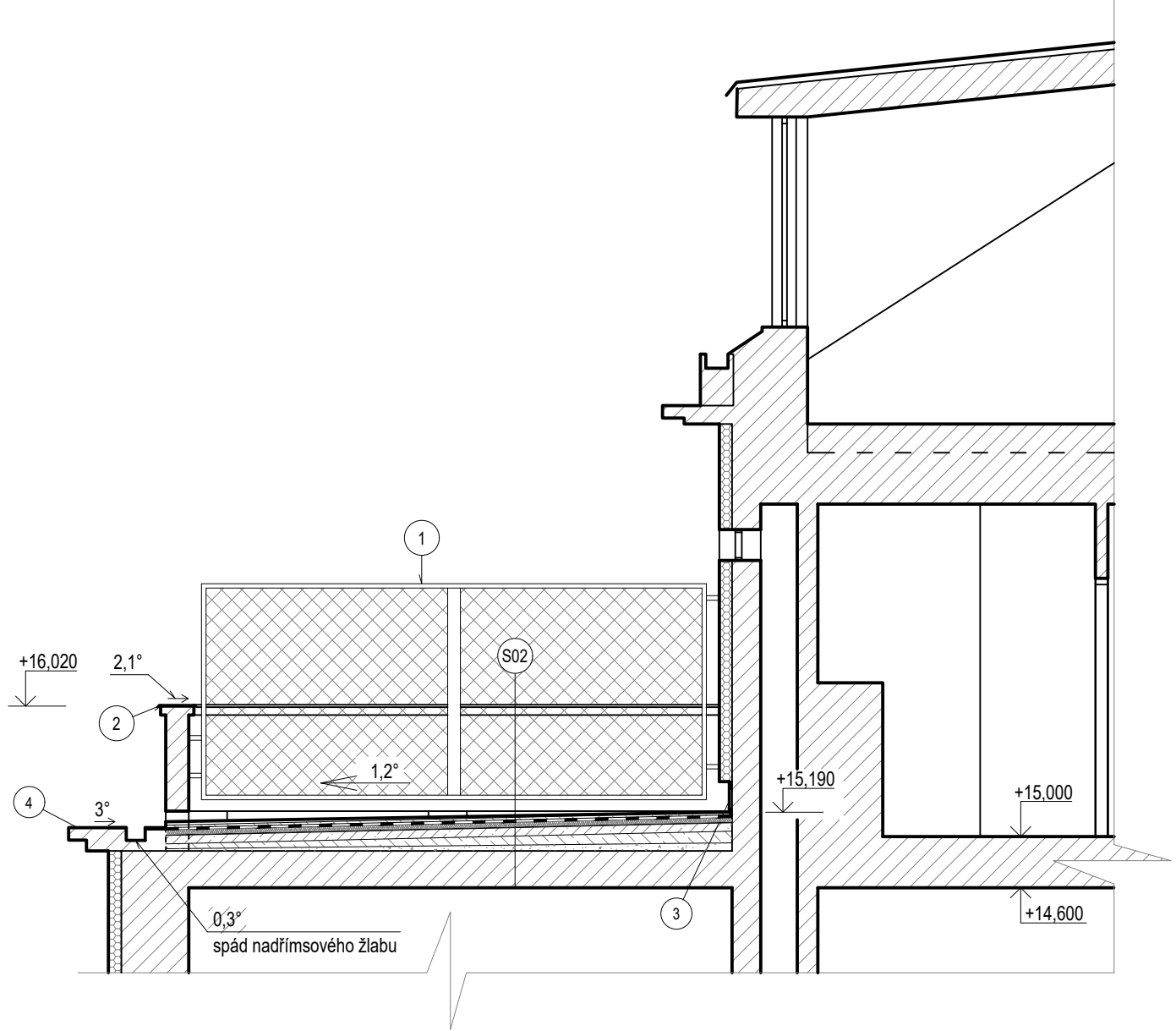


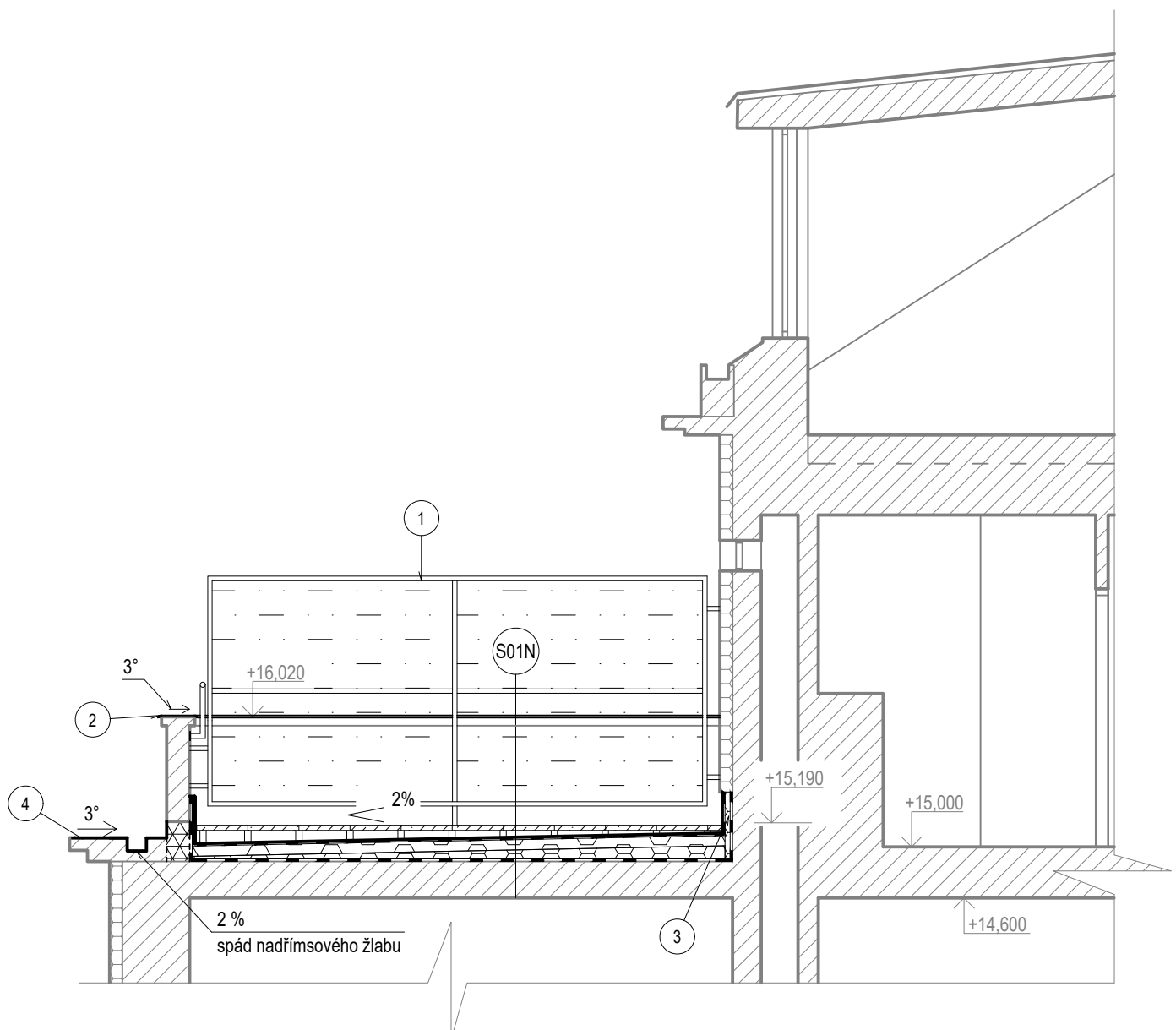
ŘEZ A-A'- STÁVAJÍCÍ STAV



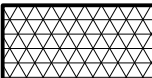
POZNÁMKA

- Před započatím všech bouracích prací bude provedeno statické zjištění dotčených konstrukcí.
- Všechny práce provádět dle platných ČSN technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce.
- V případě nejasnosti (neshoda, rozdíl či chyba v PD) nebo nepředvídatelných okolností je nutno přizvat projektanta k posouzení resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.
- Veškeré rozměry je nutno ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě.
- Pro všechny stavební, konstrukční a montážní prvky je nutné dodržet technologické a montážní předpisy jednotlivých výrobců.
- Původní skladba střešního pláště byla převzata z dokumentu „Technická pomoc – sondy do konstrukce terasy za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev“, který vypracoval Ing. Adam Běťák v lednu 2025.
- Projektová dokumentace vychází z pasportu bytového domu, který v roce 2018 zpracoval Ing. Martin Hublík. Generálním projektantem je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno.
- * Provedení srovnávacího cementového rychle tvrdnoucího potěru vyztuženého vlákný, pro eliminaci vlivu nerovností a nehomogenity nosné železobetonové konstrukce. Lze upustit od realizace této vrstvy, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita a rovinnost podkladu vyhovující.
- V rámci rekonstrukce je uvažováno s úpravou (vyrovnaním) ploch navazujících obvodových stěn a atik, které jsou v současném stavu skryty pod stávající skladbou střecha a krycím oplechováním. Stávající nesoudržné vrstvy budou odstraněny oklepáním, plocha bude očištěna a zbavena volných kousků, prachu a nečistot. Vyrovnaní povrchů bude provedeno pomocí jádrové omítky v maximální tl. 25 mm popřípadě pomocí stěrkové hmoty na bázi cementu pro vyrovnání drobných nerovností. Při větší tloušťce opravované vrstvy bude provedena druhá vrstva jádrové omítky. Dále bude vyrovnaný povrch přestřikován tmelem na bázi cementu do úrovně stávající minerální omítky.
- V rámci demontážních prací po odkrytí nosné konstrukce terasy a zděné konstrukce zábradlí bude provedena kontrola autorizovaným statikem. Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací. Při místním šetření nebyly na předmětných objektech zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.
- Svislé plochy (zděného zábradlí, stěn atp.), které nejsou trvale pod dlažbou na podložkách budou provedeny svařitelnou fólií z měkčeného PVC se polyesterovou vložkou s odolností vůči působení UV záření.

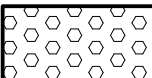
ŘEZ A-A'- NAVRHOVANÝ STAV



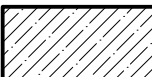
LEGENDA NAVRHOVANÝ STAV:



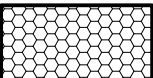
Vyzdívká z pórobetonových tvárnic




Polysokyanurátové izolační rovné desky pro ploché střechy z tuhé pěny




Betonová dlažba



Spádové klíny z expandovaného polystyrenu EPS 150



Výplň dělicí konstrukce z tahokovu



Hydroizolace

NAVRHOVANÁ SKLADBA:

Navrhovaná skladba terasy - S01N skladba s klasifikací Broof(t3)			
Vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba. Formát 400x400 mm	min. 35 mm		
Výškové stavitelná podložka pod dlažbu	15-120 mm		
Přířezy fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou umístěné pod podložky	1,8 mm		
Fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou, určena pro přetížené skladby	1,8 mm		
Polysokyanurátové izolační rovné desky pro ploché střechy z tuhé pěny potažené na obou stranách kompozitní hliníkovou fólií	120 mm		
Spádové klíny (spád 2 %) z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa, λ _D =0,035 W.m-1.K-1, mechanicky kotveny, (např. EPS 150)	20-100 mm Ø 77 mm		
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem	4 mm		
Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel	-		
* Rychle tvrdnoucí cementový potěr vyztužen vlákný	-		
Železobetonová konstrukce (kontrola stavu nosné konstrukce)	-		

- 1

Provedena montáž nové dělicí konstrukce z FeZn profilů (jekl 35x35x3 mm). Výška konstrukce 1800 mm. Konstrukce kotvena do stávající dvojice kotvicích bodů na fasádě bytového domu a k dvojici bodů konstrukce zábradlí. Konstrukce bude dále podepřena uprostřed rozpětí přes plotnou 100x100x4 mm. Plotna na styku z betonovou dlažbou na podložkách podložena EPDM podložkou tl. 10 mm Spodní pásnice dělicí konstrukce min. 150 mm nad úrovní dlažby na podložkách. Ocelová svařovaná konstrukce žárově zinkována. Výplň dělicí konstrukce provedena pomocí tahokovu, velikost oka 250x35 mm, tl. plechu 1,5 mm, plastičnost 18 mm, propustnost 25 %. Materiál pozink DX54D.
- 2

Nově bude provedeno opracování koruny zábradlí, včetně vyspádování s minimálním sklonem 3° směrem do plochy terasy. Dospádování atiky bude realizováno pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty. Opracování koruny atiky bude provedeno pomocí PVC-P fólie a poplastovaných plechů. PVC fólie odseparována od konstrukce pomocí geotextilie. Na vnitřní straně stávajícího zábradlí bude mechanicky ukotveno nerezové zábradlí se sloupky o rozměrech 42x4x2 mm, kotvené z boční strany stávající konstrukce zábradlí. Konstrukce zábradlí z nerez materiálu AISI 316, která navýší stávající zábradlí na požadovanou min. výšku 1100 mm od úrovně pochozí betonové dlažby. Madlo zábradlí Ø42,4 mm brus. Do výšky 750 mm nad povrchem pochůzní plochy nesmí konstrukce zábradlí umožnit šplhání. Výplň zábradlí umístěna 750 mm nad povrchem pochůzní plochy z vodorovných nerezových prutů Ø12x1,5 mm, mezery maximální šířky 120 mm. Provedení zábradlí musí respektovat požadavky ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí. Zábradlí bude mechanicky kotveno do stávající konstrukce zábradlí přes systémové konstrukční prvky. Kotvení přes plotnu bude provedeno pomocí chemických nebo mechanických kotev, které umožní rektifikaci (eliminaci nerovností). Vzdálenost kotvených držáků zábradlí bude v osové vzdálenosti max. 1000 mm. Před výrobou zábradlí bude nutné provést zaměření a vypracovat výrobní dokumentaci. Veškeré rozměry bude nutné ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě. Po demontáži stávající skladby střechy bude provedeno dozření stávajících otvorů mezi sloupy stávajícího zábradlí, které umožňují odvodnění plochy terasy. Vyzdívká bude provedena z pórobetonových tvarovek o rozměrech 200x500x250 mm na tenkovrstvou maltu. Předpokládaná výška dozdrěných otvorů po obvodu terasy je 300 mm. Zdívo bude vyrovnáno do úrovně stávající fasádní minerální omítky.


- 3

V místě napojení tepelné izolace terasy na navazující obvodovou stěnu provedeno zateplení pomocí expandovaného polystyrenu (EPS 150) tl. 80 mm. Vytážení tepelné izolace po úroveň stávající základací ETICS lišty cca 310 mm nad vodorovnou částí navržené úrovně tepelné izolace. Hydroizolace z mPVC fólie ukončena nad vytáženou tepelnou izolací.

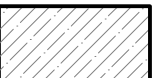
- 4

Vyspravení povrchu a dospádování ploch římsy pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty do nadřímsového žlabu. Min. sklon římsy do žlabu 3°. Opracování římsy, nadřímsového žlabu a navazujících ploch pomocí hydroizolace z mPVC fólie a separační geotextilie. Vytážení hydroizolace na konstrukci zábradlí min 150 mm nad vodorovnou část hydroizolace. Do stávajícího svodného potrubí Ø120 mm vnějšího svodu osazena sanační vtok DN 90 (kap. průtok 5,2 l/s (45 mm)) s integrovanou PVC manžetou a lamelovou těsnicí manžetou. Před osazením sanačního vtoku bude provedeno lokální odbourání a dospádování plochy konstrukce nadřímsového žlabu pro bezpečné osazení vtoku. Doporučený sklon nadřímsového žlabu 2 %.


STÁVAJÍCÍ STAV:



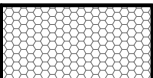
Stávající konstrukce



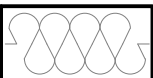
Betonová mazanina




Škvárbetonová mazanina




Stávající ETICS



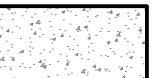
Minerální izolace



Hydroizolace



Cementový potěr



Násyp

- 1

Odfezáni stávající dělicí konstrukce z ocelových svařovaných prvků (L-profilů 30x30 mm). Dělicí konstrukce přes ocelovou pásovinu kotvena do obvodové stěny bytového domu a do konstrukce zábradlí. Výplň konstrukce z pleteného pletiva. Výška konstrukce 1820 mm.
- 2

Demontáž stávajícího oplechování koruny zábradlí terasy z FeZn plechu šířky 350 mm. Demontáž stávajícího vytážení hydroizolačních vrstev na konstrukci zábradlí. Stávající konstrukce zábradlí provedena na pilířích. Prostor mezi pilíři umožňuje odvodnění stávající plochy terasy.
- 3


Demontáž stávajícího vytážení mPVC fólie na obvodovou stěnu objektu. Vytážení hydroizolace od stávající pochozí vrstvy je 240 mm.
- 4

Demontáž stávajícího oplechování římsy z FeZn plechu včetně nadřímsového žlabu s vyústěním přes klempířský vtok Ø 100 mm do vnějšího svodu. Vnější svod Ø120 mm bude ponechán. Demontáž vytáženého oplechování z vnější strany zábradlí.

STÁVAJÍCÍ SKLADBY KONSTRUKCÍ:

Stávající skladba terasy - S02	
Modifikovaný asfaltový pás s jemnozrnným minerálním posypem	~ 3 mm
Keramická dlažba tl. 8 mm + lepidlo	~ 14 mm
Cementový potěr s vloženou svařovanou sítí Ø 6 mm	~ 45-65 mm
PE fólie	-
Geotextilie	-
PVC fólie	~ 1,2 mm
Minerální izolace (kolmá orientace vláken)	~ 20 mm
Oxidovaný asfaltový pás s nasákovou vložkou + litý asfalt	~ 3 mm
Původní plechová krytina	~ 0,6 mm
Oxidovaný asfaltový pás s nasákovou vložkou + litý asfalt	~ 2 mm
Betonová mazanina	~ 65 mm
Škvárbetonová mazanina	~ 40-90 mm
Násyp (škára, piliny)	~ 20-65 mm
Železobetonová konstrukce	-

VÝŠKOVÝ PROFIL - B.p.v. - 0,000 = 230 m n. n.



PROJEKCE
betak.adam@gmail.com
776 662 520

Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu
Bytový dům, Botanická 835/66, 602 00 Brno-Veverí

projektant:

Ing. Adam Běťák
Pašovice 233, 687 56 Pašovice
tel: +776 662 520
email: Betak.adam@gmail.com

objednatel:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

stupeň dokumentace:
DPS, DZS

část dokumentace:
Výkresová část

obsah výkresu:
Řez A-A'- stávající a navrhovaný stav

vypracoval:
Ing. Adam Běťák

zodpovědný projektant:
Ing. Martin Běťák

kontroloual:
Ing. Martin Běťák

paré:

číslo výkresu:
D.1.1.3.3

formát: 4 x A4

datum: Únor 2025

měřítko: 1:50