Investor: Statutární město Brno
Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o.
Provozovna Měnínská 4, 602 00 Brno

Stavba: MILADY HORÁKOVÉ 1920/1a, Brno

Oprava domácích telefonů

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky: 2016/13

Brno, únor 2016

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL TECHNICKÝCH PODKLADŮ

Na základě výzvy investora byly vypracovány tyto technické podklady, které mají sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele těchto prací:

Milady Horákové 1920/1a, Brno – oprava domácích telefonů

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

místo: Milady Horákové 1920/1a, Brno
parcela: č. 3625 v k.ú. Černá Pole - 610771

Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/01,
601 67 Brno, IČ: 44992785

v zastoupení

Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o.
Provozovna Měnínská 4
602 00 Brno

3. PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB OPRAVY - výměna

Stávající zvonkové tablo u vstupu do objektu bude demontováno a nahrazeno novým zvonkovým tablem pro 19 účastníků, které umožní hlasovou komunikaci mezi zvonkovým tablem a domácími telefony v jednotlivých bytech.

Domácí telefony v jednotlivých bytech budou vyměněny za nové domácí telefony kompatibilní s novým zvonkovým tablem a elektrickým zámkem ve vstupních dveřích. Součástí výměny zvonkového tabla a domácích telefonů bude i výměna napájecího zdroje pro zvonkové tablo a domácí telefony v rozváděči společné spotřeby.

Vyměněné zvonkové tablo a domácí telefony musí být kompatibilní s novou vyměněnou kabeláží pro slaboproudé rozvody pro domácí telefony. Před vstupy do bytových jednotek budou rovněž vyměněny zvonkové tlačítkové ovládače. Horní hrana zvonkového tabla musí být 1,2m od země.

Před výměnou zvonkového tabla a domácích telefonů bude provedena revize stávajícího slaboproudého vedení a na jejím základě budou provedeny případné opravy k zajištění jeho funkčnosti.

V neposlední řadě nutné nacenit komplexní závěrečný úklid.

Předpoklady do uvedení do provozu

Předpokladem pro řádný a trvalý provoz el. zařízení je správná obsluha el. strojů a přístrojů dle norem a pokynů výrobců. Manipulovat s el. přístroji smí jen osoby s patřičnou kvalifikací dle ČSN. Provozovatel je povinen vypracovat kompletní provozní předpisy

Bezpečnost a ochrana zdraví

Při práci na elektrotechnických zařízeních je nutné dodržovat požadavky ČSN řady 33 2000-4 a souvisejících předpisů ČSN. Před uvedením do provozu musí být provedena na el. zařízení výchozí revize dle ČSN 33 200-6-61. Při provádění stavebně – montážních prací nutno dodržovat provozní pravidla a bezpečnostní předpisy platných ČSN pro tuto stavbu a předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Periodická revize zařízení:

El. zařízení musí být po dobu svého provozu podrobováno pravidelným předepsaným revizím dle ČSN 33 2000-6-61. Lhůty pravidelných revizí el. zařízení jsou stanoveny dle ČSN 33 15 00 v periodě 1,3 a 5 let v závislosti na prostředí.

Veškeré práce je nutno nacenit tak, aby po dokončení tvořily funkční celek a nebyl důvod naceňovat vícepráce (tzn. zohlednit veškerý pomocný materiál, dopravu apod.). Zprovoznění systému domácích telefonů je nutné nacenit a provést komplexně tak, aby systém domácích telefonů byl bez výjimky funkční, tzn. aby všichni nájemci bytů měli funkční domácí telefony s možností používání dohovoru a el. vrátného - tzv. dodávka „na klíč“ !!!.

Systém domácích telefonů musí být proveden tak, aby byl v souladu s platnými ČSN. U všech nosných materiálů je nutno doložit prohlášení o shodě. Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami,

4. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Jako podklad pro vypracování sloužila osobní prohlídka za účasti zástupce investora a odborníka. Nacenění prací bylo provedeno právě s ohledem na výsledek prohlídky a přístupnost všech místností.

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

Tyto technické podklady neslouží jako **prováděcí dokumentace**!!

V Brně, únor 2016

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby