

Smlouva č. L4/25

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hruběšem, ředitelem
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 71214747
Telefon:
Email:

jako pronajímatel a

HCM Úvoz Brno, z.s.

Zástupce: Mgr. Jiří Janák, předseda výboru
Adresa: Úvoz 423/55, 602 00 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 26664208
DIČ: CZ26664208
Telefon:
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. hokejové haly Úvoz č.p 55, Brno. Předmětem této smlouvy je užívání ledové plochy s příslušenstvím, šatnami, sprchami a WC dle níže uvedeného rozpisu za účelem bruslení.

Ledová plocha

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
pondělí	12:15 - 13:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
pondělí	13:45 - 15:00	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Dny pronájmu: 1.9.2025, 8.9.2025, 15.9.2025, 22.9.2025, 29.9.2025, 6.10.2025, 13.10.2025, 20.10.2025, 27.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 17.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026					42000.00
pondělí	09:00 - 09:45	Ledová plocha	0.75	400.00	300.00
Dny pronájmu: 1.9.2025, 8.9.2025, 15.9.2025, 22.9.2025, 29.9.2025, 6.10.2025, 13.10.2025, 20.10.2025, 27.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 17.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026					8100.00
pondělí	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pondělí	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 1.9.2025, 8.9.2025, 15.9.2025, 22.9.2025, 29.9.2025, 6.10.2025, 13.10.2025, 20.10.2025, 27.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 17.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 22.12.2025, 29.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 16.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026					195300.00
úterý	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	12:15 - 13:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	14:45 - 15:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	16:00 - 17:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
úterý	17:15 - 18:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 2.9.2025, 9.9.2025, 16.9.2025, 23.9.2025, 30.9.2025, 7.10.2025, 14.10.2025, 21.10.2025, 28.10.2025, 4.11.2025, 11.11.2025, 18.11.2025, 25.11.2025, 2.12.2025, 9.12.2025, 16.12.2025, 23.12.2025, 30.12.2025, 6.1.2026, 13.1.2026, 20.1.2026, 27.1.2026, 3.2.2026, 10.2.2026, 17.2.2026, 24.2.2026, 3.3.2026, 10.3.2026, 17.3.2026, 24.3.2026, 31.3.2026					390600.00
úterý	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Dny pronájmu: 2.9.2025, 9.9.2025, 16.9.2025, 23.9.2025, 30.9.2025, 7.10.2025, 14.10.2025, 21.10.2025, 28.10.2025, 4.11.2025, 11.11.2025, 18.11.2025, 25.11.2025, 2.12.2025, 9.12.2025, 16.12.2025, 23.12.2025, 30.12.2025, 6.1.2026, 13.1.2026, 20.1.2026, 27.1.2026, 3.2.2026, 10.2.2026, 17.2.2026, 24.2.2026, 3.3.2026, 10.3.2026, 17.3.2026, 24.3.2026, 31.3.2026					14000.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
13.1.2026, 20.1.2026, 27.1.2026, 3.2.2026, 10.2.2026, 24.2.2026, 3.3.2026, 10.3.2026, 17.3.2026, 24.3.2026, 31.3.2026					
středa	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	15:00 - 16:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	16:15 - 17:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	17:30 - 18:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
středa	18:45 - 19:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 3.9.2025, 10.9.2025, 17.9.2025, 24.9.2025, 1.10.2025, 8.10.2025, 15.10.2025, 22.10.2025, 29.10.2025, 5.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025, 26.11.2025, 3.12.2025, 10.12.2025, 17.12.2025, 7.1.2026, 14.1.2026, 21.1.2026, 28.1.2026, 4.2.2026, 11.2.2026, 18.2.2026, 25.2.2026, 4.3.2026, 11.3.2026, 18.3.2026, 25.3.2026, 1.4.2026					365400.00
středa	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
středa	12:15 - 13:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Dny pronájmu: 3.9.2025, 10.9.2025, 17.9.2025, 24.9.2025, 1.10.2025, 8.10.2025, 15.10.2025, 22.10.2025, 29.10.2025, 5.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025, 26.11.2025, 3.12.2025, 10.12.2025, 17.12.2025, 7.1.2026, 14.1.2026, 21.1.2026, 28.1.2026, 4.2.2026, 11.2.2026, 25.2.2026, 4.3.2026, 11.3.2026, 18.3.2026, 25.3.2026, 1.4.2026					28000.00
čtvrtek	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
čtvrtek	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 4.9.2025, 11.9.2025, 18.9.2025, 25.9.2025, 2.10.2025, 9.10.2025, 16.10.2025, 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 19.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026, 2.4.2026					182700.00
čtvrtek	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
čtvrtek	12:15 - 13:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
čtvrtek	13:45 - 15:00	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
čtvrtek	15:15 - 16:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Dny pronájmu: 4.9.2025, 11.9.2025, 18.9.2025, 25.9.2025, 2.10.2025, 9.10.2025, 16.10.2025, 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026, 2.4.2026					56000.00
pátek	06:15 - 07:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	13:15 - 14:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
pátek	18:15 - 19:15	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 5.9.2025, 12.9.2025, 19.9.2025, 26.9.2025, 3.10.2025, 10.10.2025, 17.10.2025, 24.10.2025, 31.10.2025, 7.11.2025, 14.11.2025, 21.11.2025, 28.11.2025, 5.12.2025, 12.12.2025, 19.12.2025, 2.1.2026, 9.1.2026, 16.1.2026, 23.1.2026, 30.1.2026, 6.2.2026, 13.2.2026, 20.2.2026, 27.2.2026, 6.3.2026, 13.3.2026, 20.3.2026, 27.3.2026, 3.4.2026					504000.00
sobota	07:45 - 08:45	Ledová plocha	1	2100.00	2100.00
Dny pronájmu: 6.9.2025, 13.9.2025, 20.9.2025, 27.9.2025, 4.10.2025, 11.10.2025, 18.10.2025, 25.10.2025, 1.11.2025, 8.11.2025, 15.11.2025, 22.11.2025, 29.11.2025, 6.12.2025, 13.12.2025, 20.12.2025, 27.12.2025, 3.1.2026, 10.1.2026, 17.1.2026, 24.1.2026, 31.1.2026, 7.2.2026, 14.2.2026, 21.2.2026, 28.2.2026, 7.3.2026, 14.3.2026, 21.3.2026, 28.3.2026, 4.4.2026					65100.00
Celkem za všechny pronájmy					1851200.00

II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 1.9.2025 do 4.4.2026 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. Uvedené ceny za jsou osvobozeny od daně dle platného zákona o DPH.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodloužení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z

dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

IV. Rozsah užívání

1. Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu pronájmu, a to:

30 min před začátkem a 30 min po skončení vymezené doby nájmu.

Trenéři, učitelé, instruktoři 45 min. před začátkem pronájmu a 45 min po skončení vymezené doby nájmu.

2. Po celou tuto dobu pronájmu je nájemce (trenér, učitel, instruktor, osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední po skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení následujícího odstavce platí obdobně.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Dále je nájemce povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v řádném a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě neuvolnění a nepředání předmětu nájmu ve stanoveném termínu uhradí nájemce pronajímateli dvojnásobek běžné ceny nájmu dle článku III, bod 1. této smlouvy, a to za každou započatou hodinu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.

2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.

4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.

6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 1.9.2025

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce