

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany :

### 1. na straně jedné

#### **Statutární město Brno,**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60 169

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková

Tel.: +420 773 222 283

(dále jen „objednatel“)

### 2. na straně druhé

společnost:

se sídlem:

IČ: DIČ: CZ

Bankovní spojení

Zastoupen: – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle....., vložce .....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě domácích telefonů (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.
- b) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Místo a čas plnění

- a) Místem plnění je dům Milady Horákové čp. 1920/1a v Brně.
- b) Čas plnění:
  - termín zahájení prací na díle:
  - termín ukončení prací na díle a jeho předání:

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí ..... ,- **Kč bez DPH.**

#### **IV. Platební podmínky**

- a) Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- c) Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- b) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
- c) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
- d) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- e) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- f) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy a normy, týkající se předmětné činnosti.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- a) Zhotovitel předmět díla předá do ..... formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- b) Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

#### **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- a) Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.
- b) Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

- a) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- b) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány
- c) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- e) Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
- f) Vyhotoveno ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Brně dne: .....

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....

Bc. Marie Pešáková  
ředitelka organizace  
Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o.

jednatel společnosti