

## **ZÁKLADY**

*Způsob založení objektu nelze bez provedení sond ověřit, předpokládá se založení objektu na základových pasech. Vzhledem k tomu, že objekt není viditelně poškozen sedáním, lze předpokládat, že základové konstrukce jsou v dobrém technickém stavu.*

## **SVISLÉ KONSTRUKCE**

*Zdivo je z cihel plných pálených tloušťky 300 – 850 mm. Zdivo nevykazuje žádné poškození kromě omítek, které jsou ve velmi špatném stavu.*

## **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

*Předpokládané materiály stropu jsou cihly a beton.*

## **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV**

*Střešní konstrukce je sedlová pod úhlem 45°. Nosná konstrukce střechy je tvořena tradičním dřevěným krovem. Střešní krytinu tvoří keramická střešní taška.*

## **PŘÍČKY**

*Příčky jsou zděné z cihel plných pálených.*

## **VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ**

*Vnější výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačními dvojskly. Okna i dveře jsou vzhledem k jejich nedávné výměně ve výborném technickém stavu.*

## **VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ**

*Vnitřní dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené v ocelových nebo dřevěných zárubních. Dveře jsou původní ve zhoršeném technickém stavu.*

## **OMÍTKY VNĚJŠÍ**

*Omítky na pohledové straně budovy jsou v uspokojivém stavu. Omítky ze dvora a zezadu objektu jsou však ve zchátralém stavu.*

## **OMÍTKY VNITŘNÍ**

*Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé (jádro + štuk) ve špatném technickém stavu*

## **ZATEPLENÍ**

*Objekt není zateplen.*

## **SCHODIŠTĚ VNĚJŠÍ**

*Betonové schodiště na terénu.*

## **SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ**

*Betonové jednoramenné schodiště.*

## **VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINY**

*Není*

## **NÁŠLAPNÉ VRSTVY**

*V podzemních podlažích tvoří nášlapné vrstvy podlah betonové mazaniny. Na společných chodbách a mezipodestách jsou keramické dlažby. Na schodištích je teraco. V bytech jsou nášlapné vrstvy dle využití místností a jednotlivých bytů - obytné a pobytové místnosti PVC, vlasy, laminát, koberec. V místnostech s mokřým provozem jsou keramické dlažby.*

## **PODLAHY**

*Podlahy tvoří betonové mazaniny.*

## **HYDROIZOLACE**

*Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti se předpokládají původní asfaltové pásy.*

## **STŘEŠNÍ KRYTINA**

*Keramická střešní krytina ve špatném technickém stavu.*

## **ZÁBRADLÍ**

*Zábradlí jsou ocelová s ocelovým madlem v uspokojivém stavu.*

## **BALKÓNY, LODŽIE, TERASY**

*Na každém podlaží je pavlač ze dřeva. Pavlač je ve velmi špatném stavu.*

## **VODOVOD**

*Vnitřní rozvody ocelové (původní ve zhoršeném technickém stavu) nebo plastové (nové ve výborném technickém stavu) - dle jednotlivých bytů.*

## **KANALIZACE**

*Vnitřní rozvody litinové (původní ve zhoršeném technickém stavu) nebo plastové (nové ve výborném technickém stavu) - dle jednotlivých bytů.*

## **PLYNOVOD**

*Vnitřní rozvody původní ocelové ve zhoršeném technickém stavu. HUP je umístěn v 1PP.*

## **VYTÁPĚNÍ**

*Vytápění je zajištěno pomocí lokálních plynových topidel a elektrických topidel.*

#### **TUV**

*Ohřev vody si každý byt řeší sám pomocí vlastních boilerů.*

#### **ROZVODY NN**

*Hliníkové (původní ve špatném technickém stavu) nebo měděné (nové ve výborném technickém stavu) - dle jednotlivých bytů.*

#### **HROMOSVOD**

*Střešní soustava svedena po dvorní fasádě. Technický stav výborný.*

#### **VZT**

*Původní v krytech CO. V některých bytech cirkulační digestoř.*

#### **KLIMATIZACE**

*Nevyskytuje se.*

#### **SLABOPROUD**

*Domovní zvonky. V některých bytech telefonní rozvody a rozvody internetu. Převážně v dobrém technickém stavu.*

# **TABULKA MÍSTNOSTÍ**

## **1.PP (SKLEP)**

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	-1.000.01	SCHODIŠTĚ	6,5	LITÝ BETON		
	-1.000.02	SKLEPNÍ PROSTOR	6,6	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.03	SKLEPNÍ PROSTOR	11,4	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.04	SCHODIŠTĚ	10,9	CPP		
	-1.000.05	SKLEPNÍ PROSTOR	18,4	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.06	SKLEPNÍ PROSTOR	10,2	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.07	SKLEPNÍ PROSTOR	11,3	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.08	SKLEPNÍ PROSTOR	42,2	HLINĚNÁ PODLAHA		
	-1.000.09	SKLEPNÍ PROSTOR	28,3	LITÝ BETON		
	-1.000.10	SKLEPNÍ PROSTOR	10,6	LITÝ BETON		
CELKOVÁ VÝMĚRA			156,4			
SPOLEČNÝ	1.000.01	SCHODIŠTĚ+CHOD.	20,9	LITÝ BETON		
	1.000.02	GARÁŽ	26,4	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.03	GARÁŽ	27,0	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			74,3			

1.NP – 1.část

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	1.000.01	CHODBA	30,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.02	SCHODIŠTĚ+CHOD.	11,4	TERACO		
	1.000.03	DVŮR	94,8	LITÝ BETON		
	1.000.04	WC 1	0,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.05	WC 2	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.06	CHODBA SKLEP	4,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			143,1			
101	1.101.01	CHODBA	3,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.02	OBCHOD	26,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.03	OBCHOD	12,0	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.04	OBCHOD	17,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.05	OBCHOD	29,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.06	KUCHYŇ	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.07	SKLAD	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.08	WC	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.09	CHODBA	1,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.10	CHODBA WC	1,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.11	WC	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.12	CHODBA WC	1,8	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.13	WC	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.14	WC	2,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.15	WC	0,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.101.16	SKLAD	1,0	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			110,6			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			121,1			
102	1.102.01	NEBYT. PROSTOR	22,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			22,9			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			23,3			
103	1.103.01	NEBYT. PROSTOR	3,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.103.02	NEBYT. PROSTOR	5,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.103.03	NEBYT. PROSTOR	4,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.103.04	NEBYT. PROSTOR	4,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.103.05	NEBYT. PROSTOR	1,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.103.06	NEBYT. PROSTOR	1,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			22,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			24,4			
104	1.104.01	OBCHOD	30,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.104.02	OBCHOD	13,5	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			43,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			45,2			
105	1.105.01	NEBYT. PROSTOR	10,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.105.02	NEBYT. PROSTOR	18,2	VLYSOVÁ PODLAHA		
	1.105.03	NEBYT. PROSTOR	10,7	VLYSOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			39,1			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			41,5			
106	1.106.01	NEBYT. PROSTOR	10,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. PLYN. TOP.	
	1.106.02	NEBYT. PROSTOR	18,6	VLYSOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
	1.106.03	NEBYT. PROSTOR	8,2	VLYSOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			37,2			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			39,0			

## 2.NP

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	1.000.01	SCHODIŠTĚ+CHODB.	14,7	TERACO		
	1.000.02	PAVLAČ	40,3	DŘEVĚNÁ PRKNA		
	1.000.03	WC	0,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.04	WC	0,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	1.000.05	SKLAD	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			57,7			
002	2.002.01	CHODBA	5,6	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	2.002.02	WC	0,9	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.002.03	KOUPELNA	4,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	TOPNÝ ŽEBŘÍK	
	2.002.04	POKOJ 1	20,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	2.002.05	POKOJ 2	11,3	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			42,2			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			45,2			
003	2.003.01	CHODBA	4,5	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.003.02	KOUPELNA	3,8	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.003.03	KUCHYŇ	10,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
	2.003.04	POKOJ	21,4	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			39,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			42,4			
004	2.004.01	CHODBA	4,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.004.02	POKOJ	16,5	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
	2.004.03	KOUPELNA	3,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.004.04	NEBYT. PROSTOR	24,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			48,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			51,1			
005	2.005.01	KUCHYŇ	10,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. PLYN. TOP.	
	2.005.02	POKOJ	14,8	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	2.005.03	SPRCHA	0,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			25,7			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			26,6			
006	2.006.01	CHODBA	10,8	VLYSOVÁ PODLAHA		
	2.006.02	KOUPELNA	4,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
	2.006.03	KUCHYŇ	13,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
	2.006.04	POKOJ 1	24,8	VLYSOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
	2.006.05	POKOJ 2	16,2	VLYSOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			70,0			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			76,1			
016	2.016.01	CHODBA	6,9	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	2.016.02	WC	1,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.016.03	KOUPELNA	4,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	2.016.04	POKOJ	20,3	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			32,5			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			34,6			

### 3.NP

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	3.000.01	SCHODIŠTĚ+CHOD.	14,2	TERACO		
	3.000.02	PAVLAČ	40,8	DŘEVĚNÁ PRKNA		
	3.000.03	WC	0,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.000.04	SKLAD	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			56,8			
008	3.008.01	CHODBA	3,8	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.008.02	KOUPELNA	4,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.008.03	KUCHYŇ	10,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
	3.008.04	POKOJ 1	22,3	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	3.008.05	POKOJ 2	11,7	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			52,1			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			57,1			
009	3.009.01	CHODBA	6,8	PVC		
	3.009.02	KUCHYŇ	11,0	PVC	LOK. PLYN. TOP.	
	3.009.03	POKOJ 1	16,8	PVC/KOBEREC		
	3.009.04	POKOJ 2	26,0	PVC/KOBEREC	LOK. PLYN. TOP.	
	3.009.05	KOUPELNA	5,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.009.06	WC	1,6	PVC		
CELKOVÁ VÝMĚRA			67,8			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			73,3			
010	3.010.01	KUCHYŇ	11,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.010.02	KOUPELNA	2,4	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.010.03	POKOJ	28,8	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			42,4			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			44,9			
011	3.011.01	KUCHYŇ	16,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
	3.011.02	POKOJ	17,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			34,1			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			34,9			
007	3.007.01	CHODBA	6,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.007.02	KOUPELNA	5,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	3.007.03	POKOJ	20,0	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			31,8			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			33,7			
017	3.017.01	CHODBA	4,8	PVC		
	3.017.02	KUCHYŇ	6,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	3.017.03	KOUPELNA	4,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	TOPNÝ ŽEBŘÍK	
	3.017.04	POKOJ 1	15,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
	3.017.05	POKOJ 2	17,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. ELEK. TOP.	
	3.017.06	WC	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			49,1			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			52,2			

#### 4.NP

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ+CHOD.	14,4	TERACO		
	4.000.02	PAVLAČ	11,6	DŘEVĚNÁ PRKNA		
	4.000.03	WC	0,7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			26,7			
012	4.012.01	KUCHYŇ	12,4	PVC		
	4.012.02	POKOJ	30,1	KOBEREC	LOK. ELEK. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			42,5			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			44,7			
013	4.013.01	KUCHYŇ	4,3	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	4.013.02	POKOJ	12,8	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	4.013.03	KOUPELNA	2,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			19,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			19,8			
014	4.014.01	CHODBA	6,8	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		
	4.014.02	KOUPELNA	3,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.014.03	KUCHYŇ	28,0	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
	4.014.04	POKOJ	18,2	VLISOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			56,3			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			59,2			
015	4.015.01	KUCHYŇ	9,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
	4.015.02	KOUPELNA	1,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.015.03	POKOJ	15,2	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	LOK. PLYN. TOP.	
CELKOVÁ VÝMĚRA			26,0			
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			26,9			

#### 5.NP

PROSTOR	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	5.000.01	SCHODIŠTĚ	7,8	LITÝ BETON		
	5.000.02	PODKROVÍ	167,9	HLINĚNÁ PODLAHA		
	5.000.03	PODKROVÍ	63,4	HLINĚNÁ PODLAHA		
	5.000.04	PODKROVÍ	115,3	CPP		
CELKOVÁ VÝMĚRA			354,4			