

Smlouva č. L2/25

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hruběšem, ředitelem
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 71214747
Telefon:
Email:

jako pronajímatel a

HCM Úvoz Brno, z.s.

Zástupce: Mgr. Jiří Janák, předseda výboru
Adresa: Úvoz 423/55, 602 00 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 26664208
DIČ: CZ26664208
Telefon:
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. hokejové haly Úvoz č.p 55, Brno. Předmětem této smlouvy je užívání ledové plochy s příslušenstvím, šatnami, sprchami a WC dle níže uvedeného rozpisu za účelem bruslení.

Ledová plocha

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 11.8.2025					6300.00
pondělí	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 11.8.2025, 18.8.2025					4200.00
pondělí	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	19:15 - 20:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 18.8.2025					18900.00
pondělí	07:00 - 08:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	08:15 - 09:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	09:30 - 10:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	10:45 - 11:30	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pondělí	11:45 - 12:30	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pondělí	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	19:00 - 20:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 25.8.2025					22050.00
úterý	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 12.8.2025, 19.8.2025, 26.8.2025					12600.00
úterý	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
úterý	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 12.8.2025, 26.8.2025					16800.00
úterý	14:15 - 15:00	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
úterý	15:15 - 16:00	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
úterý	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 12.8.2025					5250.00
úterý	10:30 - 13:00	Ledová plocha	2.5	2100.00	5250.00
úterý	13:15 - 14:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	18:15 - 19:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	19:30 - 21:30	Ledová plocha	2	3000.00	6000.00
Dny pronájmu: 19.8.2025					21750.00
úterý	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 26.8.2025					6300.00
středa	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 13.8.2025, 20.8.2025, 27.8.2025					12600.00
středa	10:30 - 11:15	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
středa	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	12:45 - 13:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 13.8.2025, 20.8.2025					11550.00
středa	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	19:15 - 20:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 13.8.2025					6300.00
středa	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	19:00 - 20:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	20:15 - 21:45	Ledová plocha	1.5	2100.00	3150.00
Dny pronájmu: 20.8.2025					13650.00
středa	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	15:30 - 16:15	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
středa	16:30 - 17:15	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
středa	17:30 - 18:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 27.8.2025					11550.00
čtvrtek	08:00 - 09:15	Ledová plocha	1.25	2100.00	2625.00
čtvrtek	09:30 - 10:15	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
čtvrtek	14:15 - 15:00	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
čtvrtek	15:15 - 16:00	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
čtvrtek	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 14.8.2025					9450.00
čtvrtek	10:30 - 11:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	11:45 - 12:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 14.8.2025, 21.8.2025, 28.8.2025					18900.00
čtvrtek	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 14.8.2025, 28.8.2025					4200.00
čtvrtek	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 21.8.2025, 28.8.2025					21000.00
čtvrtek	18:00 - 20:30	Ledová plocha	2.5	3000.00	7500.00
Dny pronájmu: 21.8.2025					7500.00
pátek	08:00 - 08:45	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pátek	09:00 - 10:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	10:15 - 11:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	11:30 - 12:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 15.8.2025					7875.00
pátek	14:00 - 15:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 15.8.2025, 29.8.2025					8400.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pátek	08:00 - 09:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	09:15 - 10:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	10:30 - 12:30	Ledová plocha	2	2100.00	4200.00
pátek	12:45 - 13:30	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pátek	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	15:00 - 17:00	Ledová plocha	2	2100.00	4200.00
Dny pronájmu: 22.8.2025					16275.00
pátek	07:00 - 08:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	08:15 - 09:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	09:30 - 10:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	10:45 - 11:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	12:00 - 12:45	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pátek	13:00 - 13:45	Ledová plocha	0.75	2100.00	1575.00
pátek	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 29.8.2025					15750.00
sobota	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 16.8.2025					2100.00
neděle	10:00 - 12:30	Ledová plocha	2.5	2100.00	5250.00
neděle	13:15 - 14:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 17.8.2025					7350.00
neděle	16:00 - 17:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 24.8.2025					2100.00
Celkem za všechny pronájmy					290700.00

II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 11.8.2025 do 29.8.2025 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. K ceně bude připočítáno DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodloužení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodloužení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

IV. Rozsah užívání

- Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu pronájmu, a to:

30 min před začátkem a 30 min po skončení vymezené doby nájmu.

Trenéři, učitelé, instruktoři 45 min. před začátkem pronájmu a 45 min po skončení vymezené doby nájmu.

- Po celou tuto dobu pronájmu je nájemce (trenér, učitel, instruktor, osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední po skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení následujícího odstavce platí obdobně.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Dále je nájemce povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v řádném a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě neuvolnění a nepředání předmětu nájmu ve stanoveném termínu uhradí nájemce pronajímateli dvojnásobek běžné ceny nájmu dle článku III, bod 1. této smlouvy, a to za každou započatou hodinu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.
2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.
4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 11.8.2025

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce