



SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

Denisa Kopečková

Brno 17.06.2025

Č. J.:

MCBS/2025/0116230/KOPD

TEL.:

542 526 269

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: „Zajištění technického dozoru stavebníka na opravu bytů v centru Brna.“

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) u veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou stavební práce: „**Oprava bytů v centru Brna.**“ **Všechny byty budou opravovány metodou Design & Build.**

Celkové předpokládané náklady na stavební práce činí 8,2 mil. Kč bez DPH (snížená sazba). Předpoklad podpisu smlouvy o dílo je v srpen 2025.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Předmětem smlouvy je, kromě jiného, především povinnost:

- kontrola realizace díla vzhledem k uzavřené smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem,
- kontrola dodržování harmonogramu díla a upozornění příkazce v případě jeho nedodržování ze strany zhotovitele díla,
- kontrola náležitostí předložených faktur a jejich soulad s odsouhlasenými soupisy provedených prací.
- kontrola soupisu provedených prací a jeho odsouhlasení a podpis,
- **provádění kontrol na stavbě min. 3x týdně,**
- další dle obchodních podmínek.
- TDS má povinnost se před předáním staveniště seznámit s místem plnění, tak aby byl schopen zhotoviteli bez asistence předat staveniště
- TDS předává staveniště v zástupu za zadavatele a je k tomuto úkonu pověřen. Za tímto účelem se musí před předáním staveniště dostatečně seznámit s projektovou dokumentací a místem plnění.

### 3. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Dvořákova 633/3, Brno, parc. č. 65, k.ú. Město Brno  
Dvořákova 645/6, Brno, parc. č. 121, k.ú. Město Brno  
Kobližná 30/9, Brno, parc. č. 124, k.ú. Město Brno  
Kobližná 35/15, Brno, parc. č. 116, k.ú. Město Brno  
Masarykova 442/3, Brno, parc. č. 193, k.ú. Město Brno  
Masarykova 401/6, Brno, parc. č. 420, k.ú. Město Brno  
Solniční 640/6, Brno, parc. č. 568, k.ú. Město Brno

Orlí 486/6, Brno, parc. č. 205/1, k.ú. Město Brno  
Orlí 517/22, Brno, parc. č. 241/1, k.ú. Město Brno

Doba plnění: po celou dobu trvání stavby (předpoklad 5,5 měsíce)  
Zadavatel předpokládá, že stavba bude zahájena v srpnu 2025 (právě probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavebních prací) a předpokládá se její dokončení v lednu 2026.  
Přístup do objektu: Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

#### 4. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou včetně příloh)
- popisy prací

#### 5. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### 6. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 30.06.2025 v 09:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: **30.06.2025** po 09:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

#### 7. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

##### 7.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

7.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

7.3. písemně doložené reference o uchazeči – tj. seznam alespoň tří významných zakázek obdobného rozsahu (tj. výkon činnosti TDS) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

7.4. Kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka

7.5. doložení autorizace pro pracovníka, který bude vykonávat činnosti TDS.

7.6. Čestná prohlášení dle přiloženého vzoru,

**Protože stavební deník bude veden v elektronické podobě, je nutné, aby pracovník, který bude vykonávat činnosti TDS měl platný elektronický podpis (viz obchodní podmínky čl. II. 2, poslední bod článku.**

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

### **Listiny budou do nabídky vloženy jako ručně podepsaný a naskenovaný dokument nebo elektronicky podepsaný dokument**

#### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### **7. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, kdy bude upřednostněna nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady dle čl. 7. této výzvy.

### **8. Identifikace zadavatele**

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Denisa Kopečková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 269, e-mail: [denisa.kopeckova@brno-stred.cz](mailto:denisa.kopeckova@brno-stred.cz).

### **9. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně

nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

## 10. Zpracování osobních údajů

**10.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**10.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 11. Ostatní

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy), a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu plnění a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2409.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2409.html)

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

### Přílohy:

1. Čestná prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
4. Popisy prací