

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 282, e-mail: [.....](#) (dále jen „TDI“)

Zhotovitel :

.....

.....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle, vložka

Zastoupený :

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Tel. kontakt:

E-mail/Datová schránka:

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení projektové dokumentace s názvem „**Leitnerova 7 – zaměření stávajícího stavu**“ v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

Dílo bude obsahovat tyto části:

- a) Zaměření stávajícího stavu
- b) Historický průzkum
- c) Statický průzkum

d) Geologický průzkum

Další specifikace jednotlivých částí díla je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. PD bude předána : 6 x tištěné paré

1x vyhotovení PD v elektronické podobě na CD

(výkresová část ve formátu *.pdf a současně i v *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006; textová část ve formátu *.pdf a *.doc).

3. Termíny a místo plnění

3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu do **2 měsíců** ode dne podpisu této smlouvy.

- 3.1.1 Odevzdání projektové dokumentace v části „a) zaměření stávajícího stavu“ ke konzultaci objednateli do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
- 3.1.2 Objednatel zašle připomínky k PD nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení podkladů viz. 3.1.1)

3.2. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace

- 3.2.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti zhotovitele a to pouze v případě prokazatelného nezpřístupnění jakéhokoliv prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla po dobu delší než 7 dnů. O této skutečnosti je zhotovitel ve všech případech povinen neprodleně objednatele písemně informovat.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je pozemek a objekty na parcele č. 1120, k.ú. Staré Brno. Jedná se o bytový dům Leitnerova 7, Brno, jeho dvorní část vč. přístavků.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích částí díla:

- e) Zaměření stávajícího stavu Kč bez DPH (základní sazba)
- f) Historický průzkum Kč bez DPH (základní sazba)
- g) Statický průzkum Kč bez DPH (základní sazba)
- h) Geologický průzkum Kč bez DPH (základní sazba)

CELKEM **Kč bez DPH (základní sazba)**

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám stávající stav tepelného zdroje včetně sekundárních rozvodů a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5.3. Postup plateb

- 5.3.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích (vždy po dokončené a předané dílčí části, specifikované v odst. 4.1.1.) měsíčních faktur. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být předávací protokol odsouhlasený objednatelem. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

- 5.3.2. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

- g) odsouhlasený soupis provedených prací,
- h) razítko a podpis zhotovitele.

5.3.5. Po předání a převzetí kompletního díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.4. Přenesení daňové povinnosti

5.4.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Předáním díla se rozumí předání všech částí díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy na podatelnu MČ Brno-střed.

6.2. O předání PD (příslušné části díla) pořídí smluvní strany protokol, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí.

7. Záruka za jakost díla

7.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

7.2. Záruka

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu, stanoveném objednatel, s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 8.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Nedodrží-li zhotovitel přiměřený termín pro odstranění vady stanovený objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 8.1.3. Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

8.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 8.2.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Vlastnictví díla a autorská práva

9.1. Vlastnictví díla

- 9.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (i dílčí části díla) je od počátku objednatel.

9.2. Poskytnutí licence pro užití díla

- 9.2.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 9.2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 9.2.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 10.3. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 10.5. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušeno prací trvat více než 90 dní a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušeno prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeno prací. Příkaz k přerušeno prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací,

zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.

- 10.7. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
hlavní inženýr projektu:.....
zástupce hlavního inženýra projektu:.....
doplň uchazeč)
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 10.9. Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit
- 10.10. Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail (uvedené v záhlaví smlouvy) s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí).
- 10.11. Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

12. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000 Kč.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 13.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 13.4. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

14. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne
usnesením

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Předmětem zaměření je pozemek na parcele č. 1120, k.ú. Staré Brno, včetně všech objektů, které jsou leží na pozemku.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- zabezpečení průzkumů a měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace,
- geodetické zaměření (polohopis, výškopis) dotčeného pozemku
- zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu
- vypracování stavebnětechnického průzkumu – samostatný dokument, který bude popisovat stávající stav veškerých konstrukcí a částí objektu a přibližný odhad nákladů na opravy
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5, o dokumentaci staveb a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy;
- dokumentace bude mimo jiné obsahovat příčný a podélný řez objektů, dále řezy procházející dvorními přístavky a plochou dvora; půdorysné zakreslení všech páteřních rozvodů (ZTI, plyn, elektroinstalace)
- zajištění všech potřebných technických průzkumů vč. potřebných odborných posouzení (provádění sond a jejich následné zapravení, provedení průzkumu stavu kanalizace a odvodnění dešťových vod – kamerové zkoušky atd.)

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

B. HISTORICKÝ PRŮZKUM

Předmětem průzkumu je pozemek na parcele č. 1120, k.ú. Staré Brno, včetně všech objektů, které leží na pozemku.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- Vyhodnocení původu objektu, zhodnocení jeho umělecko-historické kvality
- Zaměření se na detaily – uměleckořemeslné části objektu
- Provedení stratigrafického průzkumu fasády a nátěrů oken
- Zpracování samostatného dokumentu, který bude popisovat historický průzkum a jeho závěry s ohledem na památkovou ochranu; stanovení stěžejních částí objektu, které je nutné zachovat při případné rekonstrukci objektu
- Historický průzkum zpracuje autorizovaný architekt

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením průzkumu v rozsahu výše stanoveném.

C. STATICKÝ PRŮZKUM

Předmětem průzkumu je pozemek na parcele č. 1120, k.ú. Staré Brno, včetně všech objektů, které leží na pozemku.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- Provedení potřebných měření a sond
- Zpracování samostatného dokumentu, který provede komplexní statické vyhodnocení všech objektů na pozemku (podzemní i nadzemních částí), kontrola založení objektů (základy, základová spára)
- Statické posouzení se zpracovává jako podklad pro další projekční činnost - případnou kompletní rekonstrukci objektu s možností případných změn kapacit, nicméně objekt bude stále soužit jako bytový dům
- Statický průzkum zpracuje autorizovaný statik

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením průzkumu v rozsahu výše stanoveném.

D. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Předmětem průzkumu je pozemek na parcele č. 1120, k.ú. Staré Brno, včetně všech objektů, které leží na pozemku.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- Provedení potřebných měření a sond
- Zpracování samostatného dokumentu, který provede komplexní geologické vyhodnocení pozemku, na kterém leží dotčené objekty;
- Geologický průzkum bude obsahovat jak hydrogeologickou část tak i inženýrskou geologii
- Geologický průzkum zpracovává jako podklad pro další projekční činnost - případnou kompletní rekonstrukci objektu s možností případných změn kapacit a změn zastavěné plochy (tedy případně změny v založení stávajících objektů popř. založení nových částí)
- Geologický průzkum zpracuje specialista v oboru hydrogeologie a inženýrské geologie

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením průzkumu v rozsahu výše stanoveném.