

Stavební úpravy domu Dominikánské náměstí 195/11 pro změnu v užívání části stavby

Dominikánské náměstí 195/11, 602 00, Brno, p.č. 516, k.ú. Město Brno [610003]

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY, PRO PROVEDENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek i dům samotný se nachází v historickém jádru města Brna. Pozemek se nachází v zastavěném území. Doposud byla stavba využívána jako bytový dům s jednou obchodní jednotkou v 1.NP. Nově se převažující funkce bude měnit na administrativní.

- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je dle platného ÚP města Brna umístěna ve funkční ploše:

SJ – smíšené plochy jádrové centrálního charakteru

Slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury

- navržený účel (administrativní prostory) je v souladu s Územním plánem města Brna.



Stavba je umístěna v území platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno. Navrženými stavebními úpravami se hodnoty, chráněné tímto předpisem – zejména urbanistická koncepce území, prostorová a kompoziční struktura, provozně-funkční struktura, apod. – nijak nemění.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není řešeno.

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Bude splněno a zapracováno po získání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Podkladem pro projekt byly následující průzkumy:

- zaměření stávajícího stavu domu Dominikánské náměstí 11, zpracovaný architektem Michalem Kristenem v 06/2018
- 3D model stavby, zpracovaný firmou
- Stavebně-technický průzkum, provedený firmou Průzkumy staveb s.r.o. v únoru 2024

Byl proveden průzkum stavby (trasování vnitřních inženýrských sítí, konstrukce stavby, fotodokumentace, analýza souvrství konstrukcí apod.)

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nachází v území Městské památkové rezervace Brno (rejst.č. ÚSKP 1049).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy se týkají zejména interiéru objektu a fasády a nebudou mít tedy vliv na okolní stavby a pozemky a neovlivní odtokové poměry v území.

Bilance odvodňovaných ploch se nemění, řešení likvidace odpadních vod zůstává stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace ani kácení dřevin se nepředpokládají.

K provedení stavebních úprav souvisejících se změnou v užívání části stavby bude nutné provést bourací práce zejména v interiéru objektu v tomto rozsahu:

- Odbourání konstrukce pultové střechy (dřevěné krokve, plechová krytina) směrem do dvora
- Odbourání železobetonové stropní desky nad 5.NP směrem do dvora
- Odbourání železobetonové stropní desky nad 4.NP směrem do dvora
- Odstranění skleněného stropního světlíku nad schodištěm
- Odstranění nenosných příček
- Vybourání vstupních dveří a některých interiérových dveří
- Odstranění části podlahových souvrství
- Odstranění sádkartonových podhledů
- Odstranění stávajících obkladů, vybavení a zařizovacích předmětů
- Odstranění balkónu ve 3.NP
- Vybourání okenních výplní včetně parapetů
- Odstranění stávajících rozvodů ÚT, ZTI, plynu a elektro

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nevznikne požadavek na trvalý zábor ZPF, parcelu tvoří zastavěná plocha a nádvoří.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí:

- EG.D - elektro
- Gasnet – plynovod NTL
- Brněnské vodárny a kanalizace - vodovod
- Brněnské vodárny a kanalizace – jednotná kanalizační přípojka
- CETIN – slaboproudé kabely

Objekt není řešen jako bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba si nevyžádá další související ani podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	[m2]	Majitel
516	Město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	Bytový dům	89	Statutární město Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekt je řadový městský dům ze začátku 20. století. Dům má 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Objekt obsahuje jeden nebytový obchodní prostor v přízemí, ve vyšších podlažích se nacházely obytné místnosti, využívané jako byty. V posledním podlaží je směrem do dvora prádelna, do ulice půda pod šikmou střechou. Podzemní podlaží je využíváno jako sklep a technické zázemí.

Dům má půdorysný tvar lichoběžníku, který se zužuje směrem do dvora (v návaznosti na sousední rohový dům Panská 20). Je hloubkově orientovaný a řešený jako dispoziční trojtrakt. Směrem do ulice se vždy nachází obytný pokoj, v rozsahu 3.NP a 4.NP je jejich plocha rozšířena o arkýř. Ve středním traktu se nachází schodišťová hala s křivočarým schodištěm, přímo z podesty je přístupné hygienické zázemí (WC, koupelny). Zadní trakt tvoří pokoje nebo kuchyně s oknem do dvora, ve 3.NP pak s balkónem.

Dům má dva vstupy v 1.NP, na první z nich navazuje vstupní chodba a schodišťová hala, druhý vstup je pouze pro obchodní jednotku (včetně hygienického zázemí), která je dispozičně oddělena od zbytku domu.

Dům je zděný z plných pálených cihel, popř. keramických děrovaných bloků (arkýř).

Stropy jsou nad 1.PP a 1.NP cihelné klenby do ocelových I nosníků, ve vyšších podlažích pak omítané trámové polospalné stropy. Strop nad zadní místností ve 4.NP a 5.NP je železobetonový monolitický.

Střecha je směrem do ulice šikmá s vaznicovým krovem a svislými sloupky, krytá keramickou pálenou taškou. V zadní části objektu je pultová střecha na dřevěných krokvicích, opatřená krytinou z falcovaného plechu. Nad schodištěm ve střední části je prosklený světlík s ornamentálním prosklením.

Dle stavebně-technického průzkumu jsou nosné konstrukce v dobrém stavu, s výjimkou zkorodovaných ocelových I nosníků v 1.PP a jednoho stropního trámu nad 4.NP, který byl napadnutý dřevomorkou. Statické zajištění a úpravy těchto konstrukcí byly vzhledem k havarijnímu stavu řešeny samostatně ihned po zjištění vad dle návrhu Ing. Martina Urubka a Ing. Leoše Gurky.

Stavební úpravy spočívají v následujícím:

- odstranění části původních podlahových souvrství
- odstranění nenosných příček a vybourání otvorů v nenosných příčkách.
- odstranění balkonu ve 3.NP směrem do dvora
- odstranění vnitřních omítek
- výměna okenních výplní v uliční fasádě za nová kastlová
- osazení nových vchodových dveří
- výměna oken ve dvorní fasádě
- provedení nových příček pro hygienické zázemí v prostoru schodišťové haly
- provedení nové stropní konstrukce ve dvorním traktu nad 4.NP a 5.NP a stropu nad schodišťovou halou, včetně izolace a střešní krytiny
- provedení nového proskleného světlíku nad schodištěm
- provedení nové fasády
- zateplení půdy směrem do ulice
- nová podlahová souvrství
- nové vnitřní rozvody ÚT, ZTI, elektro, slaboproudu včetně koncových prvků
- zřízení nové výměňkové stanice v 1.PP
- repase stávajících hodnotných prvků v interiéru domu (původní dřevěné kazetové dveře, cementové dlažby, schodiště, litinové zábradlí)

b) účel užívání stavby,

původní – bytový dům

návrh – administrativa

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o výjimku z technických požadavků na stavby.

Objekt svým určením nespadá pod § 2 vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (nejedná se o občanské vybavení v částech určené pro užívání veřejností, ani zařízení pro výkon práce celkově 25 a více osob s těžkým zdravotním postižením). Vzhledem předchozímu a stávajícím podmínkám objekt není řešen jako bezbariérový.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek budou zpracovány po jejich získání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno, samotný dům není památkově chráněn.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha stávající:	77 m ²
Plocha pozemku	89 m ²
Počet funkčních jednotek:	2
Užitná podlahová plocha:	1.NP Nebytový prostor 24,1 m ²
	Vstup+zázemí 24,7 m ²
	2.NP 48,1 m ²
	3.NP 52 m ²
	4.NP 52,2 m ²
	<u>5.NP 51 m²</u>
	Celkem administrativa 228 m ²

Převažující funkční využití bude administrativa – kanceláře úřadu. Navržená kapacita je 10 zaměstnanců. Ve 2.NP se nachází 1x sdružená kancelář a 2x individuální kancelář. Ve 3.NP je 1x sdružená a 1x individuální kancelář. Ve 4.NP je 2x individuální kancelář a v 5.NP 1x individuální kancelář. Kanceláře v místnostech 2.04, 3.03, 4.03 a 5.03 jsou

Ve 2.NP, 3.NP a 4. NP je umístěna vždy 1 WC kabina, vybavená klozetem, umyvadlem a bidetovou sprškou. Místnost WC je vždy přístupná ze schodišťové haly, celkem jde o 3 WC kabiny. Ve 3.NP je umístěna také koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem.

Ve 2.NP a 4.NP jsou umístěny čajové kuchyňky, přístupné ze schodišťové haly. V 5.NP je v hale umístěna větší kuchyně s možností přípravy jídla a prostorem pro konzumaci potravin a případný odpočinek.

Úklidová místnost je umístěna v 1.NP a je vybavena umyvadlem a výlevkou.

Místnost pro skladování odpadu v nádobách k tomu určených je v 1.NP.

h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Balance a řešení jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých specializací.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

řešeno jedno etapově, předpokládané zahájení 01/2024, dokončení 01/2026, termíny realizace budou odvislé od získaných finančních prostředků.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby cca 6,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt je řadový městský dům ze začátku 20. století. Dům má 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Dům je hloubkově orientovaný směrem východ – západ, dispozičně se jedná o

trojtrakt. Stavba byla postavena zřejmě mezi lety 1908-1912 jako secesní činžovní dům. V průběhu 2. poloviny 20. století byl zřejmě upravován, zejména byla výrazně očištěna původní fasáda, vyměněna okna směrem do ulice a odstraněna původní věžičková báň, zastřešující arkýř a nahrazena stávající nízkou plechovou stříškou. Interiér domu byl upraven v souvislosti s rozčleněním na několik bytových jednotek (úprava dveří, podlah, zařizovacích předmětů apod.).

Průčelí domu je trojosé, členěné půlkruhovým arkýřem ve střední části se v úrovni 3.NP a 4.NP. Směrem do ulice je zastřešený šikmou střechou s dřevěným krovem a keramickou pálenou krytinou, směrem do dvora pak nízkou pultovou střechou s krytinou z falcovaného plechu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Fasáda objektu

Stavební úpravy se dotknou fasády objektu. Stávající fasáda je následkem nevhodného očištění v průběhu 2. poloviny 20. století, kdy z původní (zřejmě jednoduše zdobené) secesní fasády zbyly pouze zdobené konzoly arkýře a korunní římsy.

Fotografický materiál s původním řešením se dochoval pouze v malé kvalitě, ze které není původní řešení fasády dobře patrné.

Návrh fasády spočívá ve výměně stávajících kastlových oken za nová kastlová v barvě, dále provedení nové minerální omítky, v některých plochách profilované. V parteru domu budou osazeny nové vstupní dveře do domu, které budou oproti původním umístěny blíže do ulice. Dále bude osazen nový výkladek se vstupem do obchodní jednotky. Parter domu bude dále opatřen novým soklem – v dolní části z kamenných desek, výše v podobě minerální profilované omítky.

Zadní fasáda objektu směrem do dvora bude opatřena novou minerální omítkou a novými dřevěnými okny. Namísto balkonových dveří ve 3.NP směrem do dvora bude osazeno okno, parapet bude dozděn.

Stávající střecha směrem do ulice (pálená krytina) zůstane beze změny.

Stávající arkýř bude opatřen novou střešní krytinou z falcovaného plechu.

Budou provedeny nové klempířské prvky (okapní svody, žlaby, oplechování atiky a komínů, oplechování parapetů).

Střecha

Bude provedena nová střešní konstrukce ve střední a zadní části objektu. Nosná konstrukce střechy bude železobetonová, střecha bude provedena jako jednoplášťová se zateplením spádovými EPS klíny a hydroizolační fólií m-PVC jako střešní krytinou.

Ve střeše bude nad prostorem schodiště osazen nový dvouvrstvý světlík. Směrem do interiéru bude osazeno vodorovné prosklení v rámu z ocelových profilů s ornamentálním vzorem. V exteriéru bude osazeno izolační zasklení ve spádu.

Interiér

Stávající hodnotné prvky v interiéru objektu budou repasovány (původní dřevěné kazetové dveře, cementové dlažby, schodiště, litinové zábradlí).

Budou provedeny nové dělicí příčky (lehká prosklená příčka v kanceláři ve 2.NP, nové příčky pro hygienické zázemí ve schodišťové hale). Příčky budou provedeny jako lehké sádkartonové na kovovém roštu, vyplněné izolací z minerální vaty. Nové interiérové dveře v těchto příčkách jsou navrženy se skrytými zárubněmi v barvě výmalby. Nade dveřmi budou kvůli lepšímu prosvětlení umístěno fixní prosklení s mléčným sklem.

Budou provedena nová podlahová souvrství, dále nové rozvody ZTI včetně zařizovacích předmětů, ÚT včetně otopných těles, VZT (podtlakové větrání hygienického zázemí) a elektro (silnoproud i slaboproud).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dům je řešen jako jeden provozní celek. Objekt neslouží k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt svým určením nespadá pod § 2 vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (nejedná se o občanské vybavení v částech určené pro

užívání veřejností, ani zařízení pro výkon práce celkově 25 a více osob s těžkým zdravotním postižením).

Vzhledem k předchozímu a stávajícím stávající stavebně-technickým parametrům stavby objekt není řešen jako bezbariérový (příliš malý prostor zrcadla schodiště neumožňuje zřízení výtahu, apod.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Z konstrukčního hlediska se jedná o zděnou stavbu zděnou z cihel plných pálených.

Dispozičně se jedná o hloubkový trojtrakt.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stav

Svislé nosné konstrukce jsou z pálených cihel.

Základové konstrukce jsou zděné cihelné / kamenné / betonové.

Stropy nad 1.PP a 1.NP jsou cihelné klenby do ocelových I nosníků.

Stropy ve vyšších podlažích jsou trémové polospalné.

Krov šikmé střechy směrem do ulice je řešený jako vaznicový, svislá stolice se třemi plnými vazbami, krytina je pálená keramická taška.

Střecha nad 5.NP směrem do dvora je tvořena železobetonovou stropní deskou a dřevěnými krokvemi, krytina je plechová.

Nadpraží oken je cihelné, zaklenuté.

Okna jsou dřevěná kastlová, dveře jsou dřevěné.

Schodiště je kamenné, křivočaré, visuté konstrukce. Zábradlí je kotvené zboku a je tvořeno litinovými zdobenými sloupky a dřevěným madlem.

Návrh

Základové konstrukce se nemění. Přetížení základových konstrukcí neproběhne.

Budou realizována nová podlahová souvrství v některých místnostech. Stávající budou odstraněna.

Budou realizovány nové lehké SDK příčky (stávající budou odstraněny nebo upraveny).

Budou realizovány nové omítky, obklady a dlažby dle PD (stávající budou odstraněny).

Budou osazeny nové výplně vnějších otvorů (stávající budou odstraněny). Okna směrem do ulice budou opatřena stínícími roletami, umístěnými v meziprostoru mezi okenními křídly.

Budou nově osazeny některé vnitřní dveře.

Bude provedena nová lehká prosklená kancelářská příčka ve 2.NP.

Bude proveden nový prosklený světlík nad schodištěm.

Budou provedeny nové elektroinstalace (stávající rozvody budou demontovány)

Budou provedeny nové rozvody ZTI, ÚT a VZT (stávající budou demontovány).

Bude provedeno zateplení střechy.

Bude provedena nová konstrukce střechy ve dvorní části (stávající bude odstraněna).

Budou osazeny nové zařizovací předměty.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za důsledek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, a

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt bude vybaven standardními vnitřními inženýrskými sítěmi:

- elektroinstalace silnoproudé
 - stávající ER (elektroměrový rozvaděč bude zachován ve stávající poloze)
 - nově budou zrealizovány podružné rozvaděče R1 a R2 dle projektu elektroinstalací
 - Návrh svítidel bude řešen jako biodynamický. Tento systém bude automaticky upravovat intenzitu a barevnost světla s ohledem na venkovní prostředí.
 - Objekt bude vybaven nouzovým osvětlením dle projektu elektroinstalací a dle PBŘ
- elektroinstalace slaboproudé (data, wifi apod.)
 - objekt bude vybaven datovými rozvody
 - Slaboproudý rozvaděč (rack) bude umístěn pod stropem v místnosti pro personál
 - Pracovní místa (kancelář, denní místnost) budou vybaveny datovými zásuvkami
 - Celý objekt bude pokryt wifi signálem
- zdravotnické instalace (splašková kanalizace, rozvody ZTI, TUV, apod.)
 - budou provedeny nové vnitřní rozvody studené, teplé a cirkulační vody v celém objektu. Studená voda bude napojena ve stávající vodoměrné šachtě.
 - budou provedeny nové ležaté kanalizace. Bude zrealizována nová revizní šachta s čistícím kusem na přípojce jednotné kanalizace.
 - Stávající venkovní rozvody venkovní kanalizace budou vyměněny (z důvodu ucpání stávajících ležatých svodů).
 - Ohřev TUV bude probíhat pomocí nové výměňkové stanice umístěné v 1.PP dle PD vytápění a ZTI.
 - Dešťové kanalizace budou svedeny do retenční a akumulární svařované nádrže umístěné v 1.PP. Dešťové vody budou poté používány na splachování WC v objektu.
- Ústřední vytápění
 - Ohřev vody na vytápění a dále ohřev TUV bude probíhat pomocí nově vybudované výměňkové stanice, umístěné v 1.PP. Jsou navržena radiátorová otopná tělesa.
- Plynové instalace
 - Dům je napojen na NTL plynovod. Zemní plyn nebude požívám, stávající přípojka bude ukončena a zaslepena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je samostatnou součástí této PD – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na rozsah opatření není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Místnosti, sloužící jako kanceláře, jsou přirozeně větrány okny. Hygienické zázemí (WC, koupelna, kuchyňka) je větráno podtlakovými ventilátory.

Kanceláře jsou přirozeně osvětleny okny. Kromě denního osvětlení jsou vybavena také umělým osvětlením, návrh je podložen podrobným výpočtem všech osvětlovaných ploch, dle příslušných norem.

Vnitřní prostory jsou vytápěny radiátory. Ohřev TUV stejně jako vody na vytápění bude řešen výměňkovou stanicí.

Podrobně popsáno v D.1.4 – Vytápění

Vnitřní rozvody ZTI budou napojeny na stávající přípojky. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou soustavou v nově navržené převlékárně. Z VŠ budou vedeny nové rozvody po objektu. Stávající přípojka jednotné kanalizace je do objektu zaústěna v blízkosti VŠ v hloubce cca 1m pod chodníkem, je betonová o průměru cca DN150.

Kancelářské prostory jsou vybaveny hygienickým zázemím v podobě 3 WC kabinek (ve 2.NP, 3.NP a 4.NP). Ve 3.NP je navíc umístěna koupelna se sprchovým koutem.

Ve 2.NP je v prostoru schodišťové haly umístěna malá čajová kuchyňka, ve 4.NP je druhá čajová kuchyňka v samostatné místnosti. Větší kuchyňka včetně prostoru pro konzumaci pokrmů je ve schodišťové hale ve 5.NP.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti radonu.

Ochrana proti pronikání radonu je stávající – 1.PP a část 1.NP neobsahuje pobytové prostory.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na pozemku se nenachází bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v seismicitou zasaženém území.

d) ochrana před hlukem,

V době výstavby budou dodržovány hladiny akustického tlaku dle platných právních předpisů a ČSN. V době vlastního provozu budou dodržovány hladiny akustického tlaku dle platných norem a předpisů ČSN.

Provoz objektu nezahrnuje žádný zdroj hluku. Navržené stavební konstrukce mají dostatečný zvukový útlum proti vnějšímu hluku.

e) protipovodňová opatření,

Netýká se předmětné stavby, stavba leží mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se předmětné stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury dle projektů profesí:

- vodovod (BVaK)
- kanalizace (BVaK)
- sdělovací vedení (CETIN)
- plyn (GASNET)
- elektro silnoproudé (EG.D).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojky IS zůstávají beze změny. Bude pouze upraveny vnitřní rozvody bez vlivu na dimenze či kapacity přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nová napojení ani parkovací stání nebudou realizována.

c) doprava v klidu,

Vzhledem k charakteru území a výše uvedenému není toto řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

c) biotechnická opatření.

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dešťové odpadní vody jsou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Množství odvodňovaných ploch se nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není stavbou dotčeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není stavbou dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Ve vnitřním prostoru nebude vznikat žádný hluk. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály a hmoty budou na stavbu dodány generálním dodavatelem stavby. Ke stavbě je možný příjezd po pozemní komunikaci. Stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora. Případný zábor veřejného prostranství bude řešen generálním dodavatelem stavby v předstihu v souladu s příslušnými úřad a právními normami.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím způsobem..

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště se rozkládá na stavebním pozemku, případně před ním. Stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora. Případný zábor veřejného prostranství bude řešen generálním dodavatelem stavby v předstihu v souladu s příslušnými úřad a právními normami.

Staveništní doprava bude vedena po přilehlé komunikaci – Dominikánském náměstí.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících přípojek energií.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stávající konstrukce při společné hranici pozemků budou beze změny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není řešeno – v okolí stavby se nenachází žádné dřeviny, nejsou požadované žádné demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Případný zábor veřejného prostranství bude řešen generálním dodavatelem stavby v předstihu v souladu s příslušnými úřad a právními normami.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba bude produkovat odpady v podobě stavební suti, obalového materiálu, zbytků minerálních a polystyrenových izolací a směsného komunálního odpadu. Tyto budou dle platných právních předpisů likvidovány v dostupném sběrném dvoru.

Při výstavbě budou použita elektrická zařízení a nástroje. Ta budou napojena na staveništní rozvod el.energie. Zemní práce budou provedeny dieselovým zemním bagrem s emisemi odpovídajícím jednodennímu provozu tohoto stroje.

Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady:

170101	beton	cca 0,5 m3 (části odstraňovaných nenosných konstrukcí)
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	cca 10m3 (střešní tašky, cihly nenosných příček a pod.)
170201	dřevo	cca 6m3 (podlahy, dveře apod.)
170202	sklo	cca 0m3
170904	směsný stavební odpad	cca 5m3

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. případně budou poskytnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Dřevěné konstrukce budou shromážděny a nabídnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Všechny ostatní odpady vznikající v průběhu odstranění budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených nádob a kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem, průběžně odváženy a předávány do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 ods. 3 zákona č. 183/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. Ke sběru a výkupu odpadů.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě.

Většina materiálů bude přednostně nabídnuta k jejímu využití před odstraněním na skládce odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin,

Není řešeno s ohledem na charakter stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavebních prací bude brán ohled na ochranu životního prostředí – dělení odpadů, hlučné a prašné práce, odpady, apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bude řešeno v režii dodavatele stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno s ohledem na charakter stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Případné lokální uzavírky komunikace budou vyřešeny generálním dodavatelem v předstihu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba není dotčena speciálními podmínkami.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

postup výstavby a dílčí termíny je možné upřesnit po výběru dodavatele stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je napojena na stávající přípojky vodovodu a kanalizace.

Odvodňované plochy se nemění, tedy nedochází k navýšení odváděných dešťových vod.

Z pohledu vodohospodářského řešení se nic nemění.

V Brně, květen 2024:

Ing. arch. Josef Veselý
Ing. arch. Jana Bambuchová