

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
Masná 527/7f, Trnitá
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 30590

Zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

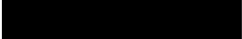
IČO: 255 27 495

DIČ: CZ25527495

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 259717684/0300

Tel. kontakt: 

E-mail: 

ID datové schránky: 

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 18.03.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0024418/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Veveří 71 – oprava a rozdělení bytu č. 13**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohly být dokončeny opravy bytů. Jde o veřejnou zakázku v rámci zavedeného dynamického nákupního systému a změna byla klasifikována dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, odst. 4.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	3.570.268,47 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	428.432,22 Kč
Celková cena díla:	3.998.700,69 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady

zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	3.466.739,62 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	416.008,75 Kč
Celková cena díla:	3.882.748,37 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.06.2025 usnesením RMČ/2025/115/14, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 07.07.2025

V Brně dne 30.06.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Veveří 71 – oprava a rozdělení bytu č. 13		
Objekt:	Vevří 71 byt č. 13		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Huslík s.r.o., Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 255 27 495		
TDS:	[REDACTED]		
Projektant:	Artheon s.r.o., [REDACTED]		
Popis změny:			
Vícepráce: výkaz výměr obsahuje pouze se 2 ks ventilátorů, ale ve skutečnosti jsou potřeba 3 ks (m.č. 5.13A.02, 5.13A.03 a 5.13B.03). - z navržené repase původních vstupních dveří se bude provádět pouze repase stávající obložkové zárubně. Křídla budou demontována, jelikož se za nimi nachází pouze společné prostory bytového domu.			
Méněpráce: - v m.č. 5.13B.06 je odpadní stoupační potrubí pouze o průměru 75mm, což neumožňuje dopojení WC. V místě nerealizovaného WC bude provedena příprava pro připojení pračky a sušičky, které byly původně navrženy v m.č. 5.13B.02. Na místo původně navržené pračky a sušičky v m.č. 5.13B.02 bude přesunut plynový kondenzační kotel, čímž se zkrátí trasa dopojení kotle do komínového průduchu. - repase původních vstupních dveřních křidel se nebude provádět, jelikož se za nimi nachází pouze společné prostory bytového domu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Huslík s.r.o., TDS	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH	-103 528,85 Kč	-2,90%
	Výše DPH sazba:	12%	-12 423,46 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-115 952,31 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 570 268,47 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 466 739,62 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 882 748,37 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	151 163,85 Kč	4,23%
	Vícepráce celkem bez DPH	47 635,00 Kč	1,33%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	198 798,85 Kč	5,57%
termín	Termín realizace změny:	05/2025 - 06/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0072.	Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno	
Objekt:	03	VCP	
Rozpočet:	1	VCP	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			47 635,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 635,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		47 635,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			47 635,00 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 0072. - Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
Popis stavby: 0072. - Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
Popis objektu: 03 - VCP
Popis rozpočtu: 1 - VCP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			2 635,00	5,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			45 000,00	94,5
Cena celkem					47 635,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	0072.	Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
O:	03	VCP
R:	1	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 635,00
1	Pol__0001	Dodávka + montáž ventilátoru axiálního DECOR 200 CZ m.č. 5.13B.03	ks	1,00000	2 635,00	2 635,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				45 000,00
2	766.03	T/01 - REPLIKA hlavní vchodové dveře - oprava, nástřik obložkové zárubně	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0072.	Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno	
Objekt:	02	MNP	
Rozpočet:	1	MNP	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-4 198,85
PSV			-146 965,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-151 163,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-151 163,85 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			-151 163,85 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0072. - Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
Popis stavby: 0072. - Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
Popis objektu: 02 - MNP
Popis rozpočtu: 1 - MNP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			-4 198,85	2,8
725	Zařizovací předměty	PSV			-12 221,00	8,1
731	Kotelny	PSV			-9 744,00	6,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-125 000,00	82,7
Cena celkem					-151 163,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	0072.	Rekonstrukce bytu Veveří 71 -byt 13, Brno
O:	02	MNP
R:	1	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				-4 198,85
1	347016233RX	Předstěna SDK, tl. 175 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	-3,95000	1 063,00	-4 198,85
Díl: 725		Zařizovací předměty				-12 221,00
2	Pol__0031	Záchodová mísa závěsná komplet včetně sedátka a příslušenství, bílá	ks	-1,00000	3 514,00	-3 514,00
3	Pol__0032	Podomítkový modul pro závěsné wc do sádkartónu, přední ovládání	ks	-1,00000	7 401,00	-7 401,00
4	Pol__0033	Ovládací tlačítko pro WC, plast, bílá	ks	-1,00000	1 306,00	-1 306,00
Díl: 731		Kotelny				-9 744,00
5	731412152	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 60/100 mm	kus	-7,00000	1 392,00	-9 744,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-125 000,00
6	766.03	T/01 - REPLIKA hlavní vchodové dveře 1350x2550mm včetně repase zárubně a příslušenství, podrobný popis viz výpis prvků	kus	-1,00000	125 000,00	-125 000,00