# **Požadavky STP – popis činností**

**Koliště 57 - STP průzkum celého domu  (termín dokončení  30.10.2025)**

Především statický stav nemovitosti, vlhkostní průzkum, průzkum pevnosti zdiva nosných konstrukcí, stav krovů, střešní krytiny, pavlačí, omítek, viditelných rozvodů a zařízení (vizuální posouzení).  Stav přípojek (bude poskytnut kamerový průzkum, který zajistíme). Kontrola stavu všech prostor v domě a popis závad.

Součástí bude i statické posouzení stavu základů a možnosti budovu zvýšit o 1 podlaží v případě celkové rekonstrukce a zastřešení vnitřního dvora. Počítá se s provedením sond v potřebném rozsahu, který si stanoví Dodavatel.

V uliční části domu je provedena historicky půdní vestavba, která se však jeví po stavební stránce jako staticky zcela nevyhovující. V rámci přípravy oprav bytů byly odkryty stropní konstrukce, které nejsou v dobrém stavu.

**Údolní 21,23 - STP průzkum střech domu (termín dokončení  30.10.2025)**

Zjištění skladeb střešních konstrukcí v domě,  stavu krovů, klempířských prvků a ostatních konstrukcí střechy. Provedení soupisu závad a kritických míst.

STP bude sloužit jako podklad pro výběr projektanta na opravu střechy.  Množství potřebných sond a rozsah si stanoví zpracovatel průzkumu.

**Lidická 10 - STP průzkum celého domu  (termín dokončení  30.11.2025)**

Především statický stav nemovitosti, průzkum pevnosti zdiva nosných konstrukcí, stav krovu, střešní krytiny, pavlačí, omítek, viditelných rozvodů a zařízení (vizuální posouzení). Stav přípojek (bude poskytnut kamerový průzkum, který zajistíme). Kontrola stavu všech prostor v domě a popis závad.

Součástí bude i statické posouzení stavu základů a možnosti budovu zvýšit o 1 podlaží v případě celkové rekonstrukce a zastřešení vnitřního dvora. Počítá se s provedením sond v potřebném rozsahu, který si stanoví Dodavatel.

**Hlinky 28 - STP průzkum celého domu (termín dokončení  30.1.2026)**

Především statický stav nemovitosti, vlhkostní průzkum, průzkum pevnosti zdiva nosných konstrukcí, stav krovu, střešní krytiny, pavlačí, omítek, viditelných rozvodů a zařízení (vizuální posouzení). Stav přípojek (bude poskytnut kamerový průzkum, který zajistíme). Kontrola stavu všech prostor v domě a popis závad.

Počítá se s provedením sond v potřebném rozsahu, který si stanoví Dodavatel.

**Jana Uhra 1 - STP průzkum celého domu (termín dokončení  28.2.2026)**

Především statický stav nemovitosti, vlhkostní průzkum, průzkum pevnosti zdiva nosných konstrukcí, stav krovu, střešní krytiny, pavlačí, omítek, viditelných rozvodů a zařízení (vizuální posouzení).  Stav přípojek (bude poskytnut kamerový průzkum, který zajistíme). Kontrola stavu všech prostor v domě a popis závad.

Počítá se s provedením sond v potřebném rozsahu, který si stanoví Dodavatel.