



**Statutární město Brno**

**Městská část Brno-střed**

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MCBS/2025/0178709/HLAA

**K PODÁNÍ:**

**SPIS. ZN.:**

2910/MCBS/2025/0166059/2

**VYŘIZUJE:**

Ing. Jarmila Hlavoňová

**PRACOVÍŠTĚ:**

Starobrněnská 7, 601 69 Brno

**TELEFON:**

778 752 409

**DATUM:**

16.09.2025

## Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, vyzývá podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále pak dle směrnice č. 9 statutárního města Brna, městské části Brno-střed (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. – vybudování nového školského objektu – zpracování studie proveditelnosti“.

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku *malého rozsahu* na *služby* v rozmezí od 500 000 Kč bez DPH do 3 000 000 Kč bez DPH.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem díla jsou projektové činnosti. Jedná se o zpracování studie proveditelnosti vybudování nové ZŠ o čtyřech podlažích, jejíž obsahem bude návrh v 1.NP vybudování šaten, zázemí, kanceláří a další prostor pro uživatele hokejové haly Úvoz 55a a ve 2.NP – 4.NP návrh nových kmenových a odborných učeben, kabinetů a sociálního zařízení pro základní školu. Vybudování nového školského objektu bude na části zastavěného pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veveří v místě stávajících polytechnických dílen a prostor potřebných k provozu hokejové haly (šatny, zázemí, kanceláře). Tato stávající část bude zbourána.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **není uvedena.**

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o.

Předpokládaná doba plnění:

- zpracování studie proveditelnosti - **do 31.3.2026**

### 5. Termín a místo prohlídky

Termín prohlídky je stanoven dne **18. 09. 2025 v 09<sup>00</sup> hod**

Místo budoucí stavby: Úvoz 55a, Brno

## 6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

Zadávací dokumentace - Specifikace prací

- Informace o pozemku
- Přehledná situace
- Ortofoto se zákresem budovy
- Jednostupňový projekt z roku 1974 – šatny a polytechnické dílny - k nahlédnutí (přiložen je půdorys suterénu)
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum z roku 1987
- „Zpráva o provedeném stavebně-technickém a statickém průzkumu objektu šaten a polytechnických dílen ZŠ Úvoz 55“ – předmětná budova určená k demolici. Ze zprávy vyplývá, že nástavba nad stávajícími polytechnickými dílnami je nerentabilní. Zpracování v prosinci 2024.
- Kalkulace ceny
- Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## 7. Způsob předkládání nabídek

Nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK):

<https://zakazky.brno-stred.cz> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ needitovatelné podobě – např. ve formátu \*.pdf např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu

## 8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele (E-ZAK) a končí dne **24.09.2025 v 09:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 24.09.2025 po 09:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které budou doručeny v řádném termínu, bude vyhotoven protokol o otevírání nabídek. Na základě žádosti účastníka výběrového řízení bude tento protokol zaslán e-mailem na jeho adresu. Žádost lze zaslat na e-mail:

[jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz)

## 9. Požadavky na obsah nabídky:

9.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

9.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

### a) obsah nabídky

### b) krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru),

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### c) nabídková cena členěná – bez DPH, DPH, vč. DPH

**d) oprávnění k podnikání** – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

**e) reference o uchazeči** – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných uchazečem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele nebo referenčních listů zakázky potvrzených investorem,

**f) čestné prohlášení** (dle přiloženého vzoru),

**g) souhlas uchazeče s podmínkami VZ** (dle přiloženého vzoru),

**h) čestné prohlášení - trestní stíhání** (dle přiloženého vzoru),

9.3. Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9.5. Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že mu je znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve specifikaci prací.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed. Dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky los.

## 11. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO: 44992785, zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed.

### Kontaktní osoba:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, e-mail: [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz) - viz profil zadavatel E-ZAK a Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik, e-mail: [jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz)

## 12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### 13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná), taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.
- nevybrat nabídku žádného z uchazečů,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit.

### 14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### 15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje

ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Doplňující informace k předmětu plnění

Součástí zpracování studie proveditelnosti je zajištění potřebných přípravných prací, průzkumů a veškerých souvisejících prací.

Studie proveditelnosti bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů (zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění) a požadavků objednatele.

Studie proveditelnosti bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavby.

**Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení** je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/>, **a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.**

Dotazy lze případně zasílat také e-mailem na MČ Brno-střed, (Odbor školství, sportu, kultury a mládeže): [jarmila.hlavonova@brno-stred.cz](mailto:jarmila.hlavonova@brno-stred.cz) a v kopii na adresu [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz).

**V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!** (v předmětu uvést tento text: Dotaz - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. – vybudování nového školského objektu – zpracování studie proveditelnosti).

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

**Odpovědi na případné dotazy budou vyvššovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou v sekci –VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.**

**Z TĚCHTO DŮVODŮ ZADAVATEL DOPORUČUJE PROVÉST KONTROLU VŠECH UVEŘEJNĚNÝCH ODPOVĚDÍ NA DODATEČNÉ INFORMACE PŘED PODÁNÍM NABÍDKY.**

**Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

**Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK)**

<https://zakazky.brno-stred.cz/>

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková  
vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed

**Příloha:** Krycí list nabídky

Vzor čestného prohlášení a souhlasu

Vzor čestného prohlášení – trestní stíhání

Zadávací dokumentace - Specifikace prací

- Podklady: Přehledná situace, Informace o pozemku, Ortofoto se zákresem budovy, Jednostupňový projekt z roku 1974, Podrobný inženýrskogeologický průzkum z roku 1987, Zpráva o provedeném stavebně-technickém a statickém průzkumu objektu šaten a polytechnických dílen ZŠ Úvoz 55
- Kalkulace ceny
- Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)