



SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0206263/2022/4  
Č. J.: MMB/0253983/2022/M/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Mazancová  
TEL./E-MAIL: 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 02.05.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, Brno, zastoupeného spol. INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Brno, doručené na OPP MMB dne 31.03.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

### v y d á v á

#### ve věci:

**Husova 17, č. p. 219, pozemek p. č. 622, k. ú. Město Brno**

- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

**ZŠ a MŠ – rekonstrukce střechy – dokumentace pro stavební řízení**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Obnova střechy objektu Husova 17 spojená s celkovou výměnou krovu a střešního pláště a obnova tří akroterií, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace stavební povolení „ZŠ a MŠ Husova 17, p.o., Rekonstrukce školského objektu Husova 17, rekonstrukce střechy“, zpracované v prosinci 2021 spol. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### j s o u   p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily stavby.
2. Budou vyhotoveny a předloženy referenční vzorky prvků uplatňujících se na vzhledu uličních střešních rovin, včetně povrchových úprav, materiálů a barevnosti povrchů, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
3. Bude zpracován návrh technologického postupu obnovy akroterií, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

---

## Odůvodnění

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 31.03.2022 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, Brno, zastoupeného spol. INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Spol. INTAR a.s. dne 02.05.2022 upřesnila žádost o projektovou dokumentaci bouracích prací.

Objekt původní Chlapecké měšťanské školy korunního prince Rudolfa (v současnosti užíván pro provoz MŠ a ZŠ) byl realizován v letech 1881-1882 Leopoldem Ruppem a Karlem Matzenauerem podle návrhu Franze Neubauera. Objekt je nedílnou součástí okružní třídy MPR Brno, uliční průčelí školy se spolu s uličními průčelími domu Husova 20 (Besední dům) pohledově spolupodílí na vizuálním vnímání významné pohledové osy vedoucí napřímenou částí ulice Husova ve směru od kostela J. A. Komenského k Památníku míru v Denisových sadech. Na historické fotodokumentaci (kolorované foto z roku 1910 a černobílé foto z roku 1904, zdroj: <http://www.fotohistorie.cz/>) jsou viditelné nakoso kladené prvky krytiny tmavého odstínu. Dále jsou patrné nadstřešní části komínů, v současnosti není dochována ani jediná nadstřešní část komínu, čímž je oslabeno tradiční působení vzhledu uličních průčelí historického objektu tohoto typu (školské zařízení) v kontextu veřejného prostoru MPR. Objekt Husova 17 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Objekt Husova 17 je významnou architektonickou a urbanistickou komponentou historického jádra města Brna.

Předmětem projektové dokumentace je obnova střechy objektu Husova 17 (vyjma objektu jednopodlažní tělocvičny, která je zastřešena plochou střechou a není předmětem rekonstrukce a žádosti o vydání závazného stanoviska). Dle projektové dokumentace má být odstraněna sedlová střecha včetně veškerých střešních klempířských prvků, zámečnických výrobků, mají být odstraněna dřevěná koryta s dešťovými žlaby v půdním prostoru, dřevěný krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí a střešního pláště z pálených tašek a z plechových šablon, má být provedeno obnažení všech stropnic a kontrola jejich stavu v celé délce, poškozené dřevěné prvky mají být zesíleny či nahrazeny, u méně poškozených prvků má být odstraněna napadená vrstva a dřevo preventivně naimpregnováno. Dle projektové dokumentace má být nový krov dřevěný s využitím kovových prvků, objem a tvar střechy mají být zachovány dle stávajícího stavu a rozměrů, nad schodišťovým prostorem vedlejšího schodiště ve dvorní části severního křídla budovy má být doplněn vikýř, stěny kolem schodiště vedoucí do půdního prostoru mají být nadstaveny z cihel plných, nová střešní krytina má být z hliníkových maloformátových šablon kosočtvercového tvaru v barevném odstínu šedá, RAL 7016, tři akroterie na trojúhelníkovém atikovém štítu mají být sneseny ze střešní konstrukce, je plánována jejich oprava v podobě sanace pomocí portlandského cementu nebo výroby replik včetně oplechování olověným plechem tl. 1 mm z horní strany a opětovné umístění akroterií na původní pozice, na střešním plášti mají být umístěny prvky zádržného systému a zachytávače sněhu, klempířské prvky, dešťové žlaby a svody, instalovány mají být střešní výlezy, klempířské prvky mají být hliníkové, lakované v barevném odstínu dle střešní krytiny, dešťové žlaby a svody mají být z titanizinku. Součástí předmětného záměru mají být dle projektové dokumentace vnitřní elektroinstalace v půdním prostoru (osvětlení) a ZTI, demontáž stávající nefunkční elektroinstalace včetně antén televizních rozvodů a stávající jímací soustavy, instalace nové jímací soustavy s jímacími tyčemi o rozměru 3m a propojení se stávajícími svodové vodiče a zemnicí soustava mají být ponechány.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.04.2022 pod č.j. NPÚ-371/27968/2022 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 27.04.2022. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje

vyhodnocení:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace rekonstrukce střechy není v rozporu s účelem a podmínkami MPR Brno při dodržení podmínky:

*Před realizací rekonstrukce střechy bude zástupcům památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení konkretizovaný návrh všech prvků uplatňujících se na vzhled uličních střešních rovin a technologie opravy akroterií. Upřednostněny budou prvky vzhledově navazující na původní prvky.*

#### **Zdůvodnění:**

*Nové prvky uličních střešních rovin i opravené akroterie budou po rekonstrukci střechy součástí uličních průčelí.*

*Obě uliční průčelí objektu Husova 17 ovlivňují vzhled části veřejného prostoru MPR Brno, konkrétně části, která je na významné pohledové ose brněnské okružní třídy ve směru od kostela J. A. Komenského k Památníku míru v Denisových sadech, hlavní průčelí školy lemuje ulici Husovu, boční průčelí lemuje Komenského náměstí. Argument požadavku odsouhlasení prvků a technologie opravy akroterií plyne z nezbytnosti jejich adekvátního vizuálního působení v historizujících uličních průčelích. Upřednostnění prvků vzhledově navazujících na původní prvky plyne z možnosti ověření původního vzhledu zachyceného na fotodokumentaci zmíněné výše (foto z roku 1904 a 1910), dále na též na faktu, že objekt byl do nedávné minulosti kulturní památkou, viz text poznámky památkového katalogu: MK dne 8.6.2021 pod č.j. NPU-310/47091/2021 požaduje doplnit: „Na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 157/2019 - 27 ze dne 13. 11. 2020, kde je judikováno, že památka zapsaná dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu kulturních památek po 31.12.1987 za účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterým byl zákon č.22/1958 Sb. zrušen, není kulturní památkou. Kulturními památkami byly všechny věci, které naplňovaly znaky uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, byť nebyly zapsány ve státních seznamech kulturních památek, tyto památky tedy byly kulturními památkami v době účinnosti zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tzn. od 3. 5. 1958 do 31. 12. 1987 včetně.“*

#### **Doporučení:**

*V souvislosti s plánovanou realizací kabinetů v prostoru půdy předpokládáme požadavek umístění užitkových prvků souvisejících s provozem kabinetů nad střešní roviny (např. jednotky klimatizace, vyústění odvětrání hygienického zázemí). Investorovi proto doporučujeme ke zvážení vertikální návaznost pozic užitkových prvků na pozice původních komínů za současné realizace nadstřešních prvků vzhledově navazujících na nadstřešní části komínů a eliminujících předpokládaný negativní vliv užitkových prvků na vzhled uličních průčelí.“*

OPP MMB při zpracování tohoto závazného stanoviska vycházel z obsahu odborného NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z úřední činnosti. OPP MMB v souladu s NPÚ ú.o.p. v Brně stanovil podmínky realizace stavby. OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na tom, že navržená obnova střechy Husova 17 a obnova tří akroterií, specifikované předloženou dokumentací, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení výše uvedených podmínek, za kterých lze práce připravovat a provést. Stavba neovlivní negativním způsobem stavebně-historické hodnoty objektu a autenticitu MPR Brno.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Pro podmínku 2. platí, že je žádoucí zachovat stávající hodnotnou architektonicko-hmotovou koncepci objektu, včetně zachování a obnovy dobově typických prvků a materiálů uplatněných na střeše včetně barevného

řešení. Výrobní dokumentaci prvků je nezbytné před realizací předložit k posouzení a schválení zástupcům památkové péče § 14 výše uvedeného zákona, neboť tato nebyla součástí předložené dokumentace k žádosti o závazné stanovisko.

Pro podmínku 3. platí, že v rámci opravy střechy a zachování stávajících tří akroterií na trojúhelníkovém atikovém štítu, je před realizací nezbytné předložení návrhu technologického postupu obnovy akroterií k posouzení a schválení zástupcům památkové péče § 14 výše uvedeného zákona, neboť tento nebyl součástí předložené dokumentace k žádosti o závazné stanovisko.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy Situace katastrální (výkr. č. C2), Jímací soustava, střecha (výkr. č. 01), Jímací soustava, pohled (výkr. č. 02), Krov (výkr. č. 02), jejichž platnost je stvržena razítkem a podpisem OPP MMB.

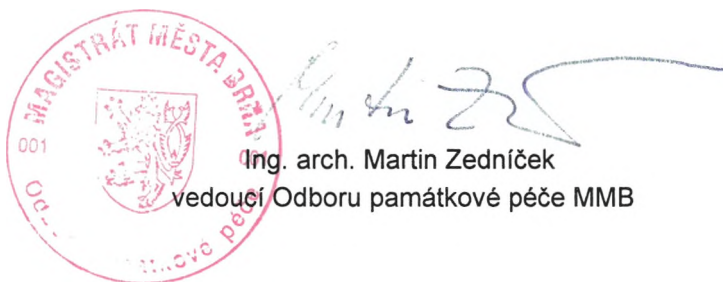
S ohledem na shora popsané skutečnosti rozhodl OPP MMB tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně