



SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Iveta Němcová

Brno 19.08.2025

Č. J.:

MCBS/2025/0158203/NEMI

TEL.:

542 526 286

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Zajištění nepřetržité havarijní služby v domech pro MČ Brno-střed“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovil Zadavatel podle svých vlastních zkušeností a potřeb. V případě, že jsou některé z podmínek pro uchazeče neakceptovatelné a natolik závažné, že uchazeče odrazují od podání nabídky, případně některé podmínky nejsou dostatečně srozumitelně vysvětleny, má uchazeč možnost obrátit se na Zadavatele písemně prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel všechny přijaté dotazy zpracuje a uveřejní formou vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Předmětem plnění je poskytování nepřetržité havarijní služby (24/7) v obecních bytových domech svěřených Objednateli do správy. Nástup k provádění předmětu plnění musí být zahájen nejpozději do 150 minut od nahlášení havárie v době od 5:00 do 19:00 v pracovní dny, a do 120 minut v době od 19:00 do 5:00 v pracovní dny, o víkendech a ve dnech státních svátků. Hlavním cílem při řešení havárií je ochrana životů a zabránění škodám na majetku. Plnění se týká provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. **Jedná se zejména o práce v následujících oborech: vodoinstalace, vnitřní i venkovní kanalizace, tlakové čištění odpadů a kanalizací, čerpání zatopených prostor, včetně likvidace odpadu.**

Součástí je také zajištění bezprostřední organizace řešení havárie na místě s nájemci dotčených prostor a domů. Pokud se byt stane v důsledku havárie neobyvatelným, zavazuje se Poskytovatel informovat dotčené nájemníky o možnosti náhradního bydlení, které má pro tyto případy Objednatel k dispozici a předání nezbytných kontaktů na zástupce Objednatele.

Ke službě náleží i elektronická evidence nahlášených havárií a předání informací Objednateli.

Bezprostředně po odstranění havarijního stavu bude Poskytovatel informovat Objednatele o charakteru vzniklé havárie a o souvisejících opravách. Tyto opravy poskytovatel buď zajistí sám, nebo je zaeviduje v elektronickém systému požadavků objednatel.

Odstraněním havarijního stavu se rozumí takový zásah, jehož cílem je zamezit dalším škodám a obnovit základní funkčnost. Konkrétně se jedná o zprůchodnění ucpaného potrubí, uzavření ventilu při úniku vody z vodovodního zařízení a odčerpání zatopených prostor. Po odstranění havarijního stavu lze následně přistoupit k provedení opravy.

Podrobné podmínky plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách, resp. obligatorní smlouvě o poskytování havarijní služby pro bytové domy městské části Brno-střed.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Havarijní služba bude zajišťována v bytových domech specifikovaných v příloze č. 4 (bytové domy ve správě MČ Brno-střed).

Termín zahájení: 01.11.2025

Termín ukončení prací: 31.10.2027

5. Termín a místo prohlídky:

Vzhledem k povaze veřejné zakázky nebude Objednatel organizovat prohlídku místa plnění.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a obligatorní Smlouvou o poskytování havarijní služby.

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 04.09.2025 v 12:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 04.09.2025 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1. Krycí list nabídky - v krycím listu bude uvedena cena bez DPH za držení pohotovosti na dispečinku a dále hodinová zúčtovací sazba bez DPH za provádění zásahů při havarii (bez ohledu na počet osob).

9.2. Oprávnění k podnikání – doklad, že je uchazeč oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání: Vodoinstalatérství, topenářství dle přílohy č. 1 části A zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů;

9.3. Písemně doložené reference nebo doložení personálního zajištění pohotovosti

Uchazeč předloží buď:

a) seznam významných zakázek realizovaných v posledních 3 letech, které jsou obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky. Ze seznamu musí být zřejmé, že uchazeč zajišťoval služby ve stejném časovém období (současně) minimálně pro 100 budov, případně pro minimálně 100 000 m² užitné plochy, bez ohledu na počet objednatelů, Zakázkou (službou) obdobného charakteru se rozumí služba zajištění a výkon nepřetržitě havarijní pohotovosti v bytových či nebytových domech, domech s byty zvláštního určení, obchodních centrech, ubytovacích zařízeních, nemocnicích, průmyslových areálech apod. (výčet zde uvedený je příkladný).

nebo

b) seznam pracovníků, kteří budou zajišťovat nepřetržitou pohotovostní službu (24/7). U každého pracovníka uchazeč uvede, zda se jedná o jeho zaměstnance, nebo zda bude zajištěn smluvně. Seznam musí prokazatelně dokládat dostatečné personální kapacity pro plnění předmětu veřejné zakázky.

- 9.4. **Čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,
9.5. **Kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Výše uvedené listiny tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:

- ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo
- elektronicky podepsaný dokument

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální a bude zpracována jako **hodinová zúčtovací sazba bez DPH za provádění zásahů při havárii (tj. bez ohledu na to, zda se zásahu účastní jedna, dvě nebo více osob).**

Cena za dopravu je stanovena pevně ve výši 400 Kč bez DPH za jeden výjezd k havárii a nelze ji měnit.

Cena za držení pohotovosti na dispečinku Poskytovatele pro potřeby plnění předmětu smlouvy dle článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč bez DPH/měsíc. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy, nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

10. Zvláštní podmínky

Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH se základní sazbou 21 %).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9.

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- a) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2. prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- 14.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- 14.6. vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti „Vodoinstalatérství, topenářství dle přílohy č. 1 části A zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
 - f) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - g) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou.
- 14.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- 14.8. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek**. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní Smlouvy o poskytování havarijní služby), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2430.html

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o poskytování havarijní služby pro bytové domy městské části Brno-střed
4. Seznam bytových domů