

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 3

Veřejná zakázka
Dominikánské nám. 11 – rekonstrukce domu

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	12 190 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	17. 7. 2025



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 29244919

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Dotaz č. 1

Dobrý den, je možné prokázat v rámci technické kvalifikace jednu stavební práci (referenční zakázku) stavebními pracemi, jejichž předmětem byla oprava prováděná na bytových domech, tzn. oprava několika bytů v několika bytových domech v rámci plnění jedné smlouvy? Nebo musí být jedna stavební práce (referenční zakázka) prováděna pouze na jednom bytovém domě? Děkuji

Odpověď zadavatele

Požadavek na prokázání technické kvalifikace se vztahuje vždy ke stavebním pracím realizovaným na jednom bytovém domě. Znění zadávací dokumentace v bodě 7.4.1. „...stavební práce, jejímž předmětem byly oprava či rekonstrukce prováděné na bytovém domě v minimální hodnotě 6 mil. Kč bez DPH“ je třeba vykládat tak, že každá jednotlivá reference musí pokrývat opravu nebo rekonstrukci jednoho bytového domu v uvedené hodnotě.

Nelze tedy slučovat více stavebních prací provedených na různých domech do jedné reference, a to ani v případě, že byly realizovány na základě jedné smlouvy.

Dotaz č. 2

Dobrý den,

Ve výkazu výměr chybí tepelná izolace – EPS ve spádu – vyplnění rozdílu výšek podkladů 470-630 mm skladba střecha plochá, mPVC – SN03. Prosíme o doplnění.

Děkuji.

Odpověď zadavatele

Tepelné izolace pro skladby SN02 a SN03 jsou zahrnuty ve výkazu výměr v položkách č. 93, 64 a 95 (SO01 – Architektonicko stavební řešení).

S ohledem na komplikovanost vykazování spádových ploch je záměrně kalkulováno větší množství každé vrstvy tepelné izolace. Plocha střech SN02 a SN03 je podle PD cca 22m². Pro každou vrstvu tepelné izolace (EPS i PIR) jsou počítány násobně vyšší výměry pro vyrovnání výškových rozdílů, kde místy bude

nutné položit 3 vstvy tepelné izolace na sebe. Proto je výměra u každého typu izolantu ve VV 78m².

Spádování je nutné promítnout do této ceny. Kladečský plán bude předložen zhotovitelem v průběhu realizace.

Doplňující informace

Zadavatel dále poskytuje upravený soupis prací s výkazem výměr – v návaznosti na předchozí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v něm bylo u položky č. 171 nastaveno nulové množství.

V souvislosti s touto úpravou a původním duplicitním uvedením položky se také upravuje předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 12 190 000 Kč bez DPH.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek **se nemění**.

4 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	
--	--

Příloha:

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)_22.8.