

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **INGVIS, s.r.o.**
Slatinská 4456/41, 636 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 109449
Zastoupený: Ing. Janisem Petinisem, jednatelem
IČO: 07669178
DIČ: CZ07669178
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5553896399/0800
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: fddp3jp

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.2.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0010240/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Mendlovo nám. 12 – oprava části parteru**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava parteru úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla: 584 739,06 Kč bez DPH (snížená sazba)

Cena vč. DPH: 654 907,75 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 637.916,81 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 714.466,83 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list č.1.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.06.2025 usnesením RMČ/112/24, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 09.06.2025

V Brně dne 09.06.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Mendlovo nám. 12 - oprava části parteru		
Objekt:	Mendlovo nám.12, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE], Kamínky 308/28, 634 00 Brno		
Popis změny:			
<p>VCP: Ve sklepním prostoru chyběla zazdívká u oken ve větším rozsahu, doplněno zdivo, aby uložení překladu bylo ze statického hlediska správné. Při stavebních úpravách zjištěn špatný stav překladu nad výkladcem, doplněn nový prvek s podpurným vynesemím. Po vybourání stávající vitríny byly zjištěny funkční elektro rozvody. Pro zachování rozvodů a jednotlivých okruhů bylo nutné přesunutí a napojení kabeláže. Z důvodu nekompatibility nového zvonkového tabla s původními domovními telefony, které se již nevyrábí, musela být dodávka rozšířena o nové tablo, včetně kompatibilních domovních telefonů a napojení na bytové lokální zvonky. Doplnění konektorů pro stávající zvonky - propojení zvonků a tlačítek. MNP: Objednatel zrušeno navržené osvětlení nad vchodem do BD. Vzhledem k umístění pohybového čidla blízko chodníku okolo BD a vysoké frekvenci kolemjdoucích by bylo osvětlení stále zapnuté.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	53 177,75 Kč	9,09%
	Výše DPH sazba: 12%	6 381,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	59 559,08 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	584 739,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	637 916,81 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	714 466,83 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	37 401,00 Kč	6,40%
	Vícepráce celkem bez DPH	90 578,75 Kč	15,49%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	127 979,75 Kč	21,89%
termín	Termín realizace změny:	dle SoD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
Místo	Mendlovo náměstí 12	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed	IČ: 44992785
	Dominikánská 2	DIČ: CZ44992785
	60169 Brno	
Zhotovitel:	INGVIS, s.r.o.	IČ: 076 69 178
	Slatinská 4456/41	DIČ: CZ 076 69 178
	636 00 Brno	

Vypracoval: **ing. Janis Petinis**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
VRN			43 000,00
ASŘ			525 838,06
ESIL			15 901,00
VCP			90 578,75
MNP			-37 401,00
Celkem			637 916,81

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	637 916,81 CZK
Snížená DPH	12 %	76 550,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,42 CZK

Cena celkem s DPH 714 466,82 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
62	VRN	HSV			43 000,00
94	ASŘ	HSV			525 838,06
97	ESIL	HSV			15 901,00
781	VCP	PSV			90 578,75
784	MNP	PSV			-37 401,00
Cena celkem			0,00	0,00	637 916,81

Rekapitulace

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	VN	Vedlejší náklady				
		Vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	43 000,00	43 000,00
		Architektonicko stavební řešení	Soubor	1,00000	525 838,06	525 838,06
		ESIL	Soubor	1,00000	15 901,00	15 901,00
		VCP - dodatek č.1	Soubor	1,00000	90 578,75	90 578,75
		MNP - dodatek č.1	Soubor	-1,00000	37 401,00	-37 401,00

Celkem						637 916,81
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

PD						
Investor						
Objednavatel						
Dodavatel	INGVIS, s.r.o. Slatinská 4456/41 Brno, 636 00 IČ: 076 69 178					
Část	Mendlovo náměstí - oprava parteru					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	montáž/ks	Celkem
Méně práce z rozpočtu						21 500,00
	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
	950 R05	OS/02 - D + M Zvonkové tablo nové rozměru 338(š) x 236(v) x 53(hl) mm, viz PD, výběr dle investora	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
	767 R01	Z/02 - D + M Nosný profil pro vložení svítidla rozměru 2350 x 120 x 80 mm, viz PD	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ					6 762,00
Pol__0001		Krabice přístrojová hluboká KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	200,00	200,00
Pol__0002		jednopolový chránič s jističem 25A/30mA	KS	1,00000	580,00	580,00
Pol__0003		jednofázový digitální elektroměr	KS	1,00000	510,00	510,00
Pol__0004		KABEL CYKYJ 3x1,5	M	18,00000	13,00	234,00
Pol__0005		JISTIČ 13D/1, 6 kA	KS	1,00000	280,00	280,00
Pol__0006		Krabice KT2 250 pod omítku	KS	1,00000	322,00	322,00
Pol__0007		Zdroj 230AC/24V DC 100W, IP 67	KS	1,00000	645,00	645,00
Pol__0008		stmívač pro LED pásky 24V	KS	1,00000	2 258,00	2 258,00
Pol__0009		Tlačítkový ovladač	KS	1,00000	175,00	175,00
Pol__0010		LED pásek neutrální bílá, min. 2000lm/m, min. 16W/m, 24V DC, IP65 nebo vyšší	m	1,80000	199,00	358,20
Pol__0011		Venkovní nástěnný senzor pohybu	KUS	1,00000	633,00	633,00
Pol__0012		ochraná trubka průměr 16	m	4,00000	9,00	36,00
Pol__0013		Krabice přístrojová KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	6,00	6,00
Pol__0014		hliníková systémová lišta s difusorem	m	1,80000	256,00	460,80
Pol__0015		dvojlinka nestíněná 2x 0,50 mm	m	4,00000	16,00	64,00
_2	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE					5 639,00
Pol__0016		MONTÁŽ stmívače	KS	1,00000	250,00	250,00
Pol__0017		MONTÁŽ led pásku	M	18,00000	45,00	810,00
Pol__0018		MONTÁŽ senzoru	KS	1,00000	300,00	300,00
Pol__0019		MONTÁŽ tl. Ovladaču	KS	1,00000	155,00	155,00
Pol__0020		MONTÁŽ lišty	M	18,00000	48,00	864,00
Pol__0021		MONTÁŽ krabic	KS	3,00000	70,00	210,00
Pol__0022		MONTÁŽ kabelů	KS	22,00000	50,00	1 100,00
Pol__0023		MONTÁŽ trubky	m	4,00000	45,00	180,00
Pol__0024		MONTÁŽ zdroje	KS	1,00000	250,00	250,00
Pol__0025		Montáž jističu a chrániče včetně úpravu RS	soubor	1,00000	1 020,00	1 020,00
Pol__0026		podružný materiál	soubor	1,00000	500,00	500,00
799	Ostatní					3 500,00
Pol__0027		demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	500,00	500,00
Pol__0028		revize včetně revozní zprávy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Pol__0029		doprava	soubor	1,00000	500,00	500,00
Méněpráce celkem						37 401,00

Požadavek: Práce neprováděné na základě požadavku investora

Položkový rozpočet

PD						
Investor						
Objednavatel						
Dodavatel	INGVIS, s.r.o. Slatinská 4456/41 Brno, 636 00 IČ: 076 69 178					
Část	Mendlovo náměstí - oprava parteru					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	mj (90% RTS)	Celkem
Statické úpravy zdiva						28 100,20
	964 01-1211.R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,48	6 880,50	3 302,64
	962 10-0012.RA0	Bourání nadzákladového zdiva smíšeného	m3	1,30	4 500,00	5 850,00
	413 35-1213.R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 10 kPa - zřízení	m2	9,00	622,80	5 605,20
	317 94-1123.RU5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,18	42 768,00	7 698,24
	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	3,76	175,50	659,88
	978 10-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	4,89	209,70	1 025,43
	611 42-0010.RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocemetová hrubá zatřená	m2	4,89	369,90	1 808,81
	612 47-3181.R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	3,76	319,50	1 201,32
	784 45-0030.RA0	Malba ze směsi JUB Bio, penetrace 1x, bílá 2x	m2	9,76	97,20	948,67
Díl: M21	Elektromontáže					47 476,00
		Zápusťná venkovní audio jednotka s 16 tl.	ks	1,00	5 989,00	5 989,00
		Rozšiřující záp. venkovní jedn. s 12 tl.	ks	1,00	5 550,00	5 550,00
		Zdroj se směšovačem napětí a dat	ks	1,00	1 969,00	1 969,00
		Vnitřní audio jednotka	ks	16,00	1 748,00	27 968,00
		Speciální programátorská práce	h	10,00	450,00	4 500,00
		Spotřební materiál	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
úprava elektroinstalace						10 091,25
	650 71-1621.R00	Demontáž elektroinstalační krabice pancéřové	ks	2,00	98,10	196,20
	345-714251R	Krabice elektroinstalační plastová	ks	3,00	202,05	606,15
	460 68-0046.R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné	m	8,00	277,20	2 217,60
	220 28-0102.R00	Uložení byt. kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	8,00	158,85	1 270,80
	210 80-0102.RT1	Kabel CYKY 750 V 2x2,5 mm2 uloženy pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	26,00	58,50	1 521,00
	650 14-2211.R00	Ukončení kabelu smřšť. koncovkou 2 x 2,5 - 4 mm2	ks	5,00	92,70	463,50
	222 30-0642.R00	Ukončení koax.kabelu do 10mm vnější.prům.konektorem	ks	16,00	157,50	2 520,00
	222 28-0215.R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	40,00	32,40	1 296,00
Úpravy zdiva v suterénu						4 911,30
	274 23-4221.R00	Zdivo základových pasů z cihel 290 mm P15 na maltu cementovou 10 Mpa	m3	0,85	5 778,00	4 911,30

Vyjádření

Při provedení úpravy překladů zjištěn stav špatného stavu překladu, doplněn nový prvek s podpurným vynesím

Z důvodu nekompatibility nového zvonkového tabla s původními domovními telefony, které se již nevyrábí, musela být dodávka rozšířena o nové tablo včetně kompatibilních domovních telefonů, včetně napojení na bytové lokální zvonky. **Tato nabídka byla předložena a schválena ZI**

Po vybourání stávající vitríny, byly zjištěny funkční elektro rozvody. Napojení kabeláže, které bylo přesunuto pro zachování rozvodů a jednotlivých okruhů Doplnění konektorů pro stávající zvonky - propojení zvonků a tlačítek

Ve sklepním prostoru chyběla zadržka u oken ve větším rozsahu, doplněno zdivo, aby uložení překladu bylo ze statického hlediska správné

Celkem bez DPH

90 578,75

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12		
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady		
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady	provedené práce	zbývá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------

Díl: VN	Vedlejší náklady					15 000,00			15 000,00			15 000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	------------------	--	--	------------------

1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	1,00000	5 000,00	5 000,00		5 000,00	
---	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	--	----------	--

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	1,00000	5 000,00	5 000,00		5 000,00	
---	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	--	----------	--

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	1,00000	5 000,00	5 000,00		5 000,00	
---	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	--	----------	--

Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					28 000,00			28 000,00			28 000,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	------------------	--	--	------------------

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	1,00000	5 000,00	5 000,00		5 000,00	
---	------------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	--	----------	--

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

5	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		7 000,00		1,00000	7 000,00	7 000,00
---	------------	--	--------	---------	----------	----------	--	----------	--	---------	----------	----------

Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.

6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	1,00000	10 000,00	10 000,00		10 000,00	
---	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	--	-----------	--

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	1,00000	6 000,00	6 000,00		6 000,00	
---	------------	--	--------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	--	----------	--

Položka obsahuje zabezpečení otvoru do průjezdu v době repase dřevěných stávající vrat. Zabezpečení např. OSB deskami včetně M+D 1 kusu dveří na zámeček .

Celkem					43 000,00	43 000,00		36 000,00	36 000,00		7 000,00	7 000,00
---------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--	------------------	------------------	--	-----------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12										
O:	01	Oprava části parteru										
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12							provedené práce		zbývá	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------

Díl: 11	Přípravné a přídužené práce	148,75										
----------------	------------------------------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	113106211R00	Rozesbrání vozovky a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m ² z velkých kostek, kladených do lože z kameniva těženého, škváry nebo strusky	m ²	2,56900	57,90	148,75	2,56900	57,90	148,75	0,00000	57,90	0,00
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek												
stávající dlažba : (0,88+1,84+0,95)*(0,4+0,1+0,2)												
				2,56900			2,56900			2,56900		

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	1 283,69										
---------------	-------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	273313621R00	Beton základových desek prostý třídy C 20/25	m ³	0,11040	3 910,00	431,66	0,11040	3 910,00	431,66	0,00000	3 910,00	0,00
dodávka a uložení betonu do připravené konstrukce, ST.01 - stavební podkladní deska, s vyztužením : 1,84*0,75*0,08												
				0,11040			0,11040			0,11040		
3	273361921RT8	Vyztuž. základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,01363	38 050,00	518,62	0,01363	38 050,00	518,62	0,00000	38 050,00	0,00
včetně distančních prvků												
				0,01363			0,01363			0,01363		
				0,01363			0,01363			0,01363		
4	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m ²	0,29440	984,00	289,69	0,29440	984,00	289,69	0,00000	984,00	0,00
svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, 1,84*0,08*2												
				0,29440			0,29440			0,29440		
5	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m ²	0,29440	148,50	43,72	0,29440	148,50	43,72	0,00000	148,50	0,00
svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.												
				0,29440			0,29440			0,29440		
				0,29440			0,29440			0,29440		

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	705,06										
---------------	--------------------------------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m ²	2,84300	248,00	705,06	2,84300	248,00	705,06	0,00000	248,00	0,00
vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, stávající otvor : 0,15*1,75*2												
				0,52500			0,52500			0,52500		
po parapetní zídce - svislá část : 0,61*0,98*2												
				1,19560			1,19560			1,19560		
po parapetní zídce - vodorovná část : 0,61*1,84												
				1,12240			1,12240			1,12240		

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	1 570,65										
---------------	-----------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m ²	0,34400	3 530,00	1 214,32	0,34400	3 530,00	1 214,32	0,00000	3 530,00	0,00
včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ST.01 - stavební podkladní deska v místě sklepního okýnka : 0,86*0,40												
				0,34400			0,34400			0,34400		
8	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m ²	0,34400	177,00	60,89	0,34400	177,00	60,89	0,00000	177,00	0,00
včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m												
				0,34400			0,34400			0,34400		
9	451577977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze šterkodrtí tloušťky do 100 mm	m ²	2,56900	115,00	295,44	2,56900	115,00	295,44	0,00000	115,00	0,00
v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5												
				2,56900			2,56900			2,56900		

Díl: 59	Dlažby a předlažby komunikací	4 304,63										
----------------	--------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10	591111111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm	m ²	2,56900	1 000,00	2 569,00	2,56900	1 000,00	2 569,00	0,00000	1 000,00	0,00
s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným a se smetením přebytečného materiálu na krajnici												
				2,56900			2,56900			2,56900		
stávající-původní očištěná dlažba : (0,88+1,84+0,95)*(0,4+0,1+0,2)												
11	591241111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm	m ²	0,64400	1 122,00	722,57	0,64400	1 122,00	722,57	0,00000	1 122,00	0,00
s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným a se smetením přebytečného materiálu na krajnici												
				0,64400			0,64400			0,64400		
nová dlažba - žulová kostka 80/80/80mm : 0,35*1,84												
12	58380129R	kostka dlažební materiálová skupina I/2 (žula); 10/12 cm	t	0,13009	4 180,00	543,78	0,13009	4 180,00	543,78	0,00000	4 180,00	0,00
ztrátě 1% : nová dlažba - 1m ² =200kg : 0,644*200*0,001*1,01												
				0,13009			0,13009			0,13009		
13	58380058R	mozaika dlažební štipaná, materiálová skupina I/2 (žula); 6/8 cm	m ²	0,67620	694,00	469,28	0,67620	694,00	469,28	0,00000	694,00	0,00
nová dlažba - žulová kostka 80/80/80mm : 0,35*1,84*1,05												
				0,67620			0,67620			0,67620		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	8 718,17										
----------------	-------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	7,90000	116,50	920,35	7,90000	116,50	920,35	0,00000	116,50	0,00
3,03*2+1,84												
				7,90000			7,90000			7,90000		
15	615481211RT2	Vyztužení povrchu průvlaků a překladů sklotextilní sítivou včetně dodávky tmelu a tkaniny	m ²	0,82800	434,50	359,77	0,82800	434,50	359,77	0,00000	434,50	0,00
Natažení stěrkového tmelu, vtažení vyztužné sítě a rozetření tmelu. Včetně dodávek tmelu a sítě. 0,45*1,84												
				0,82800			0,82800			0,82800		
16	619481111R00	Omítkování vnitřních ploch rovných i zaoblených pleťvem včetně přibití strun a lejch vypnutí rabičovým	m ²	1,90460	198,50	378,06	1,90460	198,50	378,06	0,00000	198,50	0,00
v ploše nebo pruzích na plněm podkladě nebo na podkladě s dutinami (pod omítkou)												
OM4 - Nová vnitřní omítky na zdivo : nadpraží : 0,89*1,84+0,15*0,89*2												
				1,90460			1,90460			1,90460		
17	612474611RT1	Omítkování vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m ²	5,05000	667,00	3 368,35	5,05000	667,00	3 368,35	0,00000	667,00	0,00
kompletní souvrství												
Položka obsahuje cementový podtlík podkladu tl. 3 mm, vápenocementové jádro tl. 15 mm a vápenný štuk tl. 2,5 mm. Ruční provedení. Včetně dodání a montáže podomítkových rožků do výšky 2,0m. *OM4 - Nová vnitřní omítky na zdivo* : 5,05												
				5,05000			5,05000			5,05000		
18	620 R10	Oprava nerovností v napojení stávajících omítek	m ²	3,60000	400,00	1 440,00	3,60000	400,00	1 440,00	0,00000	400,00	0,00
Popis: OCA na rozhraní mezi stávajícím zeleným a růžovým nátěrem je patrná nerovnost vzniklá pravděpodobně při úpravách povrchu. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní prostory, není třeba provádět žádné speciální úpravy. Postup: je uvažováno s oškrábáním omítky v liniímeného přechodu v pásu délky cca 12,0 m a střední šířky až 30cm. Po OM5 - oprava nerovností v napojení stávajících omítek zelená/růžová + nový fasádní nátěr dle specifikace : 12,0*0,3												
				3,60000			3,60000			3,60000		
19	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní sítivou s dodávkou sítivou a stěrkového tmelu	m ²	5,05000	297,00	1 499,85	5,05000	297,00	1 499,85	0,00000	297,00	0,00
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 5,05000												
				5,05000			5,05000			5,05000		
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m ²	5,66720	57,80	327,56	5,66720	57,80	327,56	0,00000	57,80	0,00
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem												
3,08*1,84												
				5,66720			5,66720			5,66720		
21	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm	m	7,90000	53,70	424,23	7,90000	53,70	424,23	0,00000	53,70	0,00
nalepení a odříznutí po dokončení omítek												
3,03*2+1,84												
				7,90000			7,90000			7,90000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	72 801,23										
----------------	------------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

22	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětu oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním nové dveře se světlíkem : 3,08*1,84 vrata do příjezdu : 2,35*3,14 okna a dveře kavárny : 3,0*1,8+3,00*1,1+3,0*1,9	m2	27,44620	57,90	1 589,13	27,44620	57,90	1 589,13	0,00000	57,90	0,00
23	621451101R00	Vyspravení vnějších podhledů monolitických konstrukcí s rozetřením a vysprávkou do ztracena maltou cementovou podhled po vybourání l nosníků č.10 - zapravení : 0,45*1,84	m2	0,82800	76,80	63,59	0,82800	76,80	63,59	0,00000	76,80	0,00
24	622481271R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn výtužná síť do omítky. S dodávkou síťoviny s okem 10x10 mm. Bez dodávky omítky. Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 46,74400	m2	46,74400	201,00	9 395,54	46,74400	201,00	9 395,54	0,00000	201,00	0,00
25	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 1/ "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek": odstranění stávajících nátěrů : 3,6 Mezisoučet	m2	43,70400	50,00	2 185,20	43,70400	50,00	2 185,20	0,00000	50,00	0,00
26	622904121R00	Očištění fasád ruční čištení ocelovým kartáčem, "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 1/ "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek": odstranění stávajících nátěrů : 3,6 Mezisoučet	m2	43,70400	130,00	5 681,52	43,70400	130,00	5 681,52	0,00000	130,00	0,00
27	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách aplikovat na suchý podklad "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 2/Penetrace - venkovní omítky : 40,104 Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítky na zdvo + nový fasádní nátěr dle specifikace": penetrace fixativem : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítky na soklové zdvo": penetrace fixativem : 1,21 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek": penetrace fixativem : 3,60 Mezisoučet	m2	46,74400	69,80	3 262,73	46,74400	69,80	3 262,73	0,00000	69,80	0,00
28	622474232RT1	Omítky vnějších stěn šluková, složitost fasády 3, skladba: cementový postřík, lehčená jádrová vrstva tl. 15 mm, štuk tl. 3 mm "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 3/ Opravné omítky viz TZ : 40,104 3a/ Podhoz : 3b/ Jádro : 3c/ Štuk : Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítky na zdvo + nový fasádní nátěr dle specifikace": Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítky na soklové zdvo": Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 1,21 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek": Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 3,6 Mezisoučet	m2	46,74400	500,00	23 372,00	46,74400	500,00	23 372,00	0,00000	500,00	0,00
29	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 1 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení Nátěr z lešení, zajišťuje nepromokavost povrchu většiny stavebních materiálů. "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 4/Nátěr : 4a/ Lokální hydrofobizace - lokálně cca 15% plochy : 44,56*0,15 Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítky na zdvo + nový fasádní nátěr dle specifikace": nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítky na soklové zdvo": nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek": nový fasádní nátěr dle OM2 : 3,6 Mezisoučet	m2	13,32400	110,50	1 472,30	13,32400	110,50	1 472,30	0,00000	110,50	0,00
30	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení "OM3 - Nová venkovní omítky na soklové zdvo": hydrofobní svrchní nátěr - vícenásobný napouštěcím nátěrem - soklové zdvo : 1,21*2	m2	2,42000	201,00	486,42	2,42000	201,00	486,42	0,00000	201,00	0,00
31	622412322R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 3-4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Význam: sjednocení struktury v ploše po vysprávkách, sjednocení nasákovosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných včetně penetrace podkladu "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr": 4/Nátěr : 4b/ Celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem ředěným fixativem, zrnitost 0,5mm a armovacím vláknem : 44,56 Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítky na zdvo + nový fasádní nátěr dle specifikace": nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítky na soklové zdvo":	m2	51,20000	220,00	11 264,00	51,20000	220,00	11 264,00	0,00000	220,00	0,00

		nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21		1,21000		1,21000		1,21000		1,21000		
		Mezisosoučet		1,21000		1,21000		1,21000		1,21000		
		OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek :										
		nový fasádní nátěr dle OM1 : 3,6		3,60000		3,60000		3,60000		3,60000		
		Mezisosoučet		3,60000		3,60000		3,60000		3,60000		
32	622471318RU7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, slůžitost 3 + 4, . Penetrace akrylová (AY), silikonová; funkce: biocidní, úprava savosti, adhezni můstek, hydrofobizační; ředidlo: bez nutnosti ředit	m2	51,20000	274,00	14 028,80	51,20000	274,00	14 028,80	0,00000	274,00	0,00
		Penetrace + 2 x krycí nátěr. Silikátová fasádní barva s minerálním pojivem. Barevný odstín dle stávající fasády - výběr dle investora - vzorkování. Barevnost fasádního nátěru bude navazovat na horní podlaží domu - růžová. Penetrace + 2 x krycí nátěr. *OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr* : 4/Nátěr : 4c/ Barevný dvojnásobný nátěr : 44,56 Mezisosoučet 44,56000 44,56000 44,56000 44,56000 *OM2 - Nová venkovní omítkna na zdvivo + nový fasádní nátěr dle specifikace* : nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83 Mezisosoučet 1,83000 1,83000 1,83000 1,83000 *OM3 - Nová venkovní omítkna na soklové zdvivo* : nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21 Mezisosoučet 1,21000 1,21000 1,21000 1,21000 *OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek* : nový fasádní nátěr dle OM1 : 3,6 Mezisosoučet 3,60000 3,60000 3,60000 3,60000										
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				650,04								
33	632411106R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 6 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	0,99360	414,00	411,35	0,99360	414,00	411,35	0,00000	414,00	0,00
		ST.02 - vnitřní podlaha : 1,84*0,54 0,99360 0,99360 0,99360 0,99360										
34	632421401R00	Provedení penetrace pod podlahové vrstvy	m2	0,99360	48,50	48,19	0,99360	48,50	48,19	0,00000	48,50	0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 0,99360 0,99360 0,99360 0,99360 0,99360										
35	28350211R	profil dilatační plast, se síťovinou; tvar rohový	m	1,00000	190,50	190,50	1,00000	190,50	190,50	0,00000	190,50	0,00
		Dilatační profil se sklotextilní síťovinou pro optimální řešení dilatačních spár šířky od 5 do 25 mm v oblasti nároží.										
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				3 753,00								
36	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	18,00000	208,50	3 753,00	18,00000	208,50	3 753,00	0,00000	208,50	0,00
		exteriér : 15,0 15,00000 15,00000 15,00000 15,00000 interiér : 3,0 3,00000 3,00000 3,00000 3,00000										
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 053,22								
37	950 R04	OS/01 - D + M Štítky domovních čísel - plechová cedule rozměr 200 x 160 mm, viz PD - pohled na parter, dle výběru investora	kus	2,00000	470,00	940,00	2,00000	470,00	940,00	0,00000	470,00	0,00
		Nové cedule v provedení ve shodě s městským standardem - ditto jako stávající. Plechová cedule s označením čísla orientačního : 1 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 Plechová cedule s označením čísla popisného : 1 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000										
38	950 R05	OS/02 - D + M Zvukové tablo nové rozměru 338(š) x 236(v) x 53(hl) mm, viz PD, výběr dle investora	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00		3 300,00		1,00000	3 300,00	3 300,00
		Nové zvukové tablo - elektronicky vratný, nerez leštěná v provedení antivandal , 12V, elektronika v zadní části tabla, 24 pozic pro byty shodně dle stávajícího tabla (+2 navíc jako rezerva) s kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem. Standart. Včetně D+M pozinkované zápusné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vůlí pro usazení montážního tabla. Tablo bude zapuštěno do zdi cca v místě stávajícího tabla, resp. dle stavební úpravy ST.04 Rozvody a připojení bytů není součástí tohoto projektu, předpokládá se napojení na stávající.										
39	950 R06	OS/03 - Repase stávajících žulových patníků - průměr 170 mm, výška 600 mm	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	2,00000	1 200,00	2 400,00	0,00000	1 200,00	0,00
		Otvor vrat je uvozen žulovými patníky kuželového tvaru 3 drážkami v horní části, osazenými na nároží stavebního otvoru vrat. Patníky budou ponechány na místě, budou odstraněny hrubé nečistoty, nerovnosti v místě napojení na obvodovou zeď, zbytky dřívějších povrchových úprav a nánosů, finální čištění bude provedeno talkovou vodou a horkou párou.										
40	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	74,60000	6,10	455,06	74,60000	6,10	455,06	0,00000	6,10	0,00
		průběžný úklid - počet úkonů 2x : (14,8+15,0*1,5)*2 74,60000 74,60000 74,60000 74,60000										
41	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	37,30000	59,20	2 208,16	37,30000	59,20	2 208,16	0,00000	59,20	0,00
		Konečné čištění po opravách : úklid m.č. 1.102.01 : 14,8 14,80000 14,80000 14,80000 14,80000 úklid chodníku : 15,0*1,5 22,50000 22,50000 22,50000 22,50000										
42	950 R14	D + M Bezpečnostních tabulek a značek dle ČSN ISO 3864 a ČSN 101813, viz PD - I str.5	soubor	1,00000	750,00	750,00	1,00000	750,00	750,00	0,00000	750,00	0,00
		Jedná se o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří - tahnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo). Směrové požární značky budou umístěny na komunikacích chodech, únikových cestách) a budou orientovány podle směrů úniku. Budou použity značky fotominiscenční.										
Díl: 96 Bourání konstrukci				36 093,27								
43	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,25538	950,00	1 192,61	1,25538	950,00	1 192,61	0,00000	950,00	0,00
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) D/03 - vybourání zdiva parapetní stěny : 2,1*0,61*0,98 1,25538 1,25538 1,25538 1,25538										
44	962032551R00	Bourání zdiva nadzákladového z pórabetonových tvárci,	m3	0,07875	621,00	48,90	0,07875	621,00	48,90	0,00000	621,00	0,00
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) ostění otvoru : 1,75*0,3*0,15 0,07875 0,07875 0,07875 0,07875										
45	964073211R00	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném, délky do 4 m, hmotnosti do 10 kg/m	t	0,06255	3 000,00	187,65	0,06255	3 000,00	187,65	0,00000	3 000,00	0,00
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) Položka obsahuje i vybourání stávajícího nadpraží. D/02 - vybourání nadpraží nad oknem - 3x 1100 : 2,5*8,34*3*0,001 0,06255 0,06255 0,06255 0,06255										
46	965042121R00	Bourání podkladu pod dlažby nebo litých cestových dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,12420	5 110,00	634,66	0,12420	5 110,00	634,66	0,00000	5 110,00	0,00
		pod dlažbou : 1,84*0,25*0,09 0,04140 0,04140 0,04140 0,04140 pod bouranou parapetní zídhou : 0,5*1,84*0,09 0,08280 0,08280 0,08280 0,08280										
47	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,20097	6 855,00	8 232,65	1,20097	6 855,00	8 232,65	0,00000	6 855,00	0,00
		uložených ve zdivu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Při bourání nesmí být narušeno nosné zdivo pilířů. D03 - v místě sklepního okýnka se nachází bet.překlad : 1,84*1,07*0,61 1,20097 1,20097 1,20097 1,20097										
48	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	0,46000	2 500,00	1 150,00	0,46000	2 500,00	1 150,00	0,00000	2 500,00	0,00
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár										

Provedení včetně kotvení do konstrukce plastové šachty.

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

69	767 R01	Z/02 - D + M Nosný profil pro vložení svítidla rozměru 2350 x 120 x 80 mm, viz PD	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00		11 200,00		1,00000	11 200,00	11 200,00
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	-----------	--	---------	-----------	-----------

Nad vstupní vrata bude na stěnu zavěšena konstrukce pro vložení svítidla. Provedení je formou zámečnického kastlíku, do kterého

Materiál: Nástřik dle NCS, lesk. Barva předběžně jako barva vrat. Nerez lanko bez povrchových úprav..

Veškeré prvky antikorozní (žárové zinkováno).

Výpis materiálu:

- tyč hladká prům. 14mm dl. 1,2m/1,45kg
- tyč plochá 5/120 dl. 2,35m/11,07kg
- Lprofil 60/40/3 mm dl. 2,30m/5,15kg
- plech pozink tl. 1,0mm plochy 0,59m2/4,67kg
- lanko nerez 5 mm dl. 2,7m
- ostatní kotevní materiál cca 3,0kg

celkem hmotnost oceli.....25,34 kg

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

Zámečnický provedení kastlí - kompletní provedení : 1 1,00000 1,00000 1,00000

Díl: 783 Nátěry			4 226,15									
------------------------	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

70	783 R09	Odstranění nátěrů odstraňovačem bezaromovým standart	m2	43,70400	80,00	3 496,32	43,70400	80,00	3 496,32	0,00000	80,00	0,00
----	---------	--	----	----------	-------	----------	----------	-------	----------	---------	-------	------

ODSTRANOVAC DISPERZNÍCH NÁTĚRŮ – BEZ AROMÁTŮ.

Pastózní, vodou emulgovatelná směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků.

OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr :

1/ v rámci "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9 40,10400 40,10400 40,10400

Mezisoučet 40,10400 40,10400 40,10400

OM5 - Oprava nerovnosti v napojení stávajících omítek+nový fasádní nátěr : 3,60000 3,60000 3,60000

Mezisoučet 3,60000 3,60000 3,60000

71	783950010RAA	Opravy nátěrů kovových stavebních doplňkových konstrukcí oškrábání, odrezivění, 1 x krycí nátěr, 1 x email	m2	0,24000	254,50	61,08	0,24000	254,50	61,08	0,00000	254,50	0,00
----	--------------	--	----	---------	--------	-------	---------	--------	-------	---------	--------	------

P.02 - stávající přípojková skříň NN - dílka budou natřena na barvu co nejvíce

podobnou fasádě : 0,6*0,4 0,24000 0,24000 0,24000

72	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	2,50000	267,50	668,75	2,50000	267,50	668,75	0,00000	267,50	0,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	---------	--------	--------	---------	--------	------

kompletní provedené opravy nátěrů potrubního svodu.

odpadní trouba d200 v délce 4,0m : 2,5 2,50000 2,50000 2,50000

Díl: 784 Malby			512,12									
-----------------------	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

73	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	5,05000	3,85	19,44	5,05000	3,85	19,44	0,00000	3,85	0,00
----	--------------	--	----	---------	------	-------	---------	------	-------	---------	------	------

OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo : 5,05 5,05000 5,05000 5,05000

74	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	2,76000	20,60	56,86	2,76000	20,60	56,86	0,00000	20,60	0,00
----	--------------	---	----	---------	-------	-------	---------	-------	-------	---------	-------	------

1,5*1,84 2,76000 2,76000 2,76000

75	784191101R00	Připrava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	5,05000	23,90	120,70	5,05000	23,90	120,70	0,00000	23,90	0,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	---------	-------	--------	---------	-------	------

OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo : 5,05 5,05000 5,05000 5,05000

76	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	5,05000	62,40	315,12	5,05000	62,40	315,12	0,00000	62,40	0,00
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	-------	--------	---------	-------	------

OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo : 5,05 5,05000 5,05000 5,05000

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot			23 053,50									
---	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

77	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,14957	270,00	2 200,38	8,14957	270,00	2 200,38	0,00000	270,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	---------	--------	----------	---------	--------	------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

78	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	154,84183	23,70	3 669,75	154,84183	23,70	3 669,75	0,00000	23,70	0,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	-----------	-------	----------	---------	-------	------

8,14957*19 154,84183 154,84183 154,84183

79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,14957	383,50	3 125,36	8,14957	383,50	3 125,36	0,00000	383,50	0,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	--------	----------	---------	--------	------

80	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	8,14957	1 725,00	14 058,01	8,14957	1 725,00	14 058,01	0,00000	1 725,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	----------	-----------	---------	----------	-----------	---------	----------	------

Celkem				525 838,06	511 338,06	14 500,00						
---------------	--	--	--	-------------------	-------------------	------------------	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12		
O:	01	Oprava části parteru		
R:	2	Elektroinstalace	provedené práce	zbývá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------	----------	-----------	--------

Díl: _1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ											6 762,00			6 762,00		
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--

1	Pol__0001	Krabice přístrojová hluboká KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	200,00	200,00				1,00000	200,00	200,00
2	Pol__0002	Jednopolový chránič s jističem 25A/30mA	KS	1,00000	580,00	580,00				1,00000	580,00	580,00
3	Pol__0003	Jednofázový digitální elektroměr	KS	1,00000	510,00	510,00				1,00000	510,00	510,00
4	Pol__0004	KABEL CYKYJ 3x1,5	M	18,00000	13,00	234,00				18,00000	13,00	234,00
5	Pol__0005	JISTIČ 13D/1, 6 kA	KS	1,00000	280,00	280,00				1,00000	280,00	280,00
6	Pol__0006	Krabice KT2 250 pod omítku	KS	1,00000	322,00	322,00				1,00000	322,00	322,00
7	Pol__0007	Zdroj 230AC/24V DC 100W, IP 67	KS	1,00000	645,00	645,00				1,00000	645,00	645,00
8	Pol__0008	stmívač pro LED pásy 24V	KS	1,00000	2 258,00	2 258,00				1,00000	2 258,00	2 258,00
9	Pol__0009	Tlačítkový ovladač	KS	1,00000	175,00	175,00				1,00000	175,00	175,00
10	Pol__0010	LED pásek neutrální bílá, min. 2000lm/m, min. 16W/m, 24V DC, IP65 nebo vyšší	m	1,80000	199,00	358,20				1,80000	199,00	358,20
11	Pol__0011	Venkovní nástěnný senzor pohybu	KUS	1,00000	633,00	633,00				1,00000	633,00	633,00
12	Pol__0012	ochranná trubka průměr 16	m	4,00000	9,00	36,00				4,00000	9,00	36,00
13	Pol__0013	Krabice přístrojová KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	6,00	6,00				1,00000	6,00	6,00
14	Pol__0014	hliníková systémová lišta s difusorem	m	1,80000	256,00	460,80				1,80000	256,00	460,80
15	Pol__0015	dvójlinka nestíněná 2x 0,50 mm	m	4,00000	16,00	64,00				4,00000	16,00	64,00

Díl: _2	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE											5 639,00			5 639,00		
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--

16	Pol__0016	MONTÁŽ stmívače	KS	1,00000	250,00	250,00				1,00000	250,00	250,00
17	Pol__0017	MONTÁŽ led pásu	M	18,00000	45,00	810,00				18,00000	45,00	810,00
18	Pol__0018	MONTÁŽ senzoru	KS	1,00000	300,00	300,00				1,00000	300,00	300,00
19	Pol__0019	MONTÁŽ tl. Ovladačů	KS	1,00000	155,00	155,00				1,00000	155,00	155,00
20	Pol__0020	MONTÁŽ listy	M	18,00000	48,00	864,00				18,00000	48,00	864,00
21	Pol__0021	MONTÁŽ krabic	KS	3,00000	70,00	210,00				3,00000	70,00	210,00
22	Pol__0022	MONTÁŽ kabelů	KS	22,00000	50,00	1 100,00				22,00000	50,00	1 100,00
23	Pol__0023	MONTÁŽ trubky	m	4,00000	45,00	180,00				4,00000	45,00	180,00
24	Pol__0024	MONTÁŽ zdroje	KS	1,00000	250,00	250,00				1,00000	250,00	250,00
25	Pol__0025	Montáž jističů a chrániče včetně úpravy RS	soubor	1,00000	1 020,00	1 020,00				1,00000	1 020,00	1 020,00
26	Pol__0026	podružný materiál	soubor	1,00000	500,00	500,00				1,00000	500,00	500,00

Díl: 799	Ostatní											3 500,00			3 500,00		
-----------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--

27	Pol__0027	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	500,00	500,00				1,00000	500,00	500,00
28	Pol__0028	revize včetně revozní zprávy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00				1,00000	2 500,00	2 500,00
29	Pol__0029	doprava	soubor	1,00000	500,00	500,00				1,00000	500,00	500,00

Celkem						15 901,00			15 901,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	------------------	--	--