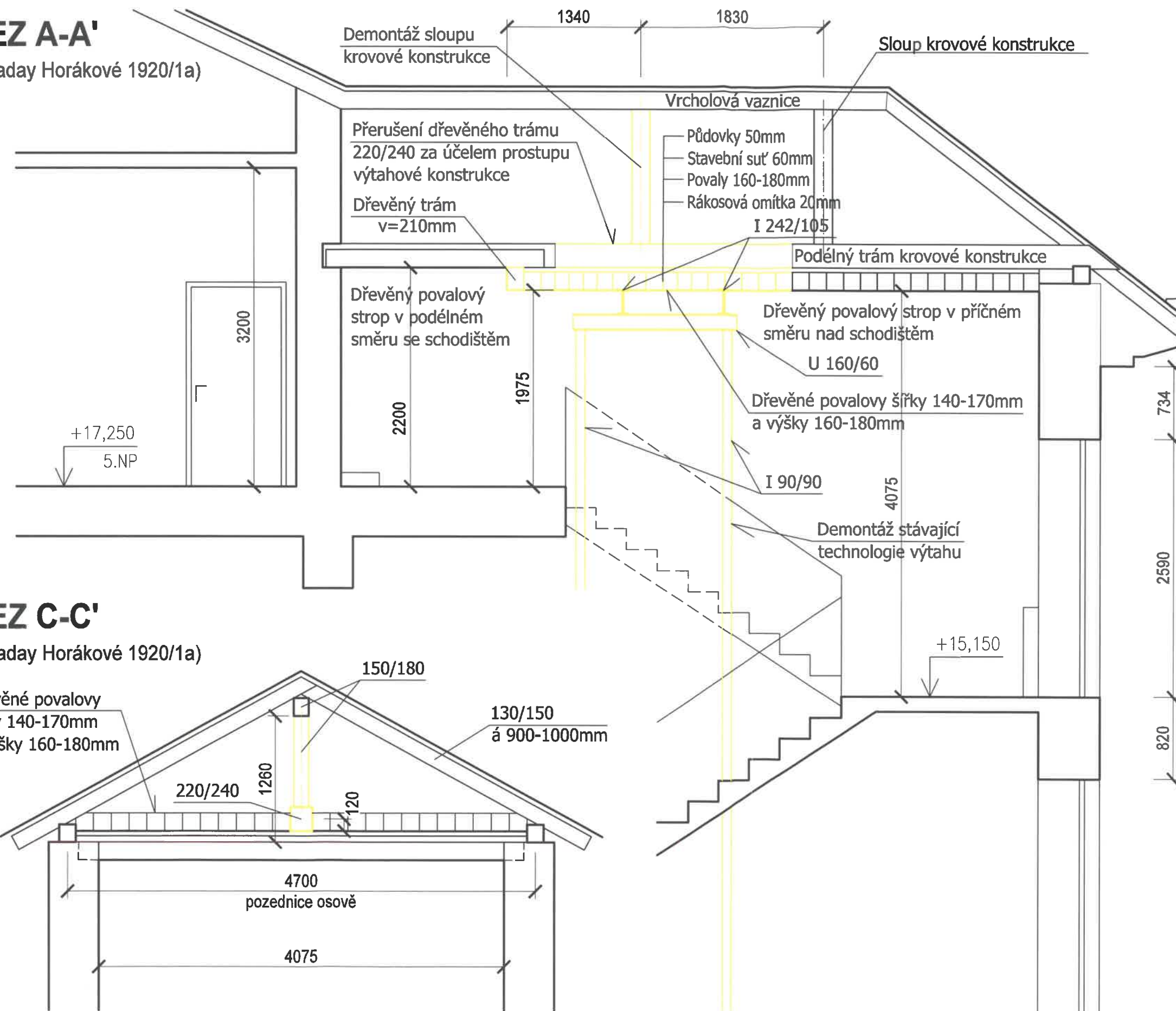
Měřítko :	Specializace profese :
1:50	Architektonicko-stavební řešení
Vypracoval - podpis :	Kontroloval - podpis :
Martin Fumánek	Ing. R. Bílek
Stupeň dokumentace :	Datum zpracování :
STP	Duben 2025

Název přílohy :

Půdorys 1.NP
stávající stav a nový stav

Číslo akce :	Číslo přílohy :	Revize :
2025 - 5	D.1.1.2.1.03	-

(Miladay Horákové 1920/1a)



(Miladay Horákové 1920/1a)

Dřevěné povalovy
šířky 140-170mm
a výšky 160-180mm

Demontáž sloupu krovové konstrukce

Sloup krovové konstrukce

Vrcholová vaznice

Přerušení dřevěného trámu
220/240 za účelem prostupu
výtahové konstrukce

Dřevěný trám
v=210mm

— Půdovky 50mm
— Stavební suť 60mm
— Povaly 160-180mm
— Rákosová omítka 20mm
I 242/105

Podélný trám krovové konstrukce

Dřevěný povalový strop v podélném směru se schodištěm

Dřevěný povalový strop v příčném směru nad schodištěm

U 160/60

Dřevěné povalovy šířky 140-170mm
a výšky 160-180mm

I 90/90

Demontáž stávající technologie výtahu

+15,150

150/180

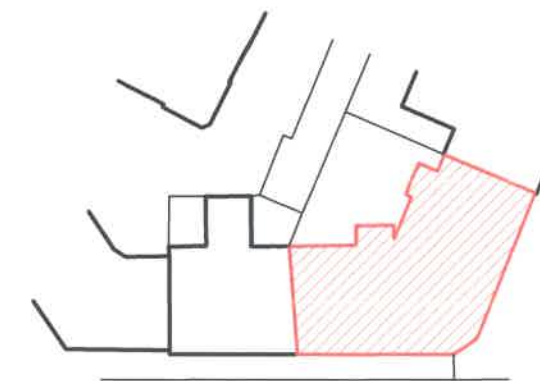
130/150
á 900-1000mm

220/240

4700
pozednice osově

4075

SCHÉMA



 STÁVAJÍCÍ KCE
 NOVÉ KCE
 BOURANÉ KCE

Investor akce :

**Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785**

Název akce :

**Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole**

Generální projektant:

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno
tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz

HB  **PROJEKT PLUS**
S.R.L.

Projektant profesní části dokumentace :

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřitko :
1:40

Specializace profese :
Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval - podpis :
Martin Furmánek

Kontroloval - podpis
Ing. R. Bílek

Stupeň dokumentace :
STP

Datum zpracování:
Duben 2025

Název přílohy :

Rez A-A' a řez C-C' stávající stav

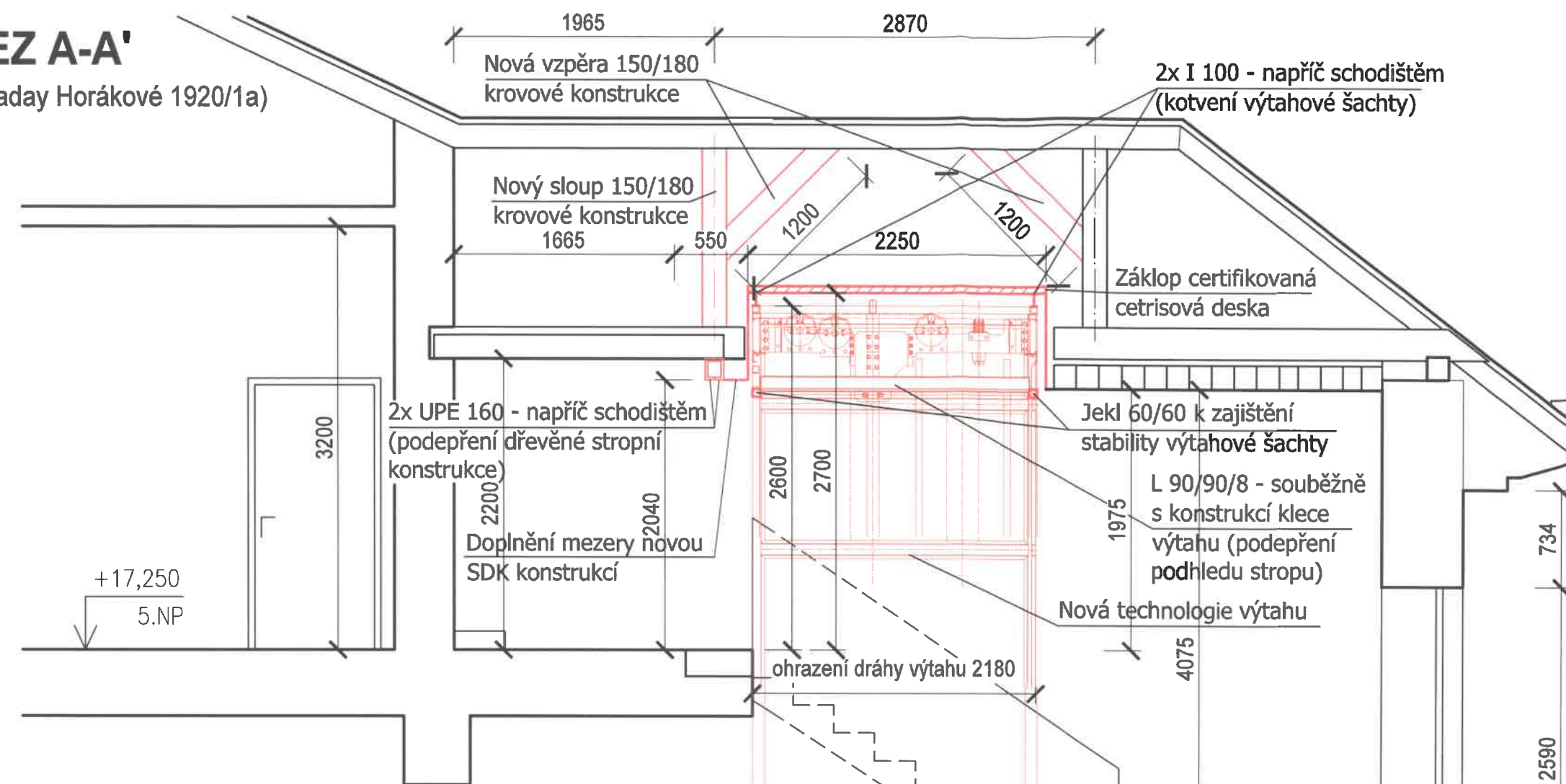
Číslo akce :
2025 - 5

Číslo přílohy :
D.1.1.2.2.01

Revize :

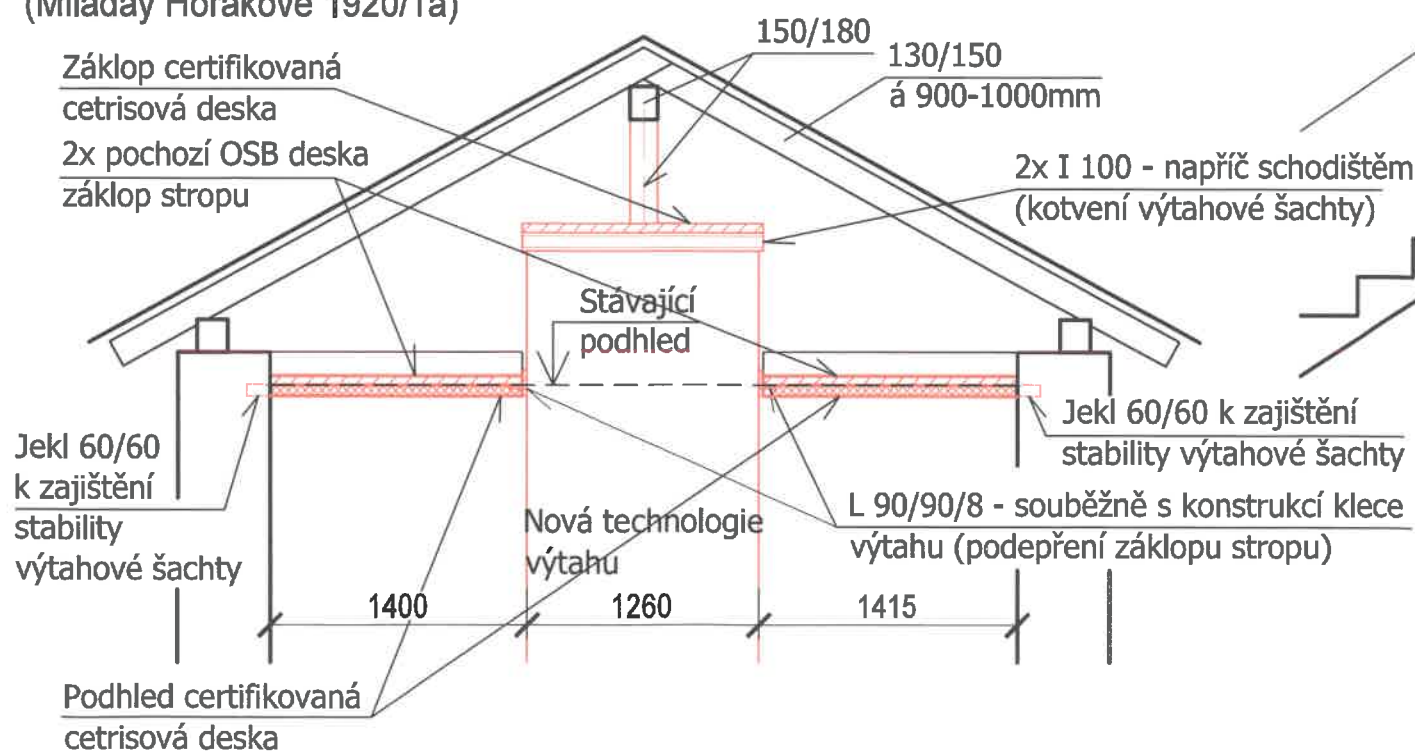
ŘEZ A-A'

(Miladay Horákové 1920/1a)



ŘEZ C-C'

(Miladay Horákové 1920/1a)



SCHÉMA



- STÁVAJÍCÍ KCE
- NOVÉ KCE
- BOURANÉ KCE

Zadavatel akce :
Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785

Název akce :
Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole

Generální projektant :

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno
tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz

HB PROJEKT PLUS
s.r.o.

Projektant profesní části dokumentace :

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřítko :
1:40

Specializace profesí :
Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval - podpis :
Martin Furmánek

Kontroloval - podpis :
Ing. R. Bílek

Stupeň dokumentace :
STP

Datum zpracování :
Duben 2025

Název přílohy :

Řez A-A' a řez C-C'
nový stav

Číslo akce :
2025 - 5

Číslo přílohy :
D.1.1.2.2.02

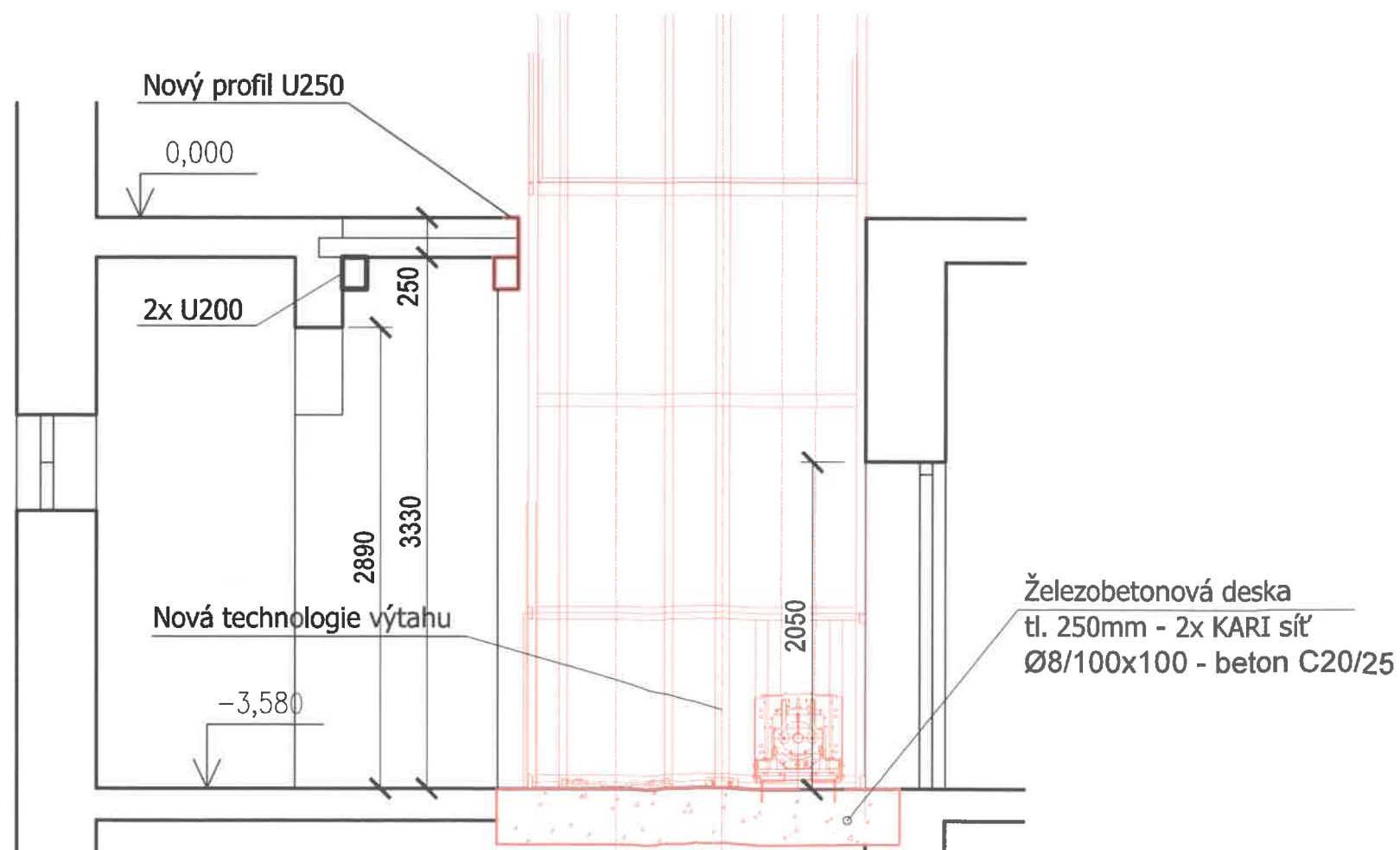
Revize :
-

(Miladay Horákové 1920/1a)



 STÁVAJÍCÍ KCE
 NOVÉ KCE
 BOURANÉ KCE

(Miladay Horákové 1920/1a)



Zadavatel akce :
Statutární město Brno, MČ Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785

Název akce :
**Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu
s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a,
pozemek p.č. 3625. k.ú. Černá Pole**

Generální projektant:

HB Projekt Plus, s.r.o.
IČ: 292 35 421
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno
tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz

HB PROJEKT PLUS s.r.o.

Projektant profesní části dokumentace:

HB Projekt Plus, s.r.o.
Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno,
tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz

Měřitko :
1:40

Specializace profese:
Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval - podpis :
Martin Furmánek

Kontroloval - podpis
Ing. R. Bílek

Stupeň dokumentace :
STP

Datum zpracování: Duben 2025

Název přílohy:

Řez D-D'

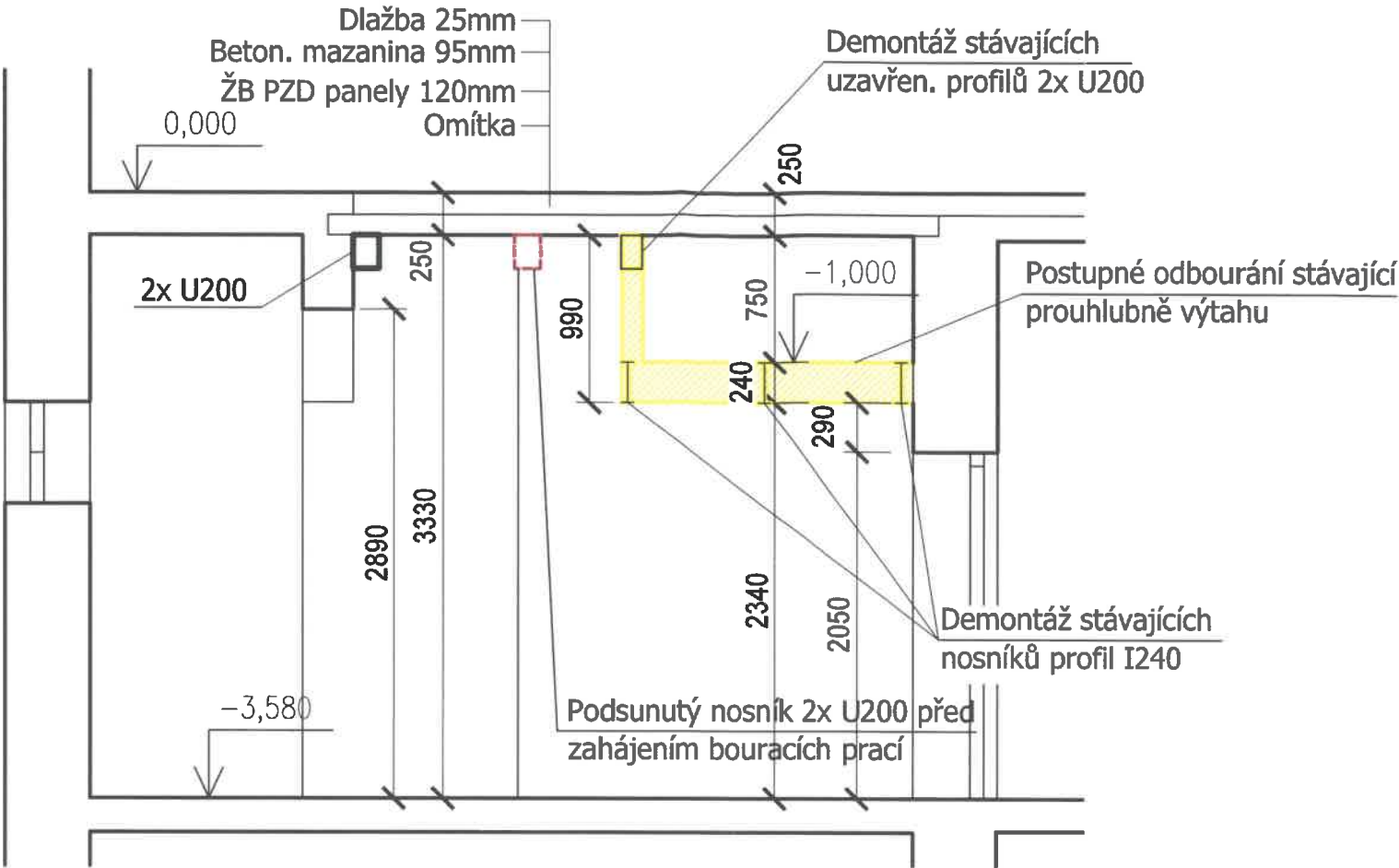
stávající stav a nový stav

Číslo akce:
2025 - 5

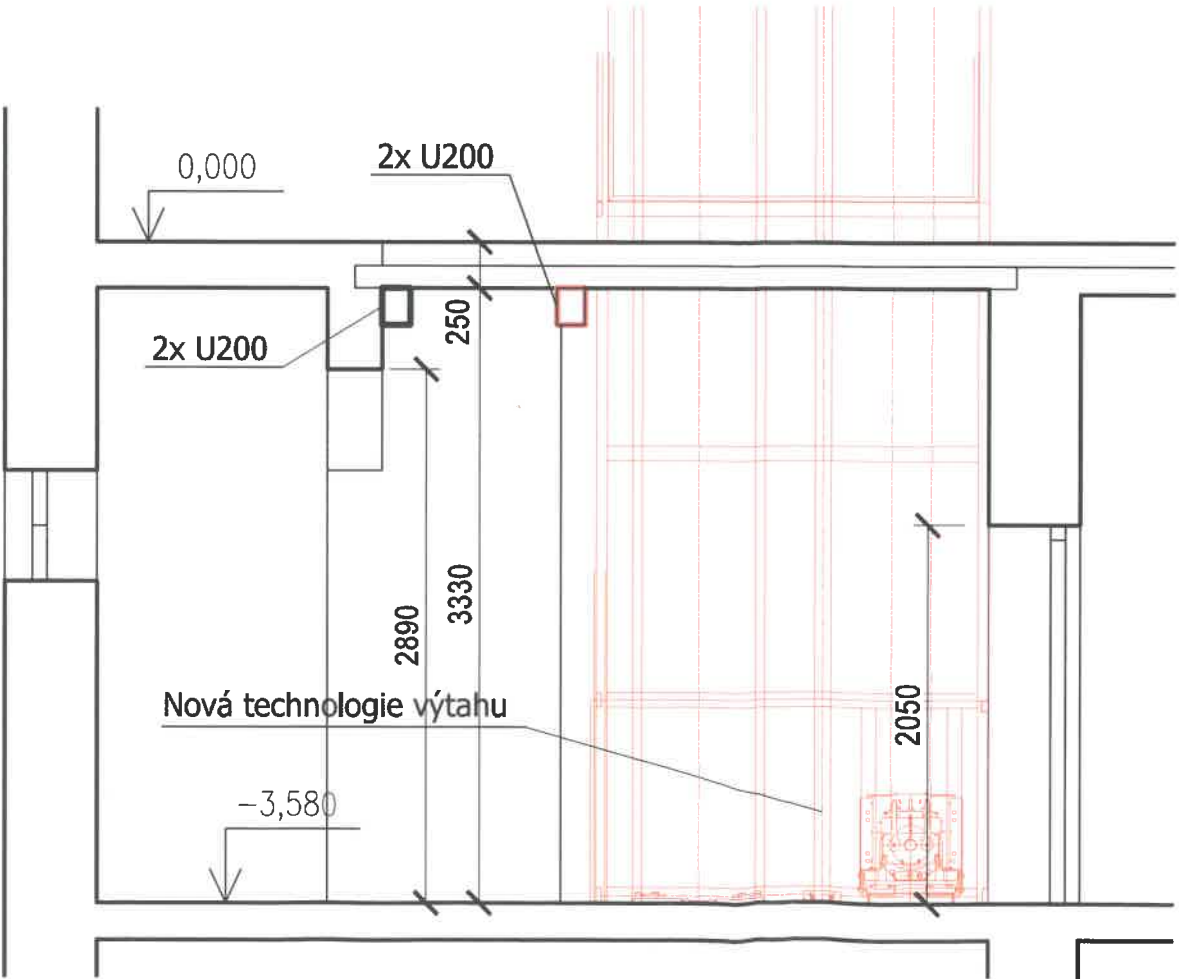
Číslo přílohy :
D.1.1.2.2.03

Revize :

ŘEZ E-E'
stávající stav
(Miladay Horákové 1920/1a)



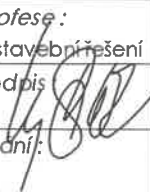
ŘEZ E-E'
nový stav
(Miladay Horákové 1920/1a)



SCHÉMA



- STÁVAJÍCÍ KCE
NOVÉ KCE
BOURANÉ KCE

Zadavatel akce : Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO 449 92 785		
Název akce : Stavebně technický průzkum pro realizaci nového výtahu s novou nástupní stanicí v 5.NP, Milady Horákové 1920/1a, pozemek p.č. 3625, k.ú. Černá Pole		
Generální projektant : HB Projekt Plus, s.r.o. IČ: 292 35 421 Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno tel : +420 777 165 408, e-mail : rbilek@volny.cz		
Projektant profesní části dokumentace : HB Projekt Plus, s.r.o. Jaroslava Foglara 5, 63900 Brno, tel : +420 773 516 165, e-mail : ppodmajersky@volny.cz		
Měřítko : 1:40	Specializace profese : Architektonicko-stavební řešení	
Vypracoval - podpis : Martin Fumánek	Kontroloval - podpis : Ing. R. Bílek	
Stupeň dokumentace : STP	Datum zpracování : Duben 2025	
Název přílohy : Rez E-E' stávající stav a nový stav		
Číslo akce : 2025 - 5	Číslo přílohy : D.1.1.2.2.04	Revize : -

HB Projekt Plus s.r.o.

Jaroslava Foglara 862/5

B R N O

6 3 9 0 0

V Brně dne 01.04.2025

Stavebně technický průzkum stropních konstrukcí v prostoru schodiště bytového domu na ulici Milady Horákové 1a v Brně

Na základě požadavku objednatele byl dne 24. března 2025 ve výše uvedeného objektu proveden stavebně technický průzkum (dále jen STP) stropních konstrukcí v horní a dolní části výtahu provedeného v zrcadle schodiště.

Cílem průzkumu bylo zjistit způsob provedení stropních konstrukcí u horního a dolního dojezdu výtahu pro potřeby jeho uvažované výměny.

Stručný popis objektu

Objekt bytového domu byl postaven před cca 150 lety.

Stropní konstrukce dolního dojezdu stávajícího výtahu již byla provedena nově při jeho výstavbě. Pravděpodobně byla odstraněna klenba nad 1.PP a byla nahrazena stropem z ŽB dutinových PZD panelů, které jsou vynášeny ocelovými válcovanými profily nebo zdivem.

Schodiště, ve kterém je stávající výtah umístěn, má u horního dojezdu dřevěný povalový strop ze spodní strany opatřený rákosovou omítkou, z horní strany jsou v půdním prostoru cihelné půdovky kladené do násypu ze stavební suti. Pod tímto stropem byly dodatečně podvěšeny ocelové válcované I profily pro ukotvení stávajícího výtahu.

Schodiště je zastřešeno malou valbovou střechou s dřevěným krovem, který je proveden z podélného vazného trámu těsně nad stropními povaly, o něj jsou opřeny 2 sloupy vynášející hřebenovou vaznici, která je kromě sloupů uložena i na vnitřní zdivo. Krokve jsou uloženy na pozednici a hřebenové vaznici.

Střešní krytina je z pálených francouzských tašek kladených na latění, pod kterým je umístěno kontralatění a difuzní střešní fólie.

Průzkumné práce

Z důvodu zjištění způsobu provedení stropních konstrukcí v dolní a horní části stávajícího výtahu, byly do nich z horní a dolní strany provedeny vrtané či kopané sondy.

Dále bylo provedeno i doměření krovové konstrukce nad schodištěm.

Všechny zjištěné skutečnosti jsou patrné z fotodokumentace a výkresové dokumentace v příloze této zprávy.

Závěr

Zjištěné skutečnosti budou využity při zpracování návrhu nového výtahu a případně i při statickém posouzení ponechaných konstrukcí.

Vypracoval ing. Dušan Šponer



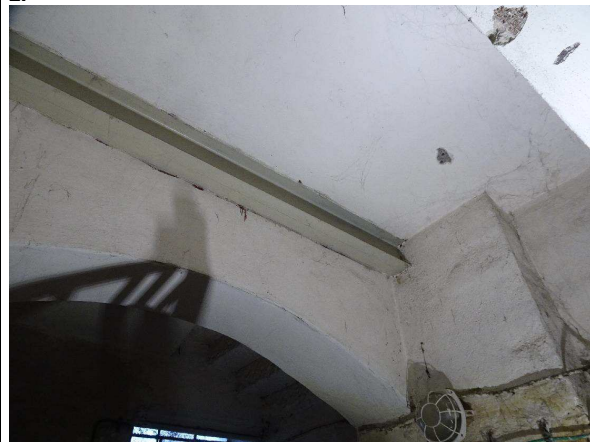
Přílohy : Fotodokumentace
Výkresová dokumentace

Fotodokumentace

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



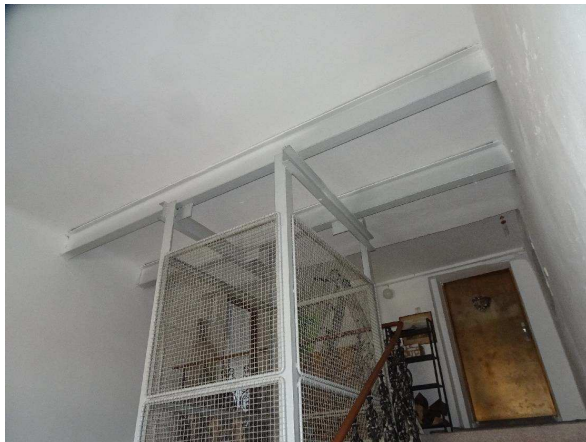
9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

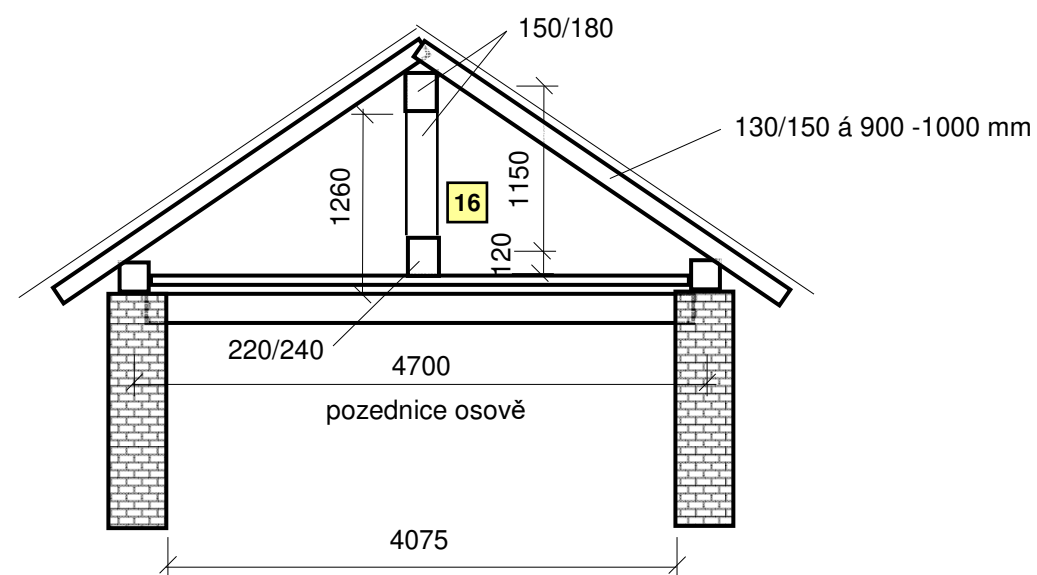
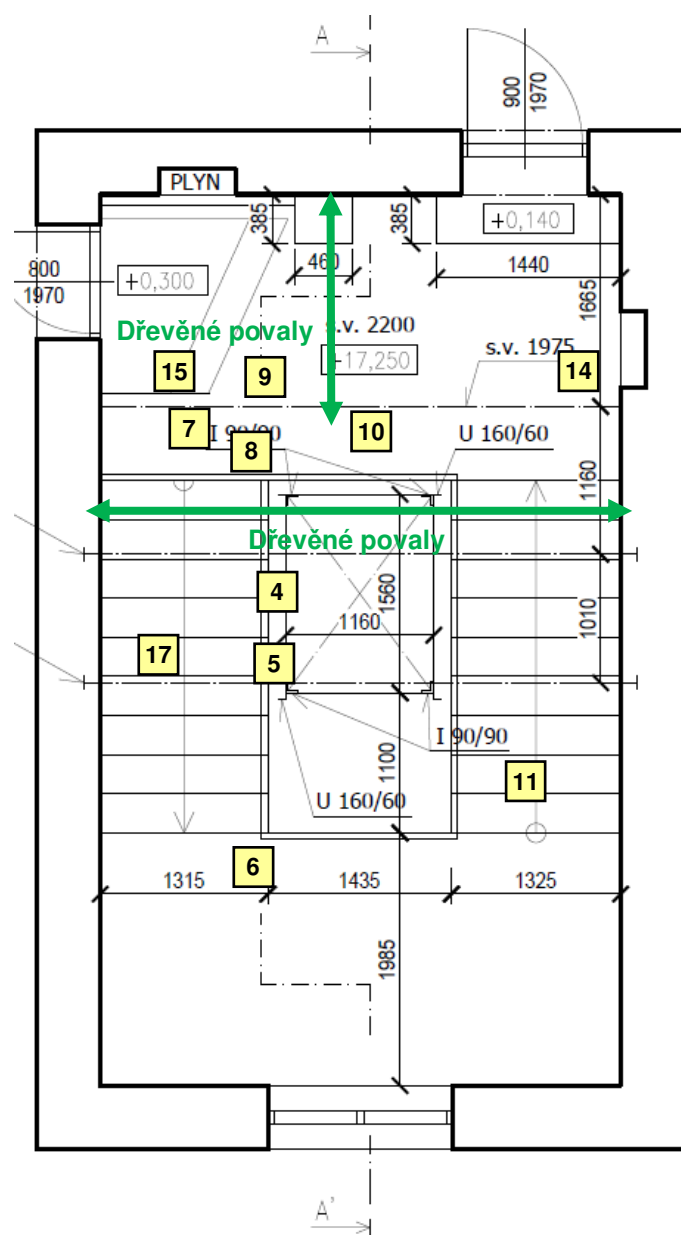


16.



17.





☐ Fotodokumentace.

Brno, Milady Horákové 1a
Výtah - doměření, detaily
Výkres č.1

FOTODOKUMENTACE VÝTAHU – BD MILADY HORÁKOVÉ 1a BRNO



První nástupní stanice 1.NP



Zadní pohled na šachtu výtahu 1.NP



Prostor za výtahem – 1.NP a schodiště do suterénu v 1.PP



Pohled do kabiny výtahu



Pohled do zrcadla schodiště z 1.NP



Pohled do zrcadla z mezipodesty mezi 5 a 4 NP



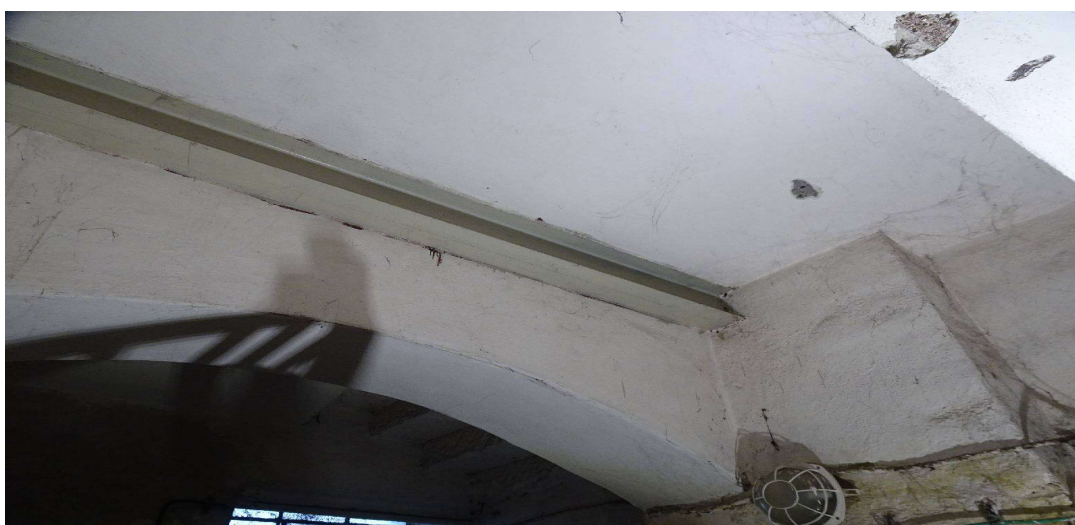
Hlava šachty výtahu bez stanice v 5.NP



Poslední stanice výtahu ve 4 NP a podesta v 5 NP



Různé výškové úrovně stropu v 5.NP a kotvení šachty výtahu do podélných zdí v chodbě



Pohled na zastřešení schodiště a snímky stropu ve strojovně výtahu v 1 PP