

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	KALAH A s.
	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965
Zastoupený:	Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
	Petr Bajer, předseda představenstva
IČO:	25562151
DIČ:	CZ25562151
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071139164/8040
Tel. kontakt:	+420 543 245 570
E-mail:	poptavky@kalaha.cz
ID datové schránky:	i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2024, dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025 a dodatku č. 4 ze dne 02.04.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 74 – 104 (vyjma změnového listu č. 100, který není předmětem tohoto dodatku), které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Při realizaci došlo k prodloužení s předáním nebytového prostoru č. 101, který je součástí opravy a měl být vyklizen ke dni předání staveniště. Protože k vyklizení ze strany nájemce nedošlo a prostor se podařilo uvolnit až na konci měsíce února 2025 (původně Objednatel počítal se začátkem února 2025, prostor byl nakonec uvolněn a předán až 26.02.2025), dohodli se Objednatel se Zhotovitelem na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže. Změny závazku ze smlouvy byly klasifikovány ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	33.030.978,71 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	36.994.696,16 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 73 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	33.050.409,92 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	37.016.459,11 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 104 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71 a 100) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 12.05.2025.**”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 13.06.2025.**”

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 74 – 104 (vyjma změnového listu č. 100).
- 4.8. Podpisem tohoto dodatku Objednatel souhlasí se změnovými listy č. 74 - 104 (vyjma změnového listu č. 100, který není předmětem tohoto dodatku) a potvrzuje tak jejich správnost.

5. **Doložka schválení** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.06.2025 usnesením RMČ/2025/112/27, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 25.06.2025

V Brně dne 23.06.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových rozpočtů

	Ceny bez DPH						
	Cena dle SoD a dodatku č. 1,2,3 a 4	Méněpráce	Vícepráce	Změna	Změna dle ZZVZ odst. 4 § 222 ZZVZ	Změna dle ZZVZ odst. 6 § 222 ZZVZ	Cena dle dodatku č. 5
ZL 074 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	5 949,64	5 949,64	0,02%	-	-
ZL 075 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	29 136,49	29 136,49	0,08%	-	-
ZL 076 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	2 151,52	2 151,52	0,01%	-	-
ZL 077 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 280,20	1 280,20	0,00%	-	-
ZL 078 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 380,00	1 380,00	0,00%	-	-
ZL 079 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	4 483,05	4 483,05	0,01%	-	-
ZL 080 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	70 200,00	70 200,00	-	0,18%	-
ZL 081 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-16 836,17	2 034,00	-14 802,17	0,05%		-
ZL 082 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	24 284,51	24 284,51	0,06%		-
ZL 083 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-293 848,11	124 726,69	-169 121,42	-	-0,44%	-
ZL 084 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	4 827,15	4 827,15	0,01%		-
ZL 085 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-6 877,00	0,00	-6 877,00	0,02%		-
ZL 086 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-4 036,27	54 943,34	50 907,07	0,15%		-
ZL 087 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-22 658,66	35 588,38	12 929,72	0,15%		-
ZL 088 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	13 521,54	13 521,54	0,03%		-
ZL 089 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-1 452,07	22 428,52	20 976,45	0,06%		-
ZL 090 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-38 668,62	0,00	-38 668,62	0,10%		-
ZL 091 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-1 269,60	2 590,34	1 320,74	0,01%		-
ZL 092 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	14 278,78	14 278,78	0,04%		-
ZL 093 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-103 242,89	68 895,49	-34 347,40	-	-0,09%	-
ZL 094 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-3 798,29	3 772,38	-25,91	-	0,00%	-
ZL 095 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	10 638,45	10 638,45	-	0,03%	-
ZL 096 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	17 332,72	17 332,72	0,04%	-	-
ZL 097 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	36 923,63	36 923,63	-	0,10%	-
ZL 098 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	13 168,82	13 168,82	0,03%	-	-
ZL 099 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	2 665,49	2 665,49	-	0,01%	-
ZL 101 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	23 839,85	23 839,85	-	0,06%	-
ZL 102 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	17 070,08	17 070,08	-	0,04%	-
ZL 103 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 349,45	1 349,45	0,00%	-	-
ZL 104 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-97 341,62	0,00	-97 341,62	-	-0,25%	-
CELKEM	33 030 978,71	-590 029,30	609 460,51	19 431,21	0,85%	0,24%	33 050 409,92

Protokol o změně díla

Změnový list č.105

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o odečet položek pro realizace dlažeb na Kounicove 42 ve společných prostorách. Realizace dlažeb bude pouze lokálně a řeší to jiný změnový list. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-296 435,87 Kč -0,77%
	Výše DPH sazba:	12%	-35 572,30 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-332 008,17 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 104		33 050 409,92 Kč
	Cena díla dle ZL č. 105 bez DPH		32 753 974,05 Kč
	Cena díla dle ZL č. 105 vč. DPH		36 684 450,94 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-296 435,87 Kč	-0,77%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	-296 435,87 Kč	-0,77%
termíny	Termín realizace změny:	02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 105		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-296 435,87
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-296 435,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-296 435,87 CZK
Snížená DPH	12 %		-35 572,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-332 008,17 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-296 435,87	100,00
Cena celkem					-296 435,87	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 771	Podlahy z dlaždic a obklady					-296 435,87		-3,62		0,00
1	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	-161,69900	10,58	-1 710,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.294

2	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	-119,77000	317,40	-38 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	--------	------------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.295

3	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	-163,12100	63,48	-10 354,92	0,00	-0,03	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.296

4	771120111R00	Obklad stupňů do tmele na stupnice , jedna řada	m	-9,48000	581,90	-5 516,41	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.297

5	771120211R00	Obklad stupňů do tmele na podstupnice , jedna řada	m	-9,48000	581,90	-5 516,41	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.298

6	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-113,82000	687,70	-78 274,01	0,00	-0,55	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.299

-119,77

-119,77000

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

7	771541921R00.X01	Oprava podlah hutných glazovaných, 20x20 cm, vč. dodávky repliky dlažby	kus	-103,75000	158,70	-16 465,13	0,00	-0,29	0,00	0,00
----------	------------------	---	-----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.300

8	771570012.X01	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm - Oprava podlah materiálem dle původních dlaždic, do tmele	m2	-14,73500	1 322,50	-19 487,04	0,03	-0,38	0,00	0,00
----------	---------------	--	----	-----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.301

-34,935

-34,93500

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

odečteno ve ZL 93 : 14,25

14,25000

9	5976231.X001	Dlaždice keramická - Replika keramické dlažby, barevnost schválena NPÚ	m2	-136,86620	687,70	-94 122,89	0,01	-1,94	0,00	0,00
---	--------------	--	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.302

10	24551557R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; armovaná vlákny; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 3,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety; barva šedá	kg	-431,17200	52,90	-22 809,00	0,00	-0,43	0,00	0,00
----	-----------	---	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.303

11	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	t	-3,27999	1 269,60	-4 164,28	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.304

Protokol o změně díla

Změnový list č.106

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v barevnosti původní historické dlažby. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v podobné barevnosti původní dlažby			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	2 839,85 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	340,78 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 180,63 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 105	32 753 974,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 106 bez DPH	32 756 813,90 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 106 vč. DPH	36 687 631,57 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 839,85 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 839,85 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	03/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 106		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Zahradníková 10	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 551,94
PSV			287,91
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 839,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 839,85 CZK
Snížená DPH	12 %		340,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 180,63 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			957,52	33,72
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			111,06	3,91
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			419,53	14,77
96	Bourání konstrukcí	HSV			569,16	20,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			152,35	5,36
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			287,91	10,14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			342,32	12,05
Cena celkem					2 839,85	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	6	Úpravy povrchu, podlahy				111,06		0,00		0,00
1	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	1,40615	10,58	14,88	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.294

1 : 0,3*0,08	0,02400
2 : 0,25*1,0	0,25000
3 : 0,5*0,15+(0,45*0,07/2)+0,15*0,07	0,10125
4 : 0,25*1,0	0,25000
5 : 0,45*0,15	0,06750
6 : 0,1*1,0	0,10000
7 : 0,65*0,22	0,14300
8 : 0,15*1,0	0,15000
9 : 0,1*0,15	0,01500
11 : 0,75*0,25-0,45*0,15	0,12000
12 : 0,1*0,21	0,02100
13 : 0,1*1,0	0,10000
14 : 0,12*0,12	0,01440
15 : 0,05*1,0	0,05000

2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	1,40615	68,40	96,18	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 76,00,- RTS 24/II -10% = 68,40,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

Díl	63	Podlahy a podlahové konstrukce				419,53		0,21		0,00
3	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,08437	4 972,50	419,53	2,50	0,21	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 5 525,00,- RTS 24/II -10% = 4 972,50,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617*0,06 0,08437

Díl	777	Podlahy ze syntetických hmot				287,91		0,00		0,00
4	777615213RT1	Nátěr podlahy betonové, 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 červenohnědý, Telalit 160	m2	1,40615	204,75	287,91	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 227,50,- RTS 24/II -10% = 204,75,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

Díl	96	Bourání konstrukcí				569,16		0,00		0,19
5	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,08437	6 057,00	511,03	0,00	0,00	2,20	0,19

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 6 730,00,- RTS 24/II -10% = 6 057,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617*0,06

0,08437

6	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	1,40615	41,34	58,13	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.107

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615

1,40615

Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						957,52	-0,03			0,00
7	317329222R00	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,08437	11 349,00	957,52	-0,30	-0,03	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 12 610,00,- RTS 24/III -10% = 11 349,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,08437

0,08437

Díl 99 Staveništní přesun hmot						152,35	0,00			0,00
8	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,18581	819,92	152,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2, 3, 7 :

Součet : 0,18581

0,18581

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					342,32	0,00			0,00
9	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,18807	243,34	45,76	0,00	0,00	0,00	0,00	

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

10	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,18807	97,34	18,31	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,75230	4,87	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,75230

0,75230

12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,18807	740,60	139,28	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

13	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,63305	21,16	55,72	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 2,63305

2,63305

14	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,18807	423,20	79,59	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344

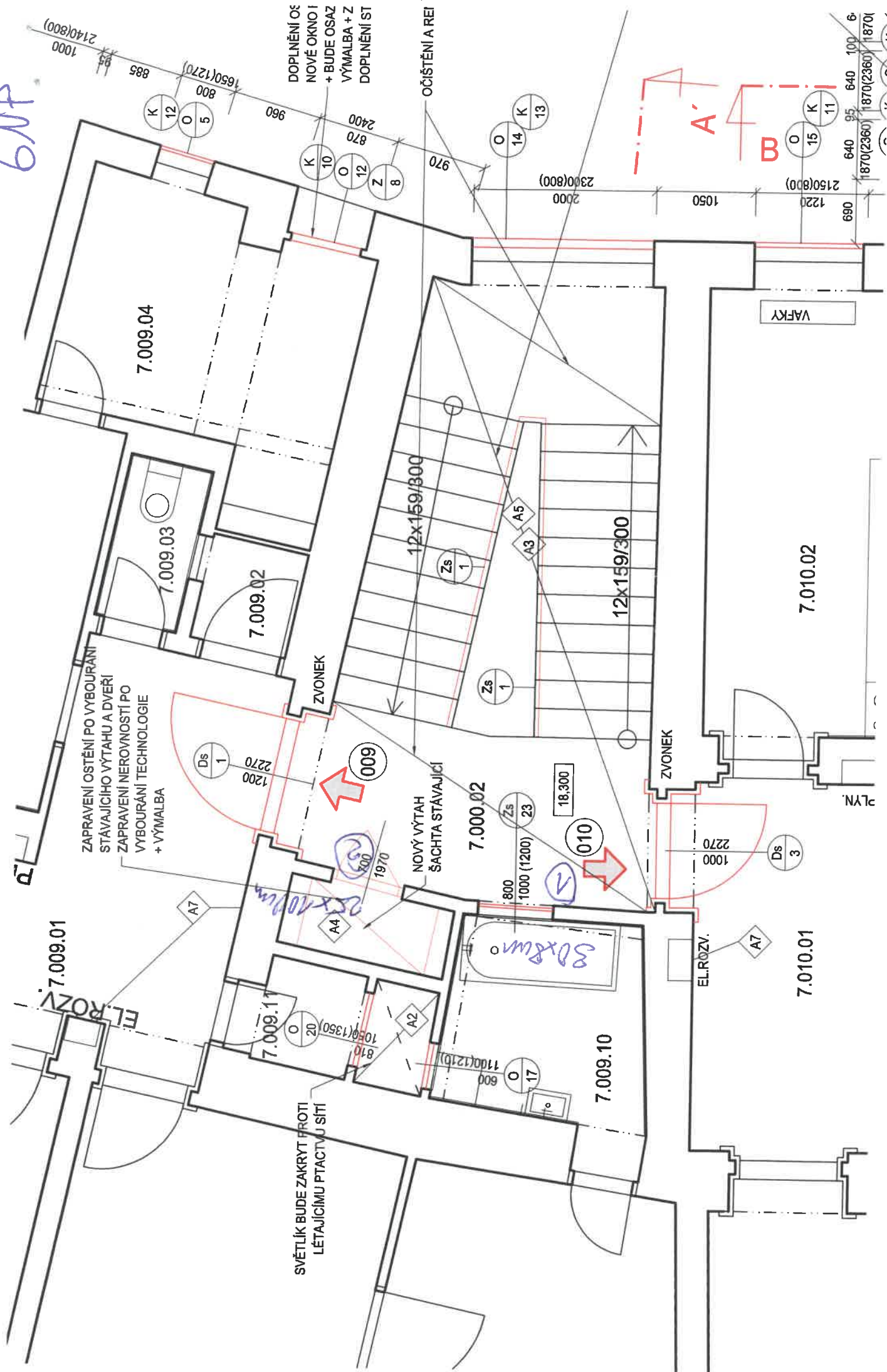
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

6NP



ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ PO VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU A DVEŘÍ
ZAPRAVENÍ NEROVNOSTÍ PO VYBOURÁNÍ TECHNOLOGIE + VÝMALBA

SVĚTLÍK BUDE ZAKRYT PROTÍ LÉTAJÍCÍMU PTACTVU SÍTI

NOVÝ VÝTAH
SÁCHA STÁVAJÍCÍ

EL. ROZV.

VAFKY

7.010.02

7.010.01

7.009.10

7.000.02

7.009.04

7.009.02

7.009.03

ZVONEK

ZVONEK

12x159/300

12x159/300

18,300

1000 (1200)

800

1970

1050 (1350)

810

1100 (1210)

600

17

20

12

10

8

13

11

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268

-269

-270

-271

-272



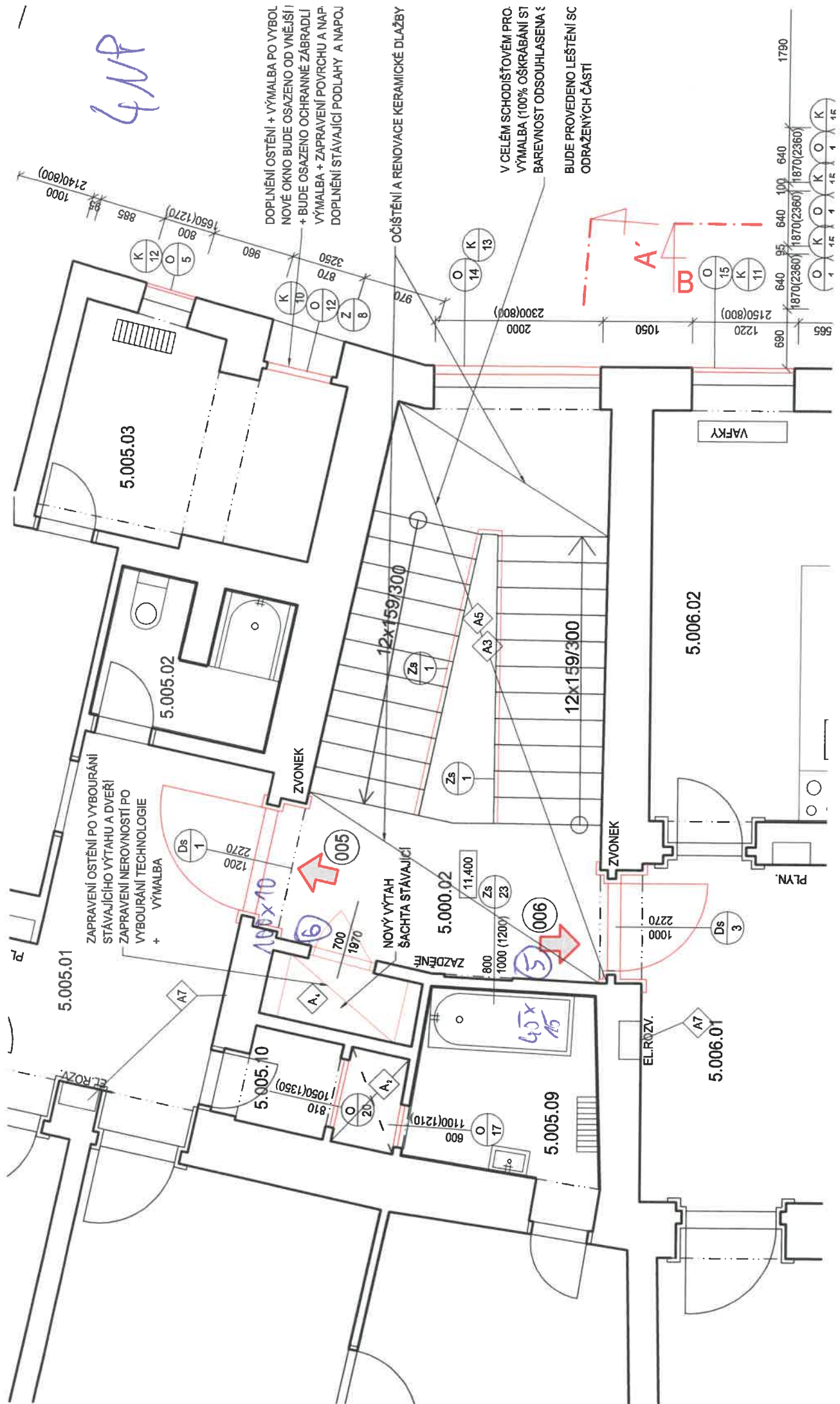


The architectural floor plan shows a building complex with several rooms and structural details. Key features include:

- Rooms and Areas:**
 - 6.007.02: A large rectangular room with a staircase labeled "12x159/300".
 - 6.008.02: A large rectangular room adjacent to 6.007.02.
 - 6.007.11: A smaller room at the bottom left.
 - 6.008.01: A room at the bottom right.
 - 6.000.02: A central area with a staircase labeled "12x159/300".
- Structural Details and Annotations:**
 - Staircases:** Multiple staircases are shown with dimensions like "12x159/300" and "12x159/300".
 - Windows and Doors:** Various symbols for windows (e.g., "Ds 1", "Ds 3") and doors (e.g., "A7", "A2", "A3", "A5") are present.
 - Dimensions:** Numerous dimensions are provided, such as "1200", "14850", "1000 (1200)", "1800", "700", "1970", "1050 (1350)", "810", "1050 (1270)", "800", "960", "3250", "870", "970", "2300 (800)", "2000", "1050", "1220", "150 (800)".
 - Notes:**
 - "NOVÝ VÝTAH ŠACHTA STÁVAJÍCÍ" (New elevator shaft existing).
 - "VÝMALBA" (Plastering).
 - "ZVONEK" (Bell).
 - "OČIŠTĚNÍ A R" (Cleaning and R).
 - "V CELÉM SCHVÝMALBA (10) BAREVNOST" (Plastering in the whole staircase (10) color).
 - "BUDE PROVEDENO ODRAŽENÝCH" (To be performed reflected).
 - "DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMNOVÉ OKNO BUDE OSAZENO + BUDE OSAŽENO OCHRANOU VÝMALBA + ZAPRAVENÍ DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PO" (Supplement of cladding + replacement window will be installed + will be installed with protection plastering + filling into supplement of existing).

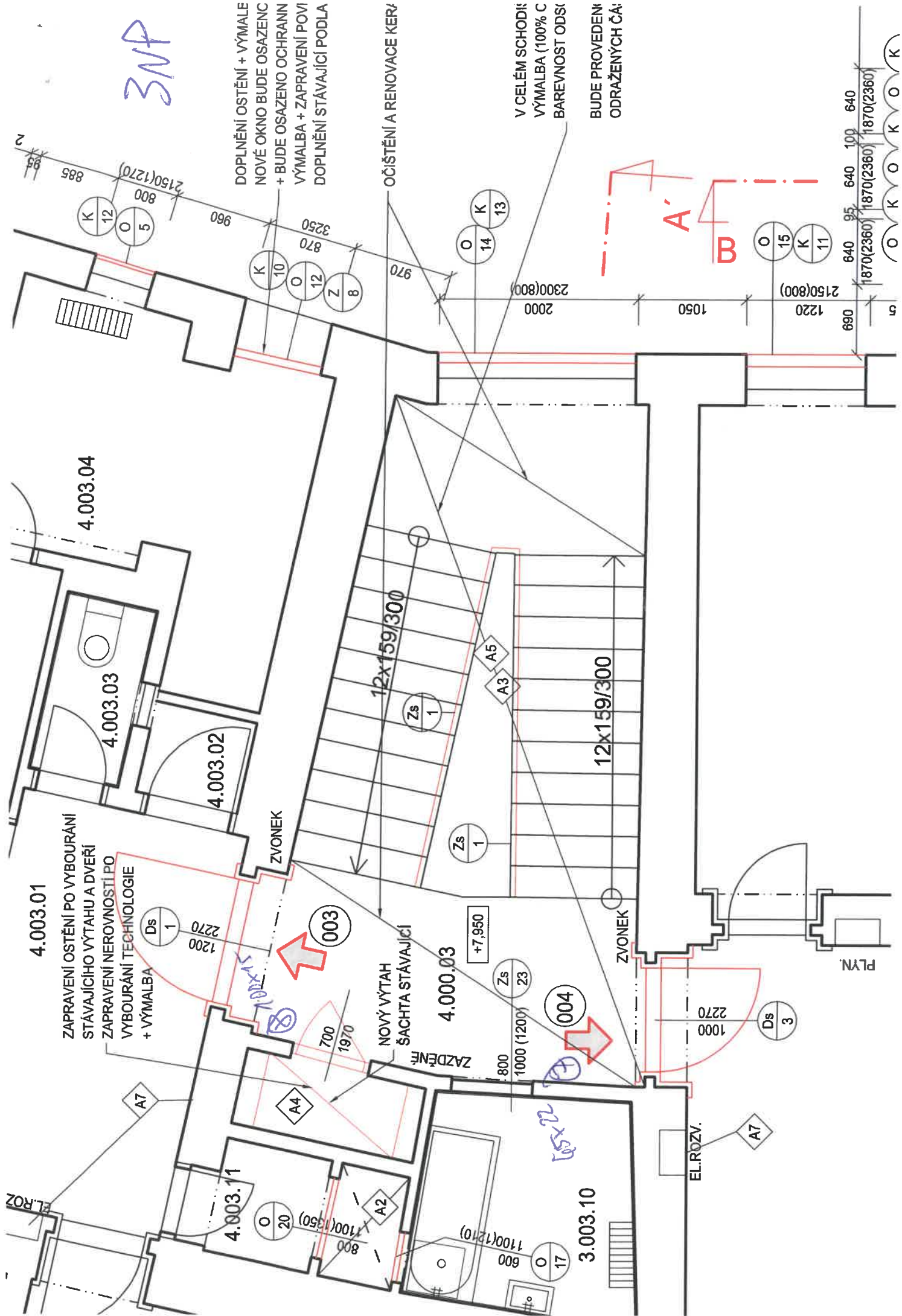
















[illegible]



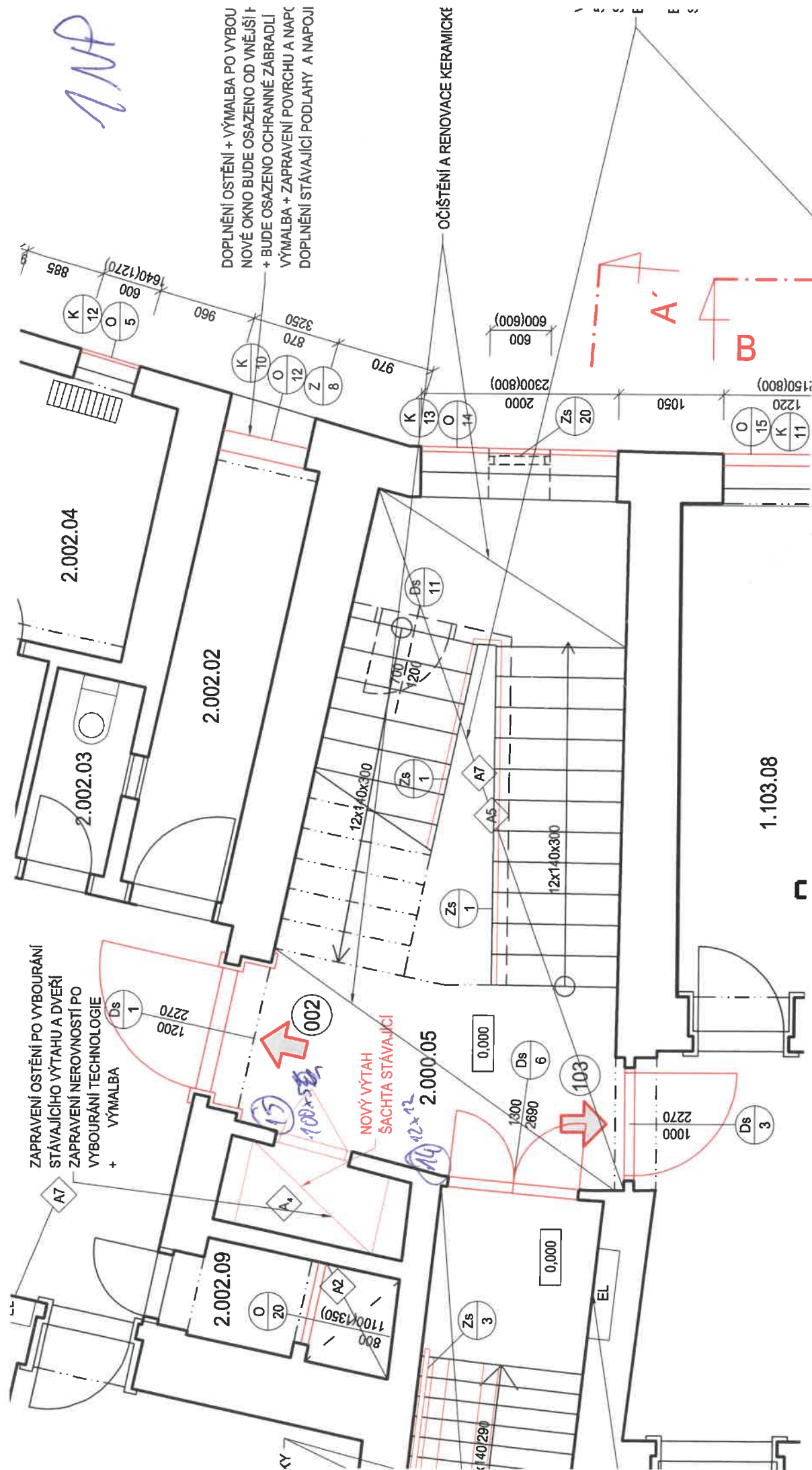


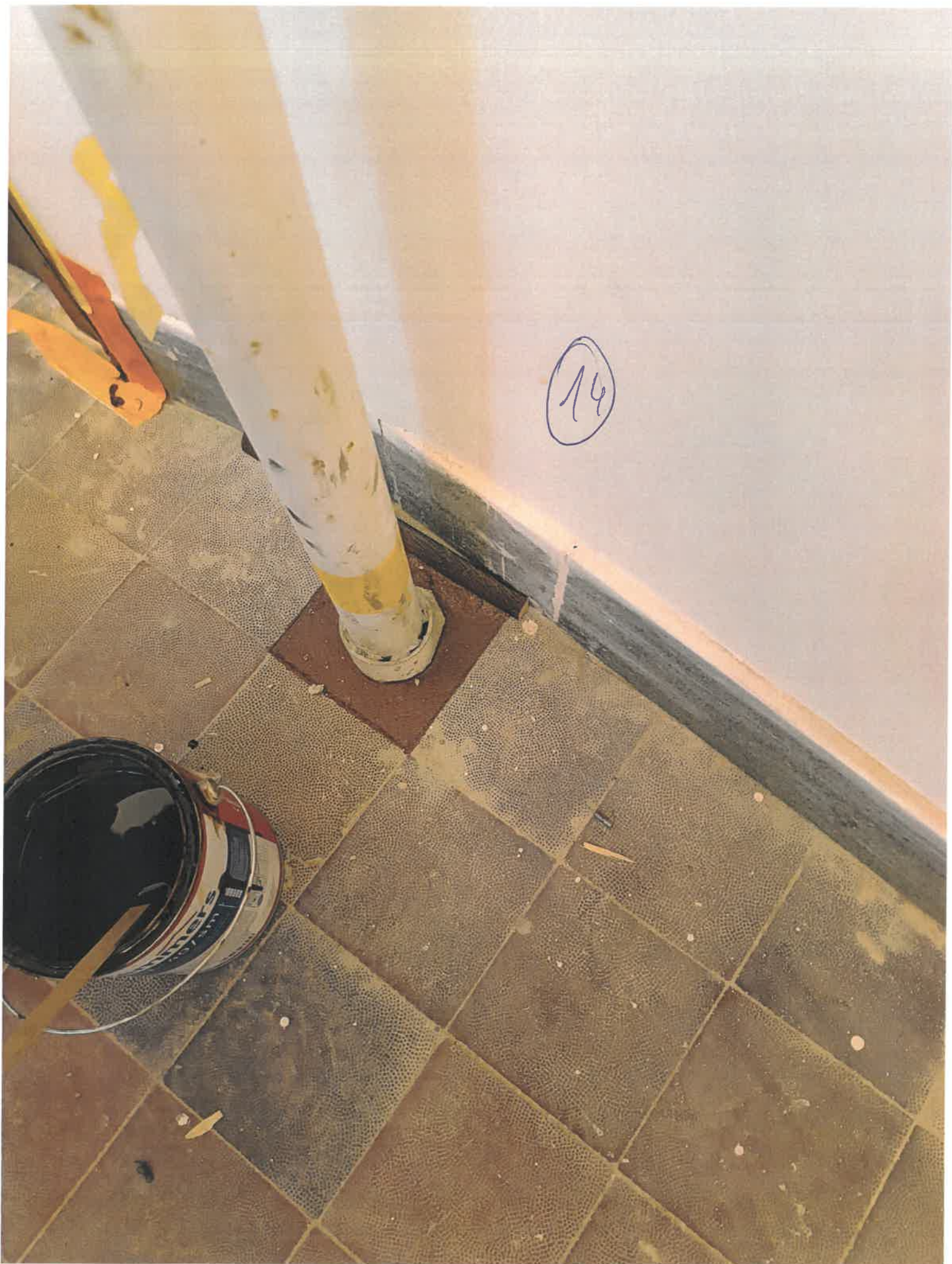
12



13







14

45

Protokol o změně díla

Změnový list č.107

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	2 770,45 Kč	0,01%	
	Výše DPH sazba: 12%	332,45 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	3 102,90 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 106	32 756 813,90 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 107 bez DPH	32 759 584,35 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 107 vč. DPH	36 690 734,47 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	2 770,45 Kč	0,01%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 770,45 Kč	0,01%	
termín	Termín realizace změny:	04/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 107			
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/142	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2,95
PSV			2 767,50
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 770,45
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 770,45 CZK
Snížená DPH	12 %		332,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 102,90 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2,95	0,11
725	Zařizovací předměty	PSV			2 767,50	99,89
Cena celkem					2 770,45	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/142	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 725	Zařizovací předměty					2 767,50	0,00		0,00	
1	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	8,00000	234,00	1 872,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00- RTS 24/II -10% = 234,00,-

dvířka 20x20 : 6 6,00000

dvířka 30x30 : 2 2,00000

2	2834905807R	Dvířka vanová z ASA 300 x 300 mm	kus	2,00000	135,90	271,80	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 151,50,- RTS 24/II -10% = 135,90,-

2 2,00000

3	2834905804R	Dvířka vanová z ASA 200 x 200 mm	kus	6,00000	103,95	623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 115,50,- RTS 24/II -10% = 103,95,-

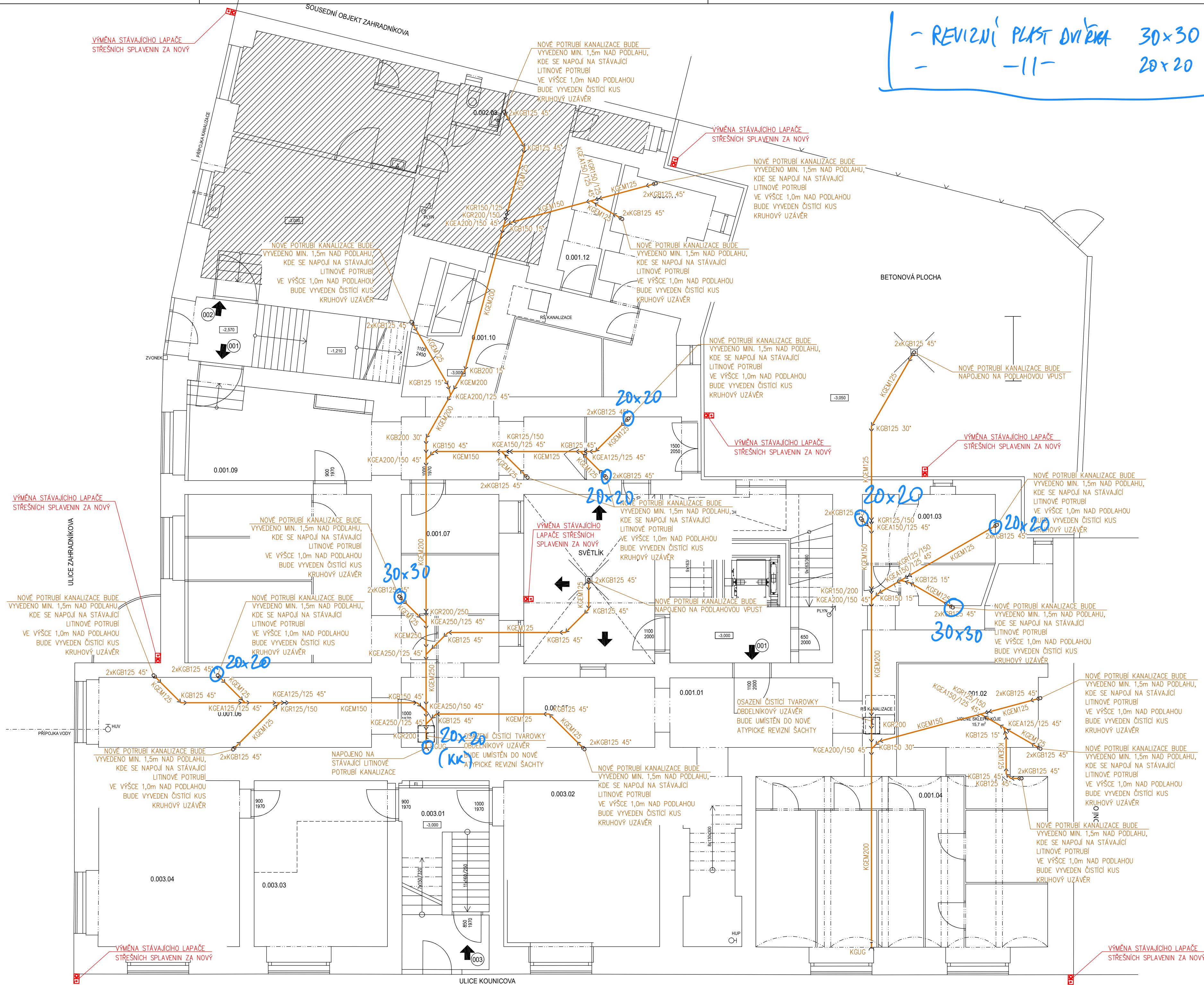
6 6,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					2,95	0,00		0,00	
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------	-------------	--	-------------	--

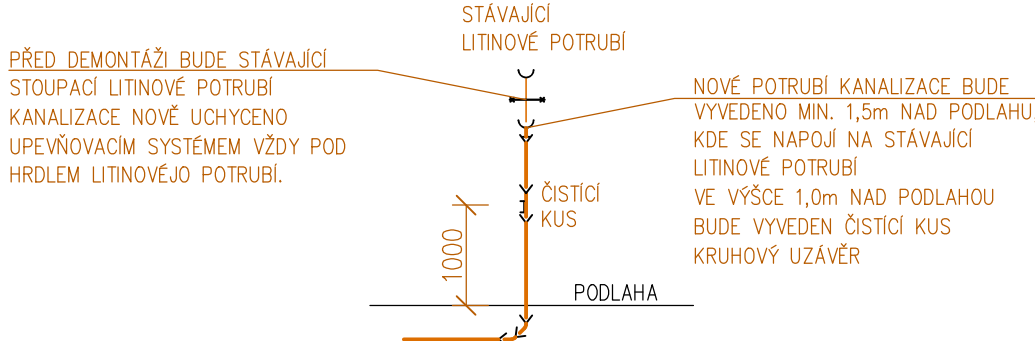
4	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00360	819,92	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	--------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151

pol 2,3 : 0,0036 0,00360



DETAIL NOVÉHO NAPOJENÍ – NAPOJENÍ NA LITINOVÉ POTRUBÍ



LEGENDA POTRUBÍ – STÁVAJÍCÍ:

— STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ – LITINOVÉ POTRUBÍ

LEGENDA POTRUBÍ – NOVÉ:

— NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ – SYSTÉM KG PVC

LEGENDA:

- STOUPACÍ ROZVODY KANALIZACE – SYSTÉM KG PVC/ LITINOVÉ POTRUBÍ
- LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN – DN110

POZNÁMKA:

NOVÉ ROZVODY KANALIZACE V 1.PP BUDOU VYVEDENY MIN. 1,5m NAD PODLAHU A BUDOU NAPOJENY PŘECHODOVÝM KUSEM LITINA NA PVC.

VE VÝŠCE 1,0m NAD PODLAHOU BUDOU UMÍSTĚNY NOVÉ ČISTIČÍ KUSY S KRUHOVÝM UZÁVĚREM.

PŘED DEMONTÁŽÍ BUDE STÁVAJÍCÍ STOUPACÍ LITINOVÉ POTRUBÍ KANALIZACE NOVÉ UCHYCENO UPEVNŮVACÍM SYSTÉMEM VŽDY POD HRDLEM LITINOVÉHO POTRUBÍ.

V MÍSTĚ NOVÝCH ČISTIČÍCH KUSŮ NA SVODNÉM POTRUBÍ S OBDELNÍKOVÝM UZÁVĚREM BUDE INSTALOVÁNY ATYPICKÉ PLASTOVÉ REVIZNÍ ŠACHTY.

Setop s.r.o. Brněnská 83, Holasice 664 61		Telefon 603 486 989	
AKCE: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		MÍSTO: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	
INVESTOR: Statutární město Brno Městská část Brno-střed, Dominikánská 2 601 69 Brno		DATUM: 05/2024 FORMAT: 6 A4	
VYPRACOVAL: Jaroslav Skypala, jskypala@email.cz		ARCH. ČÍS.: -	
STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby		MĚŘÍTKO: 1:75	
ČÁST: D.1.4.2 Kanalizace		ČÍS. VÝKR.: D.1.4.2-02	
VÝKRES: PŮDORYS 1.PP			

Protokol o změně díla

Změnový list č.108

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší ubourání otvoru u dveří Z15L v m.č. 0.001.12 a zapravení otvoru. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	678,94 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	81,47 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	760,41 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 107	32 759 584,35 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 108 bez DPH	32 760 263,29 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 108 vč. DPH	36 691 494,88 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	678,94 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	678,94 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 108		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveře Z15L	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			651,85
PSV			27,09
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			678,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		678,94 CZK
Snížená DPH	12 %		81,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			678,94 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			245,56	36,17
96	Bourání konstrukcí	HSV			167,65	24,69
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4,12	0,61
784	Malby	PSV			27,09	3,99
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			234,52	34,54
Cena celkem					678,94	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					245,56	0,00		0,00	
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	1,97000	124,65	245,56	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 138,50,- RTS 24/II -10% = 124,65,-

1,97

1,97000

Díl 96	Bourání konstrukcí					167,65	0,00		0,13	
2	967031734R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm	m2	0,23640	709,20	167,65	0,00	0,00	0,55	0,13

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 788,00,- RTS 24/II -10% = 709,20,-

1,97*0,12

0,23640

Díl 99	Staveništní přesun hmot					4,12	0,00		0,00	
3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00503	819,92	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,00503

0,00503

Díl 784	Malby					27,09	0,00		0,00	
4	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	0,39400	5,29	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.322

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

5	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	0,39400	15,87	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	-------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.324

1,97*0,2

0,39400

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

6	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	0,39400	47,61	18,76	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	------------------------------------	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.325

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				234,52		0,00		0,00
7	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,12884	243,34	31,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,12884	97,34	12,54	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

9	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,51535	4,87	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,51535

0,51535

10	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,12884	740,60	95,42	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	--	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
11	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,80373	21,16	38,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 1,80373

1,80373

12	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,12884	423,20	54,53	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

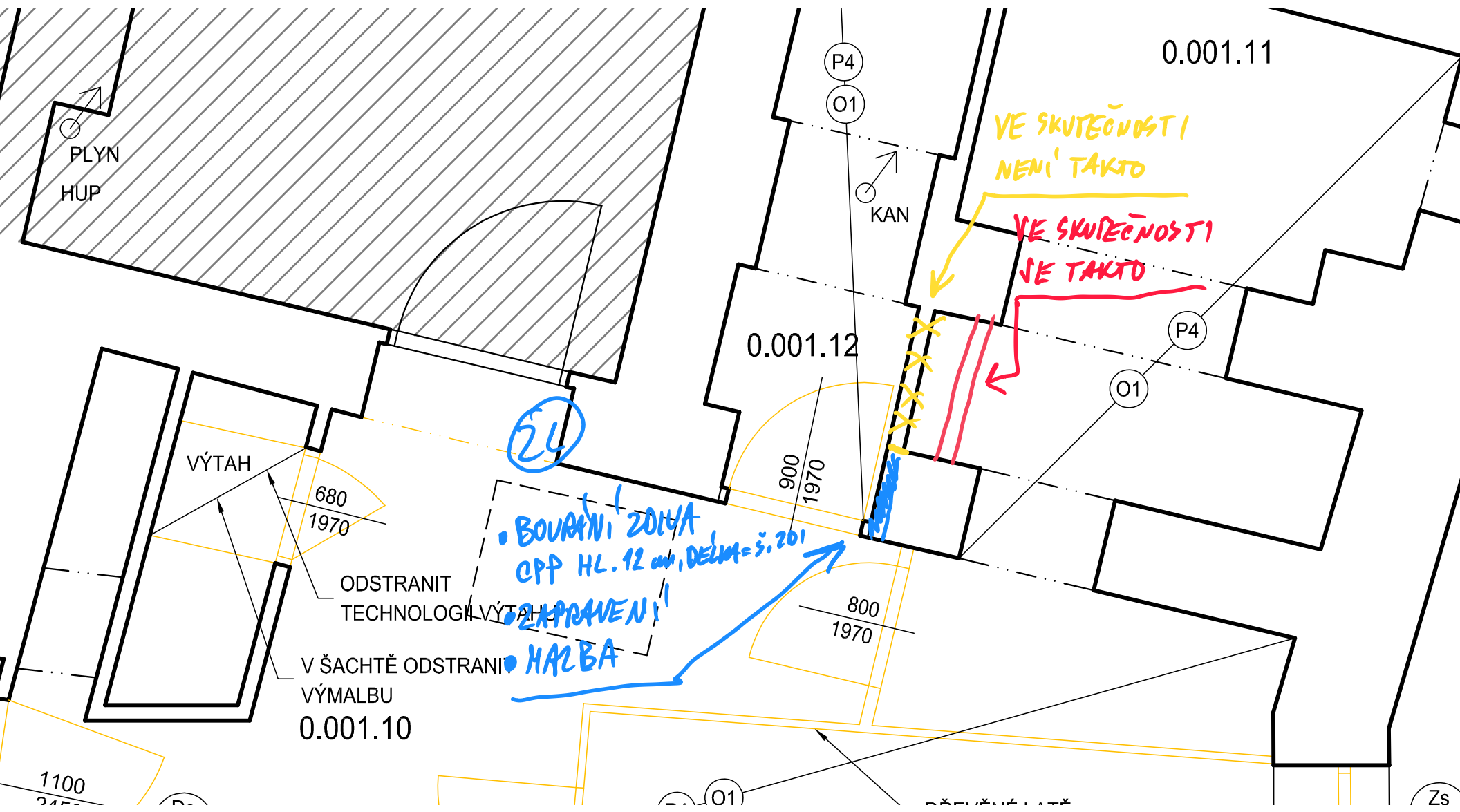
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884



• BOURÁNÍ ZDÍKY
CPP HL. 12 cm, DÉLKA = 3,20 m
• ZAPRAVENÍ
• HAZBA

VE SKUTEČNOSTI
NENÍ TAKTO

VE SKUTEČNOSTI
SE TAKTO

ODSTRANIT
TECHNOLOGII VÝTAH

V ŠACHTĚ ODSTRANIT
VÝMALBU

0.001.10

0.001.11

0.001.12

1100
2450

01

Zs

Protokol o změně díla

Změnový list č.109

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jde o změnový list, který řeší odpočet položek č. 30, 31 a navazující č.59. Při provádění vnitřních omítek není třeba omítat se zabudovanými omítníky. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-9 368,84 Kč	-0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	-1 124,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-10 493,10 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 108	32 760 263,29 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 109 bez DPH	32 750 894,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 109 vč. DPH	36 681 001,78 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	9 368,84 Kč	0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	9 368,84 Kč	0,02%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 109		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/146	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP zabudované omítníky SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-9 368,84
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-9 368,84
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-9 368,84 CZK
Snížená DPH	12 %		-1 124,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-10 493,10 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-9 364,68	99,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-4,16	0,04
Cena celkem					-9 368,84	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/146	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP zabudované omítníky SO

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní					-9 364,68		-0,01		0,00	
1	612473185R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	-179,29430	50,13	-8 988,02	0,00	-0,01	0,00	0,00		

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.30

-149,65190

-149,65190

-5,94300

-5,94300

-23,69940

-23,69940

2	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	-8,40000	44,84	-376,66	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	----------	-------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.31

$$-2,8 \cdot 3$$

-8,40000

Díl	99	Staveništní přesun hmot				-4,16	0,00	0,00
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	-0,01821	228,37	-4,16	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2:

Součet : -0,01821

-0,01821

Protokol o změně díla

Změnový list č.110

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o doplnění síťoviny zaatikového žlabu v každém budniku na půdě pro neumožnění vletu ptactva do půdních prostor. Vyjádření TDS: Jedná se o požadavek objednatele.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	8 400,00 Kč	0,02%	
	Výše DPH sazba: 12%	1 008,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	9 408,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 109	32 750 894,45 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 110 bez DPH	32 759 294,45 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 110 vč. DPH	36 690 409,78 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	8 400,00 Kč	0,02%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	8 400,00 Kč	0,02%	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 110			
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/147	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky proti ptactvu	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			8 400,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			8 400,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		8 400,00 CZK
Snížená DPH	12 %		1 008,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 408,00 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 400,00	100,00
Cena celkem					8 400,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/147	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky pro

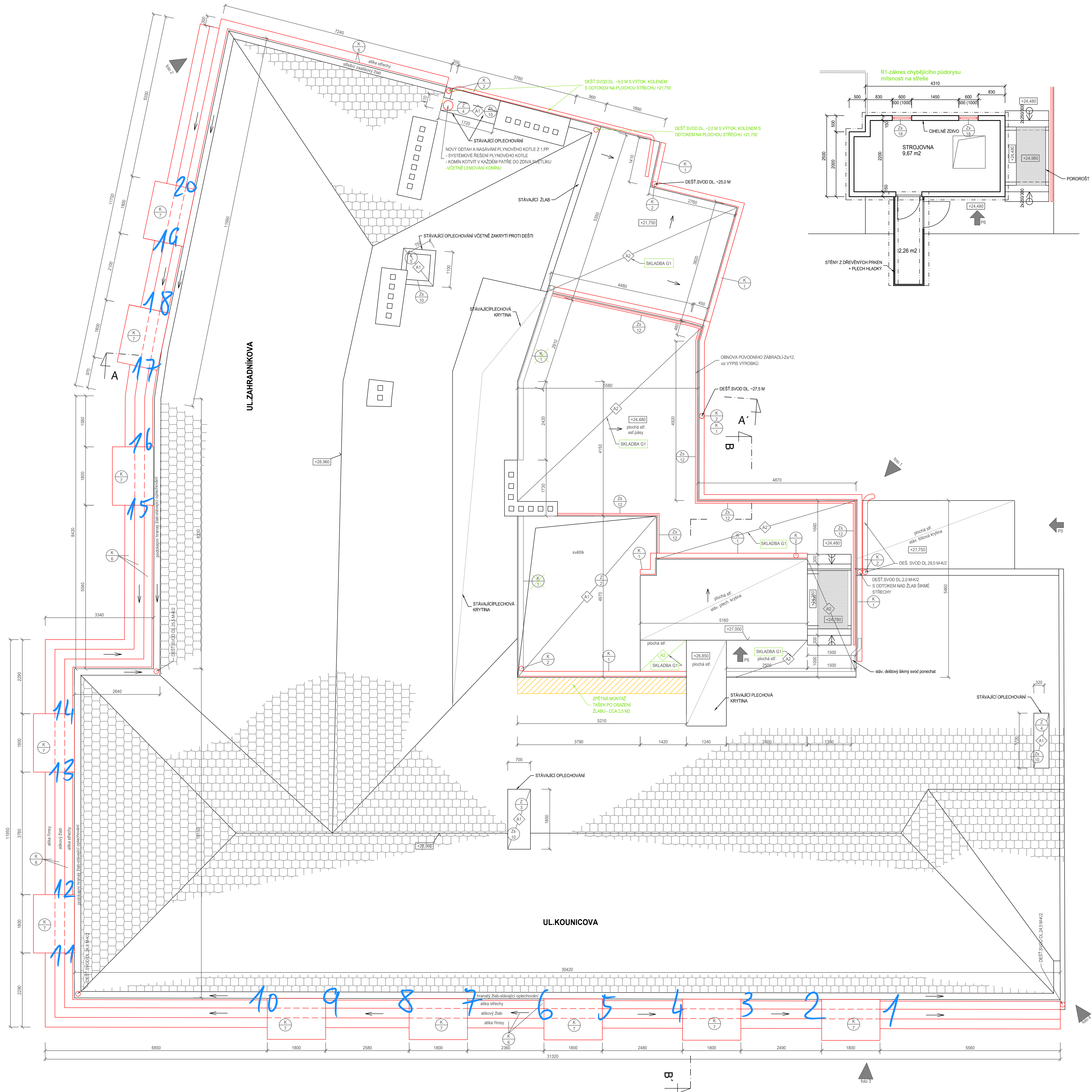
#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 764	Konstrukce klempířské					8 400,00	0,00		0,00	
1	764775307R00	D+M svařované oc. FeZn síťoviny (25x25x1,4mm) zajišťující otvory do půdního prostoru kolem dešťových žlabů proti pronikání holubů	ks	20,00000	420,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní

20

20,00000



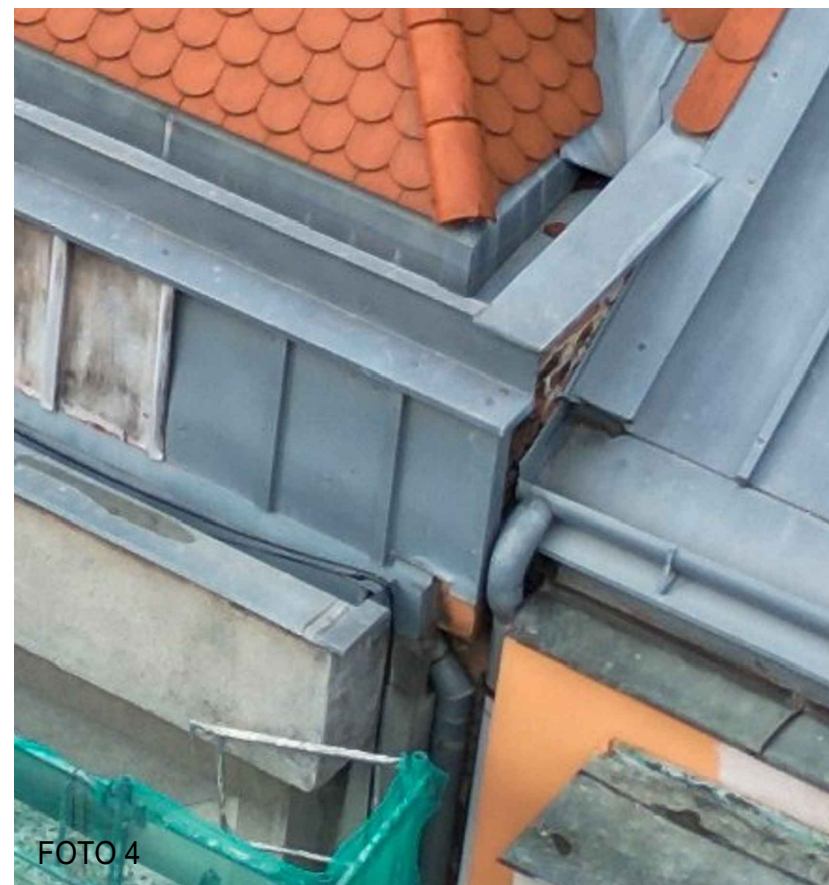
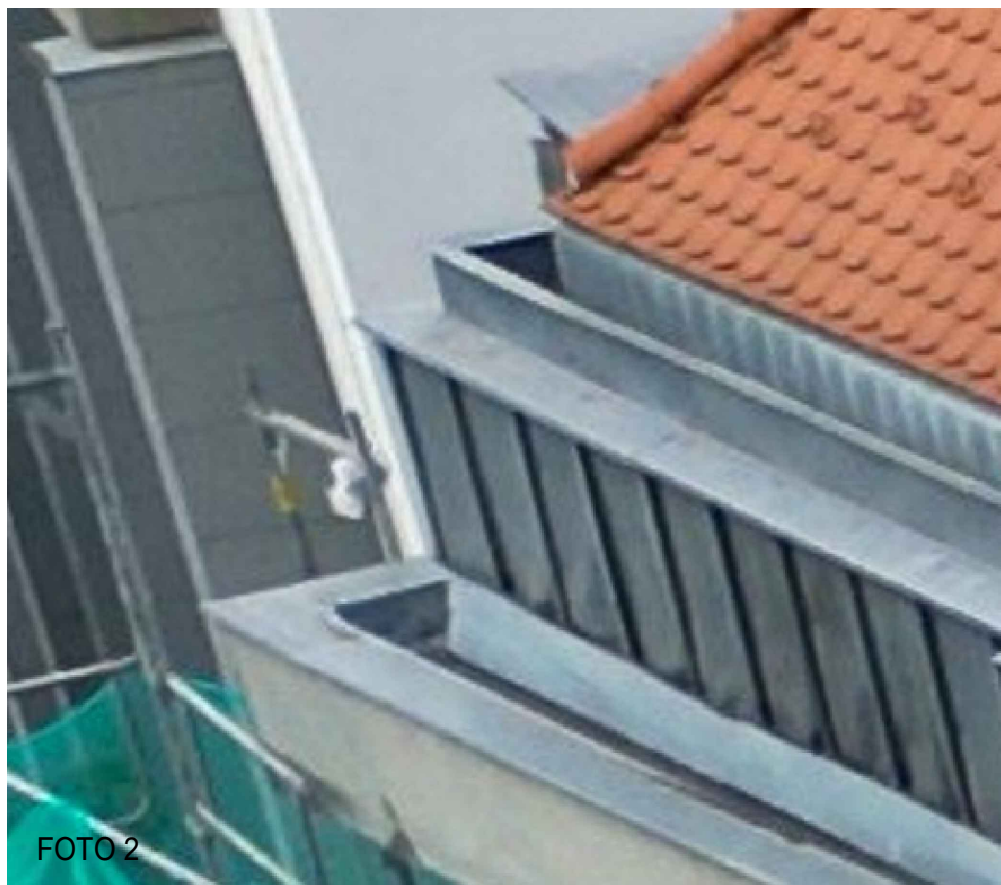
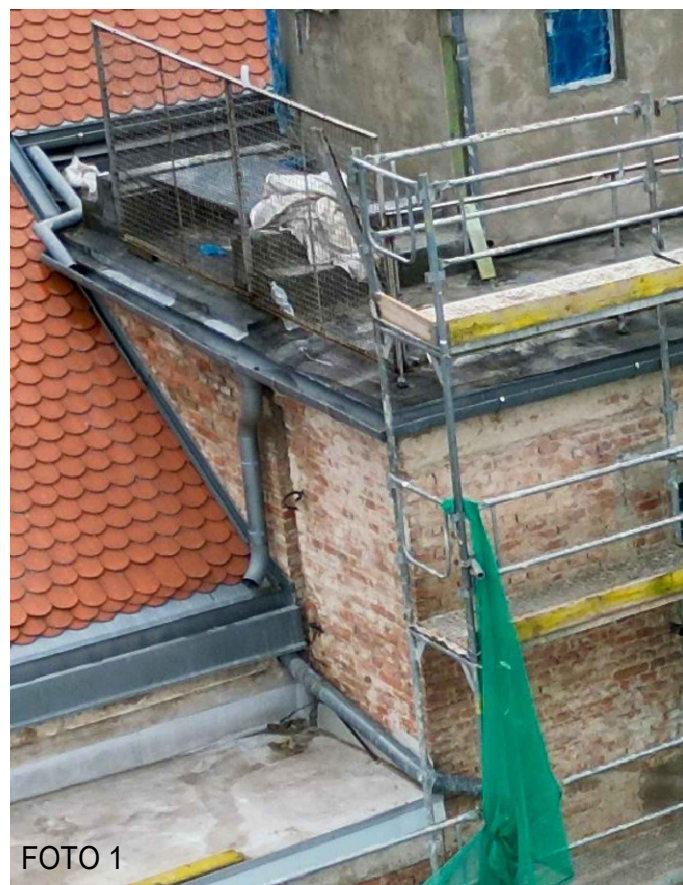
DOPLNĚNÍ SITOVNÝ Fp2n
ξ=20 ks

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- STÁVAJÍCÍ PRVKY STŘEŠNÍ KRYTINY NEJSOU KRESLENY → STAVEBNÍ ÚPRAVY SE JICH NETYKAJÍ
- KRESLENY A OZNAČENY JSOU POUZE NOVÉ PRVKY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, NEBO JENOM TY, KTERÝCH SE TYKAJÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA PODLE ČSN, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ PLATNÝCH V DOBĚ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝ VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ A JE MOŽNÉ JE PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTAEM ZAMĚNIT

ZABEZPEČENÍ SVĚTLÍKU ZAŠTOVÁNÍM PROTI VĚTRNÍM PÍACI
viz VÝPIS VÝROBKŮ
NOVÁ PLOŠOVÁ KRYTINA PLOŠE STŘECHY VČETNĚ NÁPOJENÍ NA OKOLNÍ KONSTRUKCE (OPLECHOVÁNÍ V SYSTÉMU KRYTINY, VČETNĚ IZOLOVÁNÍ SLOUPKŮ ZABRÁDÍ -15KS)
PROSTUPY REŠÍ SYSTÉMOVÝMI PRŮCHODKAMI
viz SKLADBY KONSTRUKCÍ
R1-ZMĚNA SKLADBY - ZMĚNA PLOCHY

FOTOGRAFIE STŘECHY



R1 - 08/2024 - ZMĚNY V PD

Generální projektant: Pan Arch s.r.o. IČO: 26289591, DIČ: CZ26289591 Kauččíř 160/II, 602 00 Brno Tel.: +420 795 373 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@panarch.cz, http://www.panarch.cz		Zpracovatel: dlu PAM ARCH ARCH-STAV	
Odpovědný projektant: ING. ARCH. ROBERT SEVČEK		Výpracoval: ING. JAN NĚMEC	
Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 00 Brno		Spolupráce: JOSEF SIVČÁK	
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Zakázkové číslo: 1158	
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Datum: 12.2017	
Stavební objekt: S001		Formát: DPS	
Obsah: PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV		Stupeň: 1:50	
		Číslo výkresu: 0.1.1-21	

Příloha ZL 110



Protokol o změně díla

Změnový list č.111

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který odečítá přízdívky u vnitřních dveří v SO 02 ze sádkartonu a zároveň přičítá dozdvíku u dveří T1L mezi m.č. 0.002.02 a m.č. 0.002.04. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-6 592,30 Kč	-0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	-791,08 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-7 383,38 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 110	32 759 294,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 111 bez DPH	32 752 702,15 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 111 vč. DPH	36 683 026,41 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	7 326,50 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH	734,20 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	8 060,70 Kč	0,02%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 111		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro dveře SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-6 592,30
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-6 592,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-6 592,30 CZK
Snížená DPH	12 %		-988,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-7 581,15 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 48	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 111 - VCP a MP	-6 592,30	0,00	-791,08	-7 383,38	100,00
71	MP	-7 326,50	0,00	-879,18	-8 205,68	111,14
72	VCP	734,20	0,00	88,10	822,30	-11,14
Celkem za stavbu		-6 592,30	0,00	-791,08	-7 383,38	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			722,52	-10,96
34	Stěny a příčky	HSV			-7 297,92	110,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-16,90	0,26
Cena celkem					-6 592,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro c
C:	71	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 34	Stěny a příčky					-7 297,92	-0,12		0,00	
1	342262722R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm,	m2	-1,22650	2 948,65	-3 616,52	0,05	-0,06	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.10

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

2	342262724R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm,	m2	-1,22650	3 001,55	-3 681,40	0,05	-0,06	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.11

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-28,58	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-0,12513	228,37	-28,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -0,12513

-0,12513

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro dveře
C:	72	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					722,52	0,05		0,00	
1	340238211RT2	Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,40000	946,80	378,72	0,12	0,05	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1 050,00,- RTS 24/II -10% = 946,80,-

0,2*2,0

0,40000

2	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	2,00000	171,90	343,80	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1191,00,- RTS 24/II -10% = 171,90,-

2,0

2,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					11,68	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,05116	228,37	11,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,05116

0,05116

0.002.02

DPRAŽÍ cca 210 mm
AD RZP 119/14/24 P

ZAČLENÍ OTVORU

300 (1270)

PRAČKA
600/400

(2020)

kotel

A_H

0.002.03

2075

KOMINU VE SVETLIKU

T
1P

0.002.06

DOPLNĚNÍ NADPRAŽÍ cca 210 mm
+ PŘEKLAD RZP 119/7/24 P

0.002.04

ZESÍLENÍ STĚNY PRO
2275 ZAVĚŠENÍ POSUVNÝCH DVEŘÍ

DIGESTOŘ S VNITŘNÍ FILTRACÍ

10), dl=5300 mm

VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ
KAŽDÁ STRANA

0

Protokol o změně díla

Změnový list č.112

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na zazdění geberitu v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		1 309,19 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	157,10 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		1 466,29 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 111		32 752 702,15 Kč
	Cena díla dle ZL č. 112 bez DPH		32 754 011,34 Kč
	Cena díla dle ZL č. 112 vč. DPH		36 684 492,70 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 309,19 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	1 309,19 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 112		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/149	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 309,19
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			1 309,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 309,19 CZK
Snížená DPH	12 %		157,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 466,29 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 280,85	97,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28,34	2,16
Cena celkem					1 309,19	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/149	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					1 280,85	0,12		0,00	
1	340271515R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,16200	7 906,50	1 280,85	0,77	0,12	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 8 785,00,- RTS 24/II -10% = 7 906,50,-

0.002.05 : 0,9*0,15*1,2

0,16200

Díl 99	Staveništní přesun hmot					28,34	0,00		0,00	
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,12410	228,37	28,34	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

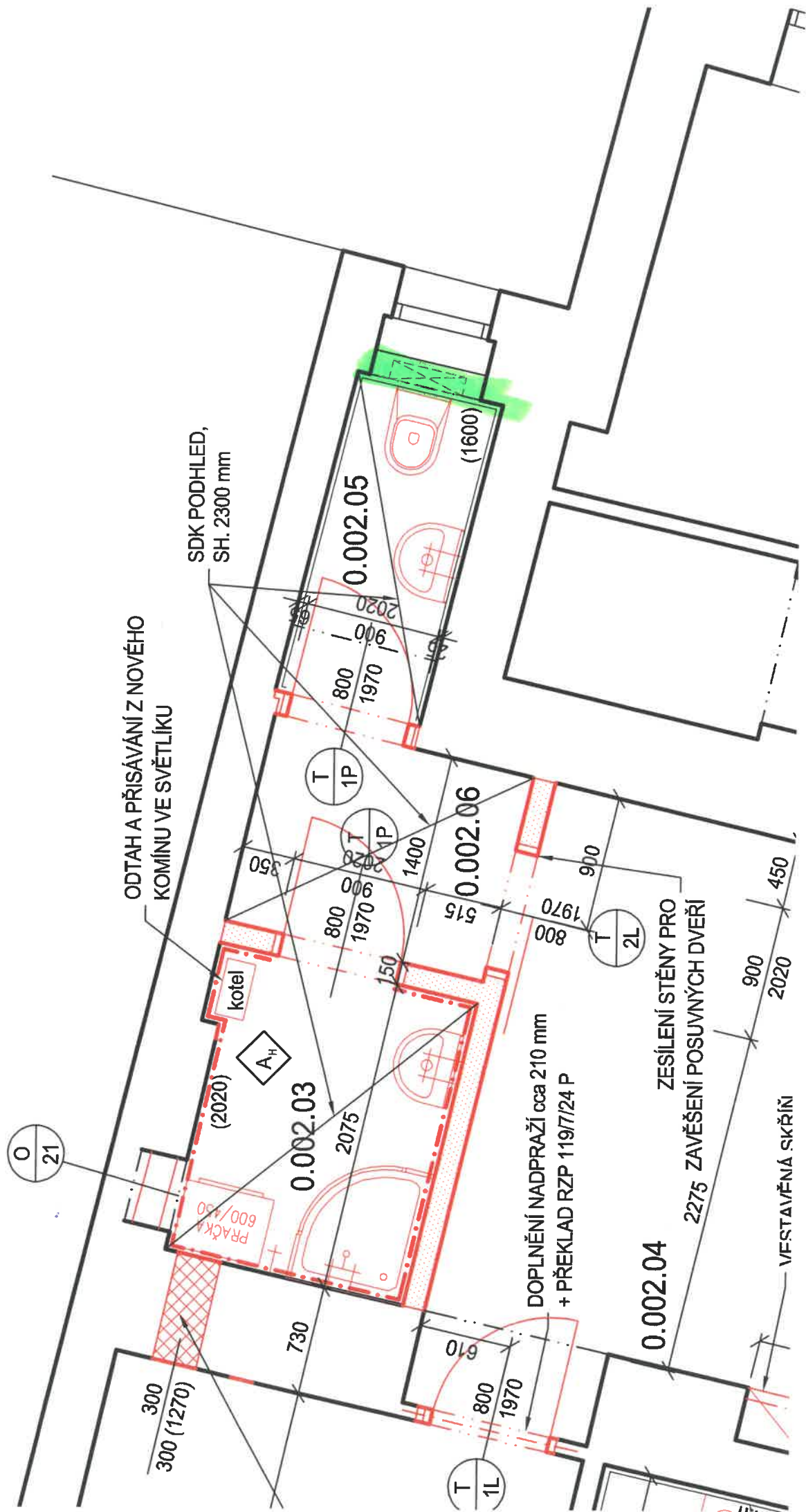
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,12410

0,12410

ZAŽOENI WE



Protokol o změně díla

Změnový list č.113

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr na zazdívkách v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-19 858,68 Kč	-0,05%
	Výše DPH sazba: 12%	-2 383,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-22 241,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 112	32 754 011,34 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 113 bez DPH	32 734 152,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 113 vč. DPH	36 662 250,98 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	20 664,57 Kč	0,05%
	Vícepráce celkem bez DPH	805,89 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	21 470,46 Kč	0,06%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 113		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdivky SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-20 664,57
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-20 664,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-20 664,57 CZK
Snížená DPH	12 %		-3 099,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-23 144,32 CZK
V _____ dne _____ _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 113 - zazdívky SO 02	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00
SO 02	Nebytový prostor	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 114,32	99,87
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	805,89	0,00	96,71	902,60	-3,90
007	MP	-21 470,46	0,00	-2 576,46	-24 046,92	103,90
Celkem za stavbu		-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-19 812,10	95,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-852,47	4,13
Cena celkem					-20 664,57	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	3	Svislé a kompletní konstrukce				772,63		0,15		0,00
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,08944	8 638,51	772,63	1,63	0,15	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : 0,075*0,45*2,65

0,08944

Díl	99	Staveništní přesun hmot				33,26		0,00		0,00
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,14564	228,37	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564

0,14564

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	007	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-20 584,73	-3,87		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-0,79500	8 638,51	-6 867,62	1,63	-1,29	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : -2,65*0,3

-0,79500

2	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	-1,56000	8 793,02	-13 717,11	1,66	-2,58	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6

0.002.04 - po vybouraných dveřích : -1,3*2,0*0,6

-1,56000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-885,73	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-3,87847	228,37	-885,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -3,87847

-3,87847



[illegible]

Protokol o změně díla

Změnový list č.114

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jde o změnový list, který řeší přechod mezi sklepy na Zahradníkově a dvorem domů. Jde o vybetonování rampy s výztuží, která bude napojovat novou betonovou dlažbu ve sklepech a stávající betonovou mazaninu před dveřmi D/5 na dvůr. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	754,37 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	90,52 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	844,89 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 113	32 734 152,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 bez DPH	32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 vč. DPH	36 663 095,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	754,37 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	754,37 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 114		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace, fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdivky SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-20 664,57
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-20 664,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-20 664,57 CZK
Snížená DPH	12 %		-3 099,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-23 144,32 CZK
V _____ dne _____ _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 113 - zazdívky SO 02	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00
SO 02	Nebytový prostor	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 114,32	99,87
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	805,89	0,00	96,71	902,60	-3,90
007	MP	-21 470,46	0,00	-2 576,46	-24 046,92	103,90
Celkem za stavbu		-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-19 812,10	95,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-852,47	4,13
Cena celkem					-20 664,57	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					772,63	0,15		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,08944	8 638,51	772,63	1,63	0,15	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : 0,075*0,45*2,65

0,08944

Díl 99	Staveništní přesun hmot					33,26	0,00		0,00	
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,14564	228,37	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564

0,14564

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	007	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-20 584,73	-3,87		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-0,79500	8 638,51	-6 867,62	1,63	-1,29	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : -2,65*0,3

-0,79500

2	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	-1,56000	8 793,02	-13 717,11	1,66	-2,58	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6

0.002.04 - po vybouraných dveřích : -1,3*2,0*0,6

-1,56000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-885,73	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-3,87847	228,37	-885,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -3,87847

-3,87847









NATËR
E COBAN

NUVA' SË
RAMPA

1700

Protokol o změně díla

Změnový list č.115

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o záměnu finální povrchové úpravy podlahy na schodišti v rámci SO 02. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	1 823,40 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	218,81 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 042,21 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 114	32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 bez DPH	32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 vč. DPH	36 665 138,08 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 823,40 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	1 823,40 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	6/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 115		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/152	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na schody SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 823,40
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			1 823,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 823,40 CZK
Snížená DPH	12 %		218,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 042,21 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			1 823,40	100,00
Cena celkem					1 823,40	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/152	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na
C:	14	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotno st celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------

Díl 776	Podlahy povlakové					1 823,40	0,00		0,00	
1	776220110RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních rovných, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.89

původní výměra : -1,39*3 -4,17000
reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81 7,04000

2	776220200RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních podstupnice, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.90

původní výměra : -1,39*3 -4,17000
reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81 7,04000

3	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,00505	300,21	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	---------	--------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.95

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
1, 2 :
Součet : 0,00505 0,00505

Protokol o změně díla

Změnový list č.116

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší záměnu v provedení schodiště v rámci SO 02. Dle dohody na KD nebude provedeno ŽB schodiště ale bude provedeno schodiště z ytongu. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 636,76 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	436,41 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 073,17 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 115	32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 bez DPH	32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 vč. DPH	36 669 211,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	12 303,41 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH	15 940,17 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	28 243,58 Kč	0,07%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 116		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 529,50
PSV			107,26
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			3 636,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		3 636,76 CZK
Snížená DPH	12 %		436,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 073,17 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 53	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 116 -Změna schodiště	3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00
12	MP	-12 303,41	0,00	-1 476,41	-13 779,82	-338,31
13	VCP	15 940,17	0,00	1 912,82	17 852,99	438,31
Celkem za stavbu		3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 105,00	167,87
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 947,18	-328,51
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 080,74	29,72
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 517,87	234,22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-226,93	-6,24
713	Izolace tepelné	PSV			107,26	2,95
Cena celkem					3 636,76	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-11 947,18		-1,57		0,00
1	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	-0,55000	7 723,40	-4 247,87	2,53	-1,39	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.15

sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55 -0,55000

2	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10505	t	-0,01650	37 030,00	-611,00	1,02	-0,02	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	-----------	---------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.16

sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55*30/1000 -0,01650
odhad 30 kg/m3 :

3	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m2	-2,06800	1 322,50	-2 734,93	0,05	-0,10	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.17

Nové schodiště : -(1,0*1,39+0,2*1,0*2+0,2*1,39) -2,06800

4	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	-2,06800	158,70	-328,19	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.18

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : -2,06800 -2,06800

5	431351128R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m zřízení	m2	-1,25100	158,70	-198,53	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.19

sklepní prostor "002" : -1,39*0,9 -1,25100

6	431351129R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m odstranění	m2	-1,25100	105,80	-132,36	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.20

sklepní prostor "002" : -1,39*0,9 -1,25100

7	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	-3,32550	1 005,10	-3 342,46	0,02	-0,06	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.21

Nové schodiště : -(1,39*0,15*3) -0,62550
 -((0,3+0,15)*2*3) -2,70000

8	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	-3,32550	105,80	-351,84	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.22

Odkaz na mn. položky pořadí 21 : -3,32550 -3,32550

Díl	99	Staveništní přesun hmot				-356,23		0,00		0,00
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-1,55988	228,37	-356,23	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
 1, 2, 3, 5, 7 :
 Součet : -1,55988 -1,55988

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 0
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					6 105,00	0,54		0,00	
1	310271620R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,72240	8 451,00	6 105,00	0,75	0,54	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 9 390,00,- RTS 24/II -10% = 8451,00,-

1,04*0,14+1,65*0,14+2,41*0,14+0,06*0,14

0,72240

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					1 080,74	0,01		0,00	
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,45560	312,75	1 080,74	0,00	0,01	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 347,50,- RTS 24/II -10% = 312,75,-

2,41+0,06+1,81*0,14+2,28*0,14+2,95*0,14

3,45560

Díl 713	Izolace tepelné					107,26	0,00		0,00	
3	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	2,95000	33,93	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 37,70,- RTS 24/II -10% = 33,93,-

2,95

2,95000

4	28375328R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 100 mm tl. 5 mm	m	3,24500	2,21	7,17	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-----------	---	---	---------	------	------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 2,45,- RTS 24/II -10% = 2,21,-

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,95000*1,1

3,24500

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					8 517,87	0,01		0,00	
5	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2	3,61000	218,70	789,51	0,00	0,01	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 243,00,- RTS 24/II -10% = 218,70,-

1,9*1,9

3,61000

6	283754611R	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 30 mm, soklová	m2	1,08300	121,95	132,07	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 135,50,- RTS 24/II -10% = 121,95,-

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,61000*0,3

1,08300

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 0
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

7	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	6,84000	67,23	459,85	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	---------	-------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 74,70,- RTS 24/II -10% = 67,23,-

1,81+2,28+2,75

6,84000

8	2835028224R	Lišta omítková rohová PVC LIKOV LK tkanina 100 x 100 mm,	m	8,20800	12,87	105,64	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	--	---	---------	-------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 14,30,- RTS 24/II -10% = 12,87,-

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,84000*1,2

8,20800

9	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	14,00000	502,20	7 030,80	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---------	-----------------------	---	----------	--------	----------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 558,00,- RTS 24/II -10% = 502,201,-

vytvoření oblouku schodiště - řezání Ytongu : 14,0

14,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					129,30	0,00		0,00	
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,56620	228,37	129,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 5, 6, 8 :

Součet : 0,56620

0,56620

Protokol o změně díla

Změnový list č.119

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o odečet položky na reprofilaci schodů v m.č. 0.001.09. Jedná se o původní kamenné schodiště, které není třeba reprofilovat. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-2 013,14 Kč	-0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	-241,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-2 254,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 116	32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 bez DPH	32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 vč. DPH	36 666 956,54 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	2 013,14 Kč	0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 119		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/156	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-2 013,14
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-2 013,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-2 013,14 CZK
Snížená DPH	12 %		-241,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-2 254,72 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-2 004,10	99,55
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9,04	0,45
Cena celkem					-2 013,14	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/156	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-2 004,10	-0,01		0,00	
1	622473103R00	Reprofilace betonových povrchů maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	-3,50000	572,60	-2 004,10	0,00	-0,01	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.55

stávající schody do 0.001.09 : -3,5

-3,50000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-9,04	0,00		0,00	
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-0,01103	819,92	-9,04	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : -0,01103

-0,01103

Protokol o změně díla

Změnový list č.120

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o zkrácení a zapravení ocelových dveří dle PD z důvodu stávajícího vedení potrubí zavěšeného pod stropem na ulici Zahradníková 10. Jde o zkrácení a zapravení dveří Z16L. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	4 344,00 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	521,28 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 865,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 119	32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 bez DPH	32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 vč. DPH	36 671 821,82 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	4 344,00 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	0,00 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 120		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/158	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			4 344,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			4 344,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		4 344,00 CZK
Snížená DPH	12 %		521,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 865,28 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 344,00	100,00
Cena celkem					4 344,00	100,00

Položkový rozpočet

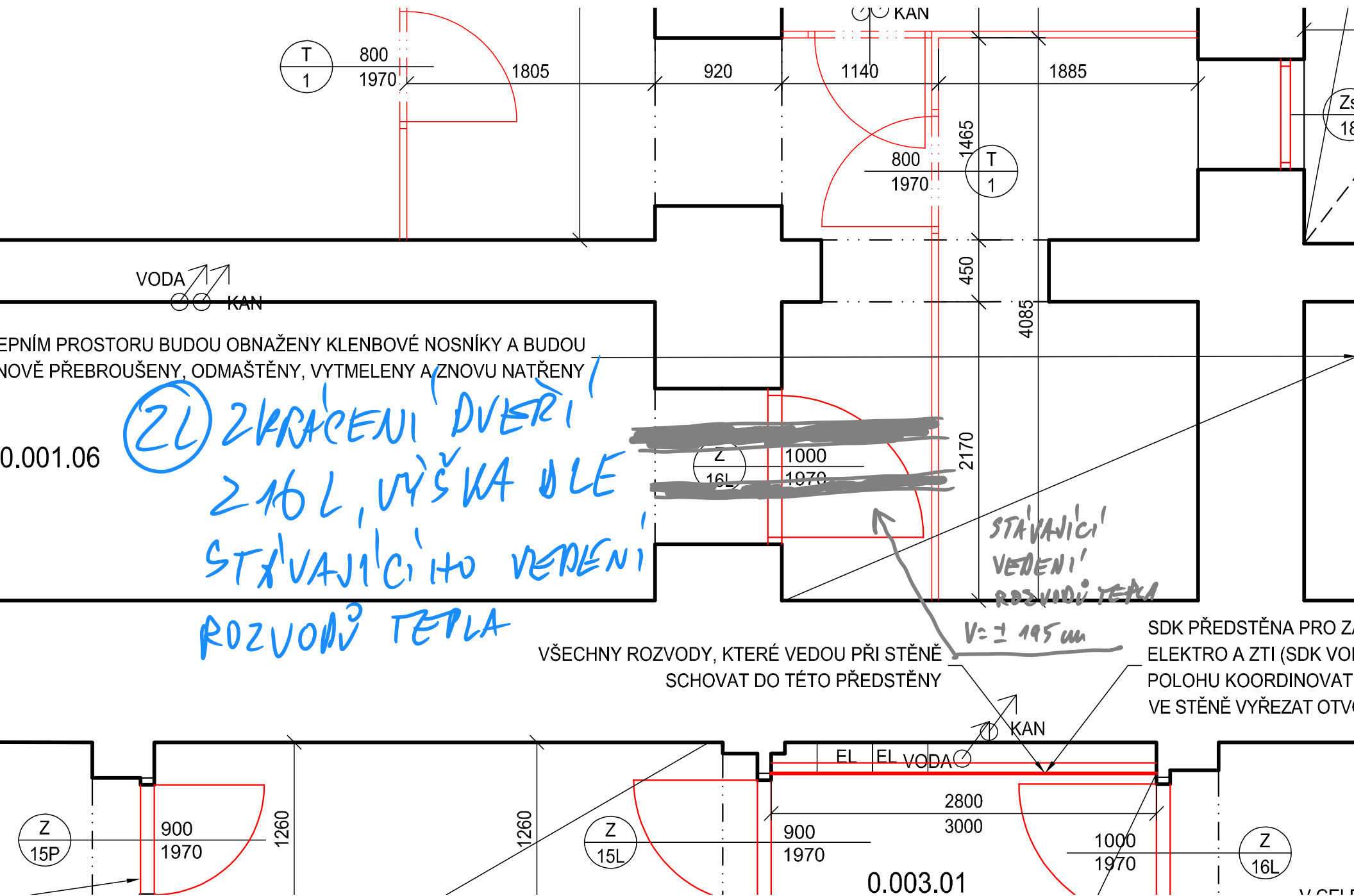
S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/158	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					4 344,00		0,00		0,00
1	41VL	Úprava délky dveří Z16L	kpl.	1,00000	4 344,00	4 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

1,00000



Protokol o změně díla

Změnový list č.121

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o doplnění mezer u zábradlí Z6 na ulici Kounicova 42 v každém patře k prvku Z6. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na základě žádosti ze strany objednatele.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	19 731,68 Kč	0,05%
	Výše DPH sazba: 12%	2 367,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	22 099,48 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 120	32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 bez DPH	32 762 429,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 vč. DPH	36 693 921,30 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	19 731,68 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	19 731,68 Kč	0,05%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 121		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/159	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u vy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					19 731,68	0,00		0,00	
1	444Vlastní	Doplnění zábradlí čel u výtahu, profil 20x20mm	kpl	8,00000	2 466,46	19 731,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

1.PP-6.NP : 8,0

8,00000

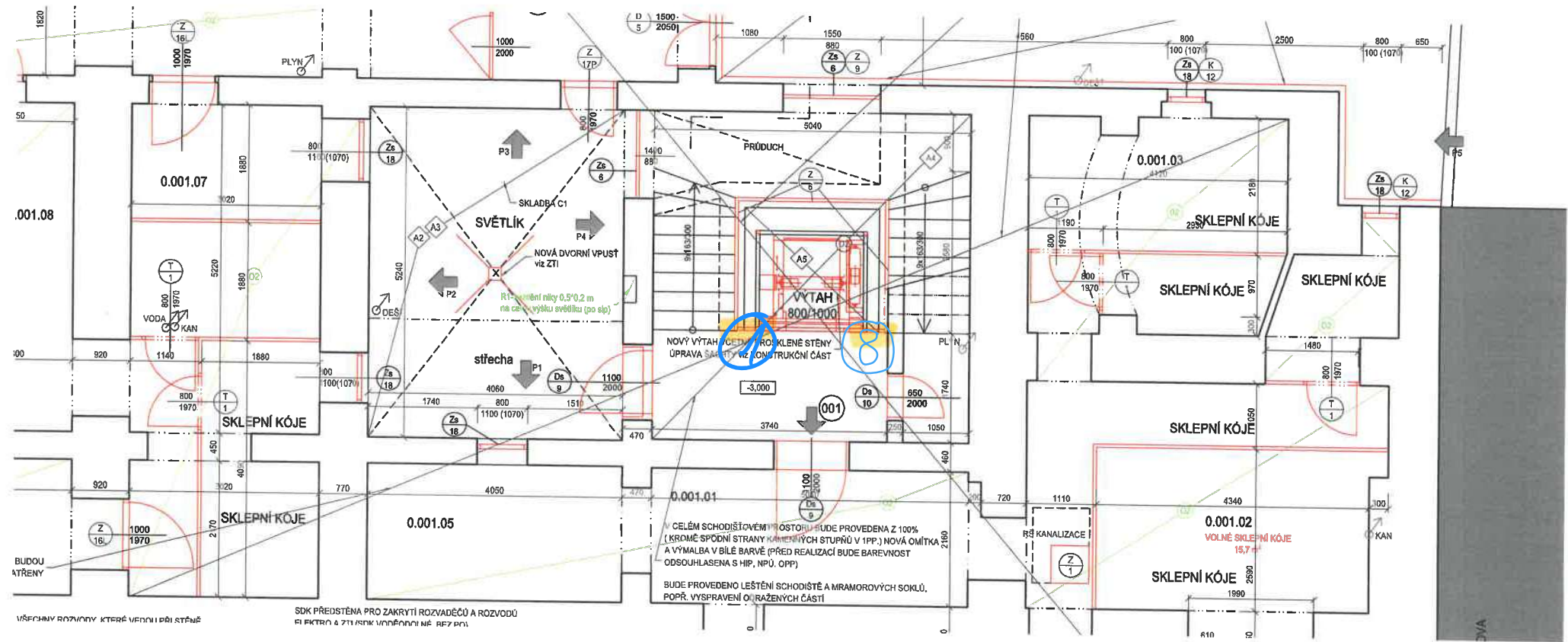
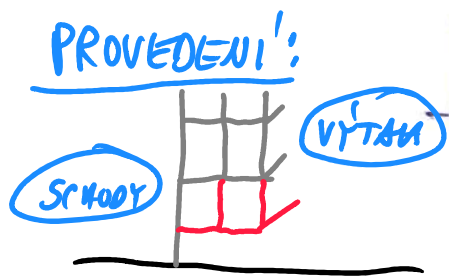
Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/159	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u výtahu Kounicova 42	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			19 731,68
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			19 731,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		19 731,68 CZK
Snížená DPH	12 %		2 367,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			22 099,48 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

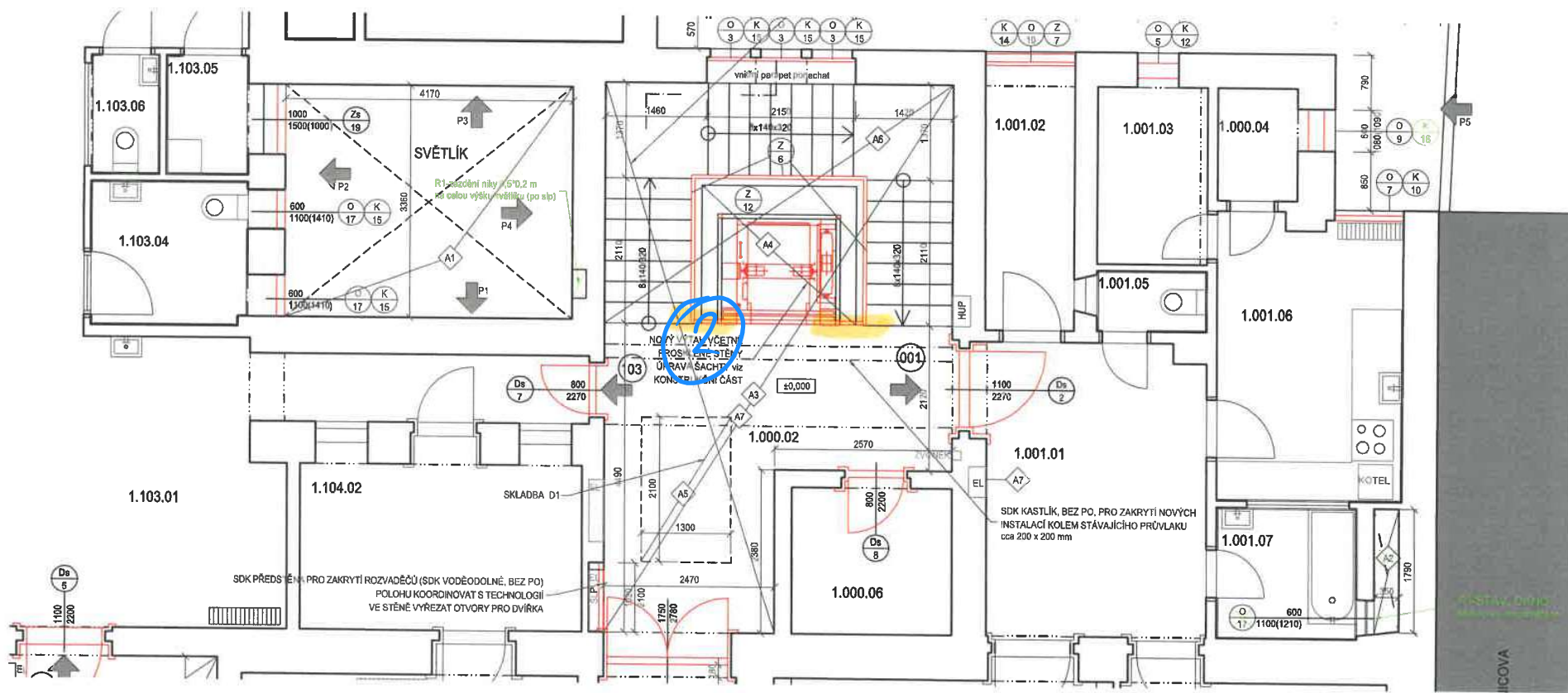
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 731,68	100,00
Cena celkem					19 731,68	100,00

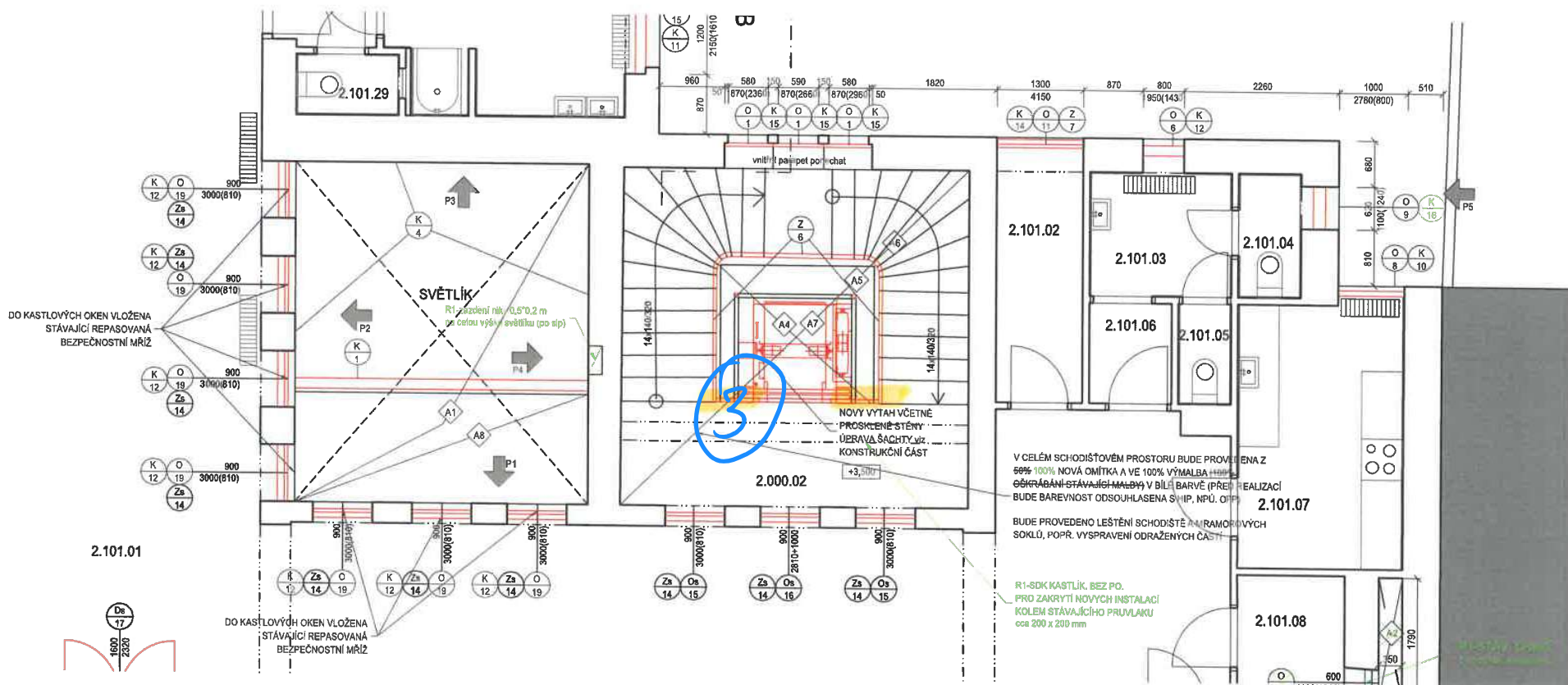
ŽL DOPLNĚNÍ ZÁBRADLÍ ČEL
 U VÝTAHU KOUNICOVA 42
 PROFIL 20x20 mm;

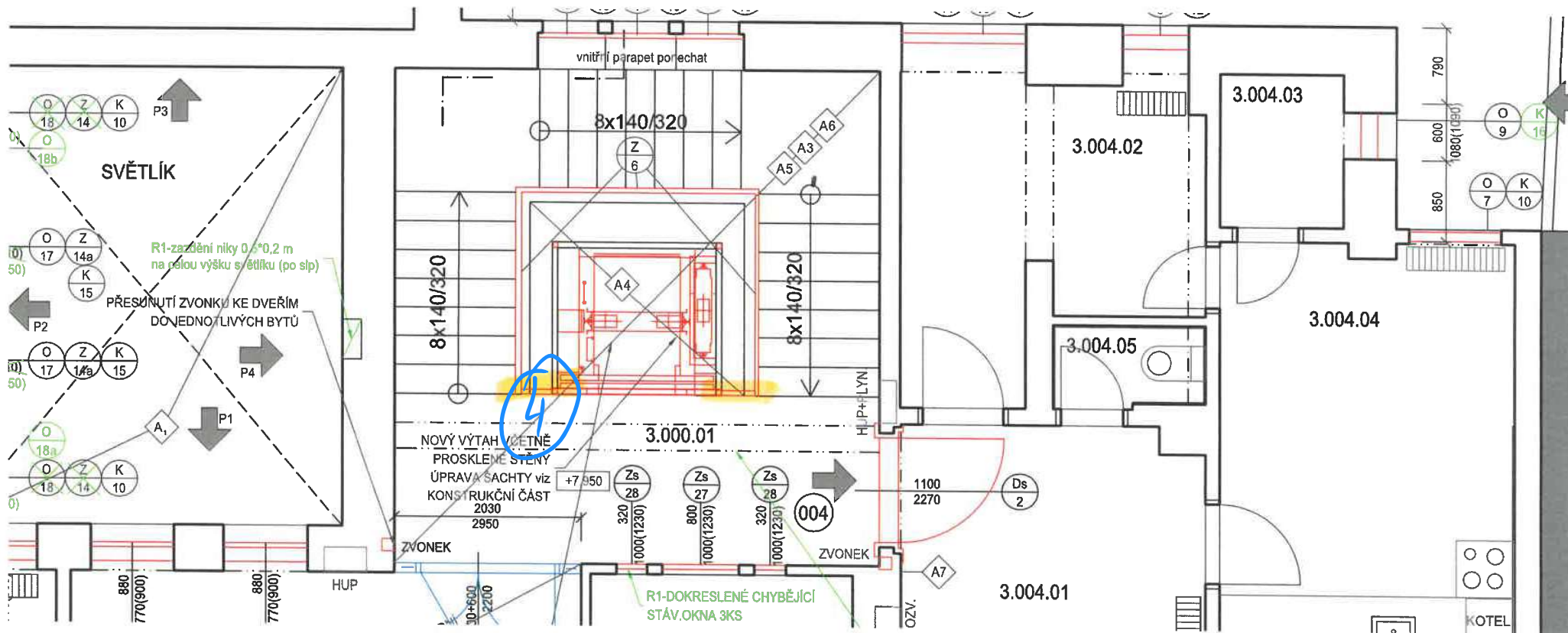


APP

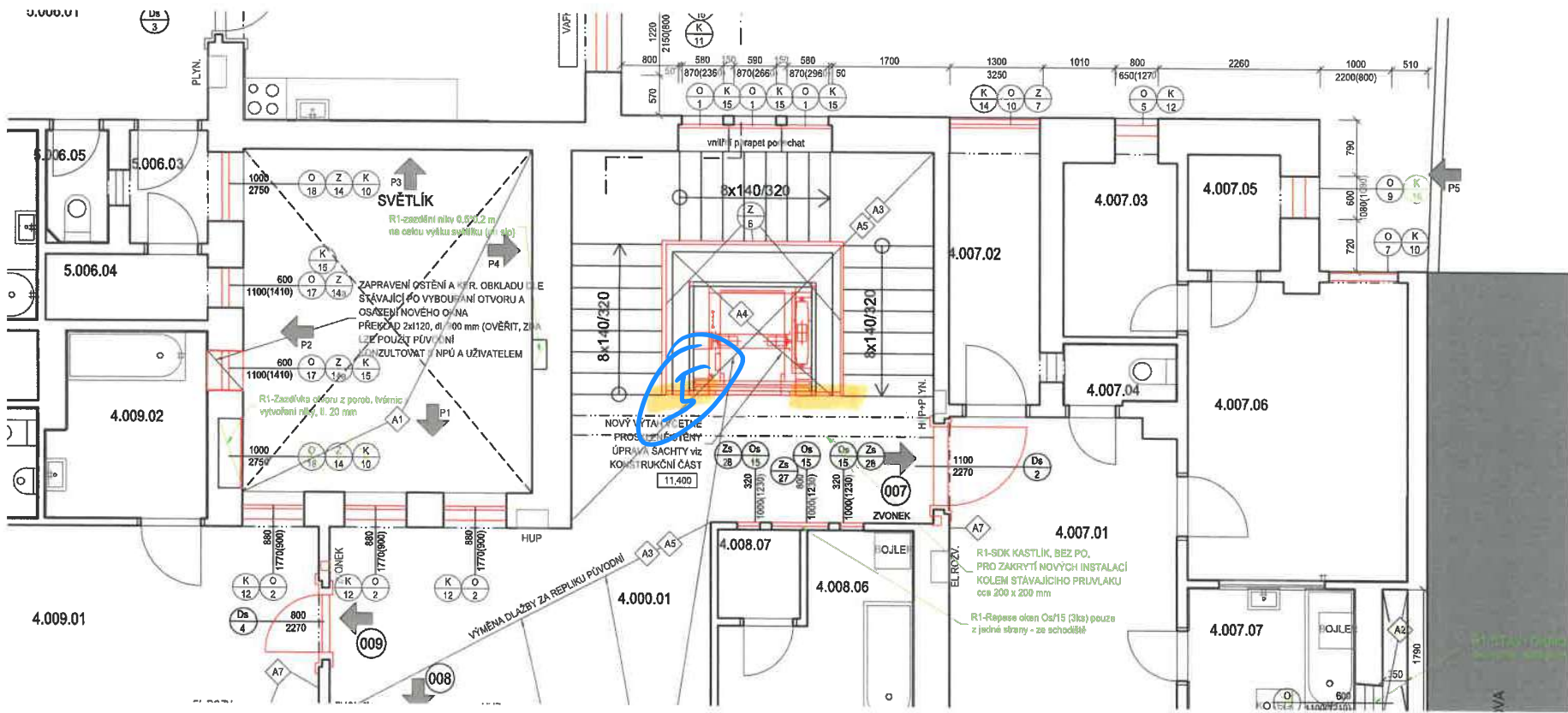


1NP





3NP

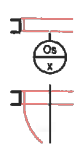


CELKOVÝ

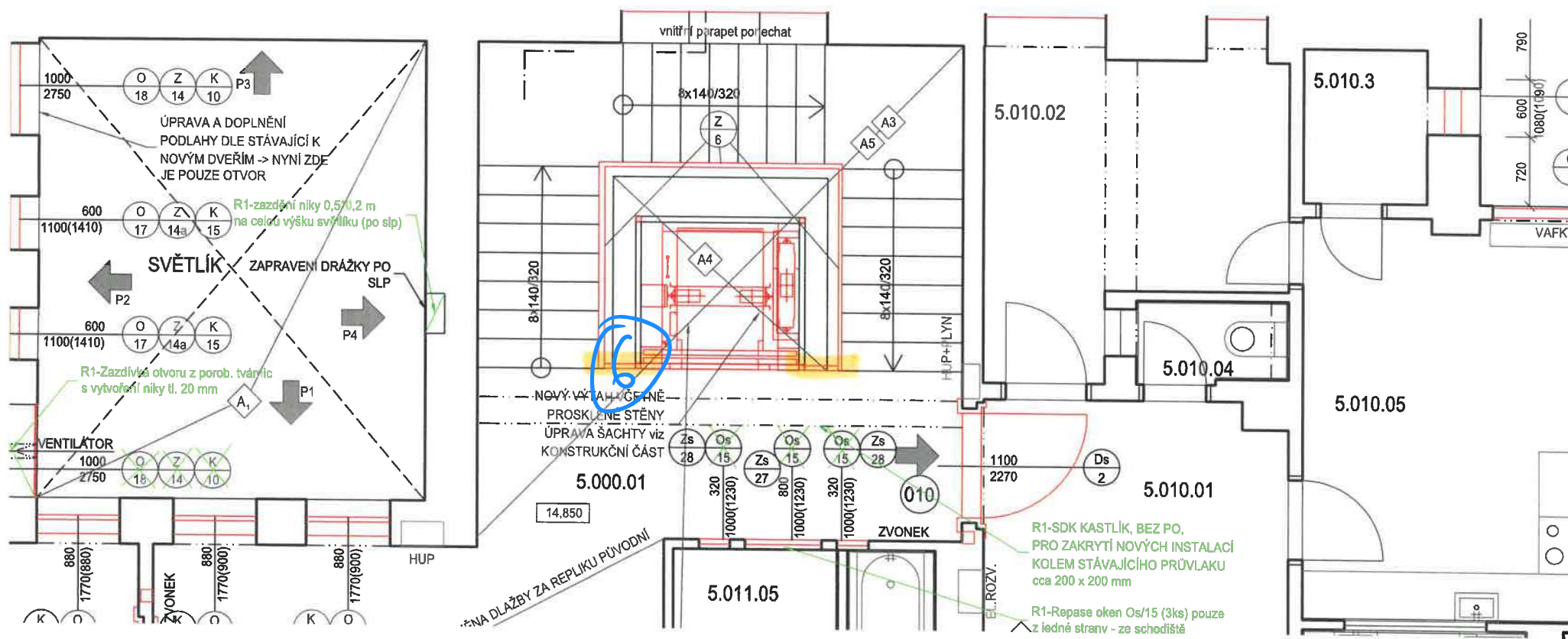
POZN.

- PODP
- S OH
- SKUTEČ
- VENKOV
- PO VÝM
- NADPRA
- INSTA
- ZAPRAV
- STÁVAJ
- STĚNU
- PŘED PR
- KOBERC
- VEŠK
- VE SCHC
- PO VÝBĚ
- TECHNO

- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6
- A7



4NP



5NP

Protokol o změně díla

Změnový list č.122

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o odpočet neprovděných maleb. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-113 525,30 Kč	-0,29%
	Výše DPH sazba: 12%	-13 623,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-127 148,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 121	32 762 429,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 122 bez DPH	32 648 904,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 122 vč. DPH	36 566 772,96 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	113 525,30 Kč	0,29%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	113 525,30 Kč	0,29%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 122		
	Příloha č. 2 - příloha k ZL-malby		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-113 525,30
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-113 525,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-113 525,30 CZK
Snížená DPH	12 %		-13 623,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-127 148,34 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
784	Malby	PSV			-113 525,30	100,00
Cena celkem					-113 525,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 784	Malby					-113 525,30		-0,52		0,00
1	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	-1 145,64495	5,29	-6 060,46	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 322

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610 -289,80610

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885 -855,83885

2	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-1 145,64495	15,87	-18 181,39	0,00	-0,19	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	--------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 324

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610 -289,80610

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885 -855,83885

3	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-855,83885	47,61	-40 746,49	0,00	-0,24	0,00	0,00
----------	--------------	------------------------------------	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 325

O1 :

1.PP :

0.001.04 : -(2,43*9,04-(2,0*0,5*2)) -19,96720

0.001.06 : -(2,43*2,71-(2,0*0,5)) -5,58530

0.001.08 : -(2,43*5,215-(2,0*0,5)) -11,67245

0.001.09 : -(2,43*3,07-(2,0*0,5)) -6,46010

1.NP :

1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8)) -66,17550

2.NP :

SVĚTLÍK : -(4,45*18,52-(0,9*3,0*7)) -63,51400

3.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75+0,6*1,1*2+1,1*2,75)) -56,79900

4.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

5.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

5.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Půda :

Světlík : -(3,13*18,52-(0,88*1,57*7)) -48,29640

Mezisoučet -435,67355

O2 :

SCHODIŠTĚ : -(2,98*22,2-(1,555*0,88+1,4*2,0+0,8*0,8+0,65*2,0+1,1*2,0)) -57,84760

světlík : -(2,98*19,8-(1,0*2,0+0,8*2,0+1,0*2,0+0,8*2,0*2)) -50,20400

0.003.01 : -(2,43*2,8-(0,9*2,5)) -4,55400

0.003.02 : -(2,43*4,83-(2,0*0,5)) -10,73690

0.003.03 : -(2,43*4,13-(2,0*0,5)) -9,03590

1.NP :

SVĚTLÍK : -(3,5*15,1-(1,0*1,5+0,6*1,1+0,6*1,1)) -50,03000

2.000.09 : -(3,3*4,7-(0,8*1,1)) -14,63000

2.NP :

2.101.08 : -(3,95*4,26-(0,6*1,1)) -16,16700

2.101.21 : -(3,95*3,08-(0,6*1,1*2)) -10,84600

2.101.22 : -(3,95*5,44-(0,6*1,1)) -20,82800

3.NP :

3.004.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

4.003.11 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1)) -11,05250

4.003.06 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1)) -12,58800

4.NP :

4.007.07 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

4.008.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1)) -17,90100

5.005.10 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1)) -11,05250

5.005.05 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1)) -12,58800

5.NP :

5.010.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

5.011.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1)) -17,90100

6.007.11 : -(3,45*3,65-(0,81*1,05+0,6*1,1)) -11,08200

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		6.007.06 : $-(3,45 \times 3,84 - (0,6 \times 1,1))$				-12,58800				
		6.NP :								
		6.013.06 : $-(3,45 \times 4,28 - (0,6 \times 1,1))$				-14,10600				
		6.014.02 : $-(3,45 \times 5,38 - (0,6 \times 1,1))$				-17,90100				
		7.009.11 : $-(3,45 \times 3,65 - (0,81 \times 1,05 + 0,6 \times 1,1))$				-11,08200				
		7.009.06 : $-(3,45 \times 3,84 - (0,6 \times 1,1))$				-12,58800				
		Mezisoučet				-449,62740				
		odpočet :								
		1.NP :								
		1.000.03 : $(3,5 \times 22,3 - (0,8 \times 2,2 + 1,1 \times 2,2 + 1,1 \times 2,2 + 0,85 \times 1,97 + 2,0 \times 1,8))$				66,17550				
		schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : $(20,85 \times 2 + 3,04 \times (3,02 + 4,27) - 2 \times 1,8 - 1,1 \times 2,2 \times 2 - 0,8 \times 2,2)$				53,66160				
		Mezisoučet				119,83710				
		O/17 : $-(0,45 \times (0,6 + 1,1 \times 2) \times 15 + 0,3 \times (0,6 + 1,1 \times 2) + 0,15 \times (0,6 + 1,1 \times 2))$				-20,16000				
		O/18 : $-(0,45 \times (1 + 2,75 \times 2) \times 3)$				-8,77500				
		Mezisoučet				-28,93500				
		STROPY :								
		1.NP :								
		SVĚTLÍK : -14				-14,00000				
		1.000.03 : -19,2				-19,20000				
		2.NP :								
		SVĚTLÍK : -6,91				-6,91000				
		3.NP :								
		světlík : 0								
		4.NP :								
		světlík : 0								
		5.NP :								
		světlík : 0								
		6.NP :								
		světlík : 0								

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Půda :

Světílík : -21,33

-21,33000

Mezisoučet

-61,44000

4	784164122R00	Malby latexové , barevné (bez ohledu na počet a odstín barev), dvojnásobné	m2	-289,80610	158,70	-45 992,23	0,00	-0,09	0,00	0,00
---	--------------	--	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 326

bude provedena rekonstrukce výmalby dle původní barevnosti :

1.NP :

1.000.02+SCHODIŠTĚ : -((3,3*28,4+18,4*0,2)-

(1,75*2,8+0,8*2,0+1,1*2,3+0,8*2,3+0,64*1,27+0,64*1,57+0,64*1,87))

-83,51560

1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))

-66,17550

1.000.06 : -(3,3*9,2-(0,8*1,97))

-28,78400

2.000.05 - schodiště : -(3,5*20,6-

(1,3*2,69+1,0*2,27+2,0*2,3+1,2*2,27+0,68*1,97))

-57,66940

schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-

1,1*2,2*2-0,8*2,2)

-53,66160

5	784390020R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru	m2	-53,66160	10,58	-567,74	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	-----------	-------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 327

schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-

1,1*2,2*2-0,8*2,2)

-53,66160

6	784390010R00	Ostatní práce příplatek, za výšku místnosti nad 3,8 m	m2	-855,83885	2,31	-1 976,99	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	------------	------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 328

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885

-855,83885

STĚNY BÍLÉ STROPY BÍLÉ

LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	POVRCH PODLAHY	OZ.	POVRCH STĚN	POVRCH STŘEŠNÍ
0.001.01	CHODBA	30.9	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.02	SKLEPNÍ PROSTOR	23.7	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.03	SKLEPNÍ PROSTOR	13.0	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.04	SKLEPNÍ PROSTOR	47.2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.05	SKLEPNÍ PROSTOR	17.5	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.06	SKLEPNÍ PROSTOR	18.4	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.07	SKLEPNÍ PROSTOR	15.8	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.08	SKLEPNÍ PROSTOR	30.2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.09	CHODBA	34.9	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.10	CHODBA	21.1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.11	SKLEPNÍ PROSTOR	15.3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.001.12	SKLEPNÍ PROSTOR	1.1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.003.01	CHODBA	16.3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	VC STUKOVÁ OMÍTKA	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.003.02	SKLEPNÍ PROSTOR	26.1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.003.03	SKLEPNÍ PROSTOR	21.2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEMÉ ŽIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTER	KLEBA PROTIPRAŠNÝ NÁTER
0.003.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22.4	STĚNAČI	VC STUKOVÁ OMÍTKA	VC STUKOVÁ OMÍTKA	VC STUKOVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

STĚNAČI KONSTRUKCE

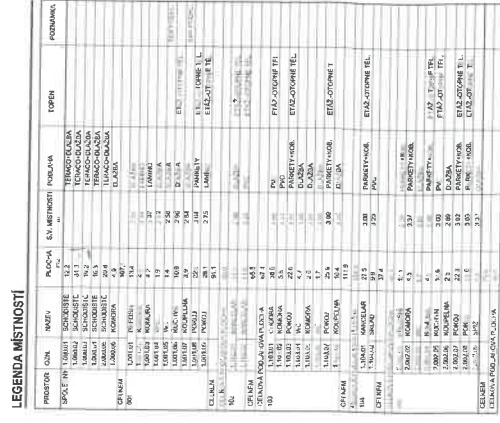
POZNÁMKA

- POKROVKOVÉ KONSTRUKCE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- JE OHLÉDNOU NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI. MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTAŘEM PŘIZPŮSOVÁNY KONSTRUKČNÍM ROZŘEŠENÍM.
- VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH BUDE PROVÁDĚNA NOVÁ SKLADBA PODLAHY - BETONOVÁ DLAŽBA DO ŠTERKOPISOVÉHO LOŽE (SKLADBY KONSTRUKCE JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE)
- SAMOSTATNÉ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ TECHNOLOGICKÉ ZPRÁVY A ZPRÁVA O SAMOSTATNÝCH PRÁCÍCH JE SOUČÁSTÍ DOKLADOVÉ ČÁSTI
- PO PROVÁZENÍ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ KONSTRUKČNÍHO A INSTALAČNÍHO ROZŘEŠENÍ KONSTRUKČNÍHO VÝKRESU
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE REŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATEGICKÉHO ROZŘEŠENÍ A OŠETŘENÍ TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PO PROVÁZENÍ PRÁCE BUDE PROVÁDĚNO ZAPRAVĚNÍ - NOVÁ OMÍTKA - VÝMALBA
- VEŠKERÉ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ KONSTRUKČNÍHO A INSTALAČNÍHO ROZŘEŠENÍ KONSTRUKČNÍHO VÝKRESU
- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ KONSTRUKČNÍHO A INSTALAČNÍHO ROZŘEŠENÍ KONSTRUKČNÍHO VÝKRESU
- VEŠKERÉ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ KONSTRUKČNÍHO A INSTALAČNÍHO ROZŘEŠENÍ KONSTRUKČNÍHO VÝKRESU
- PO VÝKRESU DODAVATELE JSOU VÝKRESY BUDE UPRAVĚNÝ PŘED REALIZACÍ PO DOHODĚ S INVESTITOREM
- VEŠKERÉ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ KONSTRUKČNÍHO A INSTALAČNÍHO ROZŘEŠENÍ KONSTRUKČNÍHO VÝKRESU

- ZASTÝPÁNÍ PROHLUBNĚ - BETONOVÁ PODLAHA DESKA
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA DLE STRATEGICKÉHO ROZŘEŠENÍ, SKLADBA KONSTRUKCE F3
- NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA VYŠKOVANÁ DO VÝŠKY - NOVÁ DEŠTOVÁ KANALIZACE (M2 ZIT)
- PROVÉST MOKROU OMÍTKU V BARVENÉM PROVÁZENÍ DLE STRATEGICKÉHO ROZŘEŠENÍ PROSTORŮ POD SCHODIŠTĚM
- DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚ VČETNĚ SKLADBY (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- NOVÝ VÝTĚH PO VÝKRESU DODAVATELE VÝTĚHU BUDE UPRAVĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- DÍLČÍ ÚPRAVY BUDOU JSOU POPISY V STAVEBNÍCH KONSTRUKČNÍCH ČÁSTI
- NOVÉ ZÁBRADÍ
- REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVÁ 10
- REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO VÝKRESU
- OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ VIZ VÝKRES VÝKRES
- REPAROVÁNÍ VENKOVNÍCH MŮZÍ VIZ VÝKRES VÝKRES
- DVĚŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ VIZ VÝKRES VÝKRES
- REPLIKA DVĚŘE DLE STÁVAJÍCÍHO (RÚDO - ZÁRUBĚ) VIZ VÝKRES VÝKRES
- NOVÉ DVĚŘE VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBĚ VIZ VÝKRES VÝKRES
- STĚNAČI VYMNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO VNEJŠÍ ZÁRUBĚ OZKAČNÍ DVĚŘÍČKO VNITŘNÍ ZÁRUBĚ JEDNOUCHOVÉ BULO VNITŘNÍ PARNETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČO: 25295411, DIČ: CZ25295411 Návrhář: Ing. J. Štěrba, Ing. J. Štěrba Tel.: +420 775 371 554, +420 775 371 554 E-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	Stavovatel: PAM ARCH	Projektant: ARCH-STAV
Odpovědný projektant: Ing. J. Štěrba	Stavovatel: Ing. J. Štěrba	Projektant: Ing. J. Štěrba
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVÁ 10 - OPRAVA DOMU	Zahájeno dne: 12.2017	Datum: 12.2017
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVÁ 10, BRNO 602 00	Paralelní: DPS	Stupeň: DPS
Stavba: 5001	Objekt: PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV	Mřížka: 1:50
Číslo výkresu: 0.1.1-1		

BADEVIN LATER
STOOPY + SIZIN
BIZIN



POUR LE DÉPÔT DES MANUSCRITS, S'ADRESSER À M. LE DIRECTEUR GÉNÉRAL, 100, RUE DE LA MONTAGNE, 1000 MONTRÉAL, QUÉBEC, H3T 1G6

10. **RESEARCH DESIGN**
 11. **RESULTS**
 12. **CONCLUSIONS**
 13. **REFERENCES**
 14. **ACKNOWLEDGMENTS**
 15. **APPENDICES**
 16. **FOOTNOTES**
 17. **REFERENCES**
 18. **ACKNOWLEDGMENTS**
 19. **APPENDICES**
 20. **FOOTNOTES**
 21. **REFERENCES**
 22. **ACKNOWLEDGMENTS**
 23. **APPENDICES**
 24. **FOOTNOTES**
 25. **REFERENCES**
 26. **ACKNOWLEDGMENTS**
 27. **APPENDICES**
 28. **FOOTNOTES**
 29. **REFERENCES**
 30. **ACKNOWLEDGMENTS**
 31. **APPENDICES**
 32. **FOOTNOTES**
 33. **REFERENCES**
 34. **ACKNOWLEDGMENTS**
 35. **APPENDICES**
 36. **FOOTNOTES**
 37. **REFERENCES**
 38. **ACKNOWLEDGMENTS**
 39. **APPENDICES**
 40. **FOOTNOTES**
 41. **REFERENCES**
 42. **ACKNOWLEDGMENTS**
 43. **APPENDICES**
 44. **FOOTNOTES**
 45. **REFERENCES**
 46. **ACKNOWLEDGMENTS**
 47. **APPENDICES**
 48. **FOOTNOTES**
 49. **REFERENCES**
 50. **ACKNOWLEDGMENTS**
 51. **APPENDICES**
 52. **FOOTNOTES**
 53. **REFERENCES**
 54. **ACKNOWLEDGMENTS**
 55. **APPENDICES**
 56. **FOOTNOTES**
 57. **REFERENCES**
 58. **ACKNOWLEDGMENTS**
 59. **APPENDICES**
 60. **FOOTNOTES**
 61. **REFERENCES**
 62. **ACKNOWLEDGMENTS**
 63. **APPENDICES**
 64. **FOOTNOTES**
 65. **REFERENCES**
 66. **ACKNOWLEDGMENTS**
 67. **APPENDICES**
 68. **FOOTNOTES**
 69. **REFERENCES**
 70. **ACKNOWLEDGMENTS**
 71. **APPENDICES**
 72. **FOOTNOTES**
 73. **REFERENCES**
 74. **ACKNOWLEDGMENTS**
 75. **APPENDICES**
 76. **FOOTNOTES**
 77. **REFERENCES**
 78. **ACKNOWLEDGMENTS**
 79. **APPENDICES**
 80. **FOOTNOTES**
 81. **REFERENCES**
 82. **ACKNOWLEDGMENTS**
 83. **APPENDICES**
 84. **FOOTNOTES**
 85. **REFERENCES**
 86. **ACKNOWLEDGMENTS**
 87. **APPENDICES**
 88. **FOOTNOTES**
 89. **REFERENCES**
 90. **ACKNOWLEDGMENTS**
 91. **APPENDICES**
 92. **FOOTNOTES**
 93. **REFERENCES**
 94. **ACKNOWLEDGMENTS**
 95. **APPENDICES**
 96. **FOOTNOTES**
 97. **REFERENCES**
 98. **ACKNOWLEDGMENTS**
 99. **APPENDICES**
 100. **FOOTNOTES**
 101. **REFERENCES**
 102. **ACKNOWLEDGMENTS**
 103. **APPENDICES**
 104. **FOOTNOTES**
 105. **REFERENCES**
 106. **ACKNOWLEDGMENTS**
 107. **APPENDICES**
 108. **FOOTNOTES**
 109. **REFERENCES**
 110. **ACKNOWLEDGMENTS**
 111. **APPENDICES**
 112. **FOOTNOTES**
 113. **REFERENCES**
 114. **ACKNOWLEDGMENTS**
 115. **APPENDICES**
 116. **FOOTNOTES**
 117. **REFERENCES**
 118. **ACKNOWLEDGMENTS**
 119. **APPENDICES**
 120. **FOOTNOTES**
 121. **REFERENCES**
 122. **ACKNOWLEDGMENTS**
 123. **APPENDICES**
 124. **FOOTNOTES**
 125. **REFERENCES**
 126. **ACKNOWLEDGMENTS**
 127. **APPENDICES**
 128. **FOOTNOTES**
 129. **REFERENCES**
 130. **ACKNOWLEDGMENTS**
 131. **APPENDICES**
 132. **FOOTNOTES**
 133. **REFERENCES**
 134. **ACKNOWLEDGMENTS**
 135. **APPENDICES**
 136. **FOOTNOTES**
 137. **REFERENCES**
 138. **ACKNOWLEDGMENTS**
 139. **APPENDICES**
 140. **FOOTNOTES**
 141. **REFERENCES**
 142. **ACKNOWLEDGMENTS**
 143. **APPENDICES**
 144. **FOOTNOTES**
 145. **REFERENCES**
 146. **ACKNOWLEDGMENTS**
 147. **APPENDICES**
 148. **FOOTNOTES**
 149. **REFERENCES**
 150. **ACKNOWLEDGMENTS**
 151. **APPENDICES**
 152. **FOOTNOTES**
 153. **REFERENCES**
 154. **ACKNOWLEDGMENTS**
 155. **APPENDICES**
 156. **FOOTNOTES**
 157. **REFERENCES**
 158. **ACKNOWLEDGMENTS**
 159. **APPENDICES**
 160. **FOOTNOTES**
 161. **REFERENCES**
 162. **ACKNOWLEDGMENTS**
 163. **APPENDICES**
 164. **FOOTNOTES**
 165. **REFERENCES**
 166. **ACKNOWLEDGMENTS**
 167. **APPENDICES**
 168. **FOOTNOTES**
 169. **REFERENCES**
 170. **ACKNOWLEDGMENTS**
 171. **APPENDICES**
 172. **FOOTNOTES**
 173. **REFERENCES**
 174. **ACKNOWLEDGMENTS**
 175. **APPENDICES**
 176. **FOOTNOTES**
 177. **REFERENCES**
 178. **ACKNOWLEDGMENTS**
 179. **APPENDICES**
 180. **FOOTNOTES**
 181. **REFERENCES**
 182. **ACKNOWLEDGMENTS**
 183. **APPENDICES**
 184. **FOOTNOTES**
 185. **REFERENCES**
 186. **ACKNOWLEDGMENTS**
 187. **APPENDICES**
 188. **FOOTNOTES**
 189. **REFERENCES**
 190. **ACKNOWLEDGMENTS**
 191. **APPENDICES**
 192. **FOOTNOTES**
 193. **REFERENCES**
 194. **ACKNOWLEDGMENTS**
 195. **APPENDICES**
 196. **FOOTNOTES**
 197. **REFERENCES**
 198. **ACKNOWLEDGMENTS**
 199. **APPENDICES**
 200. **FOOTNOTES**
 201. **REFERENCES**
 202. **ACKNOWLEDGMENTS**
 203. **APPENDICES**
 204. **FOOTNOTES**
 205. **REFERENCES**
 206. **ACKNOWLEDGMENTS**
 207. **APPENDICES**
 208. **FOOTNOTES**
 209. **REFERENCES**
 210. **ACKNOWLEDGMENTS**
 211. **APPENDICES**
 212. **FOOTNOTES**
 213. **REFERENCES**
 214. **ACKNOWLEDGMENTS**
 215. **APPENDICES**
 216. **FOOTNOTES**
 217. **REFERENCES**
 218. **ACKNOWLEDGMENTS**
 219. **APPENDICES**
 220. **FOOTNOTES**
 221. **REFERENCES**
 222. **ACKNOWLEDGMENTS**
 223. **APPENDICES**
 224. **FOOTNOTES**
 225. **REFERENCES**
 226. **ACKNOWLEDGMENTS**
 227. **APPENDICES**
 228. **FOOTNOTES**
 229. **REFERENCES**
 230. **ACKNOWLEDGMENTS**
 231. **APPENDICES**
 232. **FOOTNOTES**
 233. **REFERENCES**
 234. **ACKNOWLEDGMENTS**
 235. **APPENDICES**
 236. **FOOTNOTES**
 237. **REFERENCES**
 238. **ACKNOWLEDGMENTS**
 239. **APPENDICES**
 240. **FOOTNOTES**
 241. **REFERENCES**
 242. **ACKNOWLED**

[illegible][illegible]

Generál projektant Paš Arno s r o CO 26263454, CE 12626454 telefonní číslo: 747 61 50 50 tel. 747 335 337-338, +420 735 400 100 E-mail: info@pasarnet.cz, info@pasarnet.cz				Projektová firma 		Profese: ARCH-TEK	
Odpovědný projektant ING. ARNO PAŠ		Vypracoval ING. JAN NĚMEC		Sečítal JOZEF SVEJČEK		Objednatel Stavutín město Brno Městská část: Brno-střed Dominánská 2 601 69 Brno	
Název KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Základová říční Datum 12.2017					
Místo KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Formát Stupeň		DPS			
Stavovací objekt S001		Druh PŮDORYS 6.NP - NOVÝ STAV		Měřítko 1:50		Číslo výkresu 0.1.1-7	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2
8.000.01	PŮDNÍ PROSTOR	35,0
8.000.02	CHODBA	4,8
8.000.03	PŮDNÍ PROSTOR	7,7
8.000.04	PŮDNÍ PROSTOR	17,5
8.000.05	PŮDNÍ PROSTOR	16,3
8.000.06	PŮDNÍ PROSTOR	210,9
8.000.07	PŮDNÍ PROSTOR	16,7
8.000.08	PŮDNÍ PROSTOR	1,2
8.000.09	CHODBA	1,3
8.000.10	PŮDNÍ PROSTOR	11,4
8.000.11	PŮDNÍ PROSTOR	5,6
8.000.12	PŮDNÍ PROSTOR	39,6
CELKOVÁ PLOCHA		486,4

POZNÁMKA

- PODOBNOSTI KONSTRUKCÍ VZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.001
- S OHLEDNEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOŽNO BYT KOTVY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍSLUSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM.
 - VENKOVNÍ FASÁDA BUDE REŠENÁ NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ.
 - PŘI MONTÁŽI POTRUBÍ NUTNO ZOHLEDNIT OSTATNÍ ROZVODY A INSTALACE DLE NADŘAZENÝCH KOORDINÁČNÍCH VÝKRESŮ.
 - PO VÝMĚNĚ OKEN BUDE VYBĚDĚNA CELÁ PLOCHA STĚH, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNÁ OKNA. DÁLĚ BUDOU SPALETY A NADPRÁŽÍ ZAPRAVENA DLE STAVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (OBER. OMÍTKA).
 - INSTALACE JADRA A OBEZDÍ VYKY DOZDÍ AZ PO STROPNÍ KONSTRUKCI.
 - INSTALACE JADRA OBEZDÍ ČI ZAKRYTÍ AZ PO MONTÁŽI INSTALACÍ.
 - VŠECHY POŽADOVÉ ČÁSTI KONSTRUKCE VESMĚJ BYT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOHRŽENA COJLOVÁ KONSTRUKCE.
 - VE SCHODISTOVÝCH PROSTORÁCH PROVEŠT NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY.

- A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
 - A2 NOVÁ FOLIOVÁ KRYTINA - NÁPOJENÍ NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE VČETNĚ NOVOHO OPLECHOVÁNÍ Z POŽNAROVANÉHO PLECHU
 - A3 PROVEŠT NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ. VČETNĚ PROSTORŮ POD SCHODISŤEM. DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODISŤÍCH VČETNĚ SKLÍKŮ (REPLIKY STAVAJÍCÍ DLAŽBY)
 - A4 NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV. DÍLCI ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI.
- OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - DVĚŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - REPLIKA OKNA DLE STAVAJÍCÍHO
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - STAVAJÍCÍ DVĚŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYČÍ

Generální projektant Pan Arca s.r.o. IČO 24291919, IČ DČ 22268411 Mlýnská 21, 602 00 Brno Tel.: +420 775 373 554, +420 775 405 111 E-mail: p.ama, of@panarch.cz, info@panarch.cz		Zpracovatel PAM ARCH PAM ARCH ARCH-STAV		Profese ARCH-STAV	
Odpovědný projektant ING. ARCH. ROBERT SEVČEK		Výpracovatel ING. JAN NĚMEC		Soupravitel JOSEF SIVIAK	
Název KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominánská 2 601 69 Brno		Období 12 2017	
Předmět KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Stupeň DPS		Měřítko 1:50	
Stavění objekt S001		Obsah PŮDORYS PŮDY - NOVÝ STAV		Číslo výkresu 0.1.1-8	

Protokol o změně díla

Změnový list č.124

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o sádkartonový kastlík v rámci SO 02, který je v místě čistícího kolene na odvodu spalin z plynového kotle. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	2 583,95 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	310,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 894,02 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 122	32 648 904,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 bez DPH	32 651 488,38 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 vč. DPH	36 569 666,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 583,95 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 583,95 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	05/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 124		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 300,00
PSV			283,95
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 583,95
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 583,95 CZK
Snížená DPH	12 %		304,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 843,62 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			2 300,00	89,01
725	Zařizovací předměty	PSV			283,95	10,99
Cena celkem					2 583,95	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 725	Zařizovací předměty					283,95		0,00		0,00
1	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	234,00	234,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00,- RTS 24/II -10% = 234,00,-

1,0

1,00000

2	28349050R	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	kus	1,00000	49,95	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-----------	------------------------------------	-----	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 55,50,- RTS 24/II -10% = 49,95,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000

1,00000

Díl 954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami					2 300,00		0,02		0,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00	0,02	0,02	0,00	0,00

Vlastní položka

1,0

1,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				2 685,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 685,00	2 685,00



Martin Hradečný
z ed n i c t v í
tel.: 731 086 271
IČO: 88508226

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				3 000,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00

VĚRNÝ MILAN
ZEDNICTVÍ
Zahradní 705, 696 85 Moravský Písek
tel.: 604 390 425
IČO: 02714183



Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				2 300,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00

Michal Špaček
Švehlova 1742/60a
664 51 Šlapanice
IČ: 724 34 767
tel.: 604 931 320

