

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku
uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz* (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

<u>Zhotovitel:</u>	KALAH A s.r.o.
	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965
Zastoupený:	Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva Petr Bajer, předseda představenstva
IČO:	25562151
DIČ:	CZ25562151
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071139164/8040
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2024, dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025, dodatku č. 4 ze dne 02.04.2025 a dodatku č. 5 ze dne 25.06.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 105 – 124 (vyjma změnového listu č. 117, 118 a 123, které nejsou předmětem tohoto dodatku), které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změny závazku ze smlouvy byly klasifikovány ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 33.050.409,92 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 37.016.459,11 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 104 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71 a 100) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 32.651.488,38 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 36.569.666,98 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 124 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71, 100, 117, 118 a 123) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 105 – 124 (vyjma změnového listu č. 117, 118 a 123).
- 4.8. Podpisem tohoto dodatku Objednatel souhlasí se změnovými listy č. 105 - 124 (vyjma změnového listu č. 117, 118 a 123, které nejsou předmětem tohoto dodatku) a potvrzuje tak jejich správnost.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.07.2025 usnesením RMČ/2025/117/42, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 25.08.2025

V Brně dne 25.08.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových listů

pozn.:	číslo	popis	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH	vícepráce v %	méněpráce v %	celková změna ceny v Kč bez DPH	celková změna ceny v %	změna závazku dle § 4 ZZVZ v %	změna závazku dle § 6 ZZVZ v %
Dod č. 1	ZL01	Montážní otvor	59 016,60	-74 071,54	0,15%	-0,19%	-15 054,94	0,34%	0,34%	
	ZL02	vyvěšení za bourání oken 1PP	6 584,33	-1 436,08	0,02%	0,00%	5 148,25	0,02%	0,02%	
	ZL03	záměna výkopu za bourání betonu	73 720,56	-49 377,23	0,19%	-0,13%	24 343,33	0,32%		0,06%
	ZL04	sádkartonový kastlík 300x300	50 634,02	0,00	0,13%	0,00%	50 634,02	0,13%	0,14%	
	ZL05	místnost s výměňíkovou stanicí	38 555,28	0,00	0,10%	0,00%	38 555,28	0,10%	0,10%	
	ZL06	změna tl. násypu	0,00	-940 779,93	0,00%	-2,43%	-940 779,93	2,43%	2,43%	
	ZL07	MP zasypání prohlubně, VCP otlučení, leš	54 998,44	-203 250,36	0,14%	-0,52%	-148 251,92	0,67%	0,67%	
Dod č. 2	ZL08	VCP nové zábradlí Z6 (hmotnost + délka)	496 943,27	-370 300,00	1,28%	-0,96%	126 643,27	2,24%	2,24%	
	ZL09	svítidla nesoulad	54 205,62	-197 957,04	0,14%	-0,51%	-143 751,42	0,65%	0,65%	
	ZL10	Zs23	13 225,00	-26 450,00	0,03%	-0,07%	-13 225,00	0,10%	0,10%	
	ZL11	dozdění nadpraží v 1PP, L profily	6 625,83	0,00	0,02%	0,00%	6 625,83	0,02%		0,02%
	ZL12	navýšení hodnoty jištění pro výtah	2 063,10	-1 068,58	0,01%	0,00%	994,52	0,01%	0,01%	
	ZL13	MP perlinka, nátěry, nástřiky	0,00	-1 164 738,30	0,00%	-3,01%	-1 164 738,30	3,01%	3,01%	
	ZL14	uzemnění kabelových skříní	58 075,74	0,00	0,15%	0,00%	58 075,74	0,15%	0,15%	
	ZL15	zazdění šachta	8 321,17	0,00	0,02%	0,00%	8 321,17	0,02%		0,02%
	ZL16	bourání otvoru O13 2NP	10 896,54	0,00	0,03%	0,00%	10 896,54	0,03%	0,03%	
	ZL17	rozšíření lešení	20 031,81	0,00	0,05%	0,00%	20 031,81	0,05%	0,05%	
	ZL18	záměna repase za repliku Ds8, fixace Ds5	47 924,10	-27 550,32	0,12%	-0,07%	20 373,78	0,19%	0,19%	
	ZL19	místnost za luxferama	87 330,70	0,00	0,23%	0,00%	87 330,70	0,23%	0,23%	

Dod č.4	ZL20	kabely HDO	53 913,11	0,00	0,14%	0,00%	53 913,11	0,14%		0,14%	
	ZL21	MP plyn	0,00	-1 003 987,15	0,00%	-2,59%	-1 003 987,15	2,59%			-2,59%
	ZL22	repase oken Zs15	19 044,00	0,00	0,05%	0,00%	19 044,00	0,05%		0,05%	
	ZL23	vnitřní omítky	180 527,79	-454 101,81	0,47%	-1,17%	-273 574,02	1,64%			-0,71%
	ZL24	teraso pásy záměna	117 928,49	-141 945,97	0,30%	-0,37%	-24 017,48	0,67%			-0,06%
	ZL25	vybourání, dozdění otvoru	4 225,42	0,00	0,01%	0,00%	4 225,42	0,01%			0,01%
	ZL26	těsnění oken	112 634,21	-27 023,07	0,29%	-0,07%	85 611,14	0,36%			0,22%
	ZL27	otrýskání vystupujících ploch	186 053,01	0,00	0,48%	0,00%	186 053,01	0,48%			0,48%
	ZL28	připojovací spára	104 992,67	0,00	0,27%	0,00%	104 992,67	0,27%			0,27%
	ZL29	MP PÚ 1.00.03	0,00	-75 351,98	0,00%	-0,19%	-75 351,98	0,19%			-0,19%
	ZL30	zábradlí poslední patro	20 804,40	0,00	0,05%	0,00%	20 804,40	0,05%		0,05%	
	ZL31	odstranění mříží pro nadaci	3 990,53	0,00	0,01%	0,00%	3 990,53	0,01%		0,01%	
	ZL32	oprava dveří strojovny výtahu	13 906,73	-10 351,24	0,04%	-0,03%	3 555,49	0,06%		0,06%	
	ZL33	ubourání, dozdění u prvku O17	1 775,59	0,00	0,00%	0,00%	1 775,59	0,00%			0,00%
	ZL34	budníky výdřev	0,00	-76 155,30	0,00%	-0,20%	-76 155,30	0,20%			-0,20%
	ZL35	dohazování nadpraží oken	12 995,13	0,00	0,03%	0,00%	12 995,13	0,03%			0,03%
	ZL36	MP WAF	0,00	-28 236,22	0,00%	-0,07%	-28 236,22	0,07%		0,07%	
	ZL37	MP Z13	0,00	-482 174,74	0,00%	-1,24%	-482 174,74	1,24%			-1,24%
	ZL38	demontáž lemování zdí K6	4 848,18	-1 132,87	0,01%	0,00%	3 715,31	0,02%			0,01%
	ZL39	výtah lemování plechem	55 775,00	0,00	0,14%	0,00%	55 775,00	0,14%		0,14%	
	ZL40	penetrace fasády	34 590,53	0,00	0,09%	0,00%	34 590,53	0,09%		0,09%	
	ZL41	záměna elektro výtahy	0,00	-89 964,92	0,00%	-0,23%	-89 964,92	0,23%			-0,23%
	ZL42	záměna materiálu Z7, Z8	46 778,22	-97 632,24	0,12%	-0,25%	-50 854,02	0,37%			-0,13%
	ZL43	světlík A8	7 096,22	-16 839,26	0,02%	-0,04%	-9 743,04	0,06%		0,06%	
	ZL44	MP prvek K1	0,00	-8 449,48	0,00%	-0,02%	-8 449,48	0,02%		0,02%	
	ZL45	revize zámečnické	119 488,00	-72 367,20	0,31%	-0,19%	47 120,80	0,50%			0,12%

dod.č. 4	ZL46	MP prvek Z10	0,00	-15 870,00	0,00%	-0,04%	-15 870,00	0,04%	0,04%	
	ZL47	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	
	ZL48	revize výplně otvorů truhlářské	136 507,20	-752 998,57	0,35%	-1,94%	-616 491,37	2,30%		-1,59%
	ZL49	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%		
	ZL50	revize změny na fasáde	53 949,46	-116 721,62	0,14%	-0,30%	-62 772,16	0,44%	0,44%	
	ZL51	MP teraco podlahy	0,00	-571 855,17	0,00%	-1,48%	-571 855,17	1,48%		-1,48%
	ZL52	MP SOD	0,00	-310 985,21	0,00%	-0,80%	-310 985,21	0,80%	0,80%	
	ZL53	revize klempířské	721 285,62	-1 284 299,22	1,86%	-3,32%	-563 013,60	5,18%		-1,45%
	ZL54	vysklení	0,00	-31 484,45	0,00%	-0,08%	-31 484,45	0,08%	0,08%	
	ZL55	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%		
	ZL56	nátěr Ekoban	7 123,75	0,00	0,02%	0,00%	7 123,75	0,02%	0,02%	
	ZL57	hasicí přístroj	3 385,60	0,00	0,01%	0,00%	3 385,60	0,01%	0,01%	
	ZL58	VCP Nadace 2NP-výmalba žlutá barva	555,59	0,00	0,00%	0,00%	555,59	0,00%	0,00%	
	ZL59	VCP výtah Zahradníková	13 272,46	0,00	0,03%	0,00%	13 272,46	0,03%	0,03%	
	ZL60	kanalizace	49 074,50	-25 320,45	0,13%	-0,07%	23 754,05	0,19%	0,19%	
	ZL61	očištění 3D	5 040,52	0,00	0,01%	0,00%	5 040,52	0,01%		0,01%
	ZL62	odečet překladu z položky č.125	0,00	-7 252,04	0,00%	-0,02%	-7 252,04	0,02%		-0,02%
	ZL63	zastřešení světlíku	16 716,40	0,00	0,04%	0,00%	16 716,40	0,04%		0,04%
	ZL64	traverzy dveře + vyrovnaní	20 174,01	0,00	0,05%	0,00%	20 174,01	0,05%		0,05%
	ZL65	skladba podlahy popelnicové stání	8 815,08	0,00	0,02%	0,00%	8 815,08	0,02%	0,02%	
	ZL66	zemní práce v m.č. 0.003.02	0,00	-10 261,73	0,00%	-0,03%	-10 261,73	0,03%	0,03%	
	ZL67	MP leštění soklíků	0,00	-68 645,10	0,00%	-0,18%	-68 645,10	0,18%		-0,18%
	ZL68	VCP práce pro Vodafone	1 482,75	0,00	0,00%	0,00%	1 482,75	0,00%	0,00%	
	ZL69	VCP doplnění části zábradlí	5 463,00	0,00	0,01%	0,00%	5 463,00	0,01%	0,01%	
	ZL70	Zs11 - nesjednocení rozměrů	1 620,41	-8 464,00	0,00%	-0,02%	-6 843,59	0,03%	0,03%	
	ZL71	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%		
	ZL72	prvek T1-přípočty a odečty	10 334,39	0,00	0,03%	0,00%	10 334,39	0,03%	0,03%	
	ZL73	MP-odečet jmen nájemníků informační sy	72 843,30	-155 526,00	0,19%	-0,40%	-82 682,70	0,59%	0,59%	

Dod č. 5	ZL74	Štěrk v místnosti s přípojkou vody v 1. PP	5 949,64	0,00	0,02%	0,00%	5 949,64	0,02%	0,02%	
	ZL75	VCP-tmelení pod klempířskými konstrukcemi	29 136,49	0,00	0,08%	0,00%	29 136,49	0,08%	0,08%	
	ZL76	VCP parapety světlík	2 151,52	0,00	0,01%	0,00%	2 151,52	0,01%	0,01%	
	ZL77	Kounicova 42 - 1.PP průduch na dvůr	1 280,20	0,00	0,00%	0,00%	1 280,20	0,00%	0,00%	
	ZL78	ruční doklepávání drážek u klempířských klempířů	1 380,00	0,00	0,00%	0,00%	1 380,00	0,00%	0,00%	
	ZL79	zapravení otvorů pro dveře Z18	4 483,05	0,00	0,01%	0,00%	4 483,05	0,01%	0,01%	
	ZL80	VCP madla čela zábradlí Kounicova	70 200,00	0,00	0,18%	0,00%	70 200,00	0,18%		0,18%
	ZL81	Lapače střešních splavenin	2 034,00	-16 836,17	0,01%	-0,04%	-14 802,17	0,05%	0,05%	
	ZL82	Vysekání a zapravení čistících kusů	24 284,51	0,00	0,06%	0,00%	24 284,51	0,06%	0,06%	
	ZL83	přípočty a odpočty dvůr podlahy	124 726,69	-293 848,11	0,32%	-0,76%	-169 121,42	1,08%		-0,44%
	ZL84	VCP nátěry a oprava izolace potrubí	4 827,15	0,00	0,01%	0,00%	4 827,15	0,01%	0,01%	
	ZL85	MP servis imobilní plošina	0,00	-6 877,00	0,00%	-0,02%	-6 877,00	0,02%	0,02%	
	ZL86	VCP povrchová úprava - teraso z ulice mo	54 943,34	-4 036,27	0,14%	-0,01%	50 907,07	0,15%	0,15%	
	ZL87	VCP-SDK stěna v místnosti 1.000.02 elektr	35 588,38	-22 658,66	0,09%	-0,06%	12 929,72	0,15%	0,15%	
	ZL88	VCP Kounicova levý vchod sklep, SO 02 sv	13 521,54	0,00	0,03%	0,00%	13 521,54	0,03%	0,03%	
	ZL89	VCP dozdění části stěn pro opravu poškoz	22 428,52	-1 452,07	0,06%	0,00%	20 976,45	0,06%	0,06%	
	ZL90	MP podlaha SO02	0,00	-38 668,62	0,00%	-0,10%	-38 668,62	0,10%	0,10%	
	ZL91	Komínová dvířka SO02	2 590,34	-1 269,60	0,01%	0,00%	1 320,74	0,01%	0,01%	
	ZL92	Zapravení zárubní	14 278,78	0,00	0,04%	0,00%	14 278,78	0,04%	0,04%	
	ZL93	Vstupy	68 895,49	-103 242,89	0,18%	-0,27%	-34 347,40	0,44%		-0,09%
	ZL 94	SO02 dozdění nadpraží 1PP	3 772,38	-3 798,29	0,01%	-0,01%	-25,91	0,02%		0,00%
	ZL95	VCP-zazdění původního výtahu ve světlíku	10 638,45	0,00	0,03%	0,00%	10 638,45	0,03%		0,03%
	ZL 96	VCP okno SO02	17 332,72	0,00	0,04%	0,00%	17 332,72	0,04%	0,04%	
	ZL 97	změna elektroměrového rozvaděče, přep	36 923,63	0,00	0,10%	0,00%	36 923,63	0,10%		0,10%
	ZL 98	VCP vyztužení SO02	13 168,82	0,00	0,03%	0,00%	13 168,82	0,03%	0,03%	
	ZL 99	VCP odstranění HI v SO 02	2 665,49	0,00	0,01%	0,00%	2 665,49	0,01%		0,01%
	ZL 100	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%		0,00%
	ZL 101	Stropy SO02	23 839,85	0,00	0,06%	0,00%	23 839,85	0,06%		0,06%
	ZL 102	Oprava teracové omítky 1.000.03	17 070,08	0,00	0,04%	0,00%	17 070,08	0,04%		0,04%
	ZL 103	VCP zapravení replik dveří v Nadaci 1NP	1 349,45	0,00	0,00%	0,00%	1 349,45	0,00%	0,00%	
	ZL 104	Zemní práce pro ležatou kanalizaci	0,00	-97 341,62	0,00%	-0,25%	-97 341,62	0,25%		-0,25%

Dod č. 6	ZL 105	MP dlažby Kounicova 42	0,00	-296 435,87	0,00%	-0,77%	-296 435,87	0,77%			-0,77%
	ZL 106	VCP oprava podlah Zahradníková 10	2 839,85	0,00	0,01%	0,00%	2 839,85	0,01%		0,01%	
	ZL 107	VCP revizní dvířka 1PP	2 770,45	0,00	0,01%	0,00%	2 770,45	0,01%		0,01%	
	ZL 108	VCP bourání otvoru dveře Z15L	678,94	0,00	0,00%	0,00%	678,94	0,00%		0,00%	
	ZL 109	MP zabudované omítníky SO02	0,00	-9 368,84	0,00%	-0,02%	-9 368,84	0,02%		0,02%	
	ZL 110	VCP doplnění žlabů mřížky proti ptactvu	8 400,00	0,00	0,02%	0,00%	8 400,00	0,02%		0,02%	
	ZL 111	VCP a MP dozdivky pro dveře SO 02	734,20	-7 326,50	0,00%	-0,02%	-6 592,30	0,02%		0,02%	
	ZL 112	VCP zazdění WC v SO 02	1 309,19	0,00	0,00%	0,00%	1 309,19	0,00%		0,00%	
	ZL 113	zazdivky SO02	805,89	-21 470,46	0,00%	-0,06%	-20 664,57	0,06%		0,06%	
	ZL 114	rampa na dvůr	754,37	0,00	0,00%	0,00%	754,37	0,00%		0,00%	
	ZL 115	Doplnění podlahové krytiny na schody SO	1 823,40	0,00	0,00%	0,00%	1 823,40	0,00%		0,00%	
	ZL 116	Změna schodiště v SO 02	15 940,17	-12 303,41	0,04%	-0,03%	3 636,76	0,07%		0,07%	
	ZL117	NEOBSAZENO									
	ZL118	NEOBSAZENO									
	ZL 119	MP schody 0.001.09	0,00	-2 013,14	0,00%	-0,01%	-2 013,14	0,01%		0,01%	
	ZL 120	VCP zkrácení dveří Z16L	4 344,00	0,00	0,01%	0,00%	4 344,00	0,01%		0,01%	
	ZL 121	VCP doplnění zábradlí čel u výtahu Kounicova 42	19 731,68	0,00	0,05%	0,00%	19 731,68	0,05%		0,05%	
	ZL 122	Malby	0,00	-113 525,30	0,00%	-0,29%	-113 525,30	0,29%			-0,29%
	ZL 123	Neobsazeno	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%		0,00%	
	ZL 124	VCP Kastlík SO02	2 583,95	0,00	0,01%	0,00%	2 583,95	0,01%		0,01%	

Protokol o změně díla

Změnový list č.105

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o odečet položek pro realizace dlažeb na Kounicove 42 ve společných prostorách. Realizace dlažeb bude pouze lokálně a řeší to jiný změnový list. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-296 435,87 Kč	-0,77%
	Výše DPH sazba: 12%	-35 572,30 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-332 008,17 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 104	33 050 409,92 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 105 bez DPH	32 753 974,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 105 vč. DPH	36 684 450,94 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-296 435,87 Kč	-0,77%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	-296 435,87 Kč	-0,77%
termín	Termín realizace změny:	02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 105		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-296 435,87
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-296 435,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-296 435,87 CZK
Snížená DPH	12 %		-35 572,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-332 008,17 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-296 435,87	100,00
Cena celkem					-296 435,87	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 771	Podlahy z dlaždic a obklady					-296 435,87	-3,62		0,00	
1	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	-161,69900	10,58	-1 710,78	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.294

2	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	-119,77000	317,40	-38 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	--------	------------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.295

3	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	-163,12100	63,48	-10 354,92	0,00	-0,03	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.296

4	771120111R00	Obklad stupňů do tmele na stupnice , jedna řada	m	-9,48000	581,90	-5 516,41	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.297

5	771120211R00	Obklad stupňů do tmele na podstupnice , jedna řada	m	-9,48000	581,90	-5 516,41	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.298

6	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-113,82000	687,70	-78 274,01	0,00	-0,55	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.299

-119,77

-119,77000

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

7	771541921R00.X01	Oprava podlah hutných glazovaných, 20x20 cm, vč. dodávky repliky dlažby	kus	-103,75000	158,70	-16 465,13	0,00	-0,29	0,00	0,00
----------	------------------	---	-----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.300

8	771570012.X01	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm - Oprava podlah materiálem dle původních dlaždic, do tmele	m2	-14,73500	1 322,50	-19 487,04	0,03	-0,38	0,00	0,00
----------	---------------	--	----	-----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.301

-34,935

-34,93500

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/130	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

odečteno ve ZL 93 : 14,25

14,25000

9	5976231.X001	Dlaždice keramická - Replika keramické dlažby, barevnost schválena NPÚ	m2	-136,86620	687,70	-94 122,89	0,01	-1,94	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.302

10	24551557R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; armovaná vlákny; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 3,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety; barva šedá	kg	-431,17200	52,90	-22 809,00	0,00	-0,43	0,00	0,00
-----------	-----------	---	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.303

11	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	t	-3,27999	1 269,60	-4 164,28	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	---	---	----------	----------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.304

Protokol o změně díla

Změnový list č.106

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v barevnosti původní historické dlažby. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v podobné barevnosti původní dlažby			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	2 839,85 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	340,78 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 180,63 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 105	32 753 974,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 106 bez DPH	32 756 813,90 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 106 vč. DPH	36 687 631,57 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 839,85 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 839,85 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	03/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 106		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Zahradníková 10	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 551,94
PSV			287,91
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 839,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 839,85 CZK
Snížená DPH	12 %		340,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 180,63 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			957,52	33,72
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			111,06	3,91
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			419,53	14,77
96	Bourání konstrukcí	HSV			569,16	20,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			152,35	5,36
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			287,91	10,14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			342,32	12,05
Cena celkem					2 839,85	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	6	Úpravy povrchu, podlahy				111,06		0,00		0,00
1	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	1,40615	10,58	14,88	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.294

1 : 0,3*0,08 0,02400
2 : 0,25*1,0 0,25000
3 : 0,5*0,15+(0,45*0,07/2)+0,15*0,07 0,10125
4 : 0,25*1,0 0,25000
5 : 0,45*0,15 0,06750
6 : 0,1*1,0 0,10000
7 : 0,65*0,22 0,14300
8 : 0,15*1,0 0,15000
9 : 0,1*0,15 0,01500
11 : 0,75*0,25-0,45*0,15 0,12000
12 : 0,1*0,21 0,02100
13 : 0,1*1,0 0,10000
14 : 0,12*0,12 0,01440
15 : 0,05*1,0 0,05000

2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	1,40615	68,40	96,18	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 76,00,- RTS 24/II -10% = 68,40,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

Díl	63	Podlahy a podlahové konstrukce				419,53		0,21		0,00
3	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,08437	4 972,50	419,53	2,50	0,21	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 5 525,00,- RTS 24/II -10% = 4 972,50,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617*0,06 0,08437

Díl	777	Podlahy ze syntetických hmot				287,91		0,00		0,00
4	777615213RT1	Nátěr podlahy betonové, 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 červenohnědý, Telalit 160	m2	1,40615	204,75	287,91	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 227,50,- RTS 24/II -10% = 204,75,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

Díl	96	Bourání konstrukcí				569,16		0,00		0,19
5	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,08437	6 057,00	511,03	0,00	0,00	2,20	0,19

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 6 730,00,- RTS 24/II -10% = 6 057,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617*0,06

0,08437

6	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	1,40615	41,34	58,13	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.107

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615

1,40615

Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						957,52	-0,03			0,00
7	317329222R00	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,08437	11 349,00	957,52	-0,30	-0,03	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 12 610,00,- RTS 24/III -10% = 11 349,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,08437

0,08437

Díl 99 Staveništní přesun hmot						152,35	0,00			0,00
8	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,18581	819,92	152,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2, 3, 7 :

Součet : 0,18581

0,18581

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					342,32	0,00			0,00
9	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,18807	243,34	45,76	0,00	0,00	0,00	0,00	

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,18807	97,34	18,31	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/140	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,75230	4,87	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,75230

0,75230

12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,18807	740,60	139,28	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

13	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,63305	21,16	55,72	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 2,63305

2,63305

14	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,18807	423,20	79,59	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

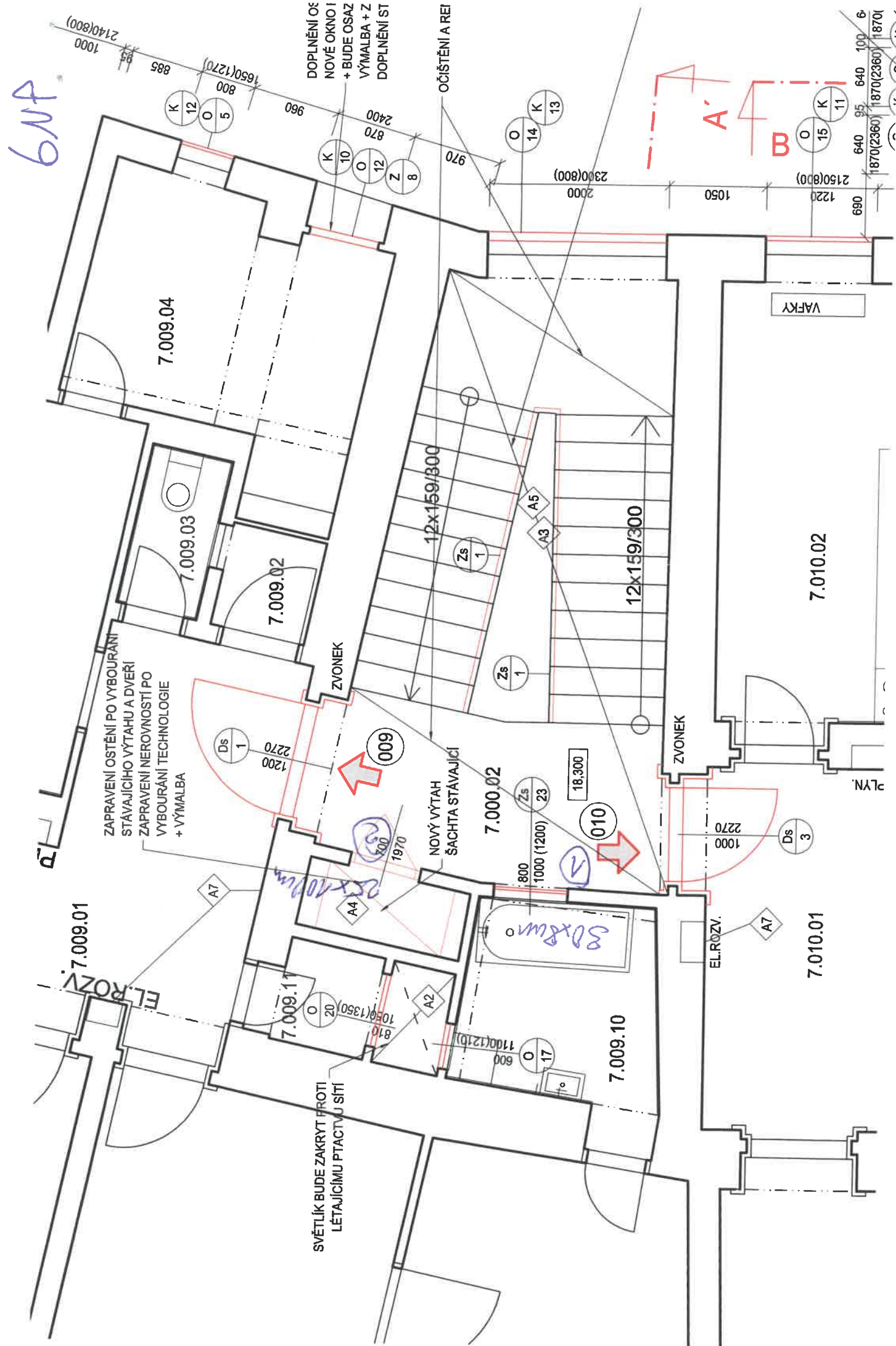
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

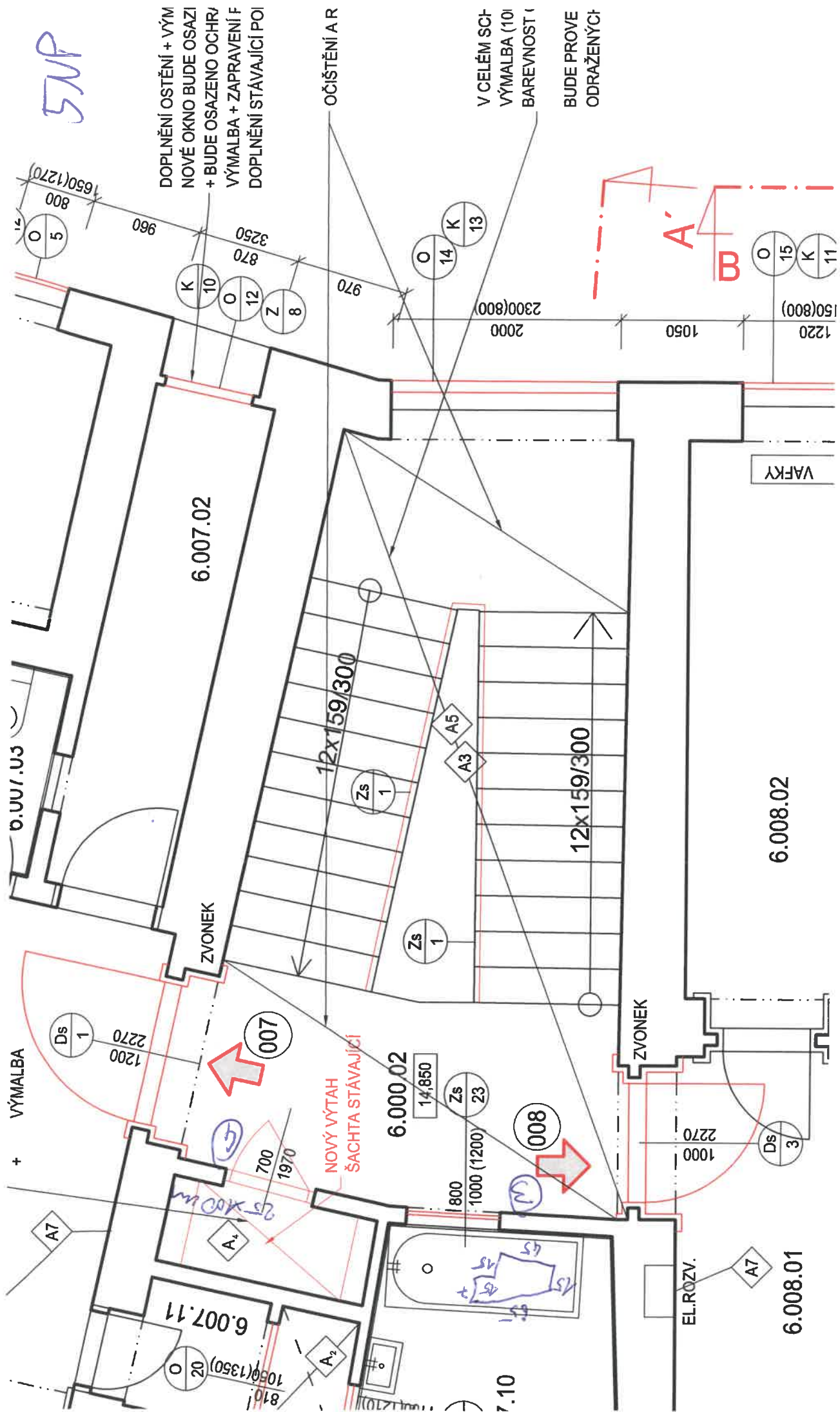
0,18807







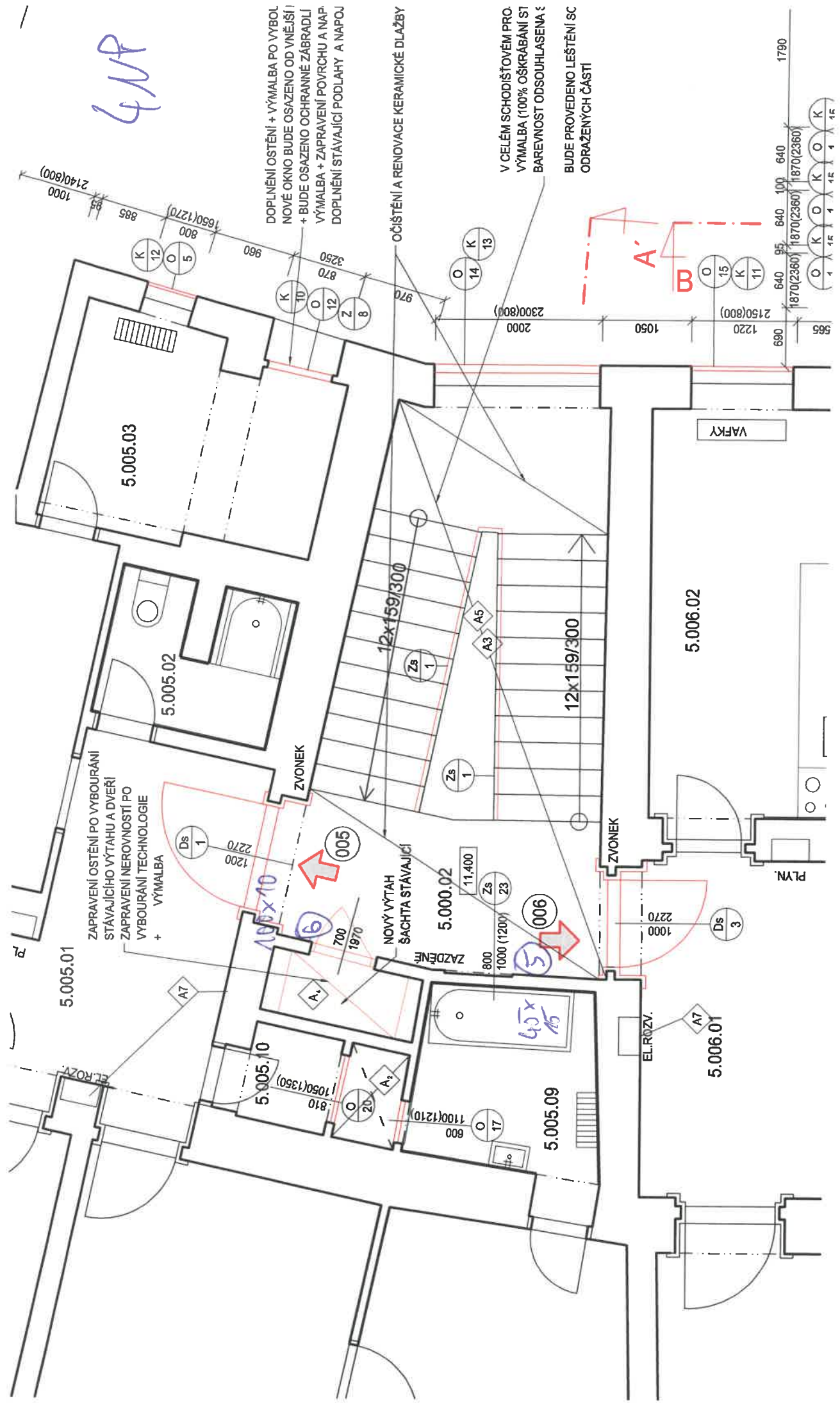
5NP







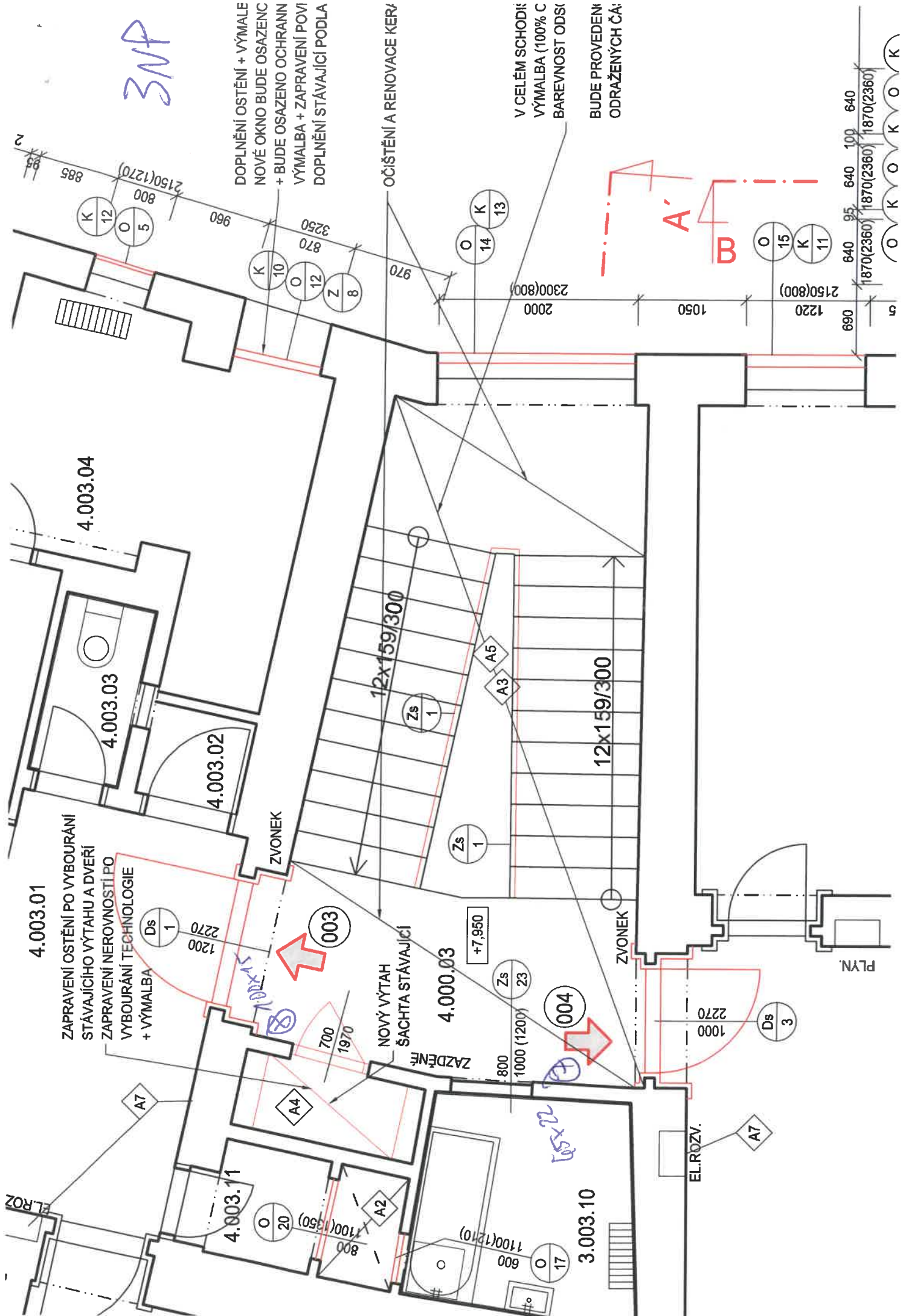
4NP







3NP



DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMALE
NOVÉ OKNO BUDE OSAZEN
+ BUDE OSAZEN OCHRANN
VÝMALBA + ZAPRAVENÍ POVI
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PODLA

OČIŠTĚNÍ A RENOVAČE KER

V CELÉM SCHODI
VÝMALBA (100% C
BAREVNOST ODS

BUDE PROVEDEN
ODRAŽENÝCH ČA

A'
B

PLN.

EL.ROZV.

4.003.01

ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ PO VYBOURÁNÍ
STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU A DVEŘÍ
ZAPRAVENÍ NEROVNOSTÍ PO
VYBOURÁNÍ TECHNOLOGIE
+ VÝMALBA

4.003.04

4.003.03

4.003.02

ZVONEK

12x159/300

12x159/300

4.000.03

NOVÝ VÝTAH
ŠACHTA STÁVAJÍCÍ

ZAZDĚNĚ

+7,950

3.003.10

4.003.11

003

004

Ds 3

1000
2270

Zs 23

1000 (1200)

800

1970

700

1200

2270

Ds 1

O 15

K 11

O 14

K 13

K 10

O 12

Z 8

K 12

O 5

1220

2150(800)

1050

2000

2300(800)

970

970

870

3250

960

800

2150(1270)

885

95

640

100

640

95

640

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

1870(2360)

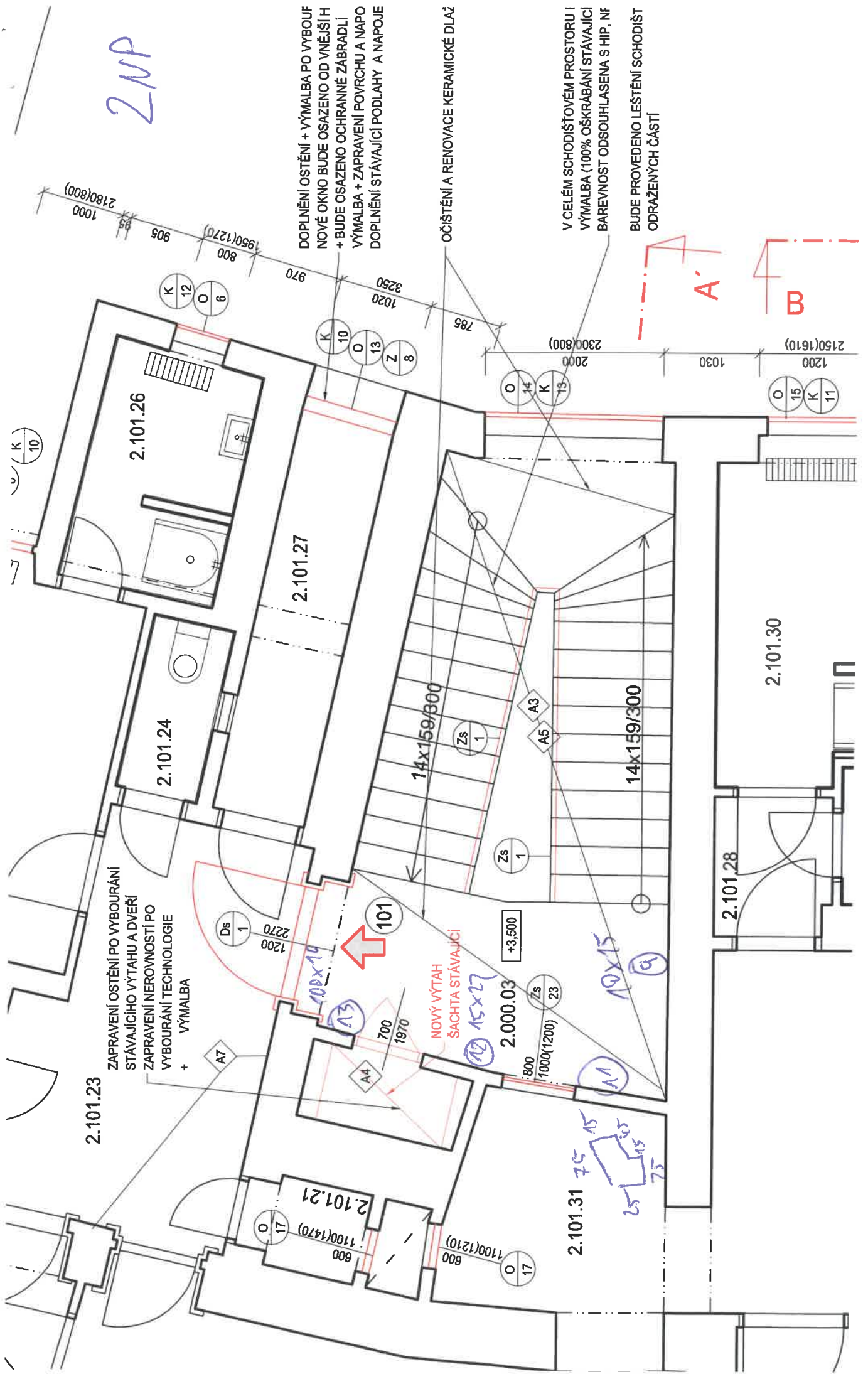
1870(2360)

1870(2360)





2NP



DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMALBA PO VYBOUF
NOVÉ OKNO BUDE OSAZENO OD VNĚJŠÍ H
+ BUDE OSAZENO OCHRANNÉ ZÁBRADLÍ
VÝMALBA + ZAPRAVENÍ POVRCHU A NAPO
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PODLAHY A NAPOJE

OČIŠTĚNÍ A RENOVAČE KERAMICKÉ DLAŽ

V CELÉM SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU I
VÝMALBA (100% OŠKRÁBÁNÍ STÁVAJÍCÍ
BAREVNOST ODSOUHLASENA S HIP. NF

BUDE PROVEDENO LEŠTĚNÍ SCHODIŠŤ
ODRAŽENÝCH ČÁSTÍ

A'

B



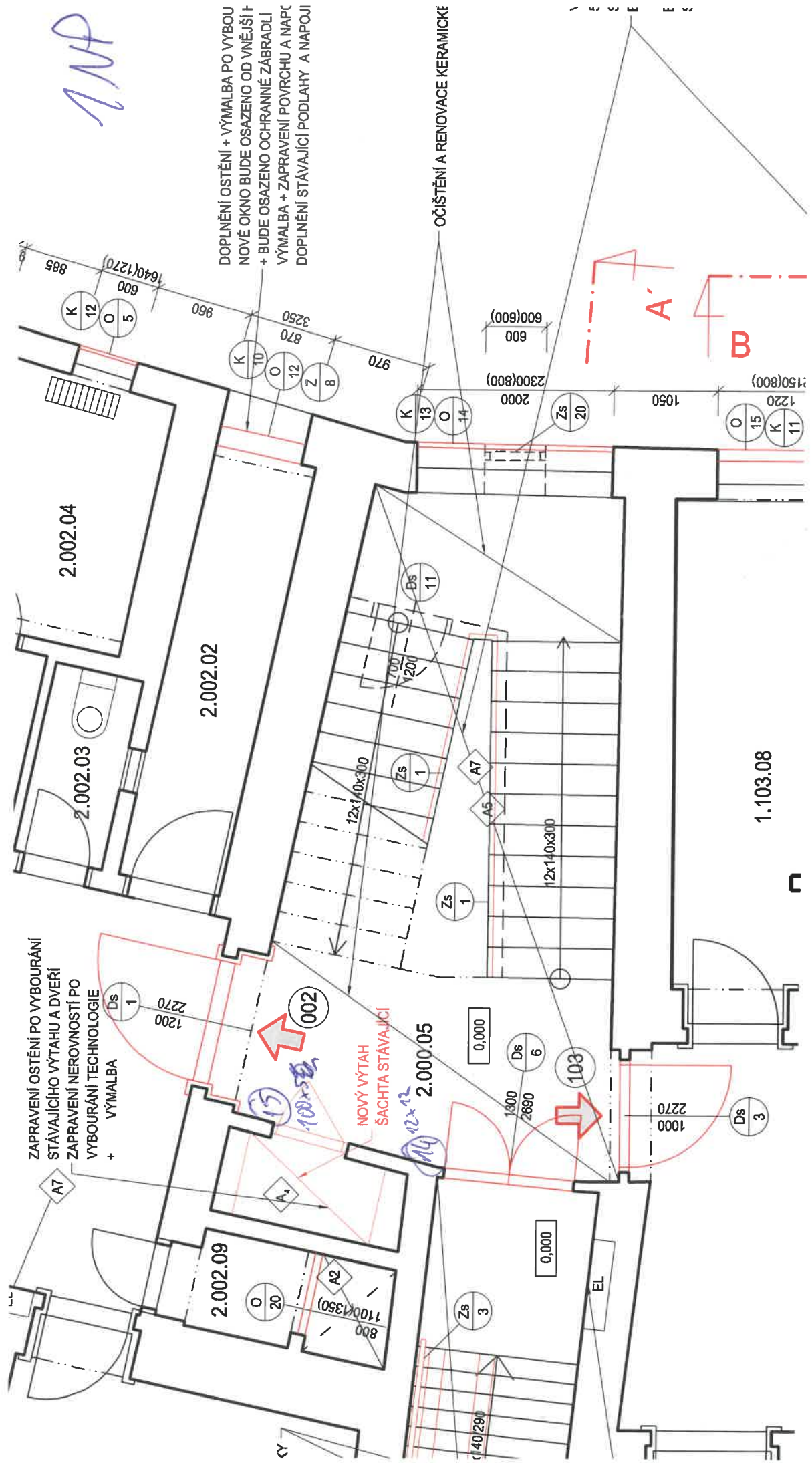


12



13





111

DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMALBA PO VÝBOU
NOVÉ OKNO BUDE OSAZENO OD VNĚJŠÍ
+ BUDE OSAZENO OCHRANNÉ ZÁBRADÍ
VÝMALBA + ZAPRAVENÍ POVRCHU A NÁPC
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PODLAHY A NÁPC

OCÍŠTĚNÍ A RENOVAČE KERAMICKÉ

ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ PO VYBOURÁNÍ
STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU A DVEŘÍ
ZAPRAVENÍ NEROVNOSTÍ PO
VYBOURÁNÍ TECHNOLOGIE
+ VÝMALBA

NOVÝ VÝTAH
SACHTA STÁVAJÍCÍ

A'

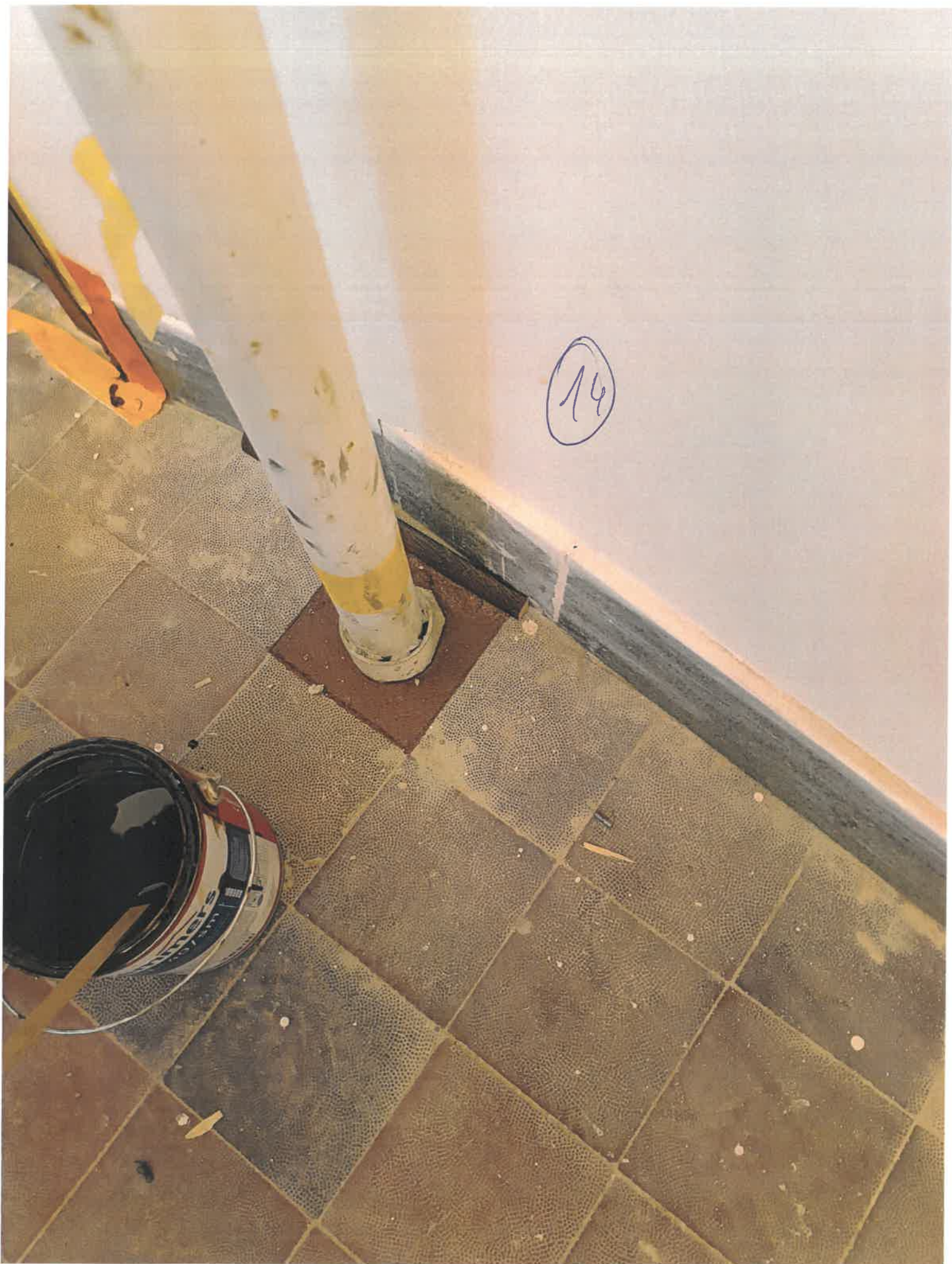
B

1.103.08

2.002.09

2.000.05

EL



14

45

Protokol o změně díla

Změnový list č.107

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	2 770,45 Kč	0,01%	
	Výše DPH sazba: 12%	332,45 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	3 102,90 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 106	32 756 813,90 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 107 bez DPH	32 759 584,35 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 107 vč. DPH	36 690 734,47 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	2 770,45 Kč	0,01%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 770,45 Kč	0,01%	
termín	Termín realizace změny:	04/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 107			
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/142	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2,95
PSV			2 767,50
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 770,45
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 770,45 CZK
Snížená DPH	12 %		332,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 102,90 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2,95	0,11
725	Zařizovací předměty	PSV			2 767,50	99,89
Cena celkem					2 770,45	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/142	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 725	Zařizovací předměty					2 767,50	0,00		0,00	
1	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	8,00000	234,00	1 872,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00- RTS 24/II -10% = 234,00,-

dvířka 20x20 : 6 6,00000

dvířka 30x30 : 2 2,00000

2	2834905807R	Dvířka vanová z ASA 300 x 300 mm	kus	2,00000	135,90	271,80	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 151,50,- RTS 24/II -10% = 135,90,-

2 2,00000

3	2834905804R	Dvířka vanová z ASA 200 x 200 mm	kus	6,00000	103,95	623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 115,50,- RTS 24/II -10% = 103,95,-

6 6,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					2,95	0,00		0,00	
4	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00360	819,92	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151

pol 2,3 : 0,0036 0,00360

Setop s.r.o.		Břmėnská 83, Holasice 664 61	Telefon 603 486 999
AKCE:	KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		MÍSTO: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00
INVESTOR:	Statutární město Brno Městská část Brno-střed, Dominikánská 2 601 69 Brno		DATUM: 05/2024 FORMÁT: A4
VYPRACOVAL:	Jaroslav Skýpala, jskypala@email.cz	ARCH. ČÍS.:	-
STUPEN:	Dokumentace pro provedení stavby	MEŘITKO:	1:75
ČÁST:	D.1.4.2 Kanalizace	Čís. výkr.:	D.1.4.2-02
VÝKRES:	PŮDORYS 1.PP		

Protokol o změně díla

Změnový list č.108

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší ubourání otvoru u dveří Z15L v m.č. 0.001.12 a zapravení otvoru. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		678,94 Kč	
	Výše DPH	sazba: 12%	81,47 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		760,41 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 107		32 759 584,35 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 108 bez DPH		32 760 263,29 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 108 vč. DPH		36 691 494,88 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	678,94 Kč	0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	678,94 Kč	0,00%	
termíny	Termín realizace změny:	04/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 108			
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveře Z15L	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			651,85
PSV			27,09
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			678,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		678,94 CZK
Snížená DPH	12 %		81,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			678,94 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			245,56	36,17
96	Bourání konstrukcí	HSV			167,65	24,69
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4,12	0,61
784	Malby	PSV			27,09	3,99
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			234,52	34,54
Cena celkem					678,94	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					245,56	0,00		0,00	
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	1,97000	124,65	245,56	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 138,50,- RTS 24/II -10% = 124,65,-

1,97

1,97000

Díl 96	Bourání konstrukcí					167,65	0,00		0,13	
2	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm	m2	0,23640	709,20	167,65	0,00	0,00	0,55	0,13

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 788,00,- RTS 24/II -10% = 709,20,-

1,97*0,12

0,23640

Díl 99	Staveništní přesun hmot					4,12	0,00		0,00	
3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00503	819,92	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,00503

0,00503

Díl 784	Malby					27,09	0,00		0,00	
4	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	0,39400	5,29	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.322

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

5	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	0,39400	15,87	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	---------	-------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.324

1,97*0,2

0,39400

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

6	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	0,39400	47,61	18,76	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	------------------------------------	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.325

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				234,52		0,00		0,00
7	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,12884	243,34	31,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,12884	97,34	12,54	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

9	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,51535	4,87	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,51535

0,51535

10	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,12884	740,60	95,42	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	--	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/143	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dve
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
11	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,80373	21,16	38,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 1,80373

1,80373

12	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,12884	423,20	54,53	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

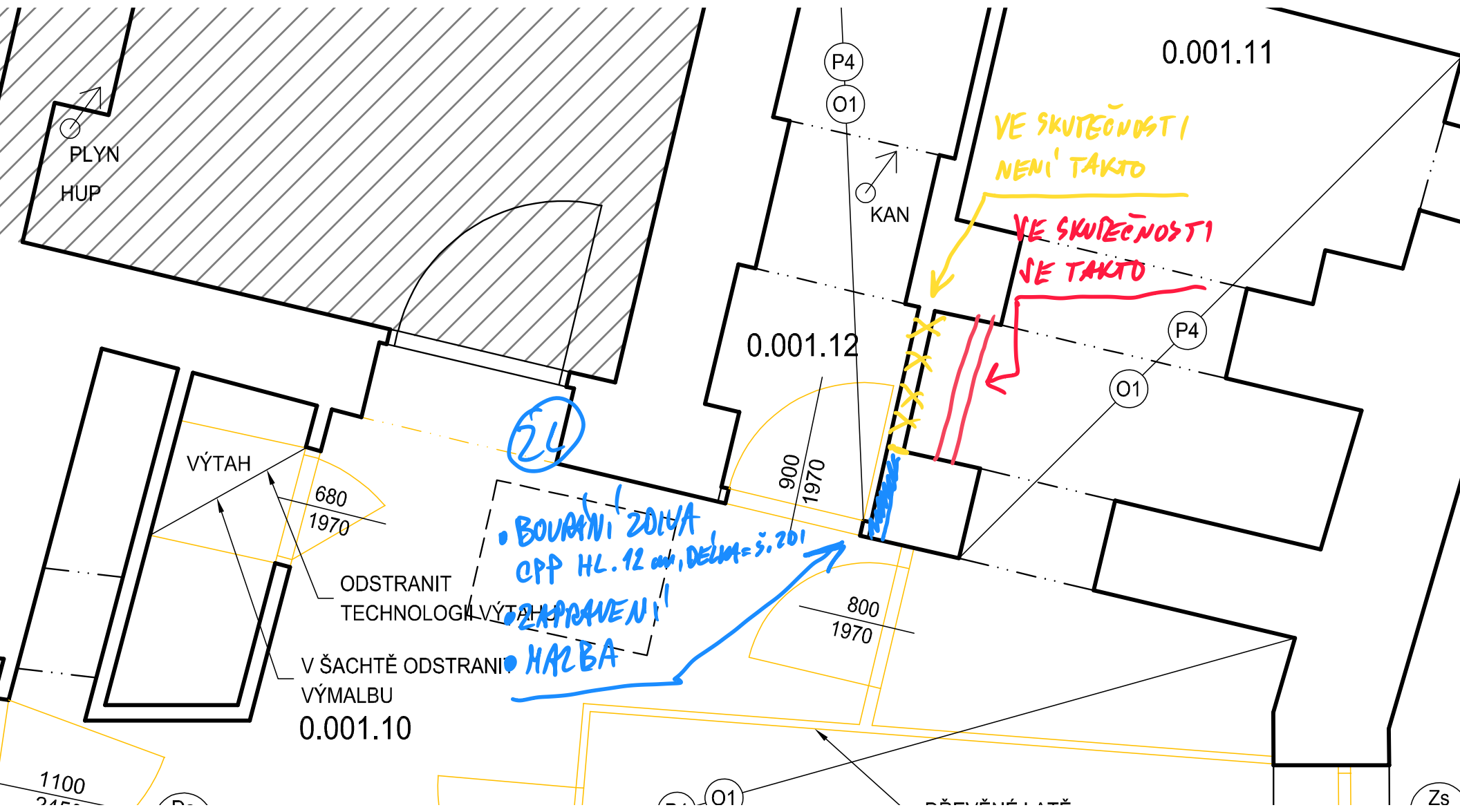
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884



0.001.11

VE SKUTEČNOSTI
NENÍ TAKTO

VE SKUTEČNOSTI
JE TAKTO

0.001.12

24

- BOURÁNÍ ZDÍKY
CPP HL. 12 cm, DÉLKA = 3,20 m
- ZAPRAVENÍ
- HOLBA

VÝTAH

680
1970

ODSTRANIT
TECHNOLOGII VÝTAH

V ŠACHTĚ ODSTRANIT
VÝMALBU

0.001.10

900
1970

800
1970

1100
245

O1

Zs

Protokol o změně díla

Změnový list č.109

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jde o změnový list, který řeší odpočet položek č. 30, 31 a navazující č.59. Při provádění vnitřních omítek není třeba omítat se zabudovanými omítníky. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-9 368,84 Kč	-0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	-1 124,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-10 493,10 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 108	32 760 263,29 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 109 bez DPH	32 750 894,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 109 vč. DPH	36 681 001,78 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	9 368,84 Kč	0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	9 368,84 Kč	0,02%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 109		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/146	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP zabudované omítniky SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-9 368,84
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-9 368,84
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-9 368,84 CZK
Snížená DPH	12 %		-1 124,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-10 493,10 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-9 364,68	99,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-4,16	0,04
Cena celkem					-9 368,84	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/146	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP zabudované omítníky SOČ

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní	-9 364,68				-0,01			0,00
1	612473185R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	-179,29430	50,13	-8 988,02	0,00	-0,01	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.30

-149,65190

-149,65190

-5,94300

-5,94300

-23,69940

-23,69940

2	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	-8,40000	44,84	-376,66	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	----------	-------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.31

$$-2,8 \cdot 3$$

-8,40000

Díl	99	Staveništní přesun hmot				-4,16	0,00	0,00
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	-0,01821	228,37	-4,16	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2:

Součet : -0,01821

-0,01821

Protokol o změně díla

Změnový list č.110

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o doplnění síťoviny zaatikového žlabu v každém budniku na půdě pro neumožnění vletu ptactva do půdních prostor. Vyjádření TDS: Jedná se o požadavek objednatele.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	8 400,00 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	1 008,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	9 408,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 109	32 750 894,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 110 bez DPH	32 759 294,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 110 vč. DPH	36 690 409,78 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	8 400,00 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	8 400,00 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 110		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/147	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky proti ptactvu	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			8 400,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			8 400,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		8 400,00 CZK
Snížená DPH	12 %		1 008,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 408,00 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 400,00	100,00
Cena celkem					8 400,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/147	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky pro

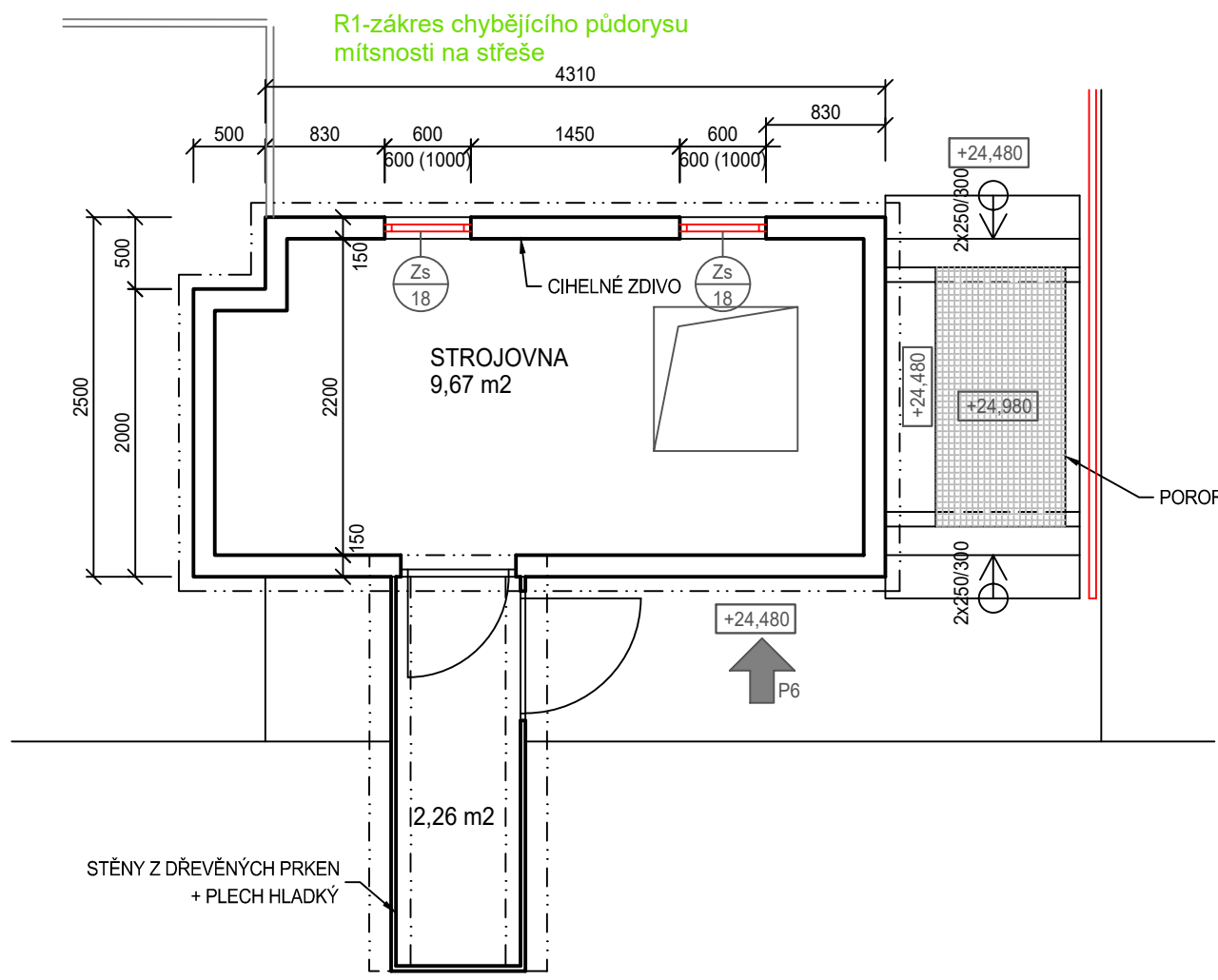
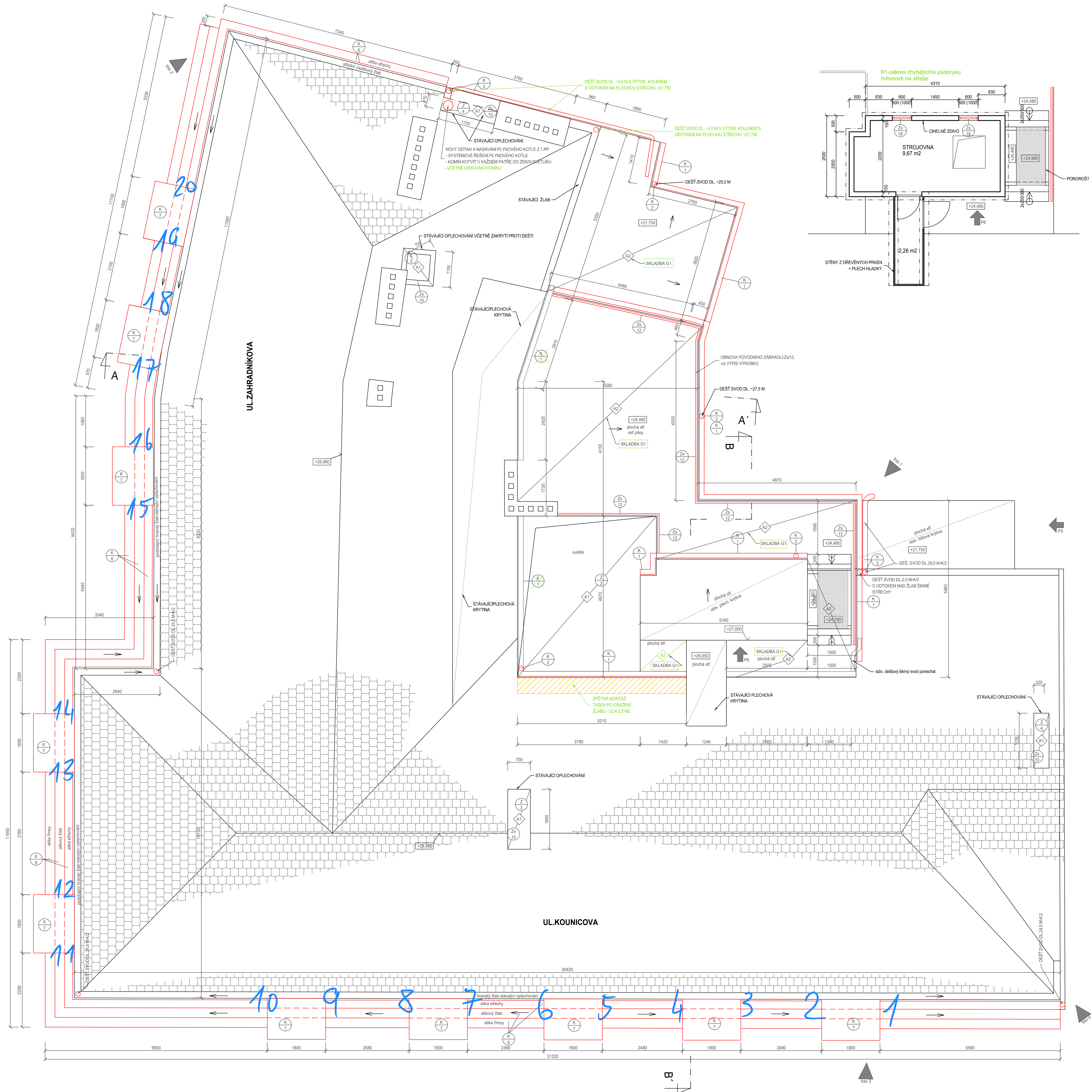
#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 764	Konstrukce klempířské					8 400,00	0,00		0,00	
1	764775307R00	D+M svařované oc. FeZn síťoviny (25x25x1,4mm) zajišťující otvory do půdního prostoru kolem dešťových žlabů proti pronikání holubů	ks	20,00000	420,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní

20

20,00000



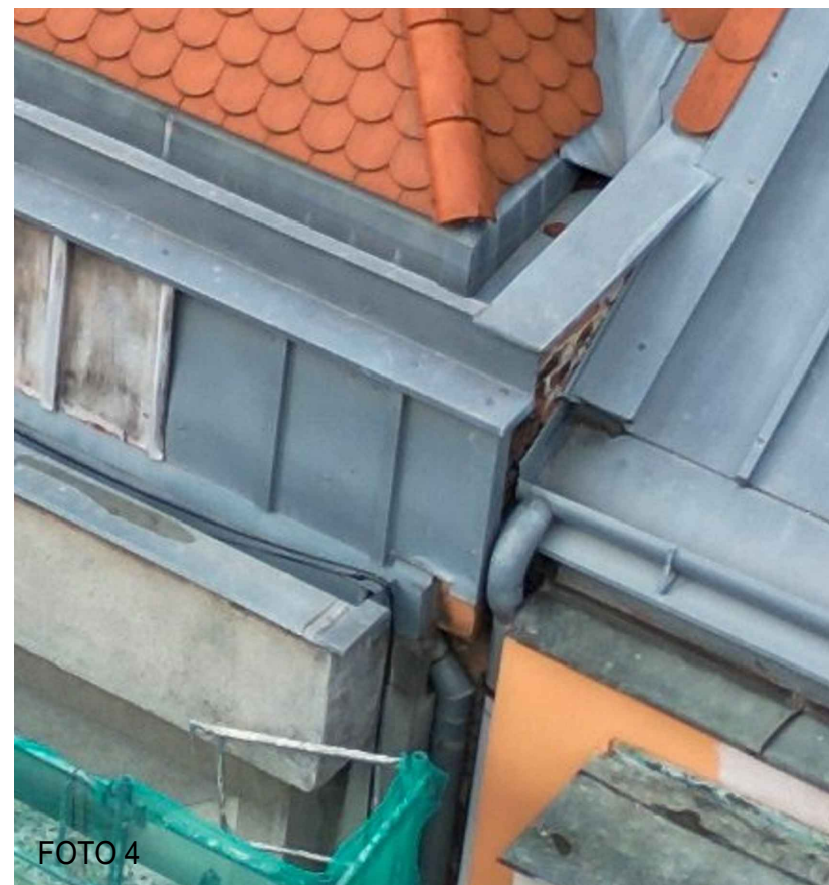
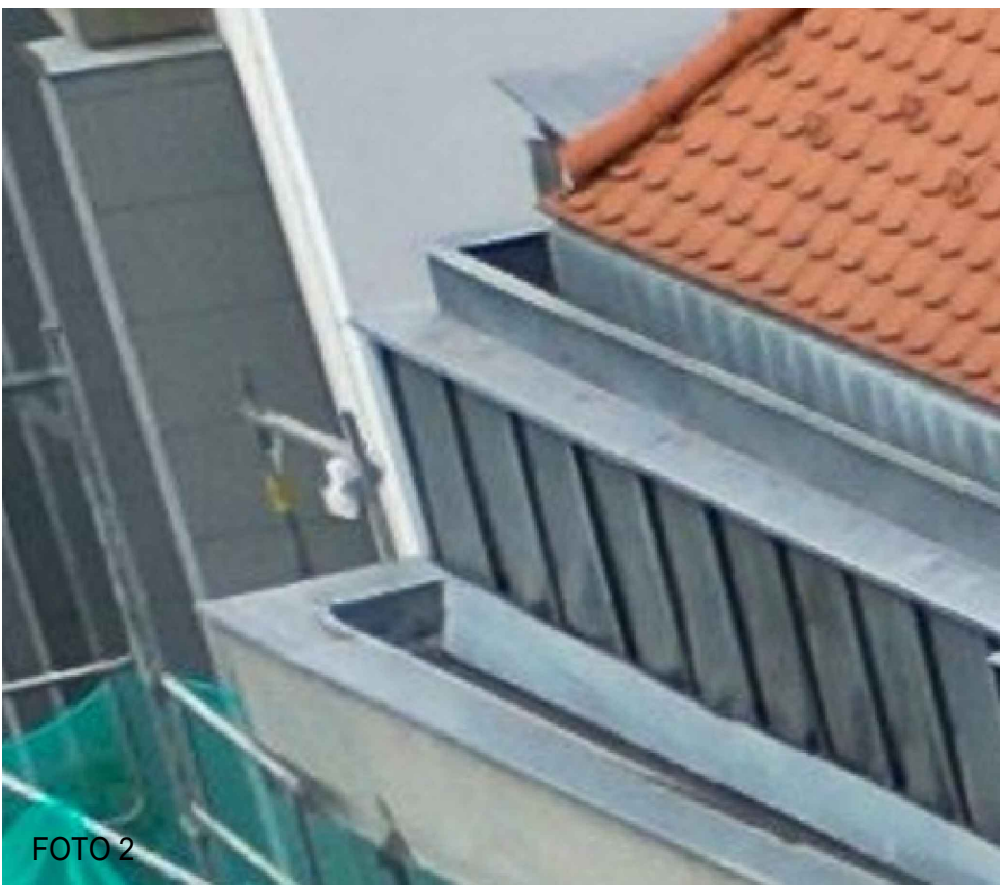
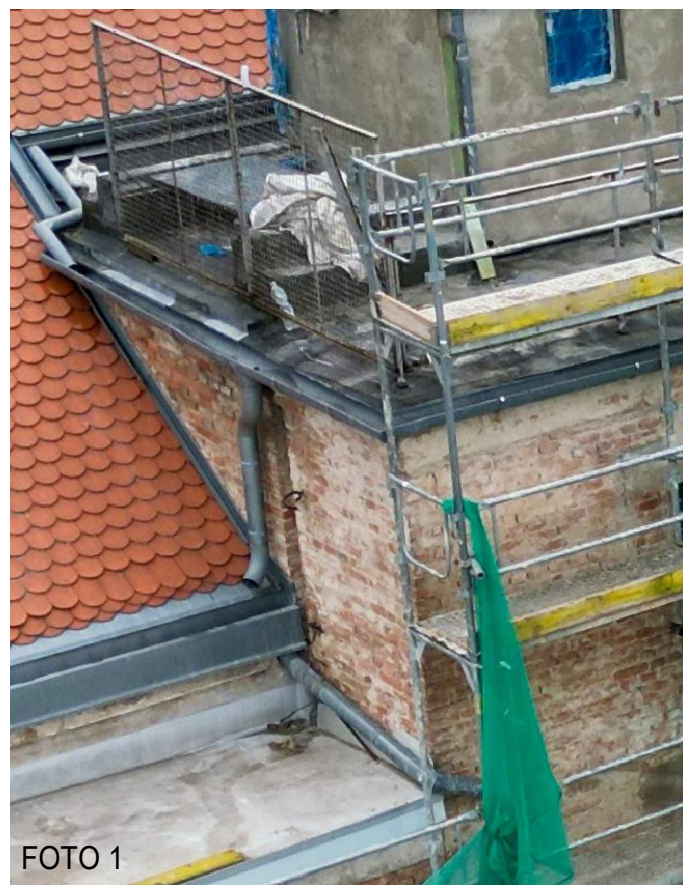
DOPLNĚNÍ SITOVNÝ F2n
Σ=20 ks

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- STÁVAJÍCÍ PRVKY STŘEŠNÍ KRYTINY NEJSOU KRESLENY -> STAVEBNÍ ÚPRAVY SE JICH NETYKAJÍ
- KRESLENY A OZNAČENY JSOU POUZE NOVÉ PRVKY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, NEBO JENOM TY, KTERÝCH SE TYKAJÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA PODLE ČSN, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ PLATNÝCH V DOBĚ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ A JE MOŽNÉ JE PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTAEM ZAMĚNIT

ZABEZPEČENÍ SVĚTLÍKU ZAŠTOVÁNÍM PROTI VĚTRNÍM PÍACI
viz VÝPIS VÝROBKŮ
NOVÁ PLOŠNÁ KRYTINA PLOŠE STŘECHY VČETNĚ NÁPOJENÍ NA OKOLNÍ KONSTRUKCE (OPLECHOVÁNÍ V SYSTÉMU KRYTINY), VČETNĚ IZOLOVÁNÍ SLOUPKŮ ZABRÁDÍ -15KS
PROSTUPY REŠÍ SYSTÉMOVÝMI PRŮCHODKAMI
viz SKLADBY KONSTRUKCÍ
R1-ZMĚNA SKLADBY - ZMĚNA PLOCHY

FOTOGRAFIE STŘECHY



R1 - 08/2024 - ZMĚNY V PD

Generální projektant: Pan Arch s.r.o. IČO: 26289591, DIČ: CZ26289591 Kaučovník: Ing. Jan Němec, Ing. Jozef Sivčák Tel.: +420 775 373 554, +420 775 400 124 E-mail: e-mail: info@panarch.cz, http://www.panarch.cz		Zpracovatel: dlu Ing. Jan Němec Ing. Jozef Sivčák		Profese: ARCH-STAV	
Odpovědný projektant: Ing. Jan Němec		Výpracovník: Ing. Jozef Sivčák		Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Domovská 2 601 00 Brno	
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Zakázkové číslo: 1158 Datum: 12.2017	
Stavební objekt: S001		Obsah: PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV		Formát: A3 Stupeň: DPS Měřítko: 1:50 Číslo výkresu: 0.1.1-21	

Příloha ZL 110



Protokol o změně díla

Změnový list č.111

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který odečítá přízdívky u vnitřních dveří v SO 02 ze sádrokartonu a zároveň přičítá dozdvíku u dveří T1L mezi m.č. 0.002.02 a m.č. 0.002.04. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-6 592,30 Kč	-0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	-791,08 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-7 383,38 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 110	32 759 294,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 111 bez DPH	32 752 702,15 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 111 vč. DPH	36 683 026,41 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	7 326,50 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH	734,20 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	8 060,70 Kč	0,02%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 111		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdvíčky pro dveře SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-6 592,30
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-6 592,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-6 592,30 CZK
Snížená DPH	12 %		-988,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-7 581,15 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 48	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 111 - VCP a MP	-6 592,30	0,00	-791,08	-7 383,38	100,00
71	MP	-7 326,50	0,00	-879,18	-8 205,68	111,14
72	VCP	734,20	0,00	88,10	822,30	-11,14
Celkem za stavbu		-6 592,30	0,00	-791,08	-7 383,38	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			722,52	-10,96
34	Stěny a příčky	HSV			-7 297,92	110,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-16,90	0,26
Cena celkem					-6 592,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro c
C:	71	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 34	Stěny a příčky					-7 297,92	-0,12		0,00	
1	342262722R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm,	m2	-1,22650	2 948,65	-3 616,52	0,05	-0,06	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.10

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

2	342262724R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm,	m2	-1,22650	3 001,55	-3 681,40	0,05	-0,06	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.11

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-28,58	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-0,12513	228,37	-28,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -0,12513

-0,12513

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/148	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro dveře
C:	72	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					722,52	0,05		0,00	
1	340238211RT2	Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,40000	946,80	378,72	0,12	0,05	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1 050,00,- RTS 24/II -10% = 946,80,-

0,2*2,0

0,40000

2	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	2,00000	171,90	343,80	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1191,00,- RTS 24/II -10% = 171,90,-

2,0

2,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					11,68	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,05116	228,37	11,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,05116

0,05116

0.002.02

DPRAŽÍ cca 210 mm
AD RZP 119/14/24 P

ZAČLENÍ OTVORU

300 (1270)

PRAČKA
600/400

(2020)

kotel

A_H

0.002.03

2075

KOMINU VE SVETLIKU

T
1P

0.002.06

DOPLNĚNÍ NADPRAŽÍ cca 210 mm
+ PŘEKLAD RZP 119/7/24 P

ZESÍLENÍ STĚNY PRO
2275 ZAVĚŠENÍ POSUVNÝCH DVEŘÍ

0.002.04

DIGESTOŘ S VNITŘNÍ FILTRACÍ

10), dl=5300 mm

VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ
KAŽDÁ STRANA

0

Protokol o změně díla

Změnový list č.112

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na zazdění geberitu v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	1 309,19 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	157,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 466,29 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 111	32 752 702,15 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 112 bez DPH	32 754 011,34 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 112 vč. DPH	36 684 492,70 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 309,19 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	1 309,19 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 112		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/149	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 309,19
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			1 309,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 309,19 CZK
Snížená DPH	12 %		157,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 466,29 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 280,85	97,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28,34	2,16
Cena celkem					1 309,19	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/149	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					1 280,85	0,12		0,00	
1	340271515R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,16200	7 906,50	1 280,85	0,77	0,12	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 8 785,00,- RTS 24/II -10% = 7 906,50,-

0.002.05 : 0,9*0,15*1,2

0,16200

Díl 99	Staveništní přesun hmot					28,34	0,00		0,00	
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,12410	228,37	28,34	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

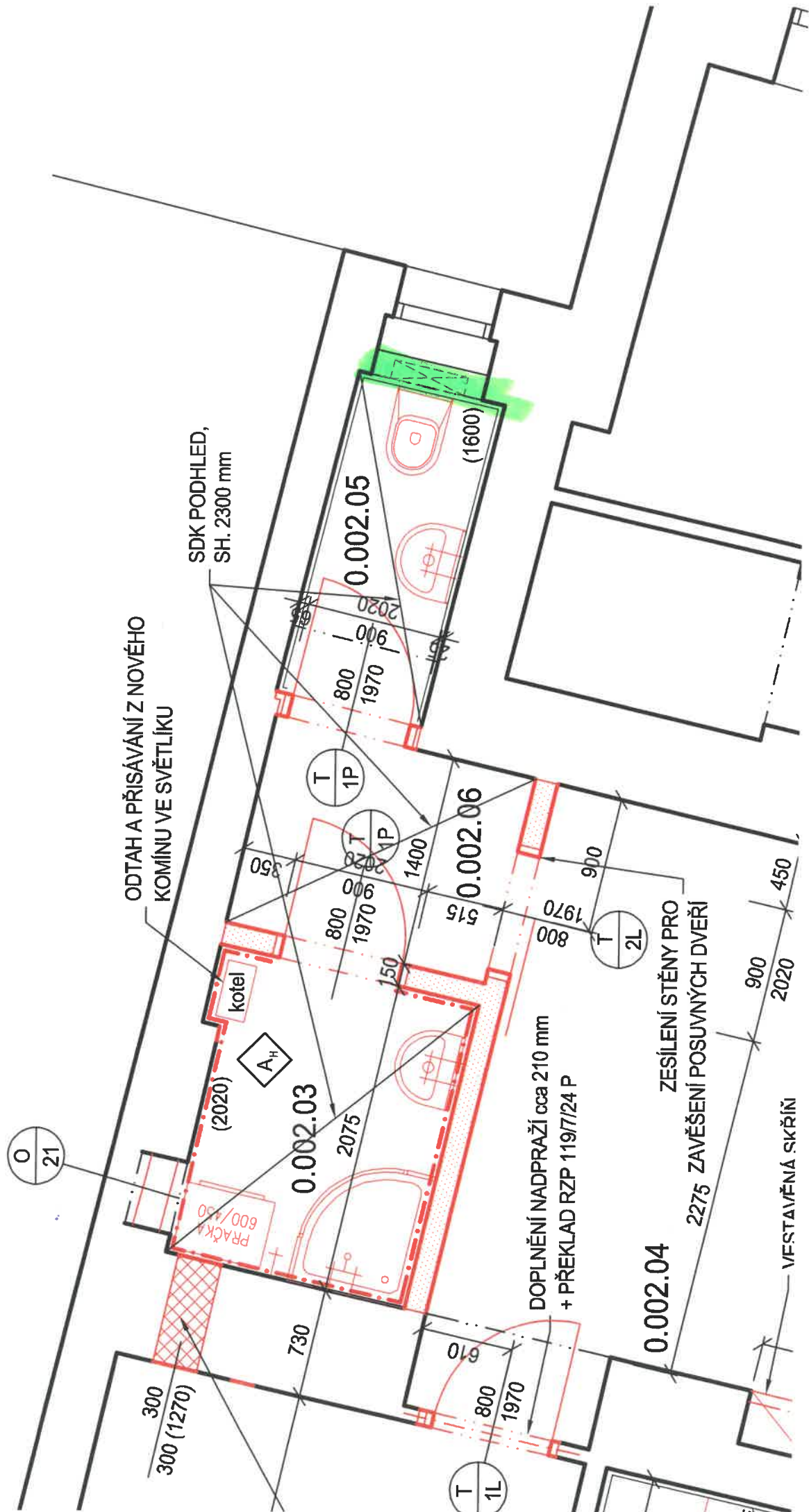
1 :

Součet : 0,12410

0,12410

A

ZAZDĚNÍ VE



Protokol o změně díla

Změnový list č.113

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr na zazdívkách v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-19 858,68 Kč	-0,05%
	Výše DPH sazba: 12%	-2 383,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-22 241,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 112	32 754 011,34 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 113 bez DPH	32 734 152,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 113 vč. DPH	36 662 250,98 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	20 664,57 Kč	0,05%
	Vícepráce celkem bez DPH	805,89 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	21 470,46 Kč	0,06%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 113		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdivky SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-20 664,57
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-20 664,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-20 664,57 CZK
Snížená DPH	12 %		-3 099,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-23 144,32 CZK
V _____ dne _____ Za objednatelé Za zhotovitele Za objednatelé			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 113 - zazdívký SO 02	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00
SO 02	Nebytový prostor	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 114,32	99,87
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	805,89	0,00	96,71	902,60	-3,90
007	MP	-21 470,46	0,00	-2 576,46	-24 046,92	103,90
Celkem za stavbu		-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-19 812,10	95,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-852,47	4,13
Cena celkem					-20 664,57	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					772,63	0,15		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,08944	8 638,51	772,63	1,63	0,15	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : 0,075*0,45*2,65

0,08944

Díl 99	Staveništní přesun hmot					33,26	0,00		0,00	
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,14564	228,37	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564

0,14564

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	007	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	3	Svislé a kompletní konstrukce	-20 584,73				-3,87		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-0,79500	8 638,51	-6 867,62	1,63	-1,29	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : -2,65*0,3

-0,79500

2	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	-1,56000	8 793,02	-13 717,11	1,66	-2,58	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6

0.002.04 - po vybouraných dveřích : -1,3*2,0*0,6

-1,56000

Díl	99	Staveništní přesun hmot	-885,73				0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-3,87847	228,37	-885,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

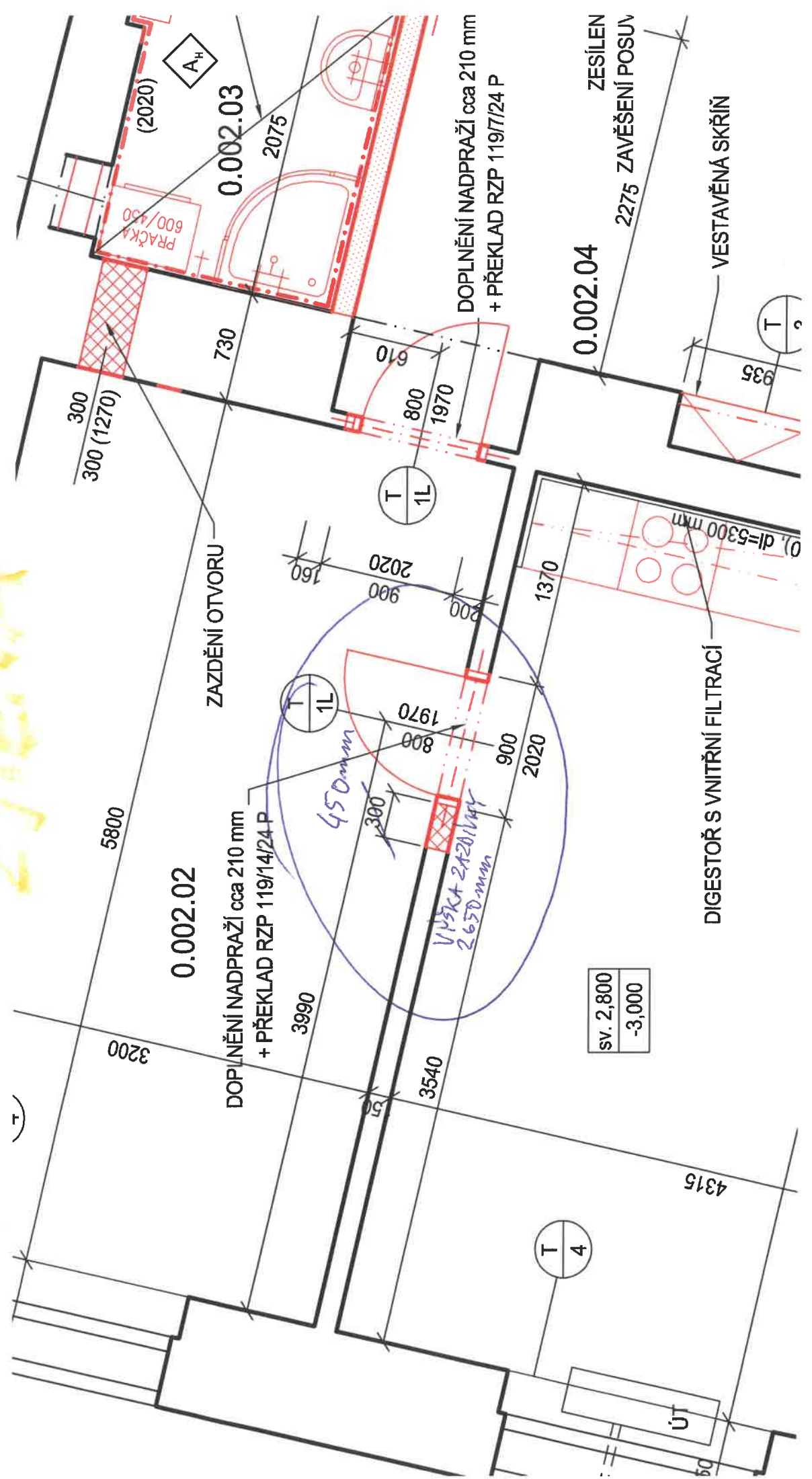
1, 2 :

Součet : -3,87847

-3,87847



2. PŘÍLOHA



Protokol o změně díla

Změnový list č.114

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jde o změnový list, který řeší přechod mezi sklepy na Zahradníkově a dvorem domů. Jde o vybetonování rampy s výztuží, která bude napojovat novou betonovou dlažbu ve sklepech a stávající betonovou mazaninu před dveřmi D/5 na dvůr. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	754,37 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	90,52 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	844,89 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 113	32 734 152,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 bez DPH	32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 vč. DPH	36 663 095,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	754,37 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	754,37 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 114		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace, fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdivky SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-20 664,57
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-20 664,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-20 664,57 CZK
Snížená DPH	12 %		-3 099,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-23 144,32 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 113 - zazdívký SO 02	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00
SO 02	Nebytový prostor	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 114,32	99,87
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	805,89	0,00	96,71	902,60	-3,90
007	MP	-21 470,46	0,00	-2 576,46	-24 046,92	103,90
Celkem za stavbu		-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-19 812,10	95,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-852,47	4,13
Cena celkem					-20 664,57	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					772,63	0,15		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,08944	8 638,51	772,63	1,63	0,15	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : 0,075*0,45*2,65

0,08944

Díl 99	Staveništní přesun hmot					33,26	0,00		0,00	
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,14564	228,37	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564

0,14564

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	007	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-20 584,73	-3,87		0,00	
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-0,79500	8 638,51	-6 867,62	1,63	-1,29	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : -2,65*0,3

-0,79500

2	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	-1,56000	8 793,02	-13 717,11	1,66	-2,58	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	----------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6

0.002.04 - po vybouraných dveřích : -1,3*2,0*0,6

-1,56000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-885,73	0,00		0,00	
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-3,87847	228,37	-885,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -3,87847

-3,87847









NATËR
ECDHAN

5m

NUVA' SIB
RAMPA

1700

X

Protokol o změně díla

Změnový list č.115

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o záměnu finální povrchové úpravy podlahy na schodišti v rámci SO 02. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	1 823,40 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	218,81 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 042,21 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 114	32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 bez DPH	32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 vč. DPH	36 665 138,08 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 823,40 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	1 823,40 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	6/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 115		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/152	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na schody SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 823,40
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			1 823,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 823,40 CZK
Snížená DPH	12 %		218,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 042,21 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			1 823,40	100,00
Cena celkem					1 823,40	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/152	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na
C:	14	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 776	Podlahy povlakové					1 823,40	0,00		0,00	
1	776220110RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních rovných, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.89

původní výměra : -1,39*3 -4,17000
reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81 7,04000

2	776220200RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních podstupnice, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.90

původní výměra : -1,39*3 -4,17000
reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81 7,04000

3	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,00505	300,21	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	---------	--------	------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.95

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
1, 2 :
Součet : 0,00505 0,00505

Protokol o změně díla

Změnový list č.116

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší záměnu v provedení schodiště v rámci SO 02. Dle dohody na KD nebude provedeno ŽB schodiště ale bude provedeno schodiště z ytongu. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 636,76 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	436,41 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 073,17 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 115	32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 bez DPH	32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 vč. DPH	36 669 211,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	12 303,41 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH	15 940,17 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	28 243,58 Kč	0,07%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 116		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 529,50
PSV			107,26
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			3 636,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		3 636,76 CZK
Snížená DPH	12 %		436,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 073,17 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 53	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 116 -Změna schodiště	3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00
12	MP	-12 303,41	0,00	-1 476,41	-13 779,82	-338,31
13	VCP	15 940,17	0,00	1 912,82	17 852,99	438,31
Celkem za stavbu		3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 105,00	167,87
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 947,18	-328,51
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 080,74	29,72
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 517,87	234,22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-226,93	-6,24
713	Izolace tepelné	PSV			107,26	2,95
Cena celkem					3 636,76	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-11 947,18		-1,57		0,00
1	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	-0,55000	7 723,40	-4 247,87	2,53	-1,39	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.15

sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55

-0,55000

2	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10505	t	-0,01650	37 030,00	-611,00	1,02	-0,02	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	-----------	---------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.16

sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55*30/1000

-0,01650

odhad 30 kg/m3 :

3	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m2	-2,06800	1 322,50	-2 734,93	0,05	-0,10	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.17

Nové schodiště : -(1,0*1,39+0,2*1,0*2+0,2*1,39)

-2,06800

4	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	-2,06800	158,70	-328,19	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.18

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : -2,06800

-2,06800

5	431351128R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m zřízení	m2	-1,25100	158,70	-198,53	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.19

sklepní prostor "002" : -1,39*0,9

-1,25100

6	431351129R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m odstranění	m2	-1,25100	105,80	-132,36	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.20

sklepní prostor "002" : -1,39*0,9

-1,25100

7	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	-3,32550	1 005,10	-3 342,46	0,02	-0,06	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.21

Nové schodiště : -(1,39*0,15*3) -0,62550
 -((0,3+0,15)*2*3) -2,70000

8	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	-3,32550	105,80	-351,84	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	----------	--------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.22

Odkaz na mn. položky pořadí 21 : -3,32550 -3,32550

Díl	99	Staveništní přesun hmot				-356,23		0,00		0,00
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-1,55988	228,37	-356,23	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
 1, 2, 3, 5, 7 :
 Součet : -1,55988 -1,55988

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 0
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					6 105,00	0,54		0,00	
1	310271620R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,72240	8 451,00	6 105,00	0,75	0,54	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 9 390,00,- RTS 24/II -10% = 8451,00,-

1,04*0,14+1,65*0,14+2,41*0,14+0,06*0,14

0,72240

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					1 080,74	0,01		0,00	
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,45560	312,75	1 080,74	0,00	0,01	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 347,50,- RTS 24/II -10% = 312,75,-

2,41+0,06+1,81*0,14+2,28*0,14+2,95*0,14

3,45560

Díl 713	Izolace tepelné					107,26	0,00		0,00	
3	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	2,95000	33,93	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 37,70,- RTS 24/II -10% = 33,93,-

2,95

2,95000

4	28375328R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 100 mm tl. 5 mm	m	3,24500	2,21	7,17	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-----------	---	---	---------	------	------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 2,45,- RTS 24/II -10% = 2,21,-

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,95000*1,1

3,24500

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					8 517,87	0,01		0,00	
5	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2	3,61000	218,70	789,51	0,00	0,01	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 243,00,- RTS 24/II -10% = 218,70,-

1,9*1,9

3,61000

6	283754611R	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 30 mm, soklová	m2	1,08300	121,95	132,07	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 135,50,- RTS 24/II -10% = 121,95,-

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,61000*0,3

1,08300

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 01
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

7	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	6,84000	67,23	459,85	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	---------	-------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 74,70,- RTS 24/II -10% = 67,23,-

1,81+2,28+2,75

6,84000

8	2835028224R	Lišta omítková rohová PVC LIKOV LK tkanina 100 x 100 mm,	m	8,20800	12,87	105,64	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	--	---	---------	-------	--------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 14,30,- RTS 24/II -10% = 12,87,-

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,84000*1,2

8,20800

9	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	14,00000	502,20	7 030,80	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---------	-----------------------	---	----------	--------	----------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 558,00,- RTS 24/II -10% = 502,201,-

vytvoření oblouku schodiště - řezání Ytongu : 14,0

14,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					129,30	0,00		0,00	
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,56620	228,37	129,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 5, 6, 8 :

Součet : 0,56620

0,56620

Protokol o změně díla

Změnový list č.119

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o odečet položky na reprofilaci schodů v m.č. 0.001.09. Jedná se o původní kamenné schodiště, které není třeba reprofilovat. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-2 013,14 Kč	-0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	-241,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-2 254,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 116	32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 bez DPH	32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 vč. DPH	36 666 956,54 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	2 013,14 Kč	0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 119		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/156	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-2 013,14
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-2 013,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-2 013,14 CZK
Snížená DPH	12 %		-241,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-2 254,72 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-2 004,10	99,55
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9,04	0,45
Cena celkem					-2 013,14	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/156	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-2 004,10	-0,01		0,00	
1	622473103R00	Reprofilace betonových povrchů maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	-3,50000	572,60	-2 004,10	0,00	-0,01	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.55

stávající schody do 0.001.09 : -3,5

-3,50000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-9,04	0,00		0,00	
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-0,01103	819,92	-9,04	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : -0,01103

-0,01103

Protokol o změně díla

Změnový list č.120

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o zkrácení a zapravení ocelových dveří dle PD z důvodu stávajícího vedení potrubí zavěšeného pod stropem na ulici Zahradníková 10. Jde o zkrácení a zapravení dveří Z16L. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	4 344,00 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	521,28 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 865,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 119	32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 bez DPH	32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 vč. DPH	36 671 821,82 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	4 344,00 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	0,00 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 120		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/158	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			4 344,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			4 344,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		4 344,00 CZK
Snížená DPH	12 %		521,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 865,28 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 344,00	100,00
Cena celkem					4 344,00	100,00

Položkový rozpočet

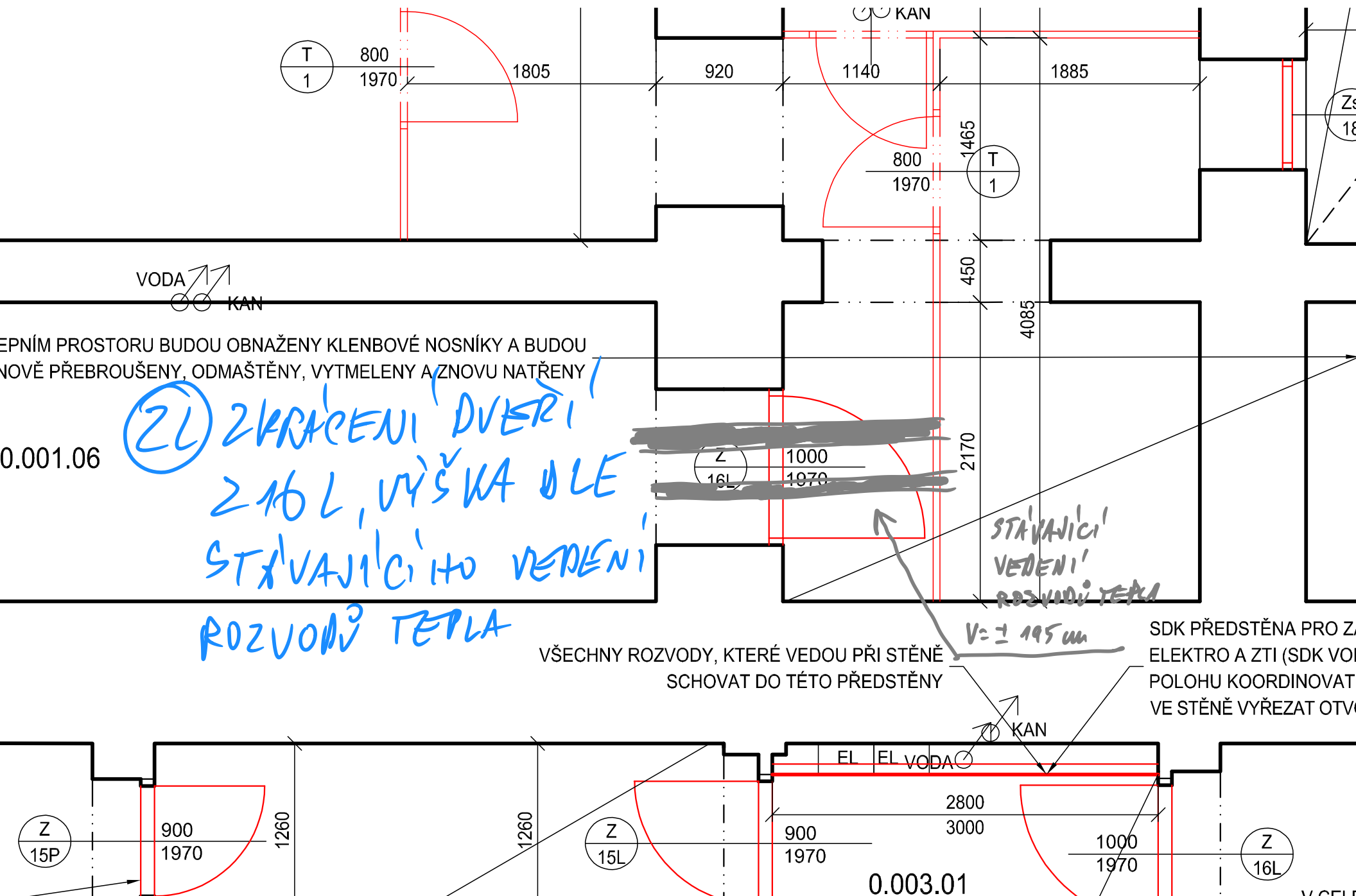
S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/158	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					4 344,00		0,00		0,00
1	41VL	Úprava délky dveří Z16L	kpl.	1,00000	4 344,00	4 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

1,00000



Protokol o změně díla

Změnový list č.121

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o doplnění mezer u zábradlí Z6 na ulici Kounicova 42 v každém patře k prvku Z6. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na základě žádosti ze strany objednatele.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	19 731,68 Kč	0,05%
	Výše DPH sazba: 12%	2 367,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	22 099,48 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 120	32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 bez DPH	32 762 429,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 vč. DPH	36 693 921,30 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	19 731,68 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	19 731,68 Kč	0,05%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 121		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/159	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u vy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					19 731,68	0,00		0,00	
1	444Vlastní	Doplnění zábradlí čel u výtahu, profil 20x20mm	kpl	8,00000	2 466,46	19 731,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

1.PP-6.NP : 8,0

8,00000

Položkový rozpočet stavby

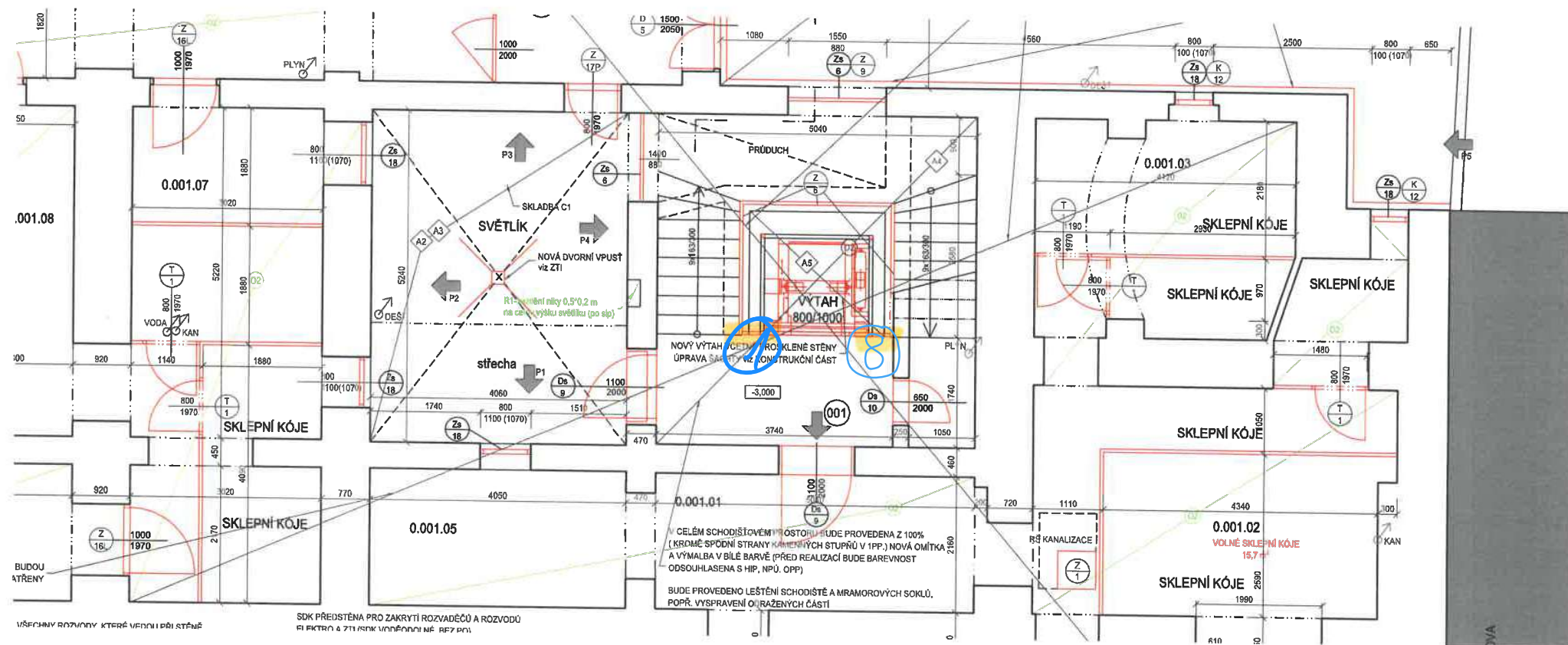
Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/159	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u výtahu Kounicova 42	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			19 731,68
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			19 731,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		19 731,68 CZK
Snížená DPH	12 %		2 367,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			22 099,48 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 731,68	100,00
Cena celkem					19 731,68	100,00

ŽL DOPLNĚNÍ ZÁBRADLÍ ČEL
V VÝTAHU KOUNICOVA 42
PROFIL 20x20 mm;

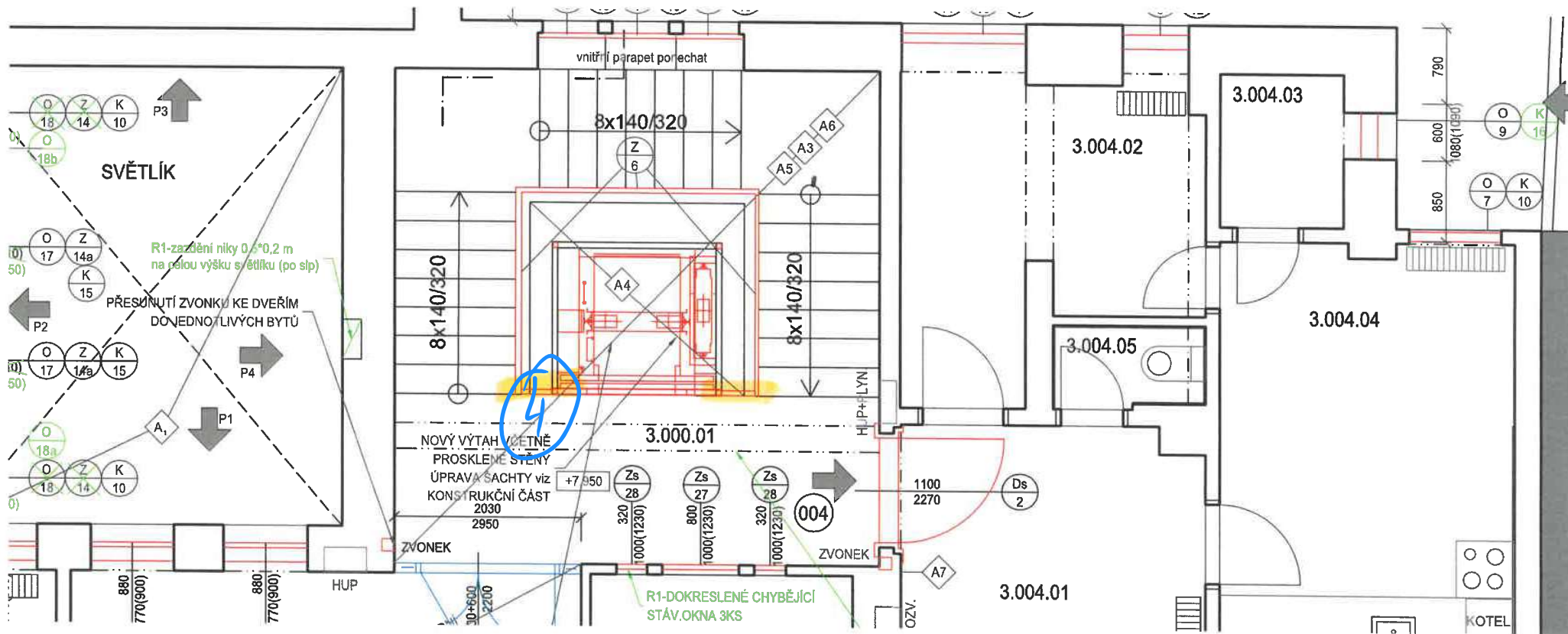
PROVEDENÍ:
SKLADY VÝTAH



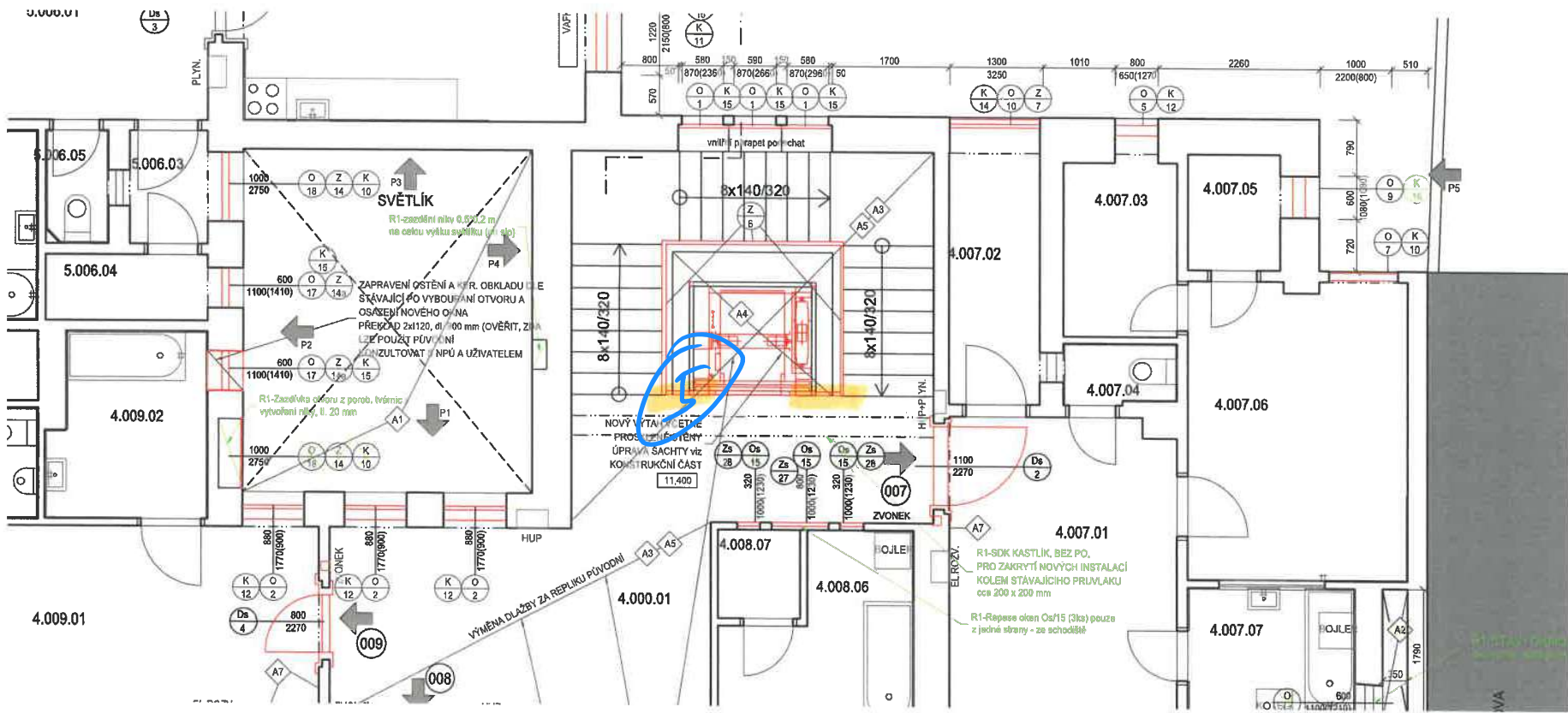
1PP



COVA



3NP



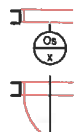
CELKOVÝ

POZN.

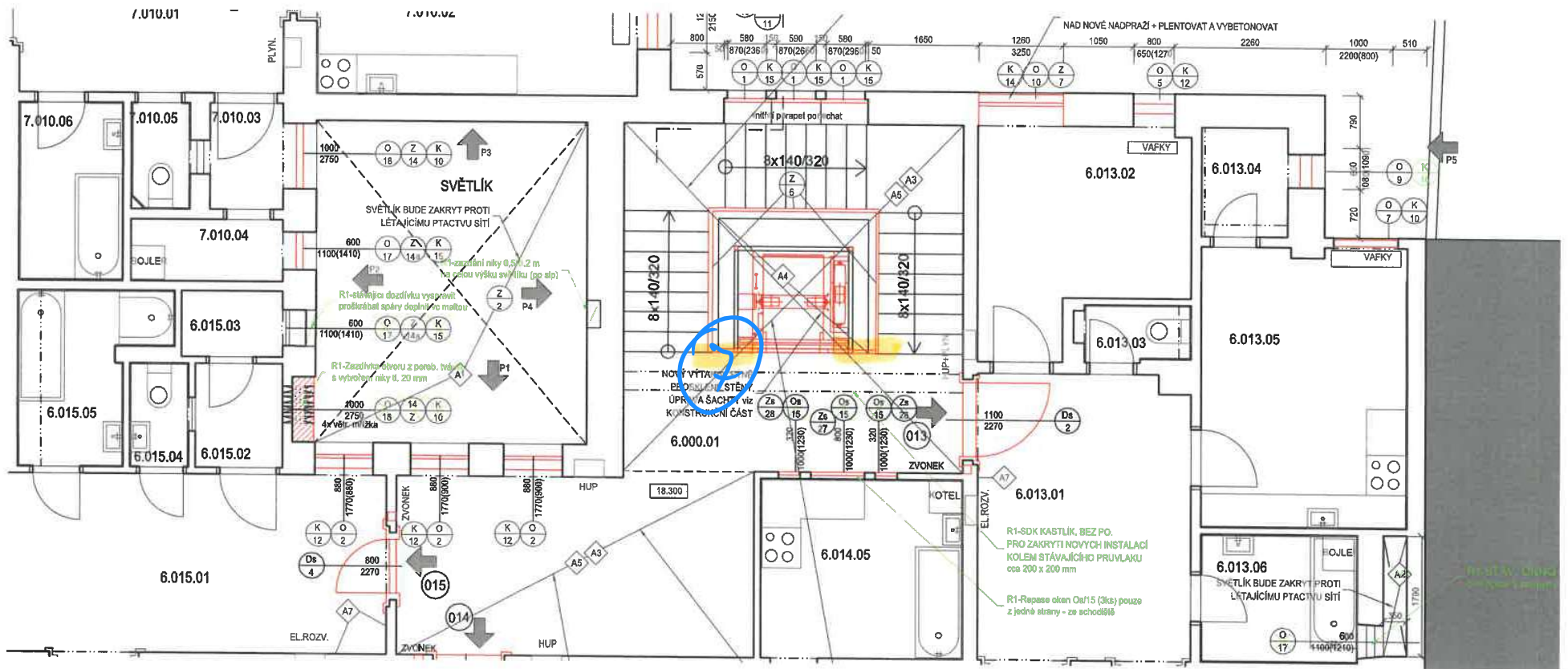
- PODP

- S OH
- SKUTEČN
- VENKOV
- PO VÝMĚ
- NADPRA
- INSTA
- ZAPRAV
- STÁVAJ
- STĚNU
- PŘED PR
- KOBERC
- VEŠK
- VE SCHC
- PO VÝBĚ
- TECHNO

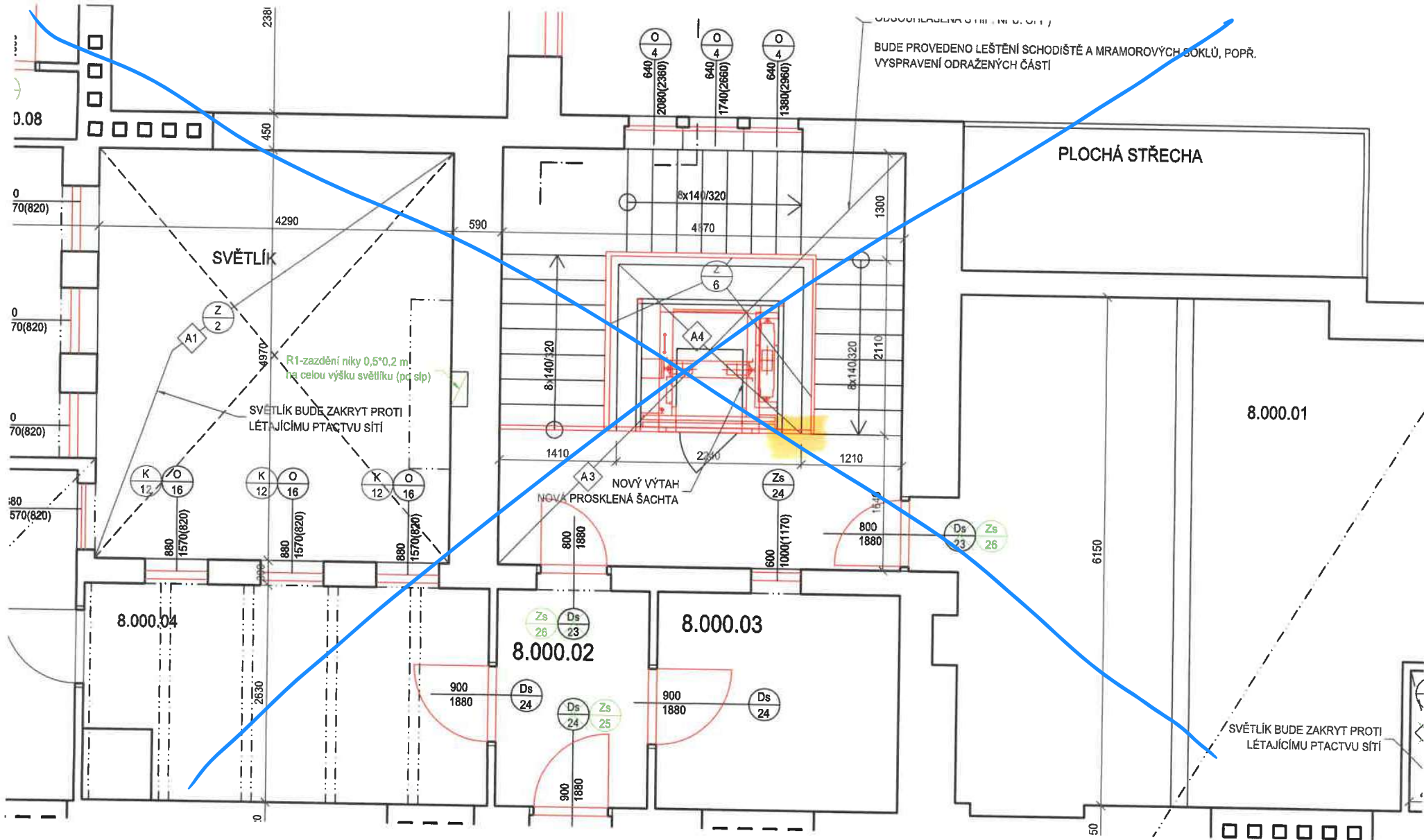
- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6
- A7



4NP



6NP



PUSA

Protokol o změně díla

Změnový list č.122

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o odpočet neprovděných maleb. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-113 525,30 Kč -0,29%
	Výše DPH	sazba: 12%	-13 623,04 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-127 148,34 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 121		32 762 429,73 Kč
	Cena díla dle ZL č. 122 bez DPH		32 648 904,43 Kč
	Cena díla dle ZL č. 122 vč. DPH		36 566 772,96 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	113 525,30 Kč	0,29%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	113 525,30 Kč	0,29%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 122		
	Příloha č. 2 - příloha k ZL-malby		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**
1002733/157 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-113 525,30
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-113 525,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-113 525,30 CZK
Snížená DPH	12 %	-13 623,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-127 148,34 CZK**

V _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
784	Malby	PSV			-113 525,30	100,00
Cena celkem					-113 525,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 784	Malby					-113 525,30		-0,52		0,00
1	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	-1 145,64495	5,29	-6 060,46	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 322

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610 -289,80610

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885 -855,83885

2	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-1 145,64495	15,87	-18 181,39	0,00	-0,19	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	--------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 324

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610 -289,80610

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885 -855,83885

3	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-855,83885	47,61	-40 746,49	0,00	-0,24	0,00	0,00
----------	--------------	------------------------------------	----	------------	-------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 325

O1 :

1.PP :

0.001.04 : -(2,43*9,04-(2,0*0,5*2)) -19,96720

0.001.06 : -(2,43*2,71-(2,0*0,5)) -5,58530

0.001.08 : -(2,43*5,215-(2,0*0,5)) -11,67245

0.001.09 : -(2,43*3,07-(2,0*0,5)) -6,46010

1.NP :

1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8)) -66,17550

2.NP :

SVĚTLÍK : -(4,45*18,52-(0,9*3,0*7)) -63,51400

3.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75+0,6*1,1*2+1,1*2,75)) -56,79900

4.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

5.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

5.NP :

světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3)) -52,40120

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Půda :

Světlík : -(3,13*18,52-(0,88*1,57*7)) -48,29640

Mezisoučet -435,67355

O2 :

SCHODIŠTĚ : -(2,98*22,2-(1,555*0,88+1,4*2,0+0,8*0,8+0,65*2,0+1,1*2,0)) -57,84760

světlik : -(2,98*19,8-(1,0*2,0+0,8*2,0+1,0*2,0+0,8*2,0*2)) -50,20400

0.003.01 : -(2,43*2,8-(0,9*2,5)) -4,55400

0.003.02 : -(2,43*4,83-(2,0*0,5)) -10,73690

0.003.03 : -(2,43*4,13-(2,0*0,5)) -9,03590

1.NP :

SVĚTLÍK : -(3,5*15,1-(1,0*1,5+0,6*1,1+0,6*1,1)) -50,03000

2.000.09 : -(3,3*4,7-(0,8*1,1)) -14,63000

2.NP :

2.101.08 : -(3,95*4,26-(0,6*1,1)) -16,16700

2.101.21 : -(3,95*3,08-(0,6*1,1*2)) -10,84600

2.101.22 : -(3,95*5,44-(0,6*1,1)) -20,82800

3.NP :

3.004.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

4.003.11 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1)) -11,05250

4.003.06 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1)) -12,58800

4.NP :

4.007.07 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

4.008.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1)) -17,90100

5.005.10 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1)) -11,05250

5.005.05 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1)) -12,58800

5.NP :

5.010.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1)) -14,10600

5.011.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1)) -17,90100

6.007.11 : -(3,45*3,65-(0,81*1,05+0,6*1,1)) -11,08200

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		6.007.06 : $-(3,45 \times 3,84 - (0,6 \times 1,1))$				-12,58800				
		6.NP :								
		6.013.06 : $-(3,45 \times 4,28 - (0,6 \times 1,1))$				-14,10600				
		6.014.02 : $-(3,45 \times 5,38 - (0,6 \times 1,1))$				-17,90100				
		7.009.11 : $-(3,45 \times 3,65 - (0,81 \times 1,05 + 0,6 \times 1,1))$				-11,08200				
		7.009.06 : $-(3,45 \times 3,84 - (0,6 \times 1,1))$				-12,58800				
		Mezisoučet				-449,62740				
		odpočet :								
		1.NP :								
		1.000.03 : $(3,5 \times 22,3 - (0,8 \times 2,2 + 1,1 \times 2,2 + 1,1 \times 2,2 + 0,85 \times 1,97 + 2,0 \times 1,8))$				66,17550				
		schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : $(20,85 \times 2 + 3,04 \times (3,02 + 4,27) - 2 \times 1,8 - 1,1 \times 2,2 \times 2 - 0,8 \times 2,2)$				53,66160				
		Mezisoučet				119,83710				
		O/17 : $-(0,45 \times (0,6 + 1,1 \times 2) \times 15 + 0,3 \times (0,6 + 1,1 \times 2) + 0,15 \times (0,6 + 1,1 \times 2))$				-20,16000				
		O/18 : $-(0,45 \times (1 + 2,75 \times 2) \times 3)$				-8,77500				
		Mezisoučet				-28,93500				
		STROPY :								
		1.NP :								
		SVĚTLÍK : -14				-14,00000				
		1.000.03 : -19,2				-19,20000				
		2.NP :								
		SVĚTLÍK : -6,91				-6,91000				
		3.NP :								
		světlík : 0								
		4.NP :								
		světlík : 0								
		5.NP :								
		světlík : 0								
		6.NP :								
		světlík : 0								

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Půda :

Světílík : -21,33

-21,33000

Mezisoučet

-61,44000

4	784164122R00	Malby latexové , barevné (bez ohledu na počet a odstín barev), dvojnásobné	m2	-289,80610	158,70	-45 992,23	0,00	-0,09	0,00	0,00
---	--------------	--	----	------------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 326

bude provedena rekonstrukce výmaleb dle původní barevnosti :

1.NP :

1.000.02+SCHODIŠTĚ : -((3,3*28,4+18,4*0,2)-

(1,75*2,8+0,8*2,0+1,1*2,3+0,8*2,3+0,64*1,27+0,64*1,57+0,64*1,87))

-83,51560

1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))

-66,17550

1.000.06 : -(3,3*9,2-(0,8*1,97))

-28,78400

2.000.05 - schodiště : -(3,5*20,6-

(1,3*2,69+1,0*2,27+2,0*2,3+1,2*2,27+0,68*1,97))

-57,66940

schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-

1,1*2,2*2-0,8*2,2)

-53,66160

5	784390020R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru	m2	-53,66160	10,58	-567,74	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	-----------	-------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 327

schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-

1,1*2,2*2-0,8*2,2)

-53,66160

6	784390010R00	Ostatní práce příplatek, za výšku místnosti nad 3,8 m	m2	-855,83885	2,31	-1 976,99	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	------------	------	-----------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 328

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885

-855,83885

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	POVRCH PODLAHY	OZ.	POVRCH STĚN
SKLEPNÍ PRŮSTOR 1001					
0.001.01	CH-ODSA	30,6	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.02	SKLEPNÍ PRŮSTOR	23,7	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.03	SKLEPNÍ PRŮSTOR	13,6	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.04	SKLEPNÍ PRŮSTOR	47,7	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.05	SKLEPNÍ PRŮSTOR	17,5	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.06	SKLEPNÍ PRŮSTOR	16,4	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER
0.001.07	SKLEPNÍ PRŮSTOR	10,4	BETONOVÁ DLÁŽBA	C1	BEŽNÉ ZDVOU PROTIPLAMĚNÝ NÁTER

LEGENDA MÍSTNOST

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	POVRCH PODLAHY	OZ.	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
SKLEPNÍ PROSTOR "101"						
0.001.01	CHODBA	70,8	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.02	SKLEPNÍ PROSTOR	23,7	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.03	SKLEPNÍ PROSTOR	12,6	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.04	SKLEPNÍ PROSTOR	47,7	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.05	SKLEPNÍ PROSTOR	17,5	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.06	SKLEPNÍ PROSTOR	18,4	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.07	SKLEPNÍ PROSTOR	15,8	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.08	SKLEPNÍ PROSTOR	30,2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.09	CHODBA	34,9	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.10	CHODBA	21,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.11	SKLEPNÍ PROSTOR	15,3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.001.12	SKLEPNÍ PROSTOR	1,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
SKLEPNÍ PROSTOR "003"						
0.003.01	CHODBA	10,3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	VC STUKOVÁ OMÍTKA	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.003.02	SKLEPNÍ PROSTOR	25,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.003.03	SKLEPNÍ PROSTOR	21,2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	HEZNÉ ZÁVOJ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER	KLEBNÁ PROTIPOHŇOVÝ NÁTER
0.003.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,4	STĚNÁČKI	VC STUKOVÁ OMÍTKA	VC STUKOVÁ OMÍTKA	VC STUKOVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

POZNÁMKA

- [illegible]

- ZASTYPLÁN PRŮHLUBNĚ + BETONOVÁ POCHODÍ DESKA

NOVÁ VERNIKOVÍ ČIŠTĚNÁ DLE STRATEGICKÉHO PRŮJEDU, SILKADA KONSTRUKCE F3

NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA VYSPONDÁVÁNÁ DO VLPETI + NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (M2 ST)

PROJEKT NIKOVÍ OMIČKY V BAREVNÉM PROVÁZENÍ DLE STRATEGICKÉ VĚTNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPRAVNÍ KŘÍŽ DLAŽBY NA SCHODIŠTÍCH VČETNĚ OKRÁJŮ (REPLUKA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)

NOVÝ TYP POKRYVU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV

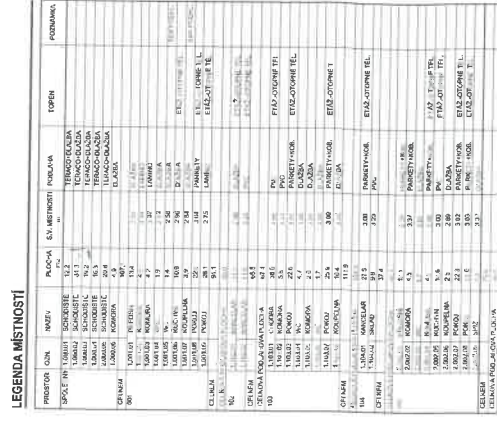
DÍLCI ÚPRAV ŠACHTY JSOU POPISY VĚ STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

NOVÉ ZÁBRADÍ

REPLUKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRAZNIKOVÁ 10

Generální projektant: Pam Architects s.r.o. IČO: 25299901, DIČ: CZ25299901 KANÁŘSKÁ 356/23b, 602 00 Brno Tel.: +420 775 370 504, +420 775 400 400 E-mail: e-mail: info@pamarchitects, http://www.pamarchitects.cz		Zpracovatel: dle: 		Profese: 	
Odpovědný projektant: ING. JAROMÍR SEVĚL		Vypovězení: ING. JAN NĚMEC		Spolupráce: JOZEF SYLÁK	
Město:					
KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU					
Míst:					
KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00					
Stavěbní objekt:		Účel:		Zakázkové řízení: 1158	
S001		PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV		Datum: 12.2017	
				Poradí:	
				Stupeň: DPS	
				Měřítko: Číslo výjezdu:	
				1:50 D.1.1-1	

BASE VINYL LAYER
STAMP + STENCIL
LAYER



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1023-1027.

[illegible]










1. **NAME:** _____
 2. **ADDRESS:** _____
 3. **CITY:** _____
 4. **STATE:** _____
 5. **ZIP:** _____
 6. **PHONE:** _____
 7. **E-MAIL:** _____
 8. **DATE:** _____
 9. **SIGNATURE:** _____
 10. **PRINT NAME:** _____
 11. **DATE:** _____
 12. **SIGNATURE:** _____
 13. **PRINT NAME:** _____
 14. **DATE:** _____
 15. **SIGNATURE:** _____
 16. **PRINT NAME:** _____
 17. **DATE:** _____
 18. **SIGNATURE:** _____
 19. **PRINT NAME:** _____
 20. **DATE:** _____
 21. **SIGNATURE:** _____
 22. **PRINT NAME:** _____
 23. **DATE:** _____
 24. **SIGNATURE:** _____
 25. **PRINT NAME:** _____
 26. **DATE:** _____
 27. **SIGNATURE:** _____
 28. **PRINT NAME:** _____
 29. **DATE:** _____
 30. **SIGNATURE:** _____
 31. **PRINT NAME:** _____
 32. **DATE:** _____
 33. **SIGNATURE:** _____
 34. **PRINT NAME:** _____
 35. **DATE:** _____
 36. **SIGNATURE:** _____
 37. **PRINT NAME:** _____
 38. **DATE:** _____
 39. **SIGNATURE:** _____
 40. **PRINT NAME:** _____
 41. **DATE:** _____
 42. **SIGNATURE:** _____
 43. **PRINT NAME:** _____
 44. **DATE:** _____
 45. **SIGNATURE:** _____
 46. **PRINT NAME:** _____
 47. **DATE:** _____
 48. **SIGNATURE:** _____
 49. **PRINT NAME:** _____
 50. **DATE:** _____
 51. **SIGNATURE:** _____
 52. **PRINT NAME:** _____
 53. **DATE:** _____
 54. **SIGNATURE:** _____
 55. **PRINT NAME:** _____
 56. **DATE:** _____
 57. **SIGNATURE:** _____
 58. **PRINT NAME:** _____
 59. **DATE:** _____
 60. **SIGNATURE:** _____
 61. **PRINT NAME:** _____
 62. **DATE:** _____
 63. **SIGNATURE:** _____
 64. **PRINT NAME:** _____
 65. **DATE:** _____
 66. **SIGNATURE:** _____
 67. **PRINT NAME:** _____
 68. **DATE:** _____
 69. **SIGNATURE:** _____
 70. **PRINT NAME:** _____
 71. **DATE:** _____
 72. **SIGNATURE:** _____
 73. **PRINT NAME:** _____
 74. **DATE:** _____
 75. **SIGNATURE:** _____
 76. **PRINT NAME:** _____
 77. **DATE:** _____
 78. **SIGNATURE:** _____
 79. **PRINT NAME:** _____
 80. **DATE:** _____
 81. **SIGNATURE:** _____
 82. **PRINT NAME:** _____
 83. **DATE:** _____
 84. **SIGNATURE:** _____
 85. **PRINT NAME:** _____
 86. **DATE:** _____
 87. **SIGNATURE:** _____
 88. **PRINT NAME:** _____
 89. **DATE:** _____
 90. **SIGNATURE:** _____
 91. **PRINT NAME:** _____
 92. **DATE:** _____
 93. **SIGNATURE:** _____
 94. **PRINT NAME:** _____
 95. **DATE:** _____
 96. **SIGNATURE:** _____
 97. **PRINT NAME:** _____
 98. **DATE:** _____
 99. **SIGNATURE:** _____
 100. **PRINT NAME:** _____
 101. **DATE:** _____
 102. **SIGNATURE:** _____
 103. **PRINT NAME:** _____
 104. **DATE:** _____
 105. **SIGNATURE:** _____
 106. **PRINT NAME:** _____
 107. **DATE:** _____
 108. **SIGNATURE:** _____
 109. **PRINT NAME:** _____
 110. **DATE:** _____
 111. **SIGNATURE:** _____
 112. **PRINT NAME:** _____
 113. **DATE:** _____
 114. **SIGNATURE:** _____
 115. **PRINT NAME:** _____
 116. **DATE:** _____
 117. **SIGNATURE:** _____
 118. **PRINT NAME:** _____
 119. **DATE:** _____
 120. **SIGNATURE:** _____
 121. **PRINT NAME:** _____
 122. **DATE:** _____
 123. **SIGNATURE:** _____
 124. **PRINT NAME:** _____
 125. **DATE:** _____
 126. **SIGNATURE:** _____
 127. **PRINT NAME:** _____
 128. **DATE:** _____
 129. **SIGNATURE:** _____
 130. **PRINT NAME:** _____
 131. **DATE:** _____
 132. **SIGNATURE:** _____
 133. **PRINT NAME:** _____
 134. **DATE:** _____
 135. **SIGNATURE:** _____
 136. **PRINT NAME:** _____
 137. **DATE:** _____
 138. **SIGNATURE:** _____
 139. **PRINT NAME:** _____
 140. **DATE:** _____
 141. **SIGNATURE:** _____
 142. **PRINT NAME:** _____
 143. **DATE:** _____
 144. **SIGNATURE:** _____
 145. **PRINT NAME:** _____
 146. **DATE:** _____
 147. **SIGNATURE:** _____
 148. **PRINT NAME:** _____
 149. **DATE:** _____
 150. **SIGNATURE:** _____
 151. **PRINT NAME:** _____
 152. **DATE:** _____
 153. **SIGNATURE:** _____
 154. **PRINT NAME:** _____
 155. **DATE:** _____
 156. **SIGNATURE:** _____
 157. **PRINT NAME:** _____
 158. **DATE:** _____
 159. **SIGNATURE:** _____
 160. **PRINT NAME:** _____
 161. **DATE:** _____
 162. **SIGNATURE:** _____
 163. **PRINT NAME:** _____
 164. **DATE:** _____
 165. **SIGNATURE:** _____
 166. **PRINT NAME:** _____
 167. **DATE:** _____
 168. **SIGNATURE:** _____
 169. **PRINT NAME:** _____
 170. **DATE:** _____
 171. **SIGNATURE:** _____
 172. **PRINT NAME:** _____
 173. **DATE:** _____
 174. **SIGNATURE:** _____
 175. **PRINT NAME:** _____
 176. **DATE:** _____
 177. **SIGNATURE:** _____
 178. **PRINT NAME:** _____
 179. **DATE:** _____
 180. **SIGNATURE:** _____
 181. **PRINT NAME:** _____
 182. **DATE:** _____
 183. **SIGNATURE:** _____
 184. **PRINT NAME:** _____
 185. **DATE:** _____
 186. **SIGNATURE:** _____
 187. **PRINT NAME:** _____
 188. **DATE:** _____
 189. **SIGNATURE:** _____
 190. **PRINT NAME:** _____
 191. **DATE:** _____
 192. **SIGNATURE:** _____
 193. **PRINT NAME:** _____
 194. **DATE:** _____
 195. **SIGNATURE:** _____
 196. **PRINT NAME:** _____
 197. **DATE:** _____
 198. **SIGNATURE:** _____
 199. **PRINT NAME:** _____
 200. **DATE:** _____
 201. **SIGNATURE:** _____
 202. **PRINT NAME:** _____
 203. **DATE:** _____
 204. **SIGNATURE:** _____
 205. **PRINT NAME:** _____
 206. **DATE:** _____
 207. **SIGNATURE:** _____
 208. **PRINT NAME:** _____
 209. **DATE:** _____
 210. **SIGNATURE:** _____
 211. **PRINT NAME:** _____
 212. **DATE:** _____
 213. **SIGNATURE:** _____
 214.





 ЧЕЛОВЕК
 ЧЕЛОВЕК С ЛАМПОЙ

 ПРЯМОУГОЛЬНИК

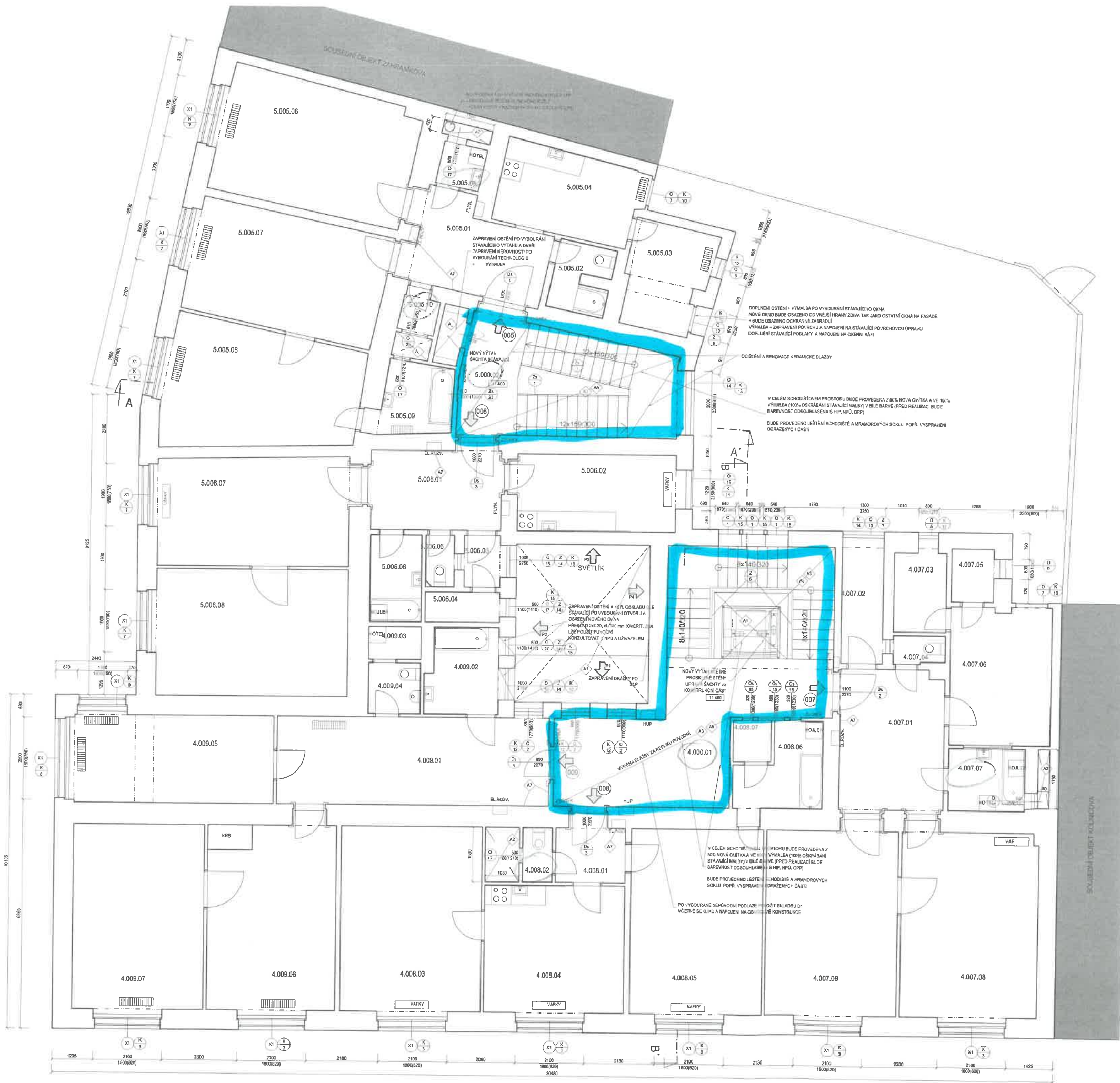
 ПРЯМОУГОЛЬНИК

 ПРЯМОУГОЛЬНИК

[illegible][illegible]

73494	KOUNICOVA 42 / ZAHRAĐNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	24	3
73495	KOUNICOVA 42, ZAHRAĐNÍKOVA 10, BRNO 602 00	24	3

Uspokojení	Stav	
5001	PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV	1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V. MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZ. NÁMKA
SPOLÉČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	28.3		TERACOVÁ-DLAŽBA		
	5.000.01	SCHODIŠTĚ	28.8		TERACOVÁ-DLAŽBA		
CELKEM			47.1				
005	5.000.01	PŘEDSÍŇ	10.2	2.78	LAMINO		SDK PODHL.
	5.000.02	WC-KOUPELN.	3.4	2.79	D.-LAŽBA		
	5.000.03	KOCHRA	7.6	3.19	LAMINO	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	5.000.04	KUCHYN.	16.7	2.83	LAMINO	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	5.000.05	SKLAD	1.7	2.64	DE.-LAŽBA		
	5.000.06	POKOJ	22.8	2.96	LAMINO	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	5.000.07	POKOJ	20.6	2.83	LAMINO	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	5.000.08	POKOJ	21.2	2.88	LAMINO	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	5.000.09	KOUPELNA	4.6	2.38	DLAŽBA	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	SDK PODHL.
	5.000.10	SPÍŽ	1.2	3.21	LAMINO		
CELKEM			163.8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			163.8				
006	5.000.01	PŘEDSÍŇ	9.5	2.81	PARKETKY-KOB.		
	5.000.02	KUCHYN.	11.5	3.21	PVC	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	5.000.03	CHODBA	1.9	2.69	PVC		
	5.000.04	KOCHRA	2.1	2.69	PVC-DLAŽBA		
	5.000.05	WC	1.4	2.83	DLAŽBA		
	5.000.06	KOUPELNA	4.1	2.83	DLAŽBA		
	5.000.07	POKOJ	19.0	2.86	PARKETKY-KOB.	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	5.000.08	POKOJ	22.6	2.86	PARKETKY		
CELKEM			78.9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78.9				
007	4.007.01	PŘEDSÍŇ	13.4	2.95	PARKETKY		
	4.007.02	KOCHRA	4.4	3.30	CEMENT. POTĚR		
	4.007.03	KUCHYN.	4.0	3.27	PRKNA		
	4.007.04	WC	1.3	3.25	DLAŽBA		
	4.007.05	SPÍŽ	2.1	3.25	DLAŽBA		
	4.007.06	KUCHYN.	12.8	2.97	PRKNA		
	4.007.07	KOUPELNA	4.4	2.93	DLAŽBA		
	4.007.08	POKOJ	25.6	2.85	PARKETKY	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	4.007.09	POKOJ	23.0	2.95	PARKETKY		
CELKEM			88.2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			88.2				
008	4.008.01	PŘEDSÍŇ	3.5	2.90	PVC		
	4.008.02	WC	1.5	2.90	DLAŽBA		
	4.008.03	POKOJ	24.4	2.83	PARKETKY-KOB.	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	4.008.04	KUCHYN.	16.8	2.91	PVC	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	4.008.05	POKOJ	23.0	2.84	PARKETKY-KOB.	LOK. PLYN. TOP. VAF.	
	4.008.06	KOUPELNA	3.6	3.15	TERACOVÁ		
	4.008.07	SPÍŽ	1.4	3.15	TERACOVÁ		
CELKEM			78.2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78.2				
009	4.009.01	PŘEDSÍŇ	22.1	2.97	PARKETKY	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	4.009.02	KOUPELNA	5.9	2.80	DLAŽBA		
	4.009.03	KOCHRA	1.6	2.91	DLAŽBA		
	4.009.04	WC	2.9	2.98	DLAŽBA		
	4.009.05	KUCHYN.	18.2	2.97	DLAŽBA	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	4.009.06	POKOJ	21.3	2.78	PARKETKY	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
	4.009.07	POKOJ	22.8	2.78	PARKETKY	ETAZ.-OTOPNĚ TEL.	
CELKEM			92.1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			92.1				

POZNÁMKA

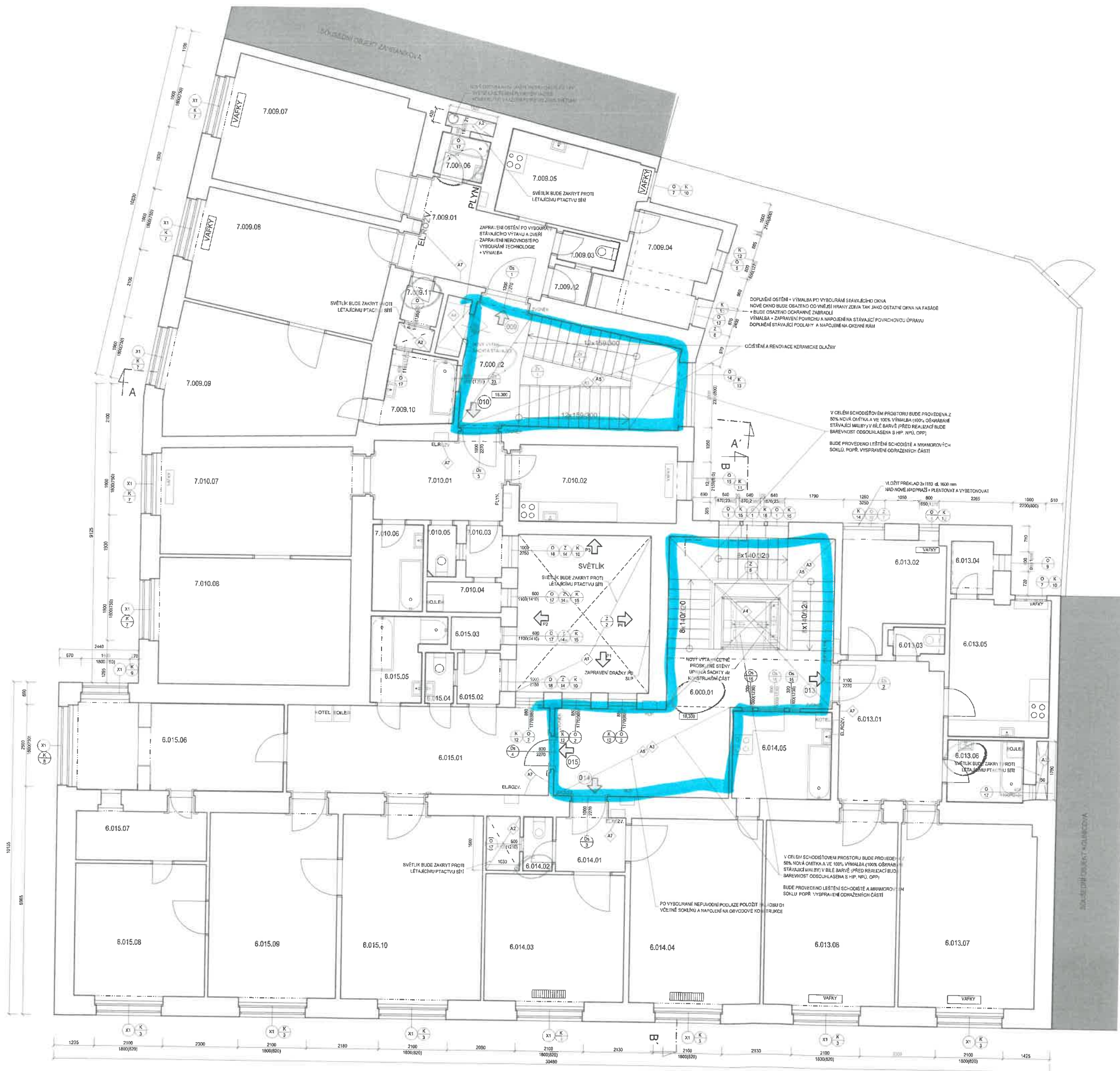
PODROBNOSTI KONSTRUKCE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001

- B. OHLÉDNEŇ NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BYT KÓPY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍPUSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM.
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRUKTURAFOTOGRAFICKÉ PRÁKOVNÍ A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OBLÁZKŮ.
- PO VYMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚRĚNA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU JENĚNĚ OKNA, DÁLĚ BUDOU ŠPALETY A NÁHRAŽNÍ ZAPRAVĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA).
- INSTALAČNÍ JÁDRA OBEZDÍ ŠI ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ.
- ZAPRAVĚNÍ POVRCHŮ PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVĚNÍ DRAŽEK VE ZDKU) VÝZVY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA). OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VÝZTUŽ SÍTÍ, MOU, VÝZVY VYBĚLT CELOU STĚNU.
- PŘED PROVÁZENÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE KUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVANO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTÍ POŠKOZENÍ, NÁPRA, KOBECNÍM A PŘÍCHOZÍM POKYTYM.
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ NÁMĚRY BYT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOŘAZENA ODOLNOST KONSTRUKCE.
- VE SCHODIŠTĚVÝCH PROSTORÁCH PROVĚST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 10% VÝMALBU.
- PO VYBĚRU DODAVATELE OBŮ VÝTAHU BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRETNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE.

- A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- A2 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLKU → POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČISTĚNÍ V KAŽDÉM PATRE PO VYMĚNĚ OKEN
- A3 PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ VČETNĚ PROSTORŮ POD SCHODIŠTĚM
- A4 DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚ VČETNĚ SOULIKŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- A5 NOVÝ VÝTAH PO VYBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- A6 DOPLNĚNÍ DLAŽBY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA) PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VÝZTUŽ SÍTÍ, MOU, VÝZVY VYBĚLT CELOU STĚNU
- A7 DOPLNĚNÍ DLAŽBY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA) PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VÝZTUŽ SÍTÍ, MOU, VÝZVY VYBĚLT CELOU STĚNU
- A8 NOVÉ ZABRÁDÍ
- A9 REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VÝCHOZÍ ZAHRADNÍKOVÉ 10
- A10 ZAPRAVĚNÍ POVRCHŮ DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA) PO ROZVODECH ELEKTRO
- A11 VÝZVY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VÝZTUŽÍ SÍTÍ, MOU, VÝZVY VYBĚLT CELOU STĚNU
- A12 OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- A13 VE VÝPIS VÝROBKŮ
- A14 DVEŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- A15 VE VÝPIS VÝROBKŮ
- A16 REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER., OMÍTKA) PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VÝZTUŽ SÍTÍ, MOU, VÝZVY VYBĚLT CELOU STĚNU
- A17 STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- A18 STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- X1 STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- X2 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X3 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X4 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X5 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X6 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X7 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X8 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X9 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X10 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X11 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X12 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X13 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X14 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X15 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X16 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X17 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X18 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X19 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X20 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X21 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X22 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X23 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X24 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X25 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X26 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X27 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X28 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X29 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X30 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X31 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X32 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X33 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X34 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X35 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X36 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X37 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X38 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X39 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X40 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X41 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X42 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X43 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X44 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X45 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X46 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X47 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X48 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X49 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X50 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X51 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X52 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X53 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X54 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X55 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X56 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X57 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X58 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X59 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X60 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X61 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X62 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X63 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X64 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X65 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X66 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X67 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X68 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X69 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X70 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X71 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X72 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X73 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X74 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X75 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X76 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X77 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X78 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X79 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X80 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X81 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X82 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X83 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X84 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X85 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X86 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X87 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X88 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X89 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X90 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X91 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X92 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X93 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X94 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X95 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X96 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X97 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X98 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X99 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO
- X100 VNĚJŠÍ ZASLEPENÍ OKNA DVOUSKLO

Generální projektant: Pav. Arch. s.r.o. IČO 260594180, BŘ. CZ2236001 Vězeňská 42, 602 00 Brno Tel.: +420 795 377 554, +420 775 600 011 E-mail: info@pavarch.cz, www.pavarch.cz		Zpracoval: PAM ARCH ARCH-STAV		Profese: ARCH-STAV	
Odpovědný projektant: ING. ARCH. ROBERT SEV. H.		Výpracoval: ING. JAN NĚMEC		Soupravitel: JOSEF SIVČÁK	
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Zakázka číslo: 1158		Datum: 12.2017	
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Formát: A3		Stupeň: DPS	
Stavební objekt: S001		Objekt: PŮDORYS 4.NP - NOVÝ STAV		Měřítko: 1:50	
				D.1.1-5	

Generální projektant Pač Design s.r.o. IČO 26894948, DIČ CZ26894948 Ústí nad Moravou, 602 00 Brno Tel.: +420 730 377 535, +420 730 500 024 E-mail: info@pacdesign.cz, info@wappacdesign.cz			Profese: ARCH-STAV
Odpovědný projektant ING. ARCH. ROBERT SEVČEK	Vypracoval: ING. JAN NEMEC	Soukromý: JOZEF SIVČÁK	Obecnost: Stavbařní město Brno Městská část Brno-střed Dominikánské nám. 602 69 Brno
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázka číslo: 1158		
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Datum: 12.2017		
Stavební úpravy: S001	Záměr: PŮDORYS 5.NP - NOVÝ STAV	Formát: A4	Stupeň: DPS
		Měřítko:	Úroveň výkresu:
		1:50	D.1.1 - k



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA	S.V. MÍSTNOSTI	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	6.000.01	SCHODIŠTĚ	28.3		TERAČO-DLAŽBA		
CELKEM	7.000.02	SCHODIŠTĚ	20.8		TERAČO-DLAŽBA		
008	7.008.01	PŘEDSÍŇ	47.1				PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.02	KOCHORA	10.2	2.89	PARKETY+KOB.		
	7.008.03	WC	1.3	2.90	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.04	KUCHYŇA	8.8	2.90	PVC		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.05	KUCHYŇA	10.6	1.01	PVC		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.06	KUCHYŇA	1.8	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.07	KUCHYŇA	2.5	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.08	KUCHYŇA	2.5	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.09	KUCHYŇA	2.5	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.10	KUCHYŇA	2.5	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.008.11	KUCHYŇA	2.5	2.91	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
CELKEM			104.2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114.6				
910	7.010.01	PŘEDSÍŇ	11.5	2.86	PVC		
	7.010.02	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.03	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.04	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.05	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.06	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.07	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.08	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.09	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	7.010.10	KUCHYŇA	1.5	1.00	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
CELKEM			72.3				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			72.3				
013	6.013.01	PŘEDSÍŇ	13.4	2.96	PARKETY		
	6.013.02	KOCHORA	9.3	2.93	PARKETY+KOB.		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.03	WC	1.3	2.90	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.04	SPÍŽ	2.1	3.27	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.05	KUCHYŇA	12.8	2.96	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.06	KUCHYŇA	4.4	2.96	DLAŽBA		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.07	KUCHYŇA	23.8	2.97	PARKETY		PODHL. DŘEV. PAL.
	6.013.08	KUCHYŇA	23.0	2.96	PARKETY		PODHL. DŘEV. PAL.
CELKEM			98.6				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98.6				
014	6.014.01	PŘEDSÍŇ	3.5	2.97	KOBEREC		
	6.014.02	WC	1.5	2.95	DLAŽBA		
	6.014.03	POKOJ	16.8	2.95	KOBEREC		ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.
	6.014.04	POKOJ	23.8	2.96	KOBEREC		ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.
	6.014.05	KUCHYŇA	8.0	3.20	DLAŽBA		
CELKEM			52.8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			52.8				
015	6.015.01	PŘEDSÍŇ	21.4	3.19	PARKETY		
	6.015.02	KOCHORA	2.0	2.95	DLAŽBA		
	6.015.03	KOCHORA	1.5	2.97	DLAŽBA		
	6.015.04	WC	1.4	2.97	DLAŽBA		
	6.015.05	KUCHYŇA	4.8	2.54	DLAŽBA		
	6.015.06	KUCHYŇA	17.3	2.68	DLAŽBA		
	6.015.07	KUCHYŇA	6.0	2.99	CAMITY		
	6.015.08	POKOJ	15.3	2.96	PARKETY		
	6.015.09	POKOJ	22.1	2.97	PARKETY		
	6.015.10	POKOJ	24.2	2.96	PARKETY		
CELKEM			117.0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127.4				

POZNÁMKA

PODROBNOSTI KONSTRUKCE VÍZ TECH. NÁČRTEM ZPRÁVA D.1.1-01

- 6. OHLEDNĚM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MIMO BYTÍKŮ PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PRŮPUSOBENÍ SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE PRŮBĚŽNĚ NOVĚ OMÍTKOVÁNA DLE STRATEGICKÉHO PRŮBĚHU A OČIŠTĚNÍ TERACOVÝCH OBRÁZKŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚRÁNA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DĚLE BUDOU SMYSLY A NADPRÁŽÍ ZAPRAVĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER. OMÍTKA)
- INSTALACE JINÝCH OBRÁZKŮ A ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVĚNÍ POVRCHŮ PO ROZVOZBĚH INSTALACÍ ZAPRAVĚNÍ OBRÁZKŮ VE ZDĚNÝ VÝZVÝ VYPRÁVNĚNÍ CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ VÝMALBA (KER. OMÍTKA) OČIŠTĚNÍ PŘI NAROVNÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ SÍTOVINOU VÝZVÝ VYBĚLIT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRÁCE JE JINĚNĚ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAR. KOBERCEM A PRACHOTĚSNÝM PEČAŽKAM
- VŠEČERÉ POŽÁRNĚ OCHRANĚNÉ KONSTRUKCE NEBŮDÍ BYT OBRÁZENY TAK, ABY NEBYLA DOHRDĚNA OCHRANĚNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODISTOVÝCH PROSTORÁCH PROVEDENÍ Z 50% NOVÝ OMÍTKA A 100% VÝMALBA
- PO VÝBĚRU DODAVATELE OSOBY VÝTAHU BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ

- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU - POKUD NEBUDĚ PRŮSTUP, BUDE PROVĚDENO OČIŠTĚNÍ V KAŽDÉM PATRE PO VÝMĚNĚ OKEN
- PROJEKT NOVÝ OMÍTKA VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ VČETNĚ PROSTORŮ POD SCHODIŠTĚM
- DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚ VČETNĚ SOUKLÍ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- NOVÝ VÝTAH VÝBĚR DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- DÍLO ÚPRAVY SACHTY JSOU POŘÁDÁNY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH ČÁSTI
- DOPLNĚNÍ DLAŽBY DLE STÁVAJÍCÍ
- REPLIKA STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VÝCHOZU ZAHRADNÍKOVÁ 10
- ZAPRAVĚNÍ POVRCHŮ DLE STÁVAJÍCÍCH KER. VÝMALBA (PO ROZVOZBĚH) ELEKTRO VÝZVÝ VYPRÁVNĚNÍ CELOU STĚNU, OMÍTKA PO ROZVOZBĚH VÝZVÝ VYBĚLIT CELOU STĚNU
- VÝZVÝ VYBĚLIT CELOU STĚNU

- OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- DVEŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- REPAR. OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO
- STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

- STÁVAJÍCÍ VÝMĚNĚ (NOVĚ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- VÝMĚNĚ DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- VÝMĚNĚ DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- VÝMĚNĚ DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO

Generální projektant Pav. Arch. s.r.o. IČO 26285418, DIČ CZ26285418 Kounicova 42, Brno 602 00 Tel: +420 795 391 554, +420 795 140 014 E-mail: email@pavarch.cz, info@pavarch.cz	Projektant Ing. Jan Němec Jozef Sivák	Profese: ARCH-STAV	Občanský úřad Statutární město Brno Příslušná část Brno-střed Domácká 2 601 65 Brno
Název KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVÁ 10 - OPRAVA DOMU	Zakázka číslo 1558	Datum 12.2017	Formát A3
Místo KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVÁ 10, BRNO 602 00	Stupeň OPS	Číslo výkresu 0.1.1-7	
Stavební objekt S001	PŮDORYS 6.NP - NOVÝ STAV		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2
8.000.01	PŮDNÍ PROSTOR	35,0
8.000.02	CHODBA	4,8
8.000.03	PŮDNÍ PROSTOR	7,7
8.000.04	PŮDNÍ PROSTOR	17,5
8.000.05	PŮDNÍ PROSTOR	16,3
8.000.06	PŮDNÍ PROSTOR	210,9
8.000.07	PŮDNÍ PROSTOR	16,7
8.000.08	PŮDNÍ PROSTOR	1,2
8.000.09	CHODBA	1,3
8.000.10	PŮDNÍ PROSTOR	11,4
8.000.11	PŮDNÍ PROSTOR	5,6
8.000.12	PŮDNÍ PROSTOR	39,6
CELKOVÁ PLOCHOVÁ PLOCHA		486,4

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.001
- S OHLEDNEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOŽNO BYT KOTVY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍSLUSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
 - VENKOVNÍ FASÁDA BUDE REŠENÁ NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
 - PŘI MONTÁŽI POTRUBÍ NUTNO ZOHLEDNIT OSTATNÍ ROZVODY A INSTALACE DLE NADŘAZENÝCH KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ
 - PO VÝMĚNĚ OKEN BUDE VYBĚDĚNA CELÁ PLOCHA STĚH, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNÁ OKNA. DÁLĚ BUDOU SPALETY A NADPRÁŽÍ ZAPRAVENA DLE STAVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (OBER. OMÍTKA)
 - INSTALACE JADRA A OBEZDÍ VYKY DOZDÍ AZ PO STROPNÍ KONSTRUKCI
 - INSTALACE JADRA OBEZDÍ ČI ZAKRYTÍ AZ PO MONTÁŽI INSTALACI
 - VŠECHY POŽÁRNĚ OCHRANĚNÉ KONSTRUKCE VESMĚJ BYT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOHRŽENA COJLOVNÁ KONSTRUKCE
 - VE SCHODISTOVÝCH PROSTORÁCH PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY

- A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
 - A2 NOVÁ FOLIOVÁ KRYTINA - NÁPOJENÍ NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE VČETNĚ NOVOHO OPLECHOVÁNÍ Z POŽNAROVANÉHO PLECHU
 - A3 PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ. VČETNĚ PROSTORŮ POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTÍCH VČETNĚ SKLÍKŮ (REPLIKY STAVAJÍCÍ DLAŽBY)
 - A4 NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLEČI ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - DVĚŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - REPLIKA OKNA DLE STAVAJÍCÍHO
VZ. VÝPS VÝROBKU
 - STAVAJÍCÍ DVĚŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYČÍ

Generální projektant Pan Arca s.r.o. IČO 24291919, IČ DČ 22268411 Mlýnská 21, 602 00 Brno Tel.: +420 775 373 554, +420 775 405 111 E-mail: p.ama.1@panarch.cz, p.ama.2@panarch.cz		Zpracovatel PAM ARCH PAM ARCH ARCH-STAV		Profese ARCH-STAV	
Odpovědný projektant ING. ARCH. ROBERT SEVČEK		Výpracovatel ING. JAN NĚMEC		Soupravitel JOSEF SIVIAK	
Název KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominánská 2 601 69 Brno		Obchodní 1158 12 2017	
Předmět KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Stupeň DPS		Měřítko 1:50	
Stavění objekt S001		Obsah PŮDORYS PŮDY - NOVÝ STAV		Číslo výkresu 0.1.1-8	

Protokol o změně díla

Změnový list č.124

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o sádkartonový kastlík v rámci SO 02, který je v místě čistícího kolene na odvodu spalin z plynového kotle. Vyjádření TDS:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	2 583,95 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	310,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 894,02 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 122	32 648 904,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 bez DPH	32 651 488,38 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 vč. DPH	36 569 666,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 583,95 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6	2 583,95 Kč	0,01%
termín	Termín realizace změny:	05/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 124		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 300,00
PSV			283,95
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 583,95
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		2 583,95 CZK
Snížená DPH	12 %		304,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 843,62 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			2 300,00	89,01
725	Zařizovací předměty	PSV			283,95	10,99
Cena celkem					2 583,95	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 725	Zařizovací předměty					283,95	0,00		0,00	
1	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	234,00	234,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00,- RTS 24/II -10% = 234,00,-

1,0

1,00000

2	28349050R	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	kus	1,00000	49,95	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-----------	------------------------------------	-----	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 55,50,- RTS 24/II -10% = 49,95,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000

1,00000

Díl 954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami					2 300,00	0,02		0,00	
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00	0,02	0,02	0,00	0,00

Vlastní položka

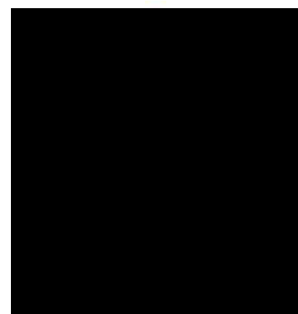
1,0

1,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

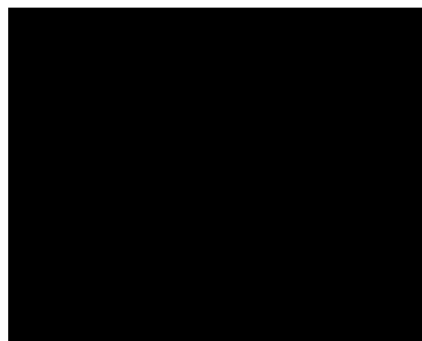
#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				2 685,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 685,00	2 685,00



Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				3 000,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00



Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				2 300,00
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00

