

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Enlytech s.r.o.

Lidická 700/13, Veveří
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 98485

Zastoupený: Ing. Petrem Komínkem, jednatelem
IČO: 05846609
DIČ: CZ05846609
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 326014074/0300
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení:

Číslo autorizace stavbyvedoucího:

tel.:

e-mail:

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatel realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Pellicova 1b – vybudování plynové kotelny“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2025 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do

- stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. **Součástí předání díla je i protokol o provedení odvzdušnění všech otopných těles včetně vypracování pasportizace potřebné pro provedení výpočtu rozúčtování nákladů na teplo, jejíž součástí musí být zakreslení pozice otopných těles v rámci půdorysu domu (přiřazení konkrétní místnosti), uvedení kompletních rozměrů jednotlivých těles a jejich materiálového provedení, stanovení výkonu pro každé otopné těleso, uvedení druhu odečítacího zařízení, jeho výrobního čísla, aktuální spotřeby a stanovení polohových redukčních koeficientů pro každé otopné těleso (viz. příloha č. 2 této smlouvy) v souladu s platnou legislativou.**
- 2.1.5.13. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení a podmínky stanovené v povolení záměru č.j. MMB/0134631/2025 ze dne 17.03.2025.**
- 2.1.5.14. **Součástí předání díla bude i organizace kolaudačního řízení včetně obstarání všech potřebných dokladů, zkoušek a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.**
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění např. ČSN 73 3450 (Obklady keramické a skleněné), ČSN 74 4505 (Podlahy – společná ustanovení), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 29.08.2025 (tedy před začátkem topné sezóny).**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Pellicova 621/1b, parc. č. 1136 k.ú. Staré Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	874.053,00 Kč
DPH (snížená sazba):	104.886,36 Kč
Celková cena:	978.939,36 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen

písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli do **5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této

smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Pellicova 1b, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník a kontrolní dny

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
Pro každý byt bude veden samostatný zápis v elektronickém stavebním deníku.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy po jednotlivých bytech a s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.

Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.

- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech

budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Zhotovitel vč. jeho subdodavatelů nejsou oprávněni v rámci záboru pro zařízení staveniště parkovat osobní automobily (a to ani krátkodobě), ani za tímto účelem požadovat rozsáhlejší zábory veřejných prostranství. Zábory veřejného prostranství slouží pouze pro umístění zařízení staveniště nikoliv pro parkování. Doprava osob nebo materiálu užitkovými a nákladními vozy je možná za předpokladu, že zde vozy stabilně neparkují, ale jsou zde po nezbytně dlouhou dobu k vyložení a naložení materiálu či osob.

Při dlouhodobém přerušení stavby (více než 1 měsíc, obvykle z klimatických důvodů aj.) je zhotovitel povinen na své náklady zmenšit nebo úplně zrušit zábor pro zařízení staveniště tak, aby staveniště bezdůvodně nezabíralo veřejný prostor, dále při přerušení stavby nesmí být místo záboru být nijak znečištěno nebo zde umístěn jakýkoliv odpad, suť apod.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot a zametení
 - 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 - 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránekO provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
Po dokončení stavby bude vystaven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1., příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.
Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.10.
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - protokol o provedení zkoušek pevnosti, těsnosti a provozuschopnosti u plynovodu
 - doklady o montáži vodoměru,
 - revize elektroinstalací
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – vodovod
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze (provozní řád)
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů
 - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
 - protokol o provedení vyregulování otopného systému

- protokol o provedení topné zkoušky
- protokol o zkoušce všech datových bodů
- pravomocné kolaudační rozhodnutí
- pasportizace otopných těles dle čl. 2.1.5.12
- protokol o provedení odvětrání otopných těles

a dále bude předáno:

- klíče
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen

nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli **všechny dokumenty** dle článku 9.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člácích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2.

(*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – změnový list
 - příloha č. 2 – tabulka polohových redukčních koeficientů
 - příloha č. 3 – oceněné soupisy prací
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.05.2025, usnesením RMČ/2025/109/42.

V Brně dne 28.05.2025

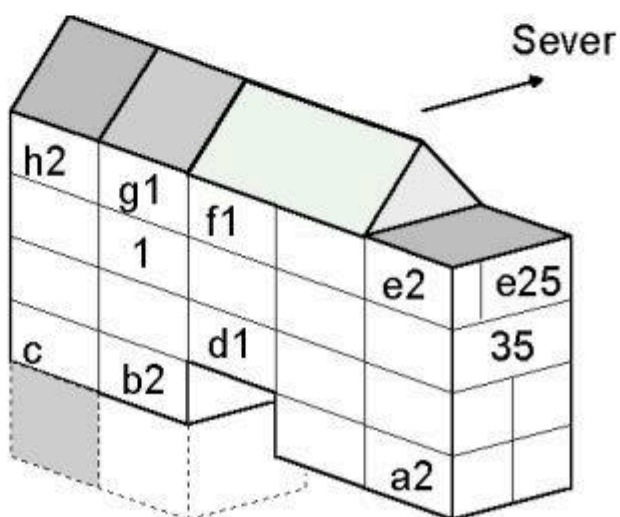
Za objednatele

V Brně dne 28.05.2025

Za zhotovitele

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba:		12%	
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Tabulka polohových redukčních koeficientů	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15%	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10%	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0%	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15%	1
Nejvyšší poschodí- přímo pod střechou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0%	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0%	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10%	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15%	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20%	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5%	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5%	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5%	7
9-té a vyšší poschodí	9	10%	7



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny	
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Enlytech Lidická 700/19 602 00 Brno		IČO: 5846609 DIČ: CZ05846609
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			90 233,10
PSV			512 932,14
MON			250 887,76
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			15 000,00
Celkem			874 053,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		874 053,00 CZK
Snížená DPH	12 %		104 886,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			978 939,36 CZK
v _____ _____ Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	20 000,00	0,00	2 400,00	22 400,00	2
00	Vedlejší a ostatní náklady	20 000,00	0,00	2 400,00	22 400,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny	854 053,00	0,00	102 486,36	956 539,36	98
01	Demontáže	9 868,67	0,00	1 184,24	11 052,91	1
02	Plynová odběrná zařízení - nový stav	24 088,61	0,00	2 890,63	26 979,24	3
03	Vytápění - nový stav	440 567,30	0,00	52 868,08	493 435,38	50
04	Stavební část	140 970,22	0,00	16 916,43	157 886,65	16
05	SI a MaR	238 558,20	0,00	28 626,98	267 185,18	27
Celkem za stavbu		874 053,00	0,00	104 886,36	978 939,36	100

Popis stavby: 0122 - Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
Popis rozpočtu: 01 - Demontáže
Popis rozpočtu: 01 - Demontáže
Popis rozpočtu: 02 - Plynová odběrná zařízení - nový stav
Popis rozpočtu: 03 - Vytápění - nový stav
Popis rozpočtu: 03 - Vytápění - nový stav
Popis rozpočtu: 03 - Vytápění - nový stav
Popis rozpočtu: 04 - Stavební část
Popis rozpočtu: 03 - Vytápění - nový stav
Popis rozpočtu: 05 - SI a MaR
Popis rozpočtu: 03 - Vytápění - nový stav

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			58,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 314,20	0,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			976,50	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 778,07	3,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			140,74	0,0
64	Výplně otvorů	HSV			4 105,00	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 762,50	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 861,20	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35,61	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			38 193,43	4,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 789,66	1,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			42 251,30	4,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			21 463,61	2,5
724	Strojní vybavení	PSV			56 271,98	6,4
728	Vzduchotechnika	PSV			2 100,15	0,2
731	Kotelny	PSV			144 111,25	16,5
732	Strojovny	PSV			46 253,80	5,3
733	Rozvod potrubí	PSV			29 245,65	3,3
734	Armatury	PSV			55 227,55	6,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 569,70	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 865,36	1,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 400,12	1,3
783	Nátěry	PSV			16 337,19	1,9

784	Malby	PSV			7 451,39	0,9
799	Ostatní	PSV			13 400,00	1,5
M23	Montáže potrubí	MON			12 329,56	1,4
MaR_D	Detektory	MON			28 295,00	3,2
MaR_HW	Hardware	MON			37 525,00	4,3
MAR_KT	Kabelové trasy, kabely	MON			67 360,20	7,7
MAR_OE	Ostatní elektro	MON			47 528,00	5,4
MaR_SW	Software	MON			52 079,00	6,0
MaR_V	Ventily	MON			5 771,00	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 201,28	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,6
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1,7
Cena celkem					874 053,00	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 25/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
Provozní opatření po dobu výstavby pozn. zhotovitel je povinen respektovat provoz investora modernizace bude probíhat za plného obsazení budov a provozu objednatele : 1					1,00000			
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				15 000,00		
4	005231040R	Provozní řády	kus	2,00000	750,00	1 500,00		RTS 25/ I
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu - pouze kompletní.								
6	0052.01	Zpracování plánu BOZP včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Zpracování rizik, koordinace bezpečnostních opatření								
7	0052.02	Zabezpečení prostor po dobu stavebních úprav	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
8	0052.03	Rozbor topné vody po uvedení do provozu včetně doložení technickému autorskému dozoru a zástupci, objednatele	kus	2,00000	750,00	1 500,00		Vlastní
9	0052.04	Zaškolení obsluhy	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
Celkem						20 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	01	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				150,00		
1	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	15,00000	10,00	150,00	800-3	RTS 25/ I
		15,0		15,00000				
Díl: 713		Izolace tepelné				2 808,52		
2	713300842R00	Odstranění tepelné izolace těles z vláknitých materiálů s konstrukcí včetně povrchové úpravy	m2	5,69722	250,00	1 424,31	800-713	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 9,60001*0,59346		5,69722				
3	713400821R00	Odstranění tepelné izolace potrubí pásy nebo foliemi potrubí	m2	11,25376	123,00	1 384,21	800-713	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,50000*0,5024		0,75360				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,20000*0,5024		6,63168				
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 7,70000*0,5024		3,86848				
Díl: 733		Rozvod potrubí				2 682,99		
4	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	1,50000	28,80	43,20	800-721	RTS 25/ I
		1,5		1,50000				
5	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	13,20000	41,10	542,52	800-731	RTS 25/ I
		5+2*(1,5+1,5)+2,2		13,20000				
6	733110808R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	7,70000	85,10	655,27	800-731	RTS 25/ I
		2*(1,7+0,75+0,75)+1,3		7,70000				
7	733120826R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 60,3 do D 89	m	9,60000	145,00	1 392,00	800-731	RTS 25/ I
		2*(2,5+0,75+0,75)+1,6		9,60000				
8	733-30	Demontáž stávajícího uchycení potrubí	soubor	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
		1		1,00000				
Díl: 734		Armatury				1 907,50		
9	734200812R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, přes 1/2 do G 1"	kus	5,00000	68,00	340,00	800-731	RTS 25/ I
		5		5,00000				
10	734200824R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 6/4 do G 2"	kus	5,00000	313,50	1 567,50	800-731	RTS 25/ I
		5		5,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 319,66		
11	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,32316	54,00	17,45	800-2	RTS 25/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	01	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

[Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 0,29910](#)

[0,29910](#)

[Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,02405](#)

[0,02405](#)

12	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,32316	55,00	17,77	800-2	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	-------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

[Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,32316](#)

[0,32316](#)

13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,32316	330,50	106,80	801-3	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

[Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,32316](#)

[0,32316](#)

14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,90841	28,20	82,02	801-3	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	-------	-----------

[Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,32316*9](#)

[2,90841](#)

15	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,29910	6 485,00	1 939,66	801-3	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	-------	-----------

kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,29910](#)

[0,29910](#)

16	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,02405	6 485,00	155,96	801-3	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	-----------

kategorie 17 02 03 plasty

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,02363](#)

[0,02363](#)

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,00042](#)

[0,00042](#)

Celkem						9 868,67		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	02	Plynová odběrná zařízení - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 500,00		
1	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	15,00000	100,00	1 500,00	800-3	RTS 25/ I
		15,0		15,00000				
Díl: 723		Vnitřní plynovod				21 463,61		
2	723110202R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 15	m	1,50000	250,00	375,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1,5		1,50000				
3	723110203R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 20	m	3,00000	300,00	900,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2*1,5		3,00000				
4	723110204R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 25	m	1,00000	350,00	350,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2*0,5		1,00000				
5	723110205R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 32	m	8,90000	400,00	3 560,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 0,75+5,9+0,75+1,5		8,90000				
6	723110206R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 40	m	6,90000	450,00	3 105,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 4,2+2*0,75+1,2		6,90000				
7	723110207R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 50	m	1,20000	500,00	600,00	800-721	RTS 25/ I
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1,2		1,20000				
8	723185114R00	Potrubí ohebné vlnovcové nerezové nerezové, DN 20, spojované šroubením se svěracím kroužkem	m	1,50000	600,00	900,00	800-721	RTS 25/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, 2*0,75		1,50000				
9	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	49,00	98,00	800-721	RTS 25/ I
		2		2,00000				
10	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	22,50000	43,60	981,00	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 22,50000		22,50000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	02	Plynová odběrná zařízení - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
12	723225113R00	Ventil vzorkovací přímý, mosazný, vnitřní závit, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
13	723237213R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	350,00	350,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
14	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	420,00	840,00	800-721	RTS 25/ I
		2		2,00000				
15	723237216R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 32, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	850,00	1 700,00	800-721	RTS 25/ I
		2		2,00000				
16	723236612R00	Filtr pro plyn, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 25/ I
		2		2,00000				
17	723239105R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 6/4"	kus	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 1,00000		1,00000				
18	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	150,00	300,00	800-731	RTS 25/ I
		2		2,00000				
19	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	150,00	300,00	800-731	RTS 25/ I
		2		2,00000				
20	734494121R00	Návalek s metrickým závitěm M 20 x 1,5, délka do 220 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	50,00	50,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1,00000		1,00000				
21	723-01	Manometr 0-4 kPa, M20x1,5, včetně kondenzační smyčky a třicest. zkušební ventilu včetně montáže	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
		1		1,00000				
22	723-06	Návarek M 20x1,5, s vnitřním závitěm, se zátkou	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1,00000		1,00000				
23	723-10	Napojení nového plynovodního potrubí na stávající	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		1		1,00000				
24	723-12	Vypuštění plynovodního potrubí	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
		1		1,00000				
25	723-20	Uchycení potrubí (závěsy typu U,L a objímky na potrubí)	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		1		1,00000				
26	723-21	Revize plynu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
27	723-24	Stavební výpomoci a úpravy, např. drážky, průrazy, prostupy, zazdívký zapravení, přeložení, atd. vč. veškrého příslušenství, doplňků kotevnic a spoj. prvků, provrchové úpravy, vč. likvidace suti	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	02	Plynová odběrná zařízení - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	723-25	Začištění, vyspravení a doplnění stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a prostupů	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní

1 1,00000

29	723-09	Fakturační membránový plynoměr G4, rozteč 250 mm, závitové připojení DN25 Qmin=0,016m3/h, Qmax=6, m3/h, PN 0,5 bar	kus	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	------	------	--	---------

viz technická zpráva a výkresová část

(dodávka plynáren)

NENACEŇOVAT !! : 1

1,00000

30	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,36050	10,00	3,61	800-721	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	-------	------	---------	-----------

Díl: 783	Nátěry	1 125,00						
-----------------	---------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

31	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	22,50000	50,00	1 125,00	800-783	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	-----------

na vzduchu schnoucí

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,50000

1,50000

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,00000

3,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,00000

1,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,90000

8,90000

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 6,90000

6,90000

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,20000

1,20000

Celkem	24 088,61							
---------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				150,00		
1	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	15,00000	10,00	150,00	800-3	RTS 25/ I
		15,0		15,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,24		
2	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,02370	10,00	0,24	800-3	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				28 498,24		
3	713311121R00	Montáž tepelné izolace těles pásy nebo rohožemi rohožemi připevněnými ocelovým drátem nebo na trny z tyčové oceli kruhové (bez přivaření trnů) pomocí příchytok nebo ohnutím trnů ploch tvarových, jednovrstvá	m2	2,14776	276,50	593,86	800-713	RTS 25/ I
		bez povrchové úpravy						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		0,71592*3		2,14776				
4	713-01	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN15, tl. 30 mm vč. montáže	m	19,20000	152,00	2 918,40		Vlastní
		viz technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 19,20000		19,20000				
5	713-02	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN20, tl. 30 mm vč. montáže	m	5,70000	180,50	1 028,85		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 5,70000		5,70000				
6	713-03	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN25, tl. 30 mm vč. montáže	m	17,40000	192,50	3 349,50		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 17,40000		17,40000				
7	713-04	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN32, tl. 40 mm včetně montáže	m	53,40000	257,50	13 750,50		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 53,40000		53,40000				
8	713-05	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN40, tl. 40 mm vč. montáže	m	20,40000	269,50	5 497,80		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 20,40000		20,40000				
9	713-15	Tepelně izolační kryt, černá barva, pro pro odlučovač nečistot a kalů 6/4" v mosazném provedení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
		viz technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
10	63166724R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tl = 100 mm; OH = 11 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K)	m2	2,14776	73,60	158,08	SPCM	RTS 25/ I
		viz technická zpráva a výkresová část						
		- izolační rohož rozdělovače a sběrače						
		0,71592*3		2,15000				
11	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,12460	10,00	1,25	800-713	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	8 780,38					
12	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> <i>1,3+1,9+2*0,5+1,5+4*0,5+2,8+4*0,5+0,75</i> <i>11*1,5+2</i> <i>6,35</i>	m	38,10000	150,00	5 715,00	800-721	RTS 25/ I
13	721-01	Zápachová uzávěrka pro odkapávání kondenzátu včetně montáže <i>viz technická zpráva a výkresová část</i> <i>3</i>	kus	3,00000	250,00	750,00		Vlastní
14	721-02	Nálevka se sifonem pro odkapávání odpadní vody včetně montáže <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> <i>4+2+1+2</i>	kus	9,00000	250,00	2 250,00		Vlastní
15	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06441	1 015,00	65,38	800-721	RTS 25/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod	42 251,30					
16	722130901R00	Opravy vodovodního potrubí závitového zázátkování vývodu, <i>Zaslepení stávajícího potrubí TV, CTV.</i> <i>2</i>	kus	2,00000	44,20	88,40	800-721	RTS 25/ I
17	722172742R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 14,40000</i>	m	14,40000	200,00	2 880,00	800-721	RTS 25/ I
18	722172744R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 32 mm, s 3,6 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 10,80000</i>	m	10,80000	220,00	2 376,00	800-721	RTS 25/ I
19	722172745R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 40 mm, s 4,5 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 13,20000</i>	m	24,00000	350,00	8 400,00	800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 10,80000		10,80000				
20	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. viz technická zpráva a výkresová část 4,5+3*2+2*0,75+2,4</i>	m	14,40000	105,50	1 519,20	800-721	RTS 25/ I
				14,40000				
21	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. viz technická zpráva a výkresová část 4+2*(2+0,75)+1,5+2,2</i>	m	13,20000	145,00	1 914,00	800-721	RTS 25/ I
				13,20000				
22	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. viz technická zpráva a výkresová část 3,5+2*(2+0,75)+1,8</i>	m	10,80000	183,50	1 981,80	800-721	RTS 25/ I
				10,80000				
23	722181215RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. viz. technická zpráva a výkresová část 3,5+2*(2+0,75)+1,8</i>	m	10,80000	202,50	2 187,00	800-721	RTS 25/ I
				10,80000				
24	722222182R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu <i>7</i>	kus	7,00000	356,50	2 495,50	800-721	RTS 25/ I
				7,00000				
25	722235651R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, PN 20, DN 15, mosazný <i>1</i>	kus	1,00000	631,00	631,00	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				
26	722235653R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, PN 20, DN 25, mosazný <i>1</i>	kus	1,00000	1 217,00	1 217,00	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				
27	722235654R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, PN 20, DN 32, mosazný <i>1</i>	kus	1,00000	1 815,00	1 815,00	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				
28	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25 <i>5</i>	kus	5,00000	282,50	1 412,50	800-721	RTS 25/ I
				5,00000				
29	722235113R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 25 <i>2</i>	kus	2,00000	513,00	1 026,00	800-721	RTS 25/ I
				2,00000				
30	722235114R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 25 <i>3</i>	kus	3,00000	748,00	2 244,00	800-721	RTS 25/ I
				3,00000				
31	722235521R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 15, PN 20, včetně dodávky materiálu <i>1</i>	kus	1,00000	284,50	284,50	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	722235523R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 25, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	528,00	528,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
33	722235524R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 32, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	810,00	810,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	49,20000	20,70	1 018,44	800-721	RTS 25/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 14,40000		14,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,80000		10,80000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 24,00000		24,00000				
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	49,20000	45,70	2 248,44	800-721	RTS 25/ I
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 14,40000		14,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,80000		10,80000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 24,00000		24,00000				
36	722 09	Uzavření a vypuštění stávajících vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		1		1,00000				
37	722 10	Napuštění nového vodovodního potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva						
		1		1,00000				
38	722 14	Uchycení vodovodního potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
39	722-01	Teploměr 0-120°C včetně montáže	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
		2		2,00000				
40	722-02	Manometr 0-10 bar včetně montáže	kus	3,00000	500,00	1 500,00		Vlastní
		3		3,00000				
41	722-04	Napojení na stávající rozvod SV, TV, CTV	soubor	3,00000	100,00	300,00		Vlastní
		3		3,00000				
42	423916621R	žlab podpurný pozinkovaný; pr. 20 mm, délka 2 m; použití: pro plastová potrubí, upevnění ke zdi nebo stropu pomocí objímek	kus	7,20000	46,20	332,64	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 14,40000*0,5		7,20000				
43	423916623R	žlab podpurný pozinkovaný; pr. 32 mm, délka 2 m; použití: pro plastová potrubí, upevnění ke zdi nebo stropu pomocí objímek	kus	5,40000	63,00	340,20	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,80000*0,5		5,40000				
44	423916624R	žlab podpurný pozinkovaný; pr. 40 mm, délka 2 m; použití: pro plastová potrubí, upevnění ke zdi nebo stropu pomocí objímek	kus	12,00000	70,20	842,40	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 24,00000*0,5		12,00000				
45	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,06558	904,00	59,28	800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vodorovně do 50 m						
Díl: 724		Strojní vybavení				56 271,98		
46	722235811R00	Ventil redukční s manometrem, 2x šroubení, PN 25, DN 15, mosazný	kus	1,00000	2 970,00	2 970,00	800-721	RTS 25/ I
		1		1,00000				
47	724153112RT3	Čerpadlo vodovodní cirkulační závitové, nerezové, G 1", jmen. průtoky Qj 3,40 m3/hod, max. dopravní výšky Hmax 6,0 m, tlakové řady PN 10, do 110° C	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00	800-721	RTS 25/ I
		montáž a dodávka čerpadla včetně přípojovacího materiálu, bez napojení čerpadla na zdroj el. energie						
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Cirkulační oběhové čerpadlo z korozivzdorné oceli, závitové, DN25, PN10, závitové připojení 6/4" Qnom=0,5 m3/h pro Hnom=3, Qnom=0,5 m3/h, Hmax=6,1 m, včetně montáže.						
		1		1,00000				
48	724-01	Stacionární smaltovaný nepřímotopný zásobník teplé vody o objemu 384 l, H=1631 mm, d=750 mm PN10, teplosměnná plocha 1,8 m2, hmotnost 137 kg, včetně montáže	kus	1,00000	27 900,00	27 900,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
49	724-02	Elektrické závitové topné těleso 4,5 kW, l=470 mm, el. připojení 400V/50Hz, závitové připojení 6/4" včetně zaslepovací příruby s návarkem 6/4", těsnění a montáže sestavy	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000						
		1		1,00000				
50	724-03	Průtočná tlaková expanzní nádoba SV o jmenovitém objemu 18 l, PN10, závitové připojení 3/4" vč. uzavírací armatury zajišťující průtok nádobou, vyměnitelná membrána, uchycení a montáže sestavy	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
51	724-05	Filtr mechanických nečistot 100 µm, 1/2"	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
52	724-06	Potrubní oddělovač DN15 s ochranou proti kontaminaci kapalin rizikové třídy 4, vč. montáže	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				
53	724-07	Změkčovací patrona, kapacita 6 m3 x 1°dH	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		4		4,00000				
54	724-08	Změkčovací armatura (pouzdro) pro doplnění topných soustav, kapacita při 1 °dH=2 x 6 m3 včetně uzavírací armatury s kohoutem pro kontrolní odběry a montáže sestavy	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
55	724-10	Suchoběžný vodoměr na studenou vodu, DN15, s M-bus výstupem, qp=1,6 m3/h stavební délka 110 mm, s vnějším závitem G 3/4", včetně montáže sestavy <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
56	724-11	Suchoběžný vodoměr na studenou vodu, DN15, s M-bus výstupem, qp=2,5 m3/h stavební délka 165 mm, s vnějším závitem G 3/4", včetně montáže sestavy <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
57	724-20	Pojistný vod. ventil SV 1/2" x 3/4" s otevíracím přetlakem 6 bar, včetně montáže <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
58	724-21	Pojistný vod. ventil SV, TV 1/2" x 3/4" s otevíracím přetlakem 8 bar, včetně montáže <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 2	kus	2,00000	300,00	600,00		Vlastní
59	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,19838	10,00	1,98	800-721	RTS 25/ I
Díl: 731		Kotelny				144 111,25		
60	731-01	Závěsný kondenzační kotel s výměníkem z nerezové oceli, o výkonu 3,5 - 24,63 kW při teplotním spádu 80/60°C, včetně příslušenství a montáže <i>technické a fyzikální vlastnosti viz technická zpráva a výkresová část</i> - modulační oběhové čerpadlo a pojistný ventil s otevíracím přetlakem 3 bar jsou součástí kotle - dodávka vč. dopravy, balného a montáže kotle 2	kus	2,00000	35 000,00	70 000,00		Vlastní
61	731-03	Neutralizační zařízení kondenzátu pro max. výkon do 100 kW, včetně granulátu hodnota po neutralizaci PH > 6,5, včetně montáže sestavy <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
62	731-20	Sestava odvodu kouře/přívodu spalovacího vzduchu v koncentrickém provedení PPH/nerez — bílý komaxit <i>viz technická zpráva a výkresová část</i> Celý systém odvodu kouře/přívodu spalovacího vzduchu viz. výkresová dokumentace. Systém odvodu kouře musí být v přetlakovém provedení - přetlak do 200 Pa, proveden výhradně v certifikovaném systému odkouření, teplota spalin nesmí přesáhnout 200°C a je určen pro kondenzační provoz kotlů. Přesné rozměry budou upraveny dle výkresové dokumentace, a dle poměrů v místě realizace. Obsahuje dodávku materiálu systému odvodu kouře/přívodu spalovacího vzduchu včetně krycího plechu, spojovací materiál, distanční objímky, těsnících přírub, uchycení atp.	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
63	731-21	Montáž sestavy odvodu kouře/přívodu spalovacího vzduchu odbornou firmou včetně revize spalinové cesty a dopravy materiálu - viz technická zpráva a výkresová část - kompletní montáž sestavy odvodu kouře / přívodu spalovacího vzduchu - doprava, včetně vyložení z nákladního automobilu a balného - revize spalinové cesty Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 1,00000	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
64	731-30	Přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností min. 55 B viz. technická zpráva 1	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
65	731-32	Detektor pro kontrolu těsnosti spojů viz. technická zpráva 1	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
66	731-33	Lékárnička pro první pomoc viz. technická zpráva 1	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
67	731-34	Bateriová svítidla viz. technická zpráva 1	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
68	731-35	Detektor oxidu uhelnatého viz. technická zpráva 2	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
69	731-38	Přípravek pro obnovu systémů viz. technická zpráva 30	l	30,00000	100,00	3 000,00		Vlastní
70	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	1,12500	10,00	11,25	800-731	RTS 25/ I
Díl: 732		Strojovny				46 253,80		
71	732111128R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles tělesa rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 100 Včetně tělesa základní délky 1 m, dna a odvodňovacího hrdla., viz. technická zpráva a výkresová část 2	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00	800-731	RTS 25/ I
72	732111315R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 32 viz. technická zpráva a výkresová část	kus	4,00000	403,50	1 614,00	800-731	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2+2			4,00000			
73	732111316R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 40	kus	2,00000	474,50	949,00	800-731	RTS 25/ I
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		2			2,00000			
74	732-04	Tlaková expanzní nádoba o jm. objemu 100 l, PN6, d=512 mm, H=669 mm vč. servisního ventilu 1" se zajištěním a montáže sestavy	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
75	732-06	Kompaktní HVDT DN100 (průměr 108 mm), rozteč 380 mm, max.4,5 m3/h, přípoj. závit. 4x 6/4", PN6 vč. izolačního pouzdra, odvzdušnění a vypouštění, konzole pro uchycení na podlahu a montáže	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
76	732-10	Dávkovací nádoba na chemikálie DN 100, ocelová včetně montáže	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
77	732-13	Oběhové čerpadlo s aut. přizpůsobením výkonu, DN25, PN10, závitové připojení 6/4" Qnom=1,64 m3/h při Hnom=4 m, Qnom=1,64 m3/h při Hmax=8 m, včetně montáže	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		se snímačem diferenčního tlaku a teploty s aut. přizpůsobením výkonu						
		viz technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
78	732-14	Oběhové čerpadlo s aut. přizpůsobením výkonu, DN25, PN10, závitové připojení 6/4" Qnom=1,76 m3/h při Hnom=5,5 m, Qnom=1,76 m3/h při Hmax=8 m, včetně montáže	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		se snímačem diferenčního tlaku a teploty s aut. přizpůsobením výkonu						
		viz technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
79	732-17	Odplyňovací a doplňovací zařízení pro max. objem 6000 l, výkon doplňování 0,08 m3/h rozměry zařízení 572x340x211mm, max. prov. tlak 4,5 bar, včetně montáže	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

viz. technická zpráva a výkresová část

- připojení pro doplňování, výtlač a přepouštění G 1/2"

Dodávka zahrnuje:

- Odplyňovací a doplňovací zařízení
- doprava na místo osazení
- montáž dodaných technologických celků
- uvedení do provozu smluvním servisem

1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	732-18	Odlučovač nečistot a kalů 6/4", tmax=110°C, PN10, Qmax=5 m3/h, s vnitřním magnetem v mosazném horizontálním provedení, včetně montáže <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
81	732-20	Pojistný ventil ot. tlak 2,5 bar, 1/2" x 3/4" včetně montáže <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 2	kus	2,00000	300,00	600,00		Vlastní
82	732-22	Ultrazvukový měřič tepla DN15, qp=1,5 m3/h, qmax=3 m3/h, stav. délka 110 mm, M-bus výstupem PN25, max 130°C, se závitovým připojením 3/4", včetně dodávky mezikusu a montáže sestavy <i>viz. technická zpráva a výkresová část</i> 1	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
83	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,25776	2 680,00	690,80	800-731	RTS 25/ I
Díl: 733		Rozvod potrubí				26 562,66		
84	733111113R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 15 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> 2*(3+2+2+0,75)+0,5+3,2	m	19,20000	120,00	2 304,00	800-731	RTS 25/ I
85	733111114R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 20 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> 2+0,75+2*2*0,5+0,95	m	5,70000	150,00	855,00	800-731	RTS 25/ I
86	733111115R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 25 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> 2+1,5+2*(3+0,75+0,75)+4*0,5+2,9	m	17,40000	180,00	3 132,00	800-731	RTS 25/ I
87	733111116R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 32 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> 4*1,5+2*0,75+1,5 2*(6,5+2+2+0,75)+4,5 2*(2,5+2+2+0,75)+2,9	m	53,40000	220,00	11 748,00	800-731	RTS 25/ I
88	733111117R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 40 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> 2*(3+2+2+0,75)+1,5+3,4	m	20,40000	250,00	5 100,00	800-731	RTS 25/ I
89	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 <i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i> Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 19,20000	m	95,70000	13,00	1 244,10	800-731	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 5,70000			5,70000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 17,40000			17,40000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 53,40000			53,40000			
90	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	20,40000	15,10	308,04	800-731	RTS 25/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 20,40000			20,40000			
91	733193922R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek hladkých zaslepení potrubí dýnkem D 76 mm	kus	2,00000	431,50	863,00	800-731	RTS 25/ I
		Zaslepení stávajících uzavíracích armatur DN65.						
		2			2,00000			
92	733-01	Napojení na stávající rozvody ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva a výkresová část						
		1			1,00000			
93	733-30	Uchycení potrubí (závěsy typu U,L a objímky na potrubí)	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz. technická zpráva						
		1			1,00000			
94	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,85189	10,00	8,52	800-731	RTS 25/ I
Díl: 734		Armatury				53 320,05		
95	734193217R00	Klapka mezipřirubová uzavírací a regulační, litinová, PN 16, spoj bez navaření přírub, DN 65, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00	800-731	RTS 25/ I
		7			7,00000			
96	734213112R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	140,00	1 260,00	800-731	RTS 25/ I
		8+1			9,00000			
97	734233111R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	140,00	1 260,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 9,00000			9,00000			
98	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	150,00	600,00	800-731	RTS 25/ I
		4			4,00000			
99	734233114R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	14,00000	350,00	4 900,00	800-731	RTS 25/ I
		4+4+6			14,00000			
100	734233115R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	400,00	4 000,00	800-731	RTS 25/ I
		6+4			10,00000			
101	734243124R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	900,00	3 600,00	800-731	RTS 25/ I
		2+2			4,00000			
102	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	80,00	800,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 1,00000*2			2,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 1,00000*2			2,00000			
103	734263313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	80,00	960,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000			1,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1,00000			1,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 2,00000*2			4,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 1,00000*2			2,00000			
104	734263314R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	150,00	300,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000			1,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,00000			1,00000			
105	734263316R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 40, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	200,00	2 400,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 1,00000*4			4,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 1,00000*2			2,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 1,00000*2			2,00000			
106	734293312R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	121,00	1 089,00	800-731	RTS 25/ I
		1+8			9,00000			
107	734295214R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	450,00	1 800,00	800-731	RTS 25/ I
		2+2			4,00000			
108	734494121R00	Návarek s metrickým závitem M 20 x 1,5, délka do 220 mm, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	50,00	250,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 5,00000			5,00000			
109	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	28,00000	50,00	1 400,00	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 9,00000			9,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 9,00000			9,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 6,00000			6,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 4,00000			4,00000			
110	734-05	Vyvažovací ventil DN 25, vč. měřících ventilků, specifikace viz technická zpráva se závitovým připojením 1", včetně montáže	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00		Vlastní
		2+2			4,00000			
111	734-11	Teploměr 0-120°C včetně montáže	kus	6,00000	250,00	1 500,00		Vlastní
		6			6,00000			
112	734-12	Manometr 0-2,5bar, M20x1,5, vč. zahnuté přivařovací smyčky M20x1,5, vč. třicestného ventilu včetně montáže	kus	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní
		4+1			5,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
113	734-13	Termomanometr 0-2,5 bar a 0-120 °C včetně montáže	kus	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
		4		4,00000				
114	734173213R00-01	Přírubové spoje PN 0,6/ MPa, DN 32	soubor	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 4,00000		4,00000				
115	734-23	Vibrace tlumící mezikus, DN 32, PN10, Tmax=100°C	kus	4,00000	800,00	3 200,00		Vlastní
		4		4,00000				
116	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,10456	10,00	1,05	800-731	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry				8 637,84		
117	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	116,10000	74,40	8 637,84	800-783	RTS 25/ I
		na vzduchu schnoucí						
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 19,20000		19,20000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 5,70000		5,70000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 17,40000		17,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 53,40000		53,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 20,40000		20,40000				
Díl: 799		Ostatní				13 400,00		
118	14 01	Zkoušky v rámci montaz.praci - Provozní zkoušky-Topná zkouška, dilatační zkouška+Zkouška těsnosti	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
119	14 02	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz technická zpráva						
		Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.						
120	14 03	Stavební přípomocné práce pro profese MaR	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz technická zpráva						
		Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.						
121	14 04	Stavební přípomocné práce pro profese ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		viz technická zpráva						
		Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.						
122	799-01	Revize kouřovodu, komínu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
123	799-03	Spuštění kotle	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
124	799-04	Vyregulování a seřízení vyvažovacích armatur	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
125	799-05	Vypuštění systému	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
126	799-06	Napuštění systému a úprava vody na výstupní parametry viz technická zpráva	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
127	799-07	Vizuální kontrola svárů (ČSN EN ISO 17637 (051180)	soubor	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
128	799-08	Požární hlídka po dokončení svářečských prací	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
129	799-10	Zkouška těsnosti dle ČSN 060310	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
130	799-11	Označení štítky - popis zařízení, armatur a strojů	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
131	799-12	Označení potrubí podle ČSN 13 0072	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	03	Vytápění - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
132	799-13	Odvzdušnění soustavy včetně koordinace s uživatelem napojených staveb na otopnou soustavu	soubor	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: M23		Montáže potrubí				12 329,56		
133	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	95,70000	54,60	5 225,22		RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 19,20000		19,20000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 5,70000		5,70000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 17,40000		17,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 53,40000		53,40000				
134	230120042R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 40	m	20,40000	59,00	1 203,60		RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 20,40000		20,40000				
135	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	4 345,00	4 345,00		RTS 25/ I
		viz technická zpráva						
		1		1,00000				
136	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	116,10000	13,40	1 555,74		RTS 25/ I
		viz technická zpráva						
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 19,20000		19,20000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 5,70000		5,70000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 17,40000		17,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 53,40000		53,40000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 20,40000		20,40000				
Celkem						440 567,30		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				58,00		
1	278381541R00	Základy pod stroje nebo technologická zařízení z betonu prostého, C 20/25, objemu do 5 m3, složitost 1 s bedněním, odbedněním, bez úpravy povrchu, včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nový základ pod technologické zařízení : 1,0*1,0*0,10	m3	0,10000	500,00	50,00	801-5	RTS 25/ I
2	278361821R00	Výztuž základů pod stroje nebo technolog. zařízení z oceli B500B, složitosti 1 z betonářské oceli svařovaná ocelová síť průměr drátu 6,0 mm, oka 100x100 mm : 0,016	t	0,01600	500,00	8,00	801-5	RTS 25/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 314,20		
3	310236241RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení Zazdívky/dozdívky: - po demontážích stávajících trubních rozvodů - po zhotovení prostupů pro nové trubní rozvody 2+2 4+4+1	kus	13,00000	150,00	1 950,00	801-4	RTS 25/ I
4	310237241RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení Zazdívky/dozdívky: - po zhotovení prostupů pro nové odkouření, komínové vložky Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000	kus	1,00000	250,00	250,00	801-4	RTS 25/ I
5	317168131R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm V položkách překladů jsou zakalkulovány náklady na očištění podkladu pod překladem, navlhčení podkladu vodou, rozprostření malty pod ložnou plochou, osazení překladu do vodorovné polohy včetně zajištění vytlačené malty. Ztratné je kalkulováno ve výši 2 %. nad novým dvěma : 4	kus	4,00000	500,00	2 000,00	801-1	RTS 25/ I
6	340271615R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 150 mm včetně pomocného pracovního lešení Zazdívky/dozdívky: - otvorů ve zdivu po vybourání stávajících příček v řešeném prostoru 0,15*(1,015*2,4+0,875*2,4)+0,14	m3	0,82040	500,00	410,20	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	342941115R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami vloženými při zdění nosného zdiva Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev. 10+10	m	20,00000	85,20	1 704,00	801-1	RTS 25/ I
				20,00000				

Díl: 4		Vodorovné konstrukce	976,50					
8	413351213R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, zřízení a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu Osazení nových jednokřídlých protipožárních dveří. 1	m2	1,00000	771,00	771,00	801-1	RTS 25/ I
				1,00000				

9	413351214R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, odstranění a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu Osazení nových jednokřídlých protipožárních dveří.	m2	1,00000	205,50	205,50	801-1	RTS 25/ I
---	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	28 778,07					
10	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,60600 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,73400 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 39,84000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,87200 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 8,86798	m2	53,91998	74,10	3 995,47	801-1	RTS 25/ I
				2,60600				
				0,73400				
				39,84000				
				1,87200				
				8,86798				

11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, vrata : 2,0*2,0 dveře : 0,8*1,97	m2	5,57600	66,40	370,25	801-1	RTS 25/ I
				4,00000				
				1,57600				

12	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 15,2	m2	15,20000	150,00	2 280,00	801-4	RTS 25/ I
				15,20000				

13	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené Zapravení nového zdiva po zazívkách/dozdívkách. Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,73400	m2	2,60600	250,00	651,50	801-1	RTS 25/ I
				0,73400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,87200		1,87200				
14	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	0,73400	637,00	467,56	801-1	RTS 25/ I
		Zapravení nového zdiva po zazívkách/dozdívkách.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,00000*0,018		0,23400				
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,00000*0,5		0,50000				
15	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	39,84000	100,00	3 984,00	801-4	RTS 25/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		16,6*2,4		39,84000				
16	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	1,87200	650,00	1 216,80	801-4	RTS 25/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		Osazení nových jednokřídlých protipožárních dveří.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,56000*1,2		1,87200				
17	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	8,86798	500,00	4 433,99	801-1	RTS 25/ I
		kompletní souvrství						
		nové zazdívky : 1,015*2,36*2		4,79080				
		(0,875+0,2+0,7)*2,297		4,07718				
18	612481211RT3	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	11,47398	250,00	2 868,50	801-1	RTS 25/ I
		Zapravení nového zdiva po zazívkách/dozdívkách.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,73400		0,73400				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,87200		1,87200				
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 8,86798		8,86798				
19	614471711R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	15,20000	150,00	2 280,00	801-4	RTS 25/ I
		Vyspravení dotčených konstrukcí - betonová podlaha.						
		15,2		15,20000				
20	614471715R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezni můstek a nátěr antikorozní pro jakoukoliv velikost opravované plochy	m2	15,20000	150,00	2 280,00	801-4	RTS 25/ I
		Vyspravení dotčených konstrukcí - betonová podlaha.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 15,20000		15,20000				
21	61-01	Nátěr dvousložkový pro bezprašnou a vysoko odolnou úpravu proti oděru, RAL 7035	m2	15,20000	250,00	3 800,00		Vlastní
		Nátěr dotčených konstrukcí - betonová podlaha.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 15,20000		15,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	61-02	Černo žlutý nátěr kraje betonových základů výšky 100mm <i>viz TZ a výkresová část</i> kraje betonového základu pod zásobníkem budou opatřeny střídavě černým a žlutým nátěrem pro vizuální odlišení výškových rozdílů : 1,0*0,10*3	m2	0,30000	500,00	150,00		Vlastní
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						140,74		
23	631311131R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě do 1 m2 tloušťky přes 80 mm prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, <i>Osazení nové podlahové vpusti.</i> 0,075	m3	0,07500	1 500,00	112,50	801-4	RTS 25/ I
24	632421113RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťky 3 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením <i>Vyspravení dotčených konstrukcí - betonová podlaha.</i> Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 0,07500	m2	0,07500	376,50	28,24	801-1	RTS 25/ I
Díl: 64 Výplně otvorů						4 105,00		
25	642945121R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, zazděním, nebo zalitím betonovou zálivkou a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	801-1	RTS 25/ I
26	5533301127R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 962,50		
27	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 15,0	m2	15,00000	197,50	2 962,50	800-3	RTS 25/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						35 861,20		
28	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) <i>Vybourání otvoru pro osazení nových jednokřídlých protipožárních dveří a vybourání stávajících příček v řešeném prostoru.</i> 0,3*0,95*2,5+0,15*2,325*2,4+0,1*0,68*2,4+0,35	m3	2,06270	1 158,00	2 388,61	801-3	RTS 25/ I
29	965042221RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 <i>Pro demontáž stávající podlahové vpusti.</i> 0,075	m3	0,07500	4 975,00	373,13	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,56000	216,00	336,96	801-3	RTS 25/ I
bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Osazení nových jednokřídlých dveří. 2*0,3*2,1+0,3*1								
31	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	415,50	831,00	801-3	RTS 25/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro překlady : 2								
32	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	3,20000	1 000,00	3 200,00	801-3	RTS 25/ I
Zhotovení: - prostupů pro nové trubní rozvody 4*0,3+3*0,5+0,5								
33	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	426,50	426,50	801-3	RTS 25/ I
základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vybourání: - prostupů pro nové odkouření, komínové vložky 1								
34	977000011R00	Zvětšení průměru komínového průduchu frézováním úběr do 30 mm	m	17,00000	1 665,00	28 305,00	801-3	RTS 25/ I
viz TZ : 17,0								
Díl: 99					35,37			
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,53699	10,00	35,37	801-4	RTS 25/ I
Díl: 713					6 886,67			
36	713552131R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 90, do D 108 mm, stěna	kus	7,00000	980,00	6 860,00	800-713	RTS 25/ I
viz technická zpráva a výkresová část dokumentace Otvor se utěsní minerální vlnou. Ze zadní strany stěny se připevní přířez z požární ochranné desky svorkami. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární desky (přířez), minerální vlny a požární stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 3+2+2								
37	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,02058	1 296,00	26,67	800-713	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 009,28		
38	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	1,00000	840,00	840,00	800-721	RTS 25/ I
		Napojení nové podlahové vpusti na stávající ležatou kanalizaci.		1,00000				
39	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	1,00000	855,00	855,00	800-721	RTS 25/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.		1,00000				
40	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny, DN 100	kus	1,00000	281,00	281,00	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				
41	721223423RT2	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 110 mm, se svislým odtokem, zápachový uzávěr funkční i při vyschnutí, 123x123mm/115x115mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 040,00	2 040,00	800-721	RTS 25/ I
				1,00000				
42	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	10,00000	299,00	2 990,00	800-721	RTS 25/ I
				10,00000				
43	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,00323	1 015,00	3,28	800-721	RTS 25/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 100,15		
44	728415121R00	Mřížky, regulátory montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, , do průměru d 100 mm	kus	2,00000	392,00	784,00	800-728	RTS 25/ I
45	767312739R00	Montáž světlíků montáž doplňků světlíků úprava pro prostup potrubí	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-767	RTS 25/ I
		Zhotovení větracích otvorů průměr 100 mm do venkovních dřevěných vrat.						
		- pro přívod vzduchu při spodní výplni vrat						
		- pro odvod vzduchu při horní výplni vrat						
				2,00000				
46	0R	materiál drobný	soubor	1,00000	1,00	1,00	SPCM	RTS 23/ I
				1,00000				
47	728-05	Venkovní protidešťová plastová mřížka, o průměru 100 mm, barva tmavě hnědá	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
				2,00000				
48	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,00312	4 855,00	15,15	800-728	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				1 569,70		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	76669117R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 1,00000	1,00000			
50	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,00000	172,50	172,50	800-766	RTS 25/ I
51	611871035R	Práh dubový; š = 150 mm	m	1,00000	397,00	397,00	SPCM	RTS 25/ I
52	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,00201	100,00	0,20	800-766	RTS 25/ I
50 m vodorovně								
Díl: 767		Konstrukce zámečnické					11 865,36	
53	767646510R00	Montáž dveří protipožárních uzávěrů, , jednokřídlových	kus	1,00000	2 655,00	2 655,00	800-767	RTS 25/ I
54	767.01	Dodávka (výroba) + montáž mříže pro oddělení místností včetně zednického zapravení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Ocelová konstrukce: V rámci stavebních úprav jsou navrženy nové svislé ocelové konstrukce (oplocení). Ocelová konstrukce bude po obvodu tvořena čtvercovými profily 19x19x1mm kotvenými ke zdi, podlaze a stropu s mezerou. Svislé výztuhy budou ukládány po cca 1 m. Výplň bude provedena pletivem s oky 50x50 s tl. drátu min. 2,5mm Součástí oplocení budou uzamykatelné vstupní dveře šíře 800 a výšky 2000mm. Součástí těchto prací je oboustranné zednické zazdění konstrukcí včetně dozdění porušeného zdiva. Ocelová konstrukce - mříž : 1 Délka konstrukce = 1000 + 910 + 1325 mm = 3235 mm : Výška konstrukce: do stropu s.v.2360 mm : Hmotnost konstrukce cca 370,0 kg : rám z ocelových profilů 19x19x1mm, výplň drátěná mříž - oka 50x50mm, průměr drátu 2,5mm : včetně dodání a montáže dveří jednokřídlových 800x2000mm v rámu z ocelových profilů 19x19x1mm-výplň drátěná mříž - oka 50x50mm : Kotveno k podlaze, stěně a stropu :								
				1,00000				
55	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	292,00	292,00	800-767	RTS 25/ I
56	54917015R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 20 až 38 kg; š. dveří 800 mm; zlatá bronz	kus	1,00000	1 415,00	1 415,00	SPCM	RTS 25/ I
57	611.01	Dveře dřevěné protipožární SEPOS hladké EI 30 / EW 30, 800 x 1970 mm L/P, CPL Standard	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zámek: kování s překrytím vložky bezpečnostní třídy 4								
58	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,03356	100,00	3,36	800-767	RTS 25/ I
50 m vodorovně								
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					11 400,12	
59	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	15,20000	750,00	11 400,00	800-771	RTS 25/ I
				dle TZ : V prostoru stávající TM bude provedeno vyčištění stávající podlahy. : 15,2	15,20000			
60	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,00122	100,00	0,12	800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 783						6 574,35		
61	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, včetně pomocného lešení. zárubeň dveří : ((2*2,02+0,9)*(0,25+2*0,05))*2 ocelová konstrukce s dveřmi - mříž : (1,0+0,91+1,325)*2,3*2	m2	18,33900	326,00	5 978,51	800-783	RTS 25/ I
62	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty dle TZ : V prostoru stávající TM bude provedeno odmaštění stávající podlahy. : 15,2	m2	15,20000	39,20	595,84	800-783	RTS 25/ I
Díl: 784						7 451,39		
63	784011221R00	Ostatní práce zakrytí předmětů, , bez dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,57600 mříž : (1,0+0,91+1,325)*2,3	m2	13,01650	19,80	257,73	800-784	RTS 25/ I
64	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 29,88000 Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 25,16000	m2	55,04000	4,80	264,19	800-784	RTS 25/ I
65	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 29,88000 Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 25,16000	m2	55,04000	30,30	1 667,71	800-784	RTS 25/ I
66	784145412R00	Malby z malířských směsí disperzních, , bělost 86 %, dvojnásobné 16,6*1,8	m2	29,88000	70,00	2 091,60	800-784	RTS 24/ I
67	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace stěny : 16,6*0,6 strop : 15,2	m2	25,16000	126,00	3 170,16	800-784	RTS 25/ I
Díl: D96						6 881,62		
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 4,23849	t	4,23849	479,00	2 030,24	801-3	RTS 25/ I
69	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,23849*2	t	8,47698	53,40	452,67	801-3	RTS 25/ I
70	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 4,23849	t	4,23849	330,50	1 400,82	801-3	RTS 25/ I
71	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 4,23849*9	t	38,14641	28,20	1 075,73	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	4,23849	453,50	1 922,16	801-3	RTS 25/ I

17 107

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 3,71286

3,71286

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,16500

0,16500

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,08580

0,08580

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,04522

0,04522

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,13800

0,13800

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,02961

0,02961

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,06200

0,06200

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,00000

Celkem	140 970,22
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	05	SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: MaR D		Detektory				28 295,00		
1	D-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
2	222611151R00	Montáž snímače plynů aktivního (CO, CO2, intenzita plynu, apod.)	ks	1,00000	729,00	729,00		RTS 25/ I
3	D-005	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární	ks	2,00000	450,00	900,00		Vlastní
4	222611151R00	Montáž snímače plynů aktivního (CO, CO2, intenzita plynu, apod.)	ks	2,00000	729,00	1 458,00		RTS 25/ I
5	D-007	Centrála a zdroj detekce, DIN	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
6	222611421R00	Montáž ústředny / CO/ CH4/ apod.	ks	1,00000	915,00	915,00		RTS 25/ I
7	D-AF20-B65	Snímač venkovní nebo prostorové teploty, NTC20k, -40..70°C, IP 65	ks	2,00000	450,00	900,00		Vlastní
8	222611141R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	2,00000	674,00	1 348,00		RTS 25/ I
9	D-VF20-5B54NW	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 50mm, NTC20k, -40..150°C, IP54	ks	8,00000	500,00	4 000,00		Vlastní
10	222611141R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	8,00000	674,00	5 392,00		RTS 25/ I
11	D_WS50	Nerezová jímka ponor 50 mm, R 1/2", PN25	ks	8,00000	250,00	2 000,00		Vlastní
12	222611195R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	ks	8,00000	112,50	900,00		RTS 25/ I
13	D-056	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	ks	8,00000	150,00	1 200,00		Vlastní
14	D-VF20-3B54NW	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 300mm, NTC20k, -40..150°C, IP54	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
15	222611141R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	674,00	674,00		RTS 25/ I
16	D-022	Tlakový snímač; rozsah -1..8bar; 0-10V	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
17	222611131R00	Montáž snímače tlaku aktivního 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	ks	1,00000	729,00	729,00		RTS 25/ I
18	D-023	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 s navařovací smyčkou	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
19	D-024	Montáž sestavy pro snímání tlaku	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
20	D-019	Snímač zaplavení, hladinové čidlo	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
21	D-020	Montáž snímače zaplavení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Díl: MaR V		Ventily				5 771,00		
22	V-210	Třicestný směšovací ventil DN20, kvs 6,3, RP 3/4"	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
23	VS-212	Servopohon, 24VAC/DC, 0-10V, 10Nm	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
24	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	ks	1,00000	771,00	771,00		RTS 25/ I
Díl: MaR HW		Hardware				37 525,00		
25	222613131R00	Montáž zapojení vodoměru s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	2,00000	874,00	1 748,00		RTS 25/ I
26	222613131R00	Montáž zapojení vodoměru s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	1,00000	874,00	874,00		RTS 25/ I
27	HW-CLNXEHSERI	Regulátor PLC (HW bez licence) - integrované 10UI, 4AO, 4DI, 8DO, podpora BACnet IP, BACnet MS/TP, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus RTU, Modbus TCP, LonWorks, webserver - výstup pro displej	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
28	HW-CLNX-S-1N-2	Arena NX - grafická centrála, rozšíření licence o 1 regulátor	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
29	HW-310	Montáž a zapojení regulátoru	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	05	SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	HWCLIO831A	Kombinovaný IO modul - 8AI, 8AO, 12DI, 6DO	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
31	HW-311	Montáž a zapojení IO modulu	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
32	HWCLEAHM21	Externí displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
33	HW-012	Montáž displeje do dveří rozvaděče a zapojení	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
34	HW-PW20	Koncentrátor dat M-BUS - min. 3 měřiče	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
35	222611415R00	Montáž koncentrátoru M-Bus do 20 zařízení	ks	1,00000	1 403,00	1 403,00		RTS 25/ I
36	PC 742-201	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - dle standardu TB a.s.	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
37	PC 742-036	Instalace a konfigurace routeru	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: MAR KT Kabelové trasy, kabely			67 360,20					
38	34121550R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 2; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	45,00000	11,00	495,00	SPCM	RTS 25/ I
39	34121554R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 4; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	15,00000	13,00	195,00	SPCM	RTS 25/ I
40	341350210R	kabel kabel pro EZS; stíněný, typ drát; Cu drát + Al folie; počet a průřez žil 1x2x0,8; počet žil 1; jmen.prům.jádra 0,80 mm; teplota použití -5 až 50 °C; min.teplota pokládky -5 °C; barva pláště rudá	m	115,00000	15,00	1 725,00	SPCM	RTS 25/ I
41	341350212R	kabel kabel pro EZS; stíněný, typ drát; Cu drát + Al folie; počet a průřez žil 2x2x0,8; počet žil 2; jmen.prům.jádra 0,80 mm; teplota použití -5 až 50 °C; min.teplota pokládky -5 °C; barva pláště rudá	m	105,00000	18,00	1 890,00	SPCM	RTS 25/ I
42	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	20,00000	22,70	454,00	SPCM	RTS 25/ I
43	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	80,00000	16,40	1 312,00	SPCM	RTS 25/ I
44	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	50,00000	26,70	1 335,00	SPCM	RTS 25/ I
45	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	5,00000	44,30	221,50	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	05	SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	34111068R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x4mm2; počet žil 4; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 4,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	15,00000	55,70	835,50	SPCM	RTS 25/ I
47	220264112R00	Žlab drátěný přímý, včetně uchycení na stěnu, výšky 60 mm, šířky 100 mm, pr. drátu 3,9 mm, s integrovanou spojkou	m	10,00000	713,00	7 130,00	M22	RTS 25/ I
48	34572176R	lišta elektroinstalační hranatá; mat. PVC samozhášivé; Š x V 41,1 x 18,5 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	25,00000	25,00	625,00	SPCM	RTS 25/ I
49	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	25,00000	102,50	2 562,50		RTS 25/ I
50	222260573R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč.příchyték	m	30,00000	65,80	1 974,00		RTS 25/ I
51	222281301R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, v trubkách	m	75,00000	77,30	5 797,50		RTS 25/ I
52	222281501R00	JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vyváz.ve žlabu	m	355,00000	101,00	35 855,00		RTS 25/ I
53	210800527R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 6 mm2, uloženého volně,	m	20,00000	31,90	638,00	M21	RTS 25/ I
54	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	ks	124,00000	34,80	4 315,20	M21	RTS 25/ I
Díl: MaR_SW Software						52 079,00		
55	222612113R00	Definování řídicího systému (PLC, DDC)	DB	41,00000	250,00	10 250,00		RTS 25/ I
56	222612111R00	Vizualizace pro grafický displej	DB	41,00000	250,00	10 250,00		RTS 25/ I
57	SW-201	Příprava dat pro vizualizaci na centrálním dispečinku	DB	41,00000	250,00	10 250,00		Vlastní
58	222612112R00	Vizualizace pro grafickou centrálu ve standardu SCADA	DB	41,00000	250,00	10 250,00		RTS 25/ I
59	222612131R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do PLC/DDC	DB	9,00000	410,50	3 694,50		RTS 25/ I
60	222612132R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do vizualizace ve standardu SCADA	DB	9,00000	410,50	3 694,50		RTS 25/ I
61	SW-202	Programování měřiče spotřeb - generace DB do uživatelské databáze "SQL databáze"	DB	9,00000	410,00	3 690,00		Vlastní
Díl: MAR_OE Ostatní elektro						47 528,00		
62	OE-201	Připojení čerpadla 230 V, včetně připojení monitorovacích a ovládacích signálů	ks	3,00000	500,00	1 500,00		Vlastní
63	OE-320	Připojení zařízení 230V, do 1kW - včetně připojení monitorovacích signálů	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
64	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál (vazací pásky, hmoždinky, vruty, závitové tyče, wago svorky, instalační krabice, popisky, popisovače, barevné lepicí pásky...)	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
65	OE-369	Nasvorkování komunikační kabeláže hlásky, přepojení silových kabelů vypínače v chodbě	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
66	OE-101	Doplňující ochranné pospojení	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
67	OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
68	OE-003	Montáž stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
69	MAR_OE_101	Svítilno přisazené s vyšším krytím IP66 LED 54 W, 7090 lm	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0122	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
O:	01	Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny
R:	05	SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
70	210201523R00	Montáž svítidla LED do technických prostor, stropního závěsného, na dva upevňovací body s vestavěným LED modulem	ks	3,00000	454,00	1 362,00	M21	RTS 25/ I
71	34535563R	přepínač nástěnný stiskací, střídavý; řazení 6; 10AX/250VAC; IP 44; barva bílá	ks	2,00000	137,50	275,00	SPCM	RTS 25/ I
72	210110004R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	ks	2,00000	225,00	450,00	M21	RTS 25/ I
73	34551476.AR	zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s víčkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC; IP 44	ks	2,00000	141,00	282,00	SPCM	RTS 25/ I
74	650052611R00	Montáž zásuvky nástěnné, do obyčejného prostředí, 2P+PE,	ks	2,00000	293,00	586,00	M65	RTS 25/ I
75	R-001-DT01	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1200x600x300 IP 55/20, IN=40A, IkS=8,0kA, přívod a vývody vrchem, barva dle standardu investora, shlavním vypínačem, přepětovými ochranami, osvětlením rozvaděče a se zásuvkou 230V, svýzbrojí pro silové napojení všech připojených zařízení a jejich ovládání a jejich příslušenstvím a s výstrojí pro připojení všech periférií.	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
76	210190004R00	Montáž oceloplechové rozvodnice, do hmotnosti 150 kg montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů	ks	1,00000	1 823,00	1 823,00	M21	RTS 25/ I
77	OE-331	Úprava v elektroměrovém rozvaděči, vystrojení silového přívodu a příprava pro elektroměr (dodávka distributor)	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
78	35822002314R	jistič modulární jmen.proud 20,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	SPCM	RTS 25/ I
79	OE-103	Revize elektro	soub	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
80	OE-104	Dílenská dokumentace rozvaděče	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
81	222612121R00	Kompletní kontrola zapojení HW	DB	50,00000	250,00	12 500,00		RTS 25/ I
82	OE-200	Stavební pomocné práce - sekání, průrazy, zazdívky, likvidace suti, úklid	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

Celkem

238 558,20