



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISTĚ  
V BRNĚ**



Váš dopis č./ sp. zn.:

MMB/0197679/2024/Š/n  
7500/OPP/0154431/2024/2

Ze dne/ doručeno dne:

24. 4. 2024/ 25. 4. 2024

Naše č.:

NPU-371/38367/2024

Vyřizuje:

Mgr. Barbora Číhalíková

Spisový znak:

820.2

Magistrát města Brna  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Brno 10. 5. 2024

#### Identifikace a specifikace objektu:

**Nájemní dům, v MPR Brno, r. č. ÚSKP 1049 (zrušená KP r. č. ÚSKP 47959/7-7272)**

**Jihomoravský kraj, okr. Brno-město, Brno, Kobližná 15, č. p. 35, pozemek p. č. 116, k. ú. Město Brno**

**– oprava parteru uličního průčelí, záměr**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

#### Předmět žádosti:

*Kobližná 15, č. p. 35, pozemek p. č. 116, k. ú. Město Brno*

**– oprava parteru uličního průčelí, záměr**

Orgán památkové péče nespecifikuje, z jaké části zákonné úpravy jeho žádost vychází. Dle názoru odborné organizace památkové péče se jedná o žádost dle §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. V tomto smyslu také vydává NPÚ, ÚOP v Brně své písemné vyjádření.

#### Přílohy žádosti:

- kopie žádosti o vydání závazného stanoviska
- dokumentace „*Studie. Kobližná 15. Studie opravy parteru domu Kobližná 35/15, 602 00 Brno*“, vypracovaná Ing. arch. Pavel Lindovský, 03/2024

#### Plánované práce:

Viz. dokumentace

#### Charakteristika objektu:

Jde o řadový nájemní dům se secesním uličním průčelím, řešený parter je v současnosti v podobě různorodých novodobých úprav, s nesourodými jednotlivými výkladci a nevhodnými technickými prvky na fasádě.

#### Charakteristika kulturně-historických hodnot objektu v MPZ:

Nájemní dům s hodnotným secesním průčelím je cennou architekturou, jež byla pro svoje hodnoty dříve prohlášena za kulturní památku. Nyní je památková ochrana zrušena z důvodu administrativní

chyby, nikoli však pro pozbytí památkových hodnot. V současnosti je objekt památkově chráněn v rámci Městské památkové rezervace Brno, v níž se významně urbanisticky uplatňuje.

#### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce **budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území za těchto podmínek:**

- 1) V průběhu prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci NPÚ, ÚOP v Brně a MMB OPP.
- 2) Odstín fasádního nátěru bude odsouhlasen zástupci NPÚ, ÚOP v Brně a OPP MMB po vynesení vzorků na fasádě, v příznivých světelných podmínkách a v dostatečné ploše (min. 80 x 80 cm).

#### Zdůvodnění:

Předložená studie byla ve fázi zpracování podrobně konzultována s NPÚ, ÚOP v Brně, návrh není v rozporu se zájmy státní památkové péče, a tudíž k němu nemáme výhrady. Plánovaná úprava parteru řeší jeho současný, spíše neutěšený, stav. Sjednání parteru a výkladců v soudobém, jednotném ztvárnění s ponecháním kvalitního historického prvku – vstupních dveří – povede ke zlepšení celkového výrazu uličního průčelí objektu, tvořícího významnou složku utvářející podobu veřejného prostoru městské památkové rezervace.

Aby byly v rámci provádění prací zachovány veškeré památkové hodnoty dotčeného chráněného území a zajištěn zákonný dohled orgánů památkové péče, jsou stanoveny výše uvedené podmínky realizace.

- Ad 1/ Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.
- Ad 2/ Podmínka je stanovena s cílem zajištění kvalitního výsledného estetického výrazu historické architektury v MPR Brno.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče, kterým je OPP MMB.

Žádáme vás o zaslání závazného stanoviska ihned po vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32. Závazné stanovisko bude zároveň na NPÚ, ÚOP v Brně archivováno, aby historie úprav objektu v MPR byla souhrnně podchycena.

S pozdravem

Mgr. Petr Holub  
vedoucí odboru péče o památkový fond

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
náměstí Svobody 8, 601 54 Brno  
(15)

Přílohy: dokumentace