



o stavbu dočasnou
Brno-střed
Stavební úřad

Úřad městské části města Brna

Nabývá právních účinků
dnem 3.6.2024
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 3.6.2024

SP. ZN.: 3200/MCBS/2024/0050979
Č. J.: MCBS/2024/0056487/LATR

VYŘIZUJE: Renata Látalová
PRACOVIŠTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 426

Brno 30.05.2024

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou: „Prodejní stánky na Mendlově náměstí - IO 02 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, IO 03 Kanalizační přípojka, areálový rozvod“, Mendlovo náměstí, pozemek par. č. 955/1, 952/5, 952/4, 952/3, 951/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Prodejní stánky na Mendlově náměstí - IO 02 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, IO 03 Kanalizační přípojka, areálový rozvod“, Mendlovo náměstí, pozemek par. č. 955/1, 952/5, 952/4, 952/3, 951/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno Brno, které dne 22.03.2024 podalo Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, kterého zastupuje společnost BRES spol. s r.o., IČO 29220289, Vranovská 768/95, 614 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

**„Prodejní stánky na Mendlově náměstí - IO 02 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, IO 03
Kanalizační přípojka, areálový rozvod“,**
Mendlovo náměstí, pozemek par. č. 955/1, 952/5, 952/4, 952/3, 951/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

evidované v katastru nemovitostí jako:

pozemek par. č. 955/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno - ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek par. č. 952/5, k. ú. Staré Brno, obec Brno - ostatní plocha, zeleň,
pozemek par. č. 952/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno - ostatní plocha, zeleň,
pozemek par. č. 952/3, k. ú. Staré Brno, obec Brno - ostatní plocha, zeleň,
pozemek par. č. 951/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

dočasná stavba s omezenou dobou trvání do 21.12.2027.

Předmětem územního souhlasu je:

Dočasná stavba objektu IO 02 - Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod a IO 03 - Kanalizační přípojka, areálový rozvod s omezenou dobou trvání do 21.12.2027

Objekt IO 02 - Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod. Vodovodní přípojka v délce 3,2 m z PE100RC D32x3,0 SDR11 bude umístěna na pozemku par. č. 955/1, 952/5, 952/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Napojena bude na stávající řad DN 80, umístěného na pozemku par. č. 955/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno a ukončena bude v typové vodoměrné šachtě o rozměrech 1,36 m x 1,06 m x 1,80 m na pozemku par. č. 952/4. k. ú. Staré Brno, obec Brno. Z této vodoměrné šachty bude napojen vnitřní vodovod v délce 55 m, umístěný na pozemcích par. č. 952/4, 952/3 a 951/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, který bude rozveden do prodejních kontejnerů 01, 02 a 03 pro zásobování pitnou vodou.

IO 03 - Kanalizační přípojka, areálový rozvod. Splašková přípojka v délce 1,7 m z kameniny DN150 bude napojena na stávající řad DN400 na pozemku par. č. 952/3, k. ú. Staré Brno, obec Brno a ukončena v přípojkové šachtě DN400 na pozemku par. č. 952/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Areálová splašková kanalizace v délce 36 m PVC KG SN8 125 bude sloužit pro napojení sociálních zázemí pro obsluhu prodejních kontejnerů 01, 02 a 03. Dešťové vody z kontejneru 01 budou svedeny do dešťového svodu a volně svedeny na okolní terén, kde dojde k rozlivu a přirozenému vsaku. Dešťové vody z kontejneru 02 a 03 budou svedeny do dešťového svodu a volně svedeny na travnatý terén, kde dojde k rozlivu a přirozenému vsaku.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pod č. j. KHSJM 04282/2023/BM/HOK ze dne 02.02.2023, Magistrát města Brna Odbor životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo souhlasné stanovisko s podmínkami pod č. j. MMB/0505357/2023/JN ze dne 28.11.2023, Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal přípustné koordinované závazné stanovisko s podmínkou. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydalo rozhodnutí ze dne 07.05.2024 pod č. j. MMB/0215809/2024, které nabylo právní moci dne 30.05.2024.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše pro veřejnou vybavenost, v ploše pro dopravu a veřejném prostranství. Podzemní stavby technické infrastruktury zajišťující bezprostřední obsluhu předmětného území jsou přípustné ve všech funkčních stavebních i nestavebních plochách. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona nevyžaduje předmětná stavba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončená stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Od 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). V přechodném období, tj. do 30.06.2024, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, postupuje stavební úřad u záměrů zahájených před účinností zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění do 31.12.2023.

Renata Látalová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÁ ČÁST MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261

PŘÍLOHA 1x ověřený situační výkres

DORUČÍ SE

Stavebník, vlastník pozemku, stavby

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno,

01. kterého zastupuje: BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby, správci

02. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona

06. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

07. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

08. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

09. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

10. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

11. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

13. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

14. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

15. evidence vydaných ÚS

16. oprávněná úřední osoba

17. spis