

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu smlouvy pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : ODYSSEUS.CZ s.r.o.

Sídlo: Modřínová 1399/9, Kobylisy, 18200 Praha 8
Zastoupený: Michalou Hergetovou, jednatelkou
Jaroslavem Falcem, jednatelem
IČO: 64833569
DIČ: CZ64833569
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401771761/2010
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: rafq3uu

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 186869

Zhotovitel určuje hlavního technika zakázky:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Dílem se rozumí dodávka a s tím související montážní a stavební práce, která je předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Hlavním technikem zakázky je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla:

„Parkourové hřiště“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 22.05.2025 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo").

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím

- prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 měsíců ode dne předání staveniště**.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele, nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 380/88, 380/89, 281/2, 281/6, to vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla:	2.349.924,96 Kč bez DPH (základní sazba)
Základní sazba DPH:	493.484,24 Kč
Celková cena díla:	2.843.409,20 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce

a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.1.5. Vyhrazená změna závazku – Objednatel si vyhrazuje právo snížit nebo zvýšit objem prováděných zemních prací včetně přesunu hmot oproti množství uvedenému v projektové dokumentaci a soupisu prací v případě, že to budou podmínky, které při těchto pracích nastanou, vyžadovat. Tato změna bude mít vliv na cenu díla (v případě navýšení objemu skutečně provedených zemních prací a přesunu hmot dojde ke zvýšení ceny díla, v případě snížení objemu skutečně provedených zemních prací a přesunu hmot dojde ke snížení ceny díla). Postup při změně ceny díla je popsán v čl. 4.2. této smlouvy.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Ke změně sjednané ceny může dojít, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné či jiné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je dále možná, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), **který vypracuje zhotovitel** a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (hlavní technik zakázky), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou **dílčích měsíčních faktur** odpovídajících výši

skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (hlavnímu techniku zakázky dle čl. 7.3.2.) bezodkladně, zpravidla **do 5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele hlavní technik zakázky).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (hlavní technik zakázky) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést elektronicky stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím hlavního technika zakázky) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje hlavní technik zakázky veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí hlavní technik zakázky vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude hlavní technik zakázky průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby (min. 1x za týden).

7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

7.1.7. Jelikož je Zhotovitel (hlavní technik zakázky) povinen vést stavební deník elektronicky, bude mít za tímto účelem elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (hlavního technika zakázky) s přístupovými údaji a zajistí

zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (hlavní technik zakázky).

- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a hlavní technik zakázky, příp. další dotčené osoby (např. technický referent objednatele, autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP apod.).
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je s hlavní technik zakázky povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí, aby na provádění díla dohlížel hlavní technik zakázky.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje jako hlavního technika zakázky na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny této osoby je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a kontakt na novou osobu.
- 7.3.3. Hlavní technik zakázky dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast hlavního technika zakázky na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být hlavní technik zakázky dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jinou osobou.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace v bezprostředním okolí místa plnění** o plánované realizaci díla včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy hlavního technika zakázky, a předpokládaného harmonogramu prací, a to formou oznámení umístěného na vhodném místě (plot, strom, apod.). O uveřejnění informací bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od uveřejnění odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti uveřejnění informací o provádění prací dle tohoto článku má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 8:00 do 18:00 hod. V těchto dnech mohou probíhat práce se zvýšenou hlučností po nezbytně nutnou dobu, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 16:00 hod. V těchto dnech nelze provádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen je povinen udržovat na dotčených pozemcích a v jejich bezprostředním okolí průběžně pořádek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel a hlavní technik zakázky převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel a hlavní technik zakázky odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby hlavním technikem zakázky s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a hlavní technik zakázky odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude předáno dle termínu uvedeného v čl. 3.2.1.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
Po dokončení díla bude vystaven protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1., příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.
Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje hlavní technik zakázky.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.9.
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - prohlášení, ujištění o shodě na celé dílo
 - prohlášení hlavního technika zakázky o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů
 - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- a dále bude předáno:
- projektová dokumentace skutečného provedení ve formátu dwg a pdf
 - návody k užívání a údržbě
 - atestace hřiště dle požadavků v technické zprávě.

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dodávky jednotlivých prvků hřiště mají záruku 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli **všechny dokumenty** dle článku 9.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených článcích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli

- zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.11. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
- 11.1.12. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a hlavní technik zakázky jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržení pokyn.
- 11.2. Sankce **za neodstranění reklamovaných vad**
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce **za porušení sjednaných povinností**
- 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavci v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce **za porušení povinnosti mlčenlivosti**
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.06.2025, usnesením RMČ/2025/115/21, kde byl podpisem této smlouvy pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů.

V Brně dne 27.06.2025

V Brně dne 30.06.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut. provedení	X	
	jiné		
Údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	0,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měná práce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	0,00 Kč	0,00%
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0121 Parkourové hřiště Brno**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	---	--

Zhotovitel:	<u>Odysseus.CZ</u> s.r.o Modřínová 1399/9 18200 Praha 8	IČO: 64833569 DIČ: CZ64833569
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 042 574,49
PSV			1 251 350,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			56 000,00
Celkem			2 349 924,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 349 924,96 CZK
Základní DPH	21 %	493 484,24 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH	2 843 409,20 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	56 000,00	11 760,00	67 760,00	2
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	56 000,00	11 760,00	67 760,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Parkourové hřiště Brno	0,00	2 293 924,96	481 724,24	2 775 649,20	98
1	Parkourové hřiště s betonovými prvky 3D tiskárny	0,00	2 293 924,96	481 724,24	2 775 649,20	98
Celkem za stavbu		0,00	2 349 924,96	493 484,24	2 843 409,20	100

Popis stavby: 0121 - Parkourové hřiště Brno

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem
Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích
Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z
Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací,
Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Parkourové hřiště Brno

Popis rozpočtu: 1 - Parkourové hřiště s betonovými prvky 3D tiskárny

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			222 033,46	9,4
16	Přemístění výkopku	HSV			33 990,20	1,4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			233 858,09	10,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			152 826,04	6,5
45	Vodorovné konstrukce	HSV			210 182,63	8,9
5	Komunikace	HSV			119 316,31	5,1

91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			47 693,40	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 270,36	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			416,47	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			56 200,00	2,4
767-1	Kovové railové konstrukce - výroba	PSV			36 400,00	1,5
767-2	Kovové railové konstrukce - doprava	PSV			1 250,00	0,1
767-3	Kovové railové konstrukce - montáž	PSV			10 790,00	0,5
799-1	3DCP parkourové prvky - výroba 3D tiskárnou a zálivka prvku betonem	PSV			839 656,00	35,7
799-2	3DCP parkourové prvky - doprava prvků na místo montáže	PSV			65 238,00	2,8
799-3	3DCP parkourové prvky - montáž - osazení	PSV			132 600,00	5,6
799-4	3DCP parkourové prvky - jeřáb	PSV			108 800,00	4,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 404,00	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			56 000,00	2,4
Cena celkem					2 349 924,96	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0121	Parkourové hřiště Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00		
1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	0,00			RTS 25/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00			RTS 25/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Díl: ON		Ostatní náklady				56 000,00		
3	0052.01	Zajištění atestace hřiště dle požadavků v TZ	soubor	1,00000	56 000,00	56 000,00		Vlastní
Celkem						56 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0121	Parkourové hřiště Brno
O:	01	Parkourové hřiště Brno
R:	1	Parkourové hřiště s betonovými prvky 3D tiskárny

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava
Díl: 1		Zemní práce				222 033,46		
1	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s naložením na dopravní prostředek (kolečko) úprava terénu na +0 : 7,0	m3	42,95018	550,00	23 622,60	800-1	RTS 25/ I
					7,00000			
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek s naložením na dopravní prostředek (kolečko) pro patky railové konstrukce : R5 : 0,3*0,3*0,45*5 R2 : 0,3*0,3*0,45*2	m3	0,28350	750,00	212,63	800-1	RTS 25/ I
					0,20250			
					0,08100			
3	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 36,23368	m3	36,23368	1 550,00	56 162,20	800-1	RTS 25/ I
					36,23368			
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina - odvoz na skládku : (42,95018-7,0+0,2835)	m3	36,23368	3 500,00	126 817,88	800-1	RTS 25/ I
					36,23368			
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 36,23368	t	36,23368	420,00	15 218,15	800-1	RTS 25/ I
					36,23368			
Díl: 16		Přemístění výkopku				33 990,20		
6	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, včetně vyprázdnění kolečka na hromady Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 42,95018 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,28350 zpětný přesun k rozprostření : 7,0	m3	50,23368	550,00	27 628,52	800-1	RTS 25/ I
					42,95018			
					0,28350			
					7,00000			
7	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	50,23368	50,00	2 511,68	800-1	RTS 25/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 42,95018 42,95018
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,28350 0,28350
zpětný přesun k rozprostření : 7,0 7,00000

8	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání	m3	7,00000	550,00	3 850,00	800-1	RTS 25/ I
zpětný přesun k rozprostření : 7,0				7,00000				

Díl: 18	Povrchové úpravy terénu	233 858,09
----------------	--------------------------------	-------------------

9	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	186,22000	400,00	74 488,00	823-1	RTS 25/ I
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,
celkem plocha : 370,5 370,50000
odpočet plochy s prvky : -(34,0+41,3+75,5) -150,80000
odpočet -schody, chodníky pro dlažbu : - (10,5+11,5+5,0)*1,24 -33,48000

10	180405111R00	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene, v rovině nebo na	m2	33,48000	685,00	22 933,80	823-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

s doplněním ornice nebo substrátu ve vrstvě do 7 cm s utužením vodou a s případným naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,
Včetně zasypání semene zeminou nebo substrátem.
schody, podesty, chodníky pro dlažbu : (10,5+11,5+5,0)*1,24 33,48000

11	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, bez zhutnění	m2	116,80000	650,00	75 920,00	800-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.
pro vrstvu štěpky : (34,0+41,3+75,5) 150,80000
odpočet celková plocha prvků : -34,0 -34,00000

12	181006111R00	Rozprostření zemín schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka do 100 mm	m2	7,00000	1 250,00	8 750,00	823-2	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	-----------

v rovině a ve sklonu do 1:5 ve sklonu přes 1:5
rozprostření zeminy z odkopávek : 7,0 7,00000

13	181.01	Dodávka a rozprostření dřevěné štěpky v tloušťce 200 mm	m3	23,36000	1 400,00	32 704,00		Vlastní
----	--------	---	----	----------	----------	-----------	--	---------

vrstva štěpky - jednotka objemu= 1 PRMS : 23,36 23,36000

14	182951112RT3	Ostatní a doplňkové práce položení netkané zahradnické textilie včetně upevnění,	m2	116,80000	150,00	17 520,00	823-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

pro vrstvu štěpky : (34,0+41,3+75,5) 150,80000
odpočet celková plocha prvků : -34,0 -34,00000

15	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	5,93190	260,00	1 542,29	SPCM	RTS 25/ I
----	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	----------	------	-----------

1 kg na 40 m2 : (186,22+33,48)/40*1,08 5,93190

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	152 826,04
---------------	-------------------------------------	-------------------

16	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a	m2	195,08000	780,00	152 162,40	800-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------	-------	-----------

z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sybkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8
plochy s prvky : 34,0+41,3+75,5 150,80000
schody, podesty, chodníky pro dlažbu : (10,5+11,5+5,0)*1,64 44,28000

17	271531115R00	Uložení polštáře pod základy se zhutněním a urovnáním povrchu	m3	0,03150	268,00	8,44	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	------	-------	-----------

bez dodávky kameniva

pro patky railové konstrukce :

R5 : 0,3*0,3*0,05*5 0,02250

R2 : 0,3*0,3*0,05*2 0,00900

18	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3	0,25200	2 600,00	655,20	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	--------	-------	-----------

patky railové konstrukce :

R5 : 0,3*0,3*0,4*5 0,18000

R2 : 0,3*0,3*0,4*2 0,07200

Díl: 45		Vodorovné konstrukce			210 182,63			
19	451577977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze štěrkodrti tloušťky do 100 mm	m2	83,57450	250,00	20 893,63	822-1	RTS 25/ I

v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5

prvek P1 : 1,71*1,0 1,71000

prvek P2 : 1,6*1,0 1,60000

prvek P3 : (1,8+2,4)*0,8 3,36000

prvek P4 : 1,67*1,67 2,78890

prvek P5 : 3,93*1,6 6,28800

prvek P6 : 1,6*0,78 1,24800

prvek P7 : 2,87*2,28 6,54360

prvek P8 : 1,6*0,8 1,28000

prvek P9 : 2,2*1,0 2,20000

prvek P10 : 2,11*2,0 4,22000

prvek P11 : 1,6*0,91 1,45600

prvek P12 : 3,0*2,2 6,60000

schody, podesty, chodníky pro dlažbu : (10,5+11,5+5,0)*1,64 44,28000

20	451579977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze štěrkodrti příplatek za každý další 1 cm	m2	757,15600	250,00	189 289,00	822-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	-------	-----------

v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5

Začátek provozního součtu

prvek P1 : 1,71*1,0 1,71000

prvek P2 : 1,6*1,0 1,60000

prvek P3 : (1,8+2,4)*0,8 3,36000

prvek P4 : 1,67*1,67 2,78890

prvek P5 : 3,93*1,6 6,28800

prvek P6 : 1,6*0,78 1,24800

prvek P7 : 2,87*2,28 6,54360

prvek P8 : 1,6*0,8 1,28000

prvek P9 : 2,2*1,0 2,20000

prvek P10 : 2,11*2,0 4,22000

prvek P11 : 1,6*0,91	1,45600
prvek P12 : 3,0*2,2	6,60000
Konec provozního součtu	
39,2945*8	314,35600
Začátek provozního součtu	
schody, podesty, chodníky pro dlažbu : (10,5+11,5+5,0)*1,64	44,28000
Konec provozního součtu	
44,28*10	442,80000

Díl: 5		Komunikace	119 316,31					
21	596921111R00	Kladení vegetačních tvárnic betonových, plocha do 50 m2	m2	33,48000	350,00	11 718,00	822-1	RTS 25/ I
zřízení podkladního lože, položení tvárnic.								
schody, podesty, chodníky pro dlažbu : (10,5+11,5+5,0)*1,24				33,48000				
22	596921191R00	Kladení vegetačních tvárnic Příplatek za výplň otvorů vegetačních tvárnic betonových	m3	3,34800	550,00	1 841,40	822-1	RTS 25/ I
zřízení podkladního lože, položení tvárnic. bez dodávky výplňového materiálu								
33,48*0,10				3,34800				
23	10311100R	Substrát - rašelina zahradní, volně ložená	m3	3,68280	5 590,00	20 586,85	SPCM	RTS 25/ I
ztrátne 10% : 33,48*0,10*1,10				3,68280				
24	59245259R	Dlažba betonová typ: vegetační; dl = 600 mm; š = 400 mm; tl = 100,0 mm; povrchová	kus	146,59218	581,00	85 170,06	SPCM	RTS 25/ I
Spotřeba: 4,17 ks/m2								

dle PD je dlažba 400 x 400 mm

ztrátne 5% : 33,48*4,17*1,05

146,59218

Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci	47 693,40					
25	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200	m	82,23000	580,00	47 693,40	822-1	RTS 25/ I
se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm								
lože z betonu C 12/15 tl.80 až 100 mm								
(2,91+2,0+7,5*2+11,45*2+1,24*3+5,0+5,9+1,24*20)				82,23000				

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	9 270,36					
26	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	51,50199	180,00	9 270,36	822-1	RTS 25/ I
vodorovně do 200 m								

Díl: 711		Izolace proti vodě	416,47					
27	711823121RT3	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	5,85000	28,00	163,80	800-711	RTS 25/ I
prvek P13 - 2 kusy : 1,4*1,5*2				4,20000				
prvek P14 - 1 kus : 1,1*1,5				1,65000				
28	711823129RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	3,60000	70,00	252,00	800-711	RTS 25/ I
1,2*3				3,60000				

29	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 6 m	t	0,00290	231,00	0,67	800-711	RTS 25/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 767		Konstrukce zámečnické					56 200,00	
Položky obsahují staveništní přesun hmot								
30	767.01	Z1 - Schody - konstrukce z cortenového svařovaného plechu tl.8 mm - VÝROBA,	komplet	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
31	767.02	Z1 - Schody - konstrukce z cortenového svařovaného plechu tl.8 mm - MONTÁŽ,	komplet	1,00000	7 800,00	7 800,00		Vlastní
32	767.03	Z1 - Schody - konstrukce z cortenového svařovaného plechu tl.8 mm - DOPRAVA,	komplet	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
33	767.04	Nosná konstrukce pro ceduli provozní řád - DODÁVKA + MONTÁŽ		0,00000		0,00		Vlastní
nosná konstrukce pro ceduli provozní řád - pozinkovaná konstrukce opatřená navíc antikorozním nátěrem v antracitové barvě z trubek o								
34	767.05	Cedule s provozním řádem a dalšími informacemi a piktogramy o velikosti A2 z PVC tl.	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
Díl: 767-1		Kovové railové konstrukce - výroba					36 400,00	
35	799-R1výroba	R1 - kovová railová konstrukce - výroba, rozměr délka 1500 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
36	799-R2výroba	R2 - kovová railová konstrukce -výroba, rozměr půdorys délka 1670 + 1870 + 2060 +	kus	1,00000	18 400,00	18 400,00		Vlastní
37	799-R3výroba	R3 - kovová railová konstrukce -výroba, rozměr délka 890 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
38	799-R4výroba	R3 - kovová railová konstrukce - výroba, rozměr délka 5810 mm, výškqa 380 mm -	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
Díl: 767-2		Kovové railové konstrukce - doprava					1 250,00	
39	799-R1	R1 - kovová railová konstrukce - doprava, rozměr délka 1500 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
40	799-R2d	R2 - kovová railová konstrukce -doprava, rozměr půdorys délka 1670 + 1870 + 2060 +	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
41	799-R3	R3 - kovová railová konstrukce - doprava, rozměr délka 890 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
42	799-R4	R3 - kovová railová konstrukce - doprava, rozměr délka 5810 mm, výškqa 380 mm -	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
Díl: 767-3		Kovové railové konstrukce - montáž					10 790,00	
43	799-R1mon	R1 - kovová railová konstrukce - montáž, rozměr délka 1500 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
44	799-R2mon	R2 - kovová railová konstrukce - montáž, rozměr půdorys délka 1670 + 1870 + 2060 +	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
45	799-R3mon	R3 - kovová railová konstrukce - montáž, rozměr délka 890 mm, dle PD výkres 08	kus	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
46	799-R4mon	R3 - kovová railová konstrukce - montáž, rozměr délka 5810 mm, výškqa 380 mm -	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
Díl: 799-1		3DCP parkourové prvky - výroba 3D tiskárnou a zálivka prvku					839 656,00	
Pro tištěné části beton C30/37								
47	799.P1výroba	P1 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	20 296,00	20 296,00		Vlastní
48	799.P2výroba	P2 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	29 714,00	29 714,00		Vlastní
49	799.P3výroba	P3 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	71 489,00	71 489,00		Vlastní
50	799.P4výroba	P4 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	49 100,00	49 100,00		Vlastní
51	799.P5výroba	P5 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	144 423,00	144 423,00		Vlastní
52	799.P6výroba	P6 - Betonový prvek metodou 3D tisku -výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	24 400,00	24 400,00		Vlastní
53	799.P7výroba	P7 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	103 273,00	103 273,00		Vlastní
54	799.P8výroba	P8 - Betonový prvek metodou 3D tisku -výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	20 350,00	20 350,00		Vlastní
55	799.P9výroba	P9 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	42 511,00	42 511,00		Vlastní

56	799.P10výroba	P10 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	69 706,00	69 706,00	Vlastní
57	799.P11výroba	P11 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	32 137,00	32 137,00	Vlastní
58	799.P12výroba	P12 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	137 969,00	137 969,00	Vlastní
59	799.P13výroba	P13 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 08	kus	2,00000	23 739,00	47 478,00	Vlastní
60	799.P14výroba	P14 - Betonový prvek metodou 3D tisku - výroba, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	46 810,00	46 810,00	Vlastní
Díl: 799-2 3DCP parkourové prvky - doprava prvků na místo montáže					65 238,00		
61	799.P1	P1 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	1 576,93	1 576,93	Vlastní
62	799.P2	P2 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	2 308,64	2 308,64	Vlastní
63	799.P3	P3 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 554,38	5 554,38	Vlastní
64	799.P4	P4 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	3 814,90	3 814,90	Vlastní
65	799.P5	P5 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	11 221,10	11 221,10	Vlastní
66	799.P6	P6 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	1 895,81	1 895,81	Vlastní
67	799.P7	P7 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	8 023,92	8 023,92	Vlastní
68	799.P8	P8 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	1 581,09	1 581,09	Vlastní
69	799.P9	P9 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	3 302,94	3 302,94	Vlastní
70	799.P10	P10 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 415,85	5 415,85	Vlastní
71	799.P11	P11 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	2 496,94	2 496,94	Vlastní
72	799.P12	P12 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	10 719,62	10 719,62	Vlastní
73	799.P13	P13 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 08	kus	2,00000	1 844,46	3 688,92	Vlastní
74	799.P14	P14 - Betonový prvek metodou 3D tisku - doprava, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	3 636,96	3 636,96	Vlastní
Díl: 799-3 3DCP parkourové prvky - montáž - osazení					132 600,00		
75	799.P1mon	P1 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž-osazení prvku, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
76	799.P2mon	P2 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž - osazení prvku, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
77	799.P3mon	P3 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž - osazení prvku, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	11 800,00	11 800,00	Vlastní
78	799.P4mon	P4 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
79	799.P5mon	P5 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00	Vlastní
80	799.P6mon	P6 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
81	799.P7mon	P7 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	11 800,00	11 800,00	Vlastní
82	799.P8mon	P8 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
83	799.P9mon	P9 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00	Vlastní
84	799.P10mon	P10 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 07	kus	1,00000	10 600,00	10 600,00	Vlastní
85	799.P11mon	P11 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
86	799.P12mon	P12 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	16 400,00	16 400,00	Vlastní
87	799.P13mon	P13 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 08	kus	2,00000	8 600,00	17 200,00	Vlastní
88	799.P14mon	P14 - Betonový prvek metodou 3D tisku - montáž, rozměry dle výkresu 08	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00	Vlastní
Díl: 799-4 3DCP parkourové prvky - jeřáb					108 800,00		

89	171.01	Jeřáb - jeřábnické práce - manipulace a osazení prvků na parkurovém hřišti dle PD	Sh	16,00000	6 800,00	108 800,00		Vlastní
cena zas použití jeřánu na stavbě obsahuje veškeré náklady s tím související = doprava jeřábu, zajištění, práci a zpětný odvoz jeřábu včetně předpoklad 2 dny : 2*8,0								
				16,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 404,00		
90	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	940,00	5 640,00	801-3	RTS 25/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
zbylá suť na pozemku - beton, suť apod. : 6,0				6,00000				
91	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	84,00000	46,00	3 864,00	801-3	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 6,00000*14				84,00000				
92	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z	t	6,00000	650,00	3 900,00	801-3	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 6,00000				6,00000				
Celkem						2 293 924,96		