

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Doručovací adresa:

Zastoupený:

K podpisu dodatku

pověřen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

449 92 785

CZ44992785

Komerční banka, a.s.

43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8,

602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E-mail:

ID datové schránky:

Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem

255 50 586

CZ25550586

Česká spořitelna, a.s.

6126398349/0800

[REDAKCE]

janst94

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.04.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0041874/KOPD jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Joštova 3 – oprava parteru**“ (dále jen „Smlouva“). Při realizaci došlo k změnám v zadání oproti původním požadavkům. Z toho důvodu je navrženo prodloužení termínu dokončení prací v projekční fázi a objednatel se Zhotovitelem se dohodli na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.3.1. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.1.2.

původní znění:

- „3.1.2. Termín dokončení
- 3.1.2.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat dokumentaci potřebnou pro realizaci stavby (dále jen „dokumentace“) objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě.
- 3.1.2.2. Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci v elektronické podobě ke konzultaci objednateli nejpozději do 6 týdnů od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 3.1.2.3. Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 2 měsíců od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 3.1.2.4. Zhotovitel je povinen podat **žádost o povolení záměru (případně jeho ekvivalentu dle platné legislativy)** na příslušný stavební úřad **nejpozději do 4 měsíců od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv**, což doloží vhodným způsobem objednateli.
- 3.1.2.5. Zhotovitel je povinen **předložit kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci včetně** zapracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, a odevzdá ji objednateli do 14 dnů od nabytí právní moc povolení záměru.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

- „3.1.2. Termín dokončení
- 3.1.2.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat dokumentaci potřebnou pro realizaci stavby (dále jen „dokumentace“) objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě.
- 3.1.2.2. Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci v elektronické podobě ke konzultaci objednateli nejpozději do 6 týdnů od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 3.1.2.3. Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 16.8.2025.
- 3.1.2.4. Zhotovitel je povinen podat **žádost o povolení záměru (případně jeho ekvivalentu dle platné legislativy)** na příslušný stavební úřad **nejpozději do 16.10.2025**, což doloží vhodným způsobem objednateli.
- 3.1.2.5. Zhotovitel je povinen **předložit kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci včetně** zapracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, a odevzdá ji objednateli do 14 dnů od nabytí právní moc povolení záměru.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.08.2025 usnesením RMČ/2025/119/31, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 14.08.2025

V Brně dne 14.08.2025

Za objednatele

Za zhotovitele