

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

Ke zjednodušenému podlimitnímu řízení

na veřejnou zakázku na stavební práce

**„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. –
rekonstrukce střechy“**

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Preambule

Tato výzva včetně zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část města Brna
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, s výjimkou projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb)

Název:	CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Slámová 1013/72, 618 00 Brno
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Gřešáková
Telefon, fax:	+ 420 733537528
E-mail:	gresakova@wallet.cz

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, spočívajících v kompletní rekonstrukci střechy ZŠ a MŠ Brno, Husova 17. Rekonstrukce střechy je spojená s provedením obnažení všech stropnic vč. výměny poškozených částí a opravou tří akrotérionů. Stávající dřevěný krov bude nahrazen novým dřevěným krovem s možností využití kovových prvků. Bude provedena výměna střešní plechové krytiny a keramické krytiny za krytinu plechovou.

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov
45261910-6 Opravy střech

2.2 Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2.3 Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

27 780 000,- Kč bez DPH

2.5 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL <https://zakazky.brno-stred.cz/>

2.6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

Zahájení: na základě výzvy zadavatele

Ukončení: do 14 měsíců od výzvy zadavatele

Místo plnění je podrobně specifikováno přílohami této Výzvy vč. zadávací dokumentace.

Specifika místa plnění

Místo plnění je špatně dostupné vzhledem ke své poloze v blízkosti frekventované komunikace. V místě plnění je omezený přístup a přeprava materiálu na staveniště přes sousední pozemek do dvorní části školy.

Přístup do dvorní části školy je možný přes sousední pozemek (parkoviště), který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity v Brně (dále jen „MUNI“) ale jen pro vozidla s tonáží max 3,5t, průjezd je šířky 3m. Jelikož nelze narušit provoz u sousedního vlastníka, je požadováno minimalizovat pohyb vozidel a osob přes výše uvedené parkoviště – koridor pro průjezd vozidel do dvorního traktu školy je vymezen geometrickým plánem, viz příloha č. 7 této Výzvy vč. zadávací dokumentace – Projektová dokumentace.

Provádění stavby bude vyžadovat využití mechanizace pro přesun hmot do výšky, jeřábů. Montáž jeřábu a dovoz materiálu nad 3,5t není možný přes parkoviště MUNI.

Na základě výše uvedeného je nutné zajistit vyřízení záboru v ulici Údolní, potřebného k umístění staveništního výtahu s možnou přepravou i osob, kontejneru na suť a vymezení manipulační plochy pro dopravu materiálu na stavbu/staveniště pomocí jeřábu. Musí být zachován vstup do tělocvičny MUNI z ulice Údolní. Je požadováno minimalizovat přesun hmot přes pozemek-parkoviště MUNI.

Vybraný dodavatel je po podpisu Smlouvy o dílo povinen neprodleně zahájit činnosti nutné k vyřízení záboru a dopravního značení po dobu realizace stavby.

Před zahájením prací je rovněž nutné zajistit svěšení a zpětnou montáž trolejového vedení z důvodu umístění věžového jeřábu z ulice Údolní a dále stejné úkony provést při jeho demontáži. Potřebný rozsah nutné plochy svěšeného vedení je zakreslen v příloze č. 7 této Výzvy vč. zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, v části Situace odstrojení trolejbusového vedení.

Před zahájením prací bude provedena pasportizace plochy a kamerový záznam kanalizační šachty u tělocvičny v blízkosti vjezdu na parkoviště.

Požadavky na obchodní a technické podmínky, včetně platebních podmínek, jsou specifikovány níže v této výzvě včetně zadávací dokumentace.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá písemně elektronicky, a to **výhradně** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/>. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/> byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 Požadavky na kvalifikaci

4.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastníci prokážou základní způsobilost dle § 74 zákona předložením čestného prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy včetně zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

4.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona, a to předložením těchto dokladů:

- 4.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:
 - i. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- 4.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o:
 - ii. **autorizaci pro obor pozemní stavby**, vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

4.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), d) a j) zákona předložením:

- 4.3.1 Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru jejichž předmětem nebo součástí bylo provedení opravy střechy včetně krovu, kde finanční objem prací provedených dodavatelem (spojený s opravou střechy vč. krovu) dosáhl minimálního finančního objemu **alespoň 15 mil. Kč bez DPH.**
- ii. Alespoň jedna ze 3 stavebních prací obdobného charakteru dle definice výše v odst. i. musela být provedena na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v zahraničí, popř. se jedná o historickou budovu nacházející se v ochranném pásmu kulturní památky, národní kulturní památky nebo v památkové rezervaci či památkové zóně.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout **alespoň 5 mil. Kč bez DPH.**

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Seznam stavebních prací dle přílohy č. 3 této výzvy včetně zadávací dokumentace.
 - ii. Osvědčení objednatelů.
- 4.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat,

tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.

STAVBYVEDOUČÍ

Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro **obor pozemní stavby**;
- ii. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených pozemních stavbách, které zahrnovaly provedení opravy střechy včetně krovu, ve finančním objemu každé z nich **alespoň 15 mil. Kč** bez DPH;
- iii. existence pracovního nebo obdobného poměru u účastníka.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Doklad o autorizaci;
- ii. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených pozemních stavbách, které zahrnovaly provedení opravy střechy včetně krovu a finančním objemu každé z těchto staveb;
- iii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 6 - Návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího. Zadavatel si vyhrazuje, že činnost osoby na pozici stavbyvedoucího nesmí být prováděna prostřednictvím poddodavatele.

- 4.3.3 Přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Minimální požadavky:

- i. **Alespoň 1 zdvihací stroj ke zvedání těžkých břemen – věžový jeřáb.** Věžový jeřáb bude umístěn v prostoru dvora ZŠ a MŠ Husova, délka maximálního vyložení ramene jeřábu musí umožnit provést transport dopravovaného materiálu (např. trámů) do nejzazšího místa na střeše (předpoklad minimálně 30 m, maximálně 46 m).
- ii. **Alespoň 1 staveništní výtah** pro dopravu drobného materiálu a osob (např. stavební výtah / transportní plošina GEDA 500 Z/ZP)

Způsob prokázání kvalifikace:

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení, v němž uvede, jaký přístroj bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto informace: **název zařízení, základní technické parametry zařízení** (značkovou a typovou specifikaci), **počet kusů**, jimiž dodavatel bude disponovat a **majetkový vztah** dodavatele k tomuto zařízení (vlastnictví, nájem, leasing, výpůjčka, poddodavatelský vztah apod.). Pravdivost údajů uvedených v čestném prohlášení dodavatele bude potvrzena podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou této zadávací dokumentace.

4.4 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace. **Doklady** o kvalifikaci předkládají dodavatelé **v nabídce v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením** v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** (zejména § 87 zákona). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** (zejména § 234 zákona), či **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku. V případě společné účasti dodavatelů prokáže účastník kvalifikaci v souladu s § 82 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky účastníka (v takovém případě stačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

5 Technické podmínky

5.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem:

ZŠ A MŠ HUSOVA 17, p. o. REKONSTRUKCE ŠKOLSKÉHO OBJEKTU HUSOVA 17 REKONSTRUKCE STŘECHY, vypracovanými společností: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, hlavní architekt projektu: Ing. arch. Bohumil Lancman, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKA pod číslem 03723.

5.2 Technické podmínky dle ZZVZ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 54 a § 98 ZZVZ.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takového odkazu, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.**

6 Obchodní podmínky

6.1 Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné, účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále:

- i. identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu
- ii. údaje týkající se hodnotícího kritéria
- iii. údaje o poddodavatelích
- iv. jméno stavbyvedoucího
- v. další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).
- vi. Příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

6.2 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

6.3 Smlouva o dílo včetně všech příloh nemusí být ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

6.4 Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) zákona a § 122 odst. 3 písm. b) zákona povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaného návrhu smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit. V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

7 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium	Ekonomická výhodnost nabídky Nabídková cena v Kč bez DPH.
---------------------	--

Váha	100%
------	-------------

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v textu smlouvy o dílo v čl. VI. odst. 1.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy o dílo ve formátu *.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo e-soupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu *.xls. Jednotlivé

položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

8 Další podmínky

- 8.1 Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 105 odst. 1 písm. b) zákona** požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje, že výkon činnosti osoby na pozici stavbyvedoucího musí být plněn přímo vybraným dodavatelem.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, s ohledem na skutečnost že místo plnění je v centru města, v těsné blízkosti frekventované komunikace a provádění stavby bude tímto limitováno.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 22.7.2025 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: ZŠ a MŠ Brno, Husova 17 před hlavním vstupem. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést, Ing. Jarmila Hlavoňová, mob.: +420 778 752 409.

10 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ. **Písemná žádost dodavatele musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě dle § 54 odst. 5 ZZVZ, tedy nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, elektronického nástroje.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti

3.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy
2. Rozpočet

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
2. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
3. Čestné prohlášení o sociálně odpovědném plnění předmětu veřejné zakázky.
4. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

12 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 3 této zadávací dokumentace.

Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: do 11.8.2025 do 10:00 hodin.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.brno-stred.cz>.

13 Otevírání obálek

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek není veřejné.

14 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 500.000,-Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě složení jistoty formou peněžní jistoty je povinen účastník zaslat peníze na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 43-8043930247/0100. Účastník uvede jako variabilní symbol své IČO a do zprávy pro příjemce uvede text: **"OŠSKM - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce střechy"** název zadávacího řízení. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Jako doklad o složení peněžní jistoty předloží účastník v nabídce údaje o provedené platbě.

Jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky, prokáže účastník v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

15 Výběr dodavatele

Pro výběr dodavatele platí pravidla stanovená § 122 zákona.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle ust. §122 odst. 3 ZZVZ.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

16 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit výsledek zadávacího řízení uveřejněním Oznámením o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení o výběru se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter. V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky.

17 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy

Příloha č. 7 - Projektová dokumentace

Příloha č. 8 - Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 9 - Čestné prohlášení o sociálně odpovědném provádění předmětu veřejné zakázky

V Brně dne 14.7.2025



Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2. 601 69 Brno
02