

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FastBuilder Soft, s.r.o.
U Trati 414/23, Svatobořice
696 04 Svatobořice - Mistřín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 98332

Zastoupený: Martinem Řehořem, jednatelem
IČO: 058 24 184
DIČ: CZ05824184
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 278392184/0300
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 17.02.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0206365/KOPD jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Anenská 20 – oprava nebytových prostor 1. patro**“ (dále jen „Smlouva“). Při realizaci došlo k nepřístupnosti objektu pro zásobování stavby a nutnou realizaci z důvodů souběžného průběhu stavby parovodu na ulici Anenská, Brno. Celá ulice Anenská je od května 2025 svedena do jednoho jednosměrného pruhu se zákazem zastavení. Avízovaný termín opětovaného umožnění přístupu do objektu a ukončení uzavírky ZUK od zhotovitele parovodu je 30.8.2025. Z důvodu nepřístupnosti k objektu se Objednatel se Zhotovitelem dohodli na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.1. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také k nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 15.10.2025.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. **nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také k nutnosti prodloužit termín plnění,**
- b. **nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.”**

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.06.2025 usnesením RMČ/2025/115/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 09.07.2025

V Brně dne 08.07.2025

Za objednatele

Za zhotovitele