



SP. ZN.:

Č. J.:

MCBS/2025/0172391/NEMI

VYŘIZUJE:

TEL.:

Ing. Iveta Němcová

542 526 286

Brno 08.09.2025

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Pasportizace otopných těles a kontrola osazení měřidel“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení pasportizace zhruba 5800 otopných těles a kontrola osazení měřidel v 78 bytových domech ve správě MČ Brno-střed a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele).

Zadavatel předá vybranému Dodavateli seznam bytových domů a prostorů (bytových a nebytových jednotek) a dále evidenci měřidel tepla (RTN / ITN). Na základě těchto podkladů provede vybraný Dodavatel pasportizaci a kontrolu všech prostorů (i v těch, kde Zadavatel neeviduje žádný měřič tepla).

Vybraný dodavatel nejprve zpracuje časový harmonogram prací a alespoň 10 pracovních dnů předem bude písemně informovat nájemníky o plánovaném průběhu pasportizace a kontroly – formou oznámení vyvěšeného na domovní nástěnce a vhozením informací do schránky. Pro každý dům bude stanoven termín ve dvou různých týdnech, přičemž jeden termín bude v dopoledních hodinách a druhý v odpoledních hodinách, s cílem umožnit nájemníkům výběr vhodného času a zvýšit pravděpodobnost toho, že budou k zastižení. V případě, že nájemník nebude v uvedený čas zastižen, dodavatel jej kontaktuje telefonicky a domluví individuální termín návštěvy.

Samotná pasportizace a kontrola bude popisovat umístění otopného tělesa (číslo bytu, název místnosti, polohu místnosti, pořadí otopného tělesa v bytě; popis a rozměry jednotlivých otopných těles, dále fotografii otopného tělesa a fotografii RTN, ze které bude patrné a čitelné výrobní číslo, QR kód a aktuální stav spotřeby. Poloha otopného tělesa bude dále zaznamenána v půdoryse bytu.

Veškeré požadované údaje budou zaznamenány přes elektronické rozhraní do systému Zadavatele. Pokud nebude systém Zadavatele dostupný, budou údaje zaznamenány do elektronické tabulky, která tvoří přílohu č. 3 obchodních podmínek resp. přílohu č. 4 této výzvy.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- Informování nájemníků, koordinace,
- Kontaktování nájemníků, kteří nebyly zastiženi doma,
- Evidence přes elektronické rozhraní do systému Zadavatele nebo dle tabulky,
- Vedení evidence postupu prací, informování Zadavatele o průběhu,

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve výši své cenové nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

bytové domy ve správě MČ Brno-střed, viz samostatná příloha.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: říjen 2025

Termín zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
Termín dokončení prací:	nejpozději do 3 měsíců od zveřejnění smlouvy v Registru smluv

5. Termín a místo prohlídky:

S ohledem na předmět plnění nebude prohlídka uskutečněna.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a obchodními podmínkami (upravené obligatorní smlouvou o poskytování služeb).

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 19.9.2025 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 19.09.2025 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku na oprávnění umožňující realizovat předmět plnění veřejné zakázky.

9.3 **doložení odborné způsobilosti v oblasti pasportizace otopných těles** – uchazeč písemně doloží, že se v oblasti odečtů a rozúčtování nákladů na teplo aktivně pohybuje a disponuje dostatečným odborným přehledem v této oblasti, a to formou seznamu vykonávaných činností v této oblasti a subjektů, pro které tyto činnosti vykonává. Zadavatel nemá žádné minimální požadavky na počet položek v seznamu činností a subjektů. Cílem je ověřit, že uchazeč má teoretické znalosti a praktické zkušenosti s technickým mapováním a výpočty tepla.

9.4 **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Ostatní listiny dle článku 9. budou vloženy do nabídky formou:

- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako jednotková cena za pasportizaci jednoho otopného tělesa a kontroly jednoho měřidla (v ceně budou zahrnuty veškeré vedlejší náklady spojené s pasportizací a kontrolou, cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a vč. DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

10. Zvláštní podmínky

- a) V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu.
- b) Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- a) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k

plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2. prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- 14.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- 14.6. vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - f) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou.
- 14.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- 14.8. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-

mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o poskytování služeb), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním služby. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2440.html

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o poskytování služeb
4. Požadavky na popis jednotlivých těles
5. Seznam bytových domů
6. Tabulka polohových koeficientů