



FONTÁNA - SO 02

FONTÁNA - SO 01



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY PARC.Č. 671/9 - VEVEŘÍ KRAVÍ HORA, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu		
VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			
KONTROLOVAL Ing. SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA JARMILA HLAVOŇOVÁ	DATUM 27.7.2015	STUPEŇ DŮŘ	FORMÁT
NÁZEV DÍLA MŠ BRNO, TUČKOVA 36 PŘESUN SOUSOŠÍ MEDVĚDŮ TUČKOVA - KRAVÍ HORA		ZAKÁZKOVÉ Č. 1532	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU A

**MŠ BRNO, TUČKOVA 36 – PŘESUN SOUSOŠÍ MEDVĚDŮ TUČKOVA –
KRAVÍ HORA**

Parc. č. 671/9

A. Průvodní zpráva

Ing. Vladan Henek

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění odstraňované stavby	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**

MEDVĚDI – přesun sousoší Medvědů Tučkova – Kraví hora

- **Místo stavby:**

Areál koupaliště Kraví hora, Brno-město, Statutární město Brno, Jihomoravský kraj

- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

Veveří - parc.č.671/9, 34195 m², ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).

- **Objekt na parcele, způsob využití:**

Na parcele se nenachází žádná stavba, jedná se o plochu zeleně využívanou pro účely venkovního koupaliště Kraví hora. Na parcele jsou umístěna zázemí volnočasových a sportovních aktivit jako tenisové a volejbalové hřiště, minigolf, apod. Většinu výměry tvoří zatravněné plochy, místy se vzrostlou zelení.

- **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je přemístění dvou sousoší medvědů z areálu mateřské školy v ulici Tučkova 36 do areálu koupaliště na Kraví hoře. Autorkou sousoší a majitelkou autorských práv je paní Sylva Lacinová, která svým podpisem stvrdila souhlas s přesunem obou sousoší na nové místo mimo areál školky. Písemný souhlas autorky je součástí dokladové části projektové dokumentace.

- **Stupeň projektové dokumentace**

Rozsah a obsah dokumentace odpovídá náležitostem dokumentace pro zadání stavby.

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006.

Veškeré uvedené údaje odpovídají červenci 2015.

1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: **Statutární město Brno – Městská část Brno-střed**
Zadavatel: Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
V zastoupení: Jarmila Hlavoňová

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**

Jméno/název: Stamina, s.r.o.
Sídlo: Poldovka č.5, Volfířov 380 01
IČ: 25580892
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu

- **Hlavní projektant:**

Jméno: Ing.Vladan Henek, MBA.
Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k červenci 2015
- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu sousoší

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o severozápadní část města Brna, nedaleko centra. Lokalita je zastavěná převážně objekty občanské vybavenosti a objekty pro bydlení.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Území Kraví hory je využíváno převážně pro volnočasové aktivity, nachází se zde sportovní areály, hřiště, bazén, velký park, hvězdárna apod. V okolí Kraví hory se pak nachází zástavba určená pro trvalé bydlení.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není součástí památkové rezervace ani památkové zóny.

- **Zvláště chráněné území**

Pozemek se nachází v Ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno.

- **Záplavové území**

Pozemek se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

- **Jiné ochrany**

Nejsou známy.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**

Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km)

Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.

- **Údaje o pozemku**

Odtokové poměry na pozemku neměnné.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

• Územní plán

Město Brno má platný územní plán. Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací. Parcela č. 671/9 je zařazena do ploch rekreační zeleně, umístěním soch do této plochy nedojde k narušení požadavků územního plánu.

• Regulační plán

Město Brno nemá pro danou lokalitu regulační plán.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území se umístěním soch nijak nemění, obecné požadavky na využití území jsou tak splněny dle příslušných právních předpisů.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných v územním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení určí stavební úřad dle potřeb.

Případné požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace. – jedná se především o Odbor památkové péče Magistrátu města Brna.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a zároveň podmiňující investicí pro přesun soch je odstranění nefunkčních fontán, jejichž součástí je v současné době přemísťované sousoší medvědů. Fontány se nachází v areálu mateřské školy v ulici Tučkova 36, kde jsou umístěny v uzavřené zahradě uprostřed zatravněné plochy, která je využívána pro vycházky dětí. Tyto bazénky s fontánou budou odstraněny, terén bude srovnán do roviny a obě sousoší budou převezena na nové místo v areálu koupaliště Kraví hora. Odstranění nefunkčních fontán je řešeno samostatně v jiné PD.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Provádění stavby zahrnuje pouze realizaci výkopu a podkladního souvrství a následně samotný přesun a osazení soch.

Příjezd vozidel je umožněn po pozemku téměř až k místu realizace. S ohledem na plochu pozemku a rozsah prací, nedojde v žádném případě k dotčení sousedních parcel. Veškeré práce budou prováděny pouze na parcele č. 671/9 v k.ú. Veveří.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – přesun sousoší z roku 1957.

4.2 Účel užívání stavby

Umístění sousoší má čistě dekorativní a estetické účely.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Přemísťované sousoší je chráněno autorským právem sochařky Sylvie Lacinové, která k přemístění soch dala písemný souhlas, viz dokladová část projektové dokumentace.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové užívání není vyžadováno. Bezbariérovost areálu se umístěním soch nemění.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení určí stavební úřad dle potřeb.

Případné požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

4.8 Navrhované kapacity stavby

• Zastavěná plocha

Dvě sousoší medvědů, na podstavci o půdorysných rozměrech 2,1x1,6 m.

Zastavěná plocha: 2x3,36 m²

4.9 Základní bilance stavby

Vzhledem k charakteru objektů není třeba určovat základní bilance stavby. Objekty nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu, nebudou zdrojem emisí a odpadu, nezmění vsakovací poměry na pozemku apod.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

• Časové údaje o realizaci stavby

08/2015

Předpokládaná doba výstavby je stanovena s ohledem na plánovaný termín realizace souvisejícího záměru demolice nefunkčních fontán, jejichž součástí jsou přemísťované sochy.

• Členění na etapy

- Vytyčení lokality pro umístění soch
- Provedení výkopu
- Souvrství podsypu, včetně zhutnění
- Podkladní beton (+technologická přestávka)
- Realizace podstavce (+technologická přestávka)

-Osazení soch (do momentu osazení na finální podstavec budou sochy umístěny v blízkosti výkopu na dřevěných podložkách)

4.11 Orientační náklady stavby

- ***Orientační náklady stavby***

Náklady umístění objektů SO 01+SO02:

Cena bude upřesněna dle rozpočtu.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

- ***Pozemní objekty***

- **Objekt SO 01** – sousoší medvědů 1
- **Objekt SO 02** – sousoší medvědů 2