

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku	
pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Doručovací adresa:	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Zastoupený:	Pavel Lysek, jednatel společnosti Ing. Milan Vlček, jednatel společnosti
IČO:	26255618
DIČ:	CZ26255618
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-7195010277/0100
Tel. kontakt:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C vložka 40526
(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.05.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0063964/NEMI ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Bayerova 5 – oprava ZTI**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 11 - 14, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (6) a (4) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle vyhrazené změny závazku dle § 100 výše citovaného zákona a čl. 3.5.3. Smlouvy. Souhrn změn je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“. Změny měly vliv na termín plnění, proto je tímto dodatkem také prodloužen termín plnění.

Vzhledem k tomu, že čl. 5.7. a 17. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 5.1. a 5.2.

původní znění:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 16.463.329,96 Kč

DPH (12 %, snížená sazba): 1.975.599,60 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 18.438.929,56 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a změnových listů č. 1 - 10. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 15.440.089,02 Kč

DPH (12 %, snížená sazba): 1.852.810,68 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 17.292.899,70 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a změnových listů č. 1 - 14. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 11 – 14.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.09.2025 usnesením RMČ/2025/121/26, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 17.9.2025

V Brně dne 17.9.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Príloha č. 1 – rekapitulace změnových listů

Cena celkem dle SoD bez DPH	14 680 087,00 Kč
-----------------------------	------------------

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn								Celkem	Popis změny
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6		§ 100			
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	ZL č.1					48 809,14 Kč				48 809,14 Kč	Uzávěry stopacích potrubí vody.
	ZL č.2					100 467,90 Kč				100 467,90 Kč	Náhradní zásobování vodou, úprava bytů pro dočasné nastěhování.
	ZL č.3							3 138,00 Kč		3 138,00 Kč	Výlevka JAMU divadlo Marta.
	ZL č.4					11 544,53 Kč				11 544,53 Kč	Odvodňovací drážky pod podiem divadla Marta.
	ZL č.5					23 660,46 Kč				23 660,46 Kč	Demontáž výtahu v divadle JAMU Marta Scenografie
	ZL č.6							213 934,95 Kč	-174 590,73 Kč	39 344,22 Kč	Plynoinstalace.
	ZL č.7							202 802,70 Kč		202 802,70 Kč	Sanace JAMU.
Dodatek č.2	ZL č.8					857 727,91 Kč				857 727,91 Kč	Vícepráce v bytech.
	ZL č.9							252 876,46 Kč		252 876,46 Kč	ZTI.
	ZL č.10							242 871,64 Kč		242 871,64 Kč	Plynoinstalace.
Dodatek č. 3	ZL č.11					218 562,33 Kč				218 562,33 Kč	Vícepráce v bytech.
	ZL č.12							21 822,00 Kč		21 822,00 Kč	ZTI.
	ZL č.13					150 000,00 Kč				150 000,00 Kč	Průzkumy.
	ZL č.14		-1 413 625,27 Kč							-1 413 625,27 Kč	Stavební část, ZTI, VZT, elektroinstalace - odpočty
	Celkem	0,00 Kč	-1 413 625,27 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 410 772,27 Kč	0,00 Kč	937 445,75 Kč	-174 590,73 Kč	760 002,02 Kč	15 440 089,02 Kč
	Hodnota změny	1 413 625,27 Kč	9,63%	0,00 Kč	0,00%	1 410 772,27 Kč	9,61%	1 112 036,48 Kč	7,58%	3 936 434,02 Kč	26,81%
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	-1 413 625,27 Kč	-9,63%	0,00 Kč	0,00%	1 410 772,27 Kč	9,61%	762 855,02 Kč	5,20%	760 002,02 Kč	5,18%

Cena celkem dle dodatku č. 1 bez DPH	15 440 089,02 Kč
--------------------------------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Jedná se o nepředpokladatelné změny, Nalezené stoupací potrubí v jednotlivých bytech neodpovídalo předpokladu PD. Toto bylo možno zjistit pouze odbouráním konstrukcí. Dochází k rozdělování vodovodního potrubí, nebo potrubí prochází přes byty, kde to nebylo předpokládáno PD. Rozsahy stavebních prací v bytech neodpovídaly předpokladu a konstrukce před měněným potrubím bylo nutné uvést do původního stavu. Týká se bytů 5; 13; 14; 23; 33; 40 viz samostatný rozpočet. ZL č. 11 se odkazuje na rozsah ZL č. 8. Při tvorbě ZL č. 8 nebyl rozsah v bytech ze ZL č. 11 známý z důvodu nezpřístupnění bytů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 11 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	218 562,33 Kč	1,49%
	Výše DPH sazba: 12%	26 227,48 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	244 789,81 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 bez DPH	14 898 649,33 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 vč. DPH	16 686 487,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	218 562,33 Kč	1,49%
	Cenový nárůst za ZL č. 11	218 562,33 Kč	1,49%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.11		

	Číslo bytu	Cena Celkem
VCP 011	5	3 901,90
VCP 011	13	12 390,00
VCP 011	14	120 983,64
VCP 011	23	3 215,25
VCP 011	33	36 142,65
VCP 011	40	41 928,89
VCP 011	SOUČET	218 562,33
VCP 012	ZTI	21 822,00
VCP 013	Průzkumy stavby	150 000,00
Celkem		390 384,33

R:	01	byt č. 5					
1	346244313R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	3,45000	1 072,50	3 700,13	SOD
Byt 5 Obezdivka stoupacího potrubí pro montáž sprchového koutu (0,9+0,25)*2,7				3,45000			
7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	1,15000	175,45	201,77	SOD
Byt č 5 rozsah na nazděné části nad sprchovým koutem 1,15*1				1,15000			
Celkem						3 901,90	

o.k.

o.k.

R:	01	byt č. 13
----	----	-----------

230	721 R230	Ohřivač vody Ariston VELIS PRO 100, 1,5kW, ELEKTRICKÝ PLOCHÝ, OBJEM 80L, BÍLÝ, Energetická třída B, včetně konzolí a recyklačního poplatku	ks	1,00000	12 390,00	12 390,00
-----	----------	---	----	---------	-----------	-----------

o.k.

Výměna nefunkčního boileru v bytě č 13.

1,00000

Celkem					12 390,00	
---------------	--	--	--	--	------------------	--

R:	01	Stavební úpravy byt 14						
1	346244313R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	2,31000	1 072,50	2 477,48	SOD	o.k.
		Byt 14 : (1,4+0,7)*2*0,55		2,31000				
2	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	4,50000	1 062,60	4 781,70	SOD	o.k.
		Byt 14 : 3,3+1,2		4,50000				
3	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,20000	366,30	439,56	SOD	o.k.
		Byt 14: 1,2		1,20000				
4	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	3,30000	271,70	896,61	SOD	o.k.
		Byt 14 : 3,3		3,30000				
6	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	27,59350	70,40	1 942,58	SOD	o.k.
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 7,70850		7,70850				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 19,8850		19,88500				
7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	7,70850	175,45	1 352,46	SOD	o.k.
		Byt 14 : (1,405+2,08)*2*(2,675-2,0)+(0,815+1,41)*2*(2,675-2,0)		7,70850				
8	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	m2	19,88500	92,29	1 835,19	SOD	o.k.
		Byt 14 : (1,405+2,08)*2*2,0-0,75*1,97+(0,815+1,41)*2*2,0-0,75*1,97		19,88500				
10	612423631R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	0,52450	1 134,10	594,83	SOD	o.k.
		0,1*0,1*7,70850		0,07709				
		0,15*0,15*19,8850		0,44741				
11	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	4,50000	238,70	1 074,15	SOD	o.k.
		Byt 14 : 3,3+1,2		4,50000				
13	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	byt	1,00000	7 150,00	7 150,00	SOD	o.k.
15	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00	SOD	o.k.
17	954312103R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné do 200x200 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	4,08000	531,30	2 167,70	SOD	o.k.
		byt 14: 1,405+2,675		4,08000				
18	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,50000	86,35	388,58	SOD	o.k.
		Byt 14 : 3,3+1,2		4,50000				
19	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	4,50000	54,12	243,54	SOD	o.k.
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 4,5		4,50000				
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	27,70000	149,60	4 143,92	SOD	o.k.
		Byt 14 : (1,4+0,37+0,28+2,08+2,08+0,85+0,54+0,7+1,29)*2+(4,42+0,63+0,63)*1,5		27,70000				

30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,48420	1 490,50	721,70	SOD	o.k.
31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	7,50000	870,10	6 525,75	SOD	o.k.
Byt 14 : 3,3+1,2				4,50000				
Byt 14 : 3*4*0,25				3,00000				
32	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	294,25	294,25	SOD	o.k.
33	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	190,85	190,85	SOD	o.k.
35	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	574,20	574,20	SOD	o.k.
38	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	108,24	108,24	SOD	o.k.
40	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	202,95	202,95	SOD	o.k.
41	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,00000	19,03	38,06	SOD	o.k.
42	735 R06	Demontáž a zpětná montáž kopelnového otopného tělesa	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	SOD	o.k.
46	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	4,50000	8,87	39,92	SOD	o.k.
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000				4,50000				
47	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	4,50000	215,05	967,73	SOD	o.k.
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000				4,50000				
48	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,50000	59,84	269,28	SOD	o.k.
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000				4,50000				
49	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,50000	757,90	3 410,55	SOD	o.k.
Byt 14 : 3,3+1,2				4,50000				
50	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	11,42000	87,56	999,94	SOD	o.k.
Byt 14 : (1,405+2,08)*2+(0,815+1,41)*2				11,42000				
51	597623082R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 98 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	4,95000	847,00	4 192,65	SOD	o.k.
ztrátne 10% : 4,5*1,10				4,95000				
52	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnaní dřevěných podkladů; barva šedá	kg	21,60000	52,20	1 127,52	SOD	o.k.
spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 4,5*1,6*3				21,60000				
54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,88500	52,80	1 049,93	SOD	o.k.
Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 19,885				19,88500				
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	19,88500	833,80	16 580,11	SOD	o.k.
Byt 14 : (1,405+2,08)*2*2,0-0,75*1,97+(0,815+1,41)*2*2,0-0,75*1,97				19,88500				
56	597813603R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle šedá	m2	21,87350	494,50	10 816,45	SOD	o.k.

21,87350

Celkem Stavební

95 718,14

34	722237324R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	716,00	716,00	SOD	o.k.
37	722R04	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	kus	2,00000	300,00	600,00	SOD	o.k.
38	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	25,00000	17,00	425,00	SOD	o.k.

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

51	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	4 220,00	4 220,00	SOD	o.k.
Byt 14 : 1				1,00000				
52	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	1,00000	2 455,00	2 455,00	SOD	o.k.
Byt 14 : 1				1,00000				
60	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 620,00	2 620,00	SOD	o.k.
Byt 14 : 1				1,00000				
67	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	349,50	349,50	SOD	o.k.
68	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	340,50	681,00	SOD	o.k.
69	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 662,00	1 662,00	SOD	o.k.
70	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	1,00000	149,00	149,00	SOD	o.k.
72	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	322,00	644,00	SOD	o.k.
Byt 14 : 2				2,00000				
73	725989101R00	Dvířka Montáž dvířek kovových i plastových	kus	2,00000	212,50	425,00	SOD	o.k.
77	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předežděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	9 050,00	9 050,00	SOD	o.k.
78	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 269,00	1 269,00	SOD	o.k.
Celkem ZTI						25 265,50		

Celkem 14						120 983,64		
-----------	--	--	--	--	--	------------	--	--

120 983,64

R:	2024/30205	VCP - byt 23
----	------------	--------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					3 215,25
----------	-------------------------------------	--	--	--	--	----------

156	766812111R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky do 1200 mm	kus	1,00000	2 812,50	2 812,50
-----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Zpětná montáž kuchyňské linky byt č.23, z důvodu bouracích prací na stoupacím potrubí K16 : 1 1,00000

RTS - 10%

o.k.

157	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1200 mm	kus	1,00000	402,75	402,75
-----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Demontáž kuchyňské linky byt č.23, z důvodu bouracích prací na stoupacím potrubí K16 : 1 1,00000

RTS - 10%

o.k.

Celkem					3 215,25	
--------	--	--	--	--	----------	--

Položkový rozpočet							
S:	809	Bayerova 5					
R:	10	byt č.33				36 142,65	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 089,90	
178	346275111R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,40000	778,50	1 089,90	RTS - 10%
		obezdění svislého potrubí : (0,3+0,2)*2,8		1,40000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 215,43	
7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	1,54000	175,45	270,19	SOD
		Ytong		1,54000			
199	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit	m2	1,54000	312,75	481,64	RTS - 10%
		Ytong		1,54000			
8	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová	m2	1,54000	92,29	142,13	SOD
196	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	1,54000	274,05	422,04	RTS - 10%
	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	11,00000	148,95	1 638,45	RTS - 10%
219	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	310,50	310,50	RTS - 10%
		1 ks stupačka - nad obkladem		1,00000			
217	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10 cm maltou z SMS	m	5,60000	348,30	1 950,48	RTS - 10%
		rýha 20*20 stupačka DN 110 - 2,8 m : 2,8*2		5,60000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 950,00	
13	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	byt	1,00000	7 150,00	7 150,00	SOD
15	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00	SOD
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				1 229,58	
226	954312203R00	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 2.str. do 500x500 mm, oc.konstr., 1x opláš., RBI tl.12,5 mm	m	1,15000	1 069,20	1 229,58	RTS - 10%
		0,85+0,3		1,15000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 306,68	
25	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	11,00000	176,55	1 942,05	SOD
		vodovodní přívody ke stávajícímu kotli ze stoupacího potrubí od WC					
218	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	2,80000	388,80	1 088,64	RTS - 10%
		potrubí DN 110 - 2,8m		2,80000			
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	0,88000	149,60	131,65	SOD
		stupačka - 2,2*0,4*1		0,88000			
201	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	0,99000	145,80	144,34	RTS - 10%
		WC : 0,45*2,2		0,99000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				800,56	
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,53000	1 490,50	789,97	SOD
224	992112111R00	Příplatek za vnitrostaveništní přemístění sádrokartonových konstrukcí	m2	0,63250	16,74	10,59	RTS - 10%
Díl: 781		Obklady keramické				1 862,17	
54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	1,33000	52,80	70,22	SOD
		WC - 0,45*1		0,45000			
		Stupačka - 2,2 * 0,4		0,88000			
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	1,33000	833,80	1 108,95	SOD
56	597813603R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle šedá	m2	1,33000	494,50	657,69	SOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
57	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,03000	843,70	25,31	SOD
Díl: 784		Malby				701,36	
59	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	2,72700	26,51	72,29	SOD
60	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah , včetně papírové lepenky	m2	15,00000	22,00	330,00	SOD
61	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu ,	m2	2,72700	4,29	11,70	SOD
62	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	2,72700	26,73	72,89	SOD
		kastlíky SDK - 0,3*0,2*0,85+0,3*0,2*3+0,2*0,2*2,9		0,34700			
		Ytong - obezdění		1,54000			
		WC - demon SDK 1,2*0,45		0,54000			
		stupačka		0,30000			
63	784195222R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných , barevné, dvojnásobné	m2	2,72700	78,65	214,48	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 771,72	
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,62775	918,50	576,59	SOD
71	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,88324	438,35	825,52	SOD
		-*3					
72	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,62775	303,05	190,24	SOD
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
73	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,78847	27,50	241,68	SOD
		-*14					
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,62775	430,65	270,34	SOD
75	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,51099	47,96	120,43	SOD
		” - *4					
76	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,13000	484,00	546,92	SOD
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				3 215,25	
156	766812111R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných , šířky do 1200 mm	kus	1,00000	2 812,50	2 812,50	RTS - 10%
				1,00000			
157	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1200 mm	kus	1,00000	402,75	402,75	RTS - 10%
		Demontáž kuchyňské linky byt č.33, z důvodu bouracích prací na stoupacím potrubí K16 : 1		1,00000			
						36 142,6500	
Celkem						36 142,65	

Položkový rozpočet

S:	809	Bayerova 5	
R:	10	byt č. 40	41 928,89

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 677,56	
216	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	831,60	1 663,20	RTS - 10% o.k.
220	612403388RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS zdicí maltou	m	5,60000	368,55	2 063,88	RTS - 10% o.k.
		rýha potrubí DN 75 - 2 kusy : 2,8*2		5,60000			
217	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10 cm maltou z SMS	m	5,60000	348,30	1 950,48	RTS - 10% o.k.
		rýha 20*20 potrubí DN 110 - 2,8 m : 2,8*2		5,60000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 950,00	
13	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	byt	1,00000	7 150,00	7 150,00	SOD o.k.
15	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00	SOD o.k.
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 444,12	
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	1,60000	149,60	239,36	SOD o.k.
		2*0,4+2*0,4		1,60000			
201	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm	m2	1,40000	145,80	204,12	RTS - 10% o.k.
		2,8 * 0,5		1,40000			
27	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	5,60000	325,60	1 823,36	SOD o.k.
		potrubí DN 110 - 2,8 * 2		5,60000			
218	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	5,60000	388,80	2 177,28	RTS - 10% o.k.
		potrubí DN 110 - 2,8 * 2		5,60000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 162,59	
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,78000	1 490,50	1 162,59	SOD o.k.
Díl: 781		Obklady keramické				2 235,07	

54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	1,60000	52,80	84,48	SOD	o.k.
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	1,60000	833,80	1 334,08	SOD	o.k.
56	597813603R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle šedá	m2	1,60000	494,50	791,20	SOD	o.k.
57	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,03000	843,70	25,31	SOD	o.k.
Díl: 784		Malby				404,30		
59	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	2,00000	26,51	53,02	SOD	o.k.
60	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	5,00000	22,00	110,00	SOD	o.k.
61	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , rýha nad obkladem SDK nový	m2	2,20000 0,80000 1,40000	4,29	9,44	SOD	o.k.
62	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	2,20000	26,73	58,81	SOD	o.k.
63	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	2,20000	78,65	173,03	SOD	o.k.
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 141,92		
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,78000	918,50	716,43	SOD	o.k.
71	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,34000	438,35	1 025,74	SOD	o.k.
		-*3						
72	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,78000	303,05	236,38	SOD	o.k.
73	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,92000	27,50	300,30	SOD	o.k.
		-*14						
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,78000	430,65	335,91	SOD	o.k.
75	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,12000	47,96	149,64	SOD	o.k.
		-*4						

76	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,78000	484,00	377,52	SOD	o.k.
Přepojení plynového kotle v bytě 40						8 913,33		
231	55111401R	Ventil pojistný TE-1847 - DN 20	kus	1,00000	958,50	958,50	RTS - 10%	o.k.
232	55111301R	Kohout kulový KE-231, F/F Standard páka DN 20	kus	4,00000	129,60	518,40	RTS - 10%	o.k.
233	5512001874R	Filtr magnetický IVAR.DIRTSTOP XL, 3/4" F x 3/4" F, otočný	kus	1,00000	4 189,50	4 189,50	RTS - 10%	o.k.
234	31945162R	T-kus 1570G 3/4" x 3/4" x 3/4" mosazný	kus	1,00000	117,45	117,45	RTS - 10%	o.k.
235	31945143R	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazná	kus	6,00000	49,95	299,70	RTS - 10%	o.k.
236	5512001432R	Šroubení topenářské přímé ploché IVAR.SP 603 3/4"	kus	4,00000	165,60	662,40	RTS - 10%	o.k.
237	31945102R	Koleno FF 90 1560G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	4,00000	97,20	388,80	RTS - 10%	o.k.
238	722239102T00	Montáž vodovodní armatury, 2 závit, G 3/4"	kus	6,00000	118,35	710,10	RTS - 10%	o.k.
239	722229102T00	Montáž vodovodní armatury, 1 závit, G 3/4"	kus	1,00000	70,38	70,38	RTS - 10%	o.k.
240	551100162R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 3/4" páčka	kus	1,00000	225,90	225,90	RTS - 10%	o.k.
110	947R00	HZS třída 7	h	1,50000	514,80	772,20		o.k.
Vypuštění a napuštění otopného systému, uvedení do provozu								

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

Celkem	41 928,89
---------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Jedná se o nepředpokladatelné změny. Nalezené stoupací potrubí v jednotlivých bytech neodpovídalo předpokladu PD. Toto bylo možno zjistit pouze odbouráním konstrukcí. Dochází k rozdělování kanalizačního potrubí a bylo nalezeno stoupací potrubí DN 75, které nebylo předpokládáno PD. Týká se bytů 2; 11; 20; 23; 50A.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		práce vymezené podle § 100 ZZVZ (opce)	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 12 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	21 822,00 Kč	0,15%
	Výše DPH sazba: 12%	2 618,64 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	24 440,64 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 12 bez DPH	14 701 909,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 12 vč. DPH	16 466 138,08 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	21 822,00 Kč	0,15%
	Cenový nárůst za ZL č. 12	21 822,00 Kč	0,15%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.12		

Položkový rozpočet						
S:	809	Bayerova 5				
R:	10	ZTI				21 822,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 344,00
16	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	18,00000	408,00	7 344,00
		rozdvojení stoupacího potrubí v bytě č 2, pro byty č 11;20;29;55A				
		6+3+3+3+3		18,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 978,00
2	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	18,00000	221,00	3 978,00
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
		odkaz na položku č 16		18,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 000,00
10	721R05	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	5,00000	1 000,00	5 000,00
		Byt 2 : 1		1,00000		
		Byt 11 : 1		1,00000		
		Byt 20: 1		1,00000		
		Byt 29 : 1		1,00000		
		Byt 50A : 1		1,00000		
Díl: 731		Kotelny				5 500,00
43	731 R07	Demontáž a zpětná montáž plynového kotle, včetně kompletního připojení	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Z důvodu přístupu ke stoupacímu potrubí Byt 50A : 1		1,00000		
Celkem						21 822,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: V průběhu výstavby byly zjišťovány stavy instalací, jako jsou přesné počty stoupacího kanalizačního a vodovodního potrubí, které nebyly součástí PD. Tyto pozice bylo možné zjistit pouze průzkumnými sondami v prostoru sklepů a divadla JAMU Marta. Jednalo se především o nově nalezené přípojky na ležatém kanalizačním potrubí, u kterých bylo nutno prověřit jejich případnou funkčnost, nebo jejich přesné umístění v prostoru sklepů a divadla Marta v návaznosti na jejich odkrývání v prostorách bytů, MŠ a divadla JAMU. Tento stav bylo možné zjistit pouze bourací, nebo výkopovou metodou v místech kde kamera neudává přesnou pozici, nebo není možné kamerovou zkoušku provést z důvodu neprůchodnosti potrubí. Pozn.: Práce byly odsouhlaseny TDS			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 13 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	150 000,00 Kč	1,02%
	Výše DPH sazba: 12%	18 000,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	168 000,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 13 bez DPH	14 830 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 13 vč. DPH	16 609 697,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	150 000,00 Kč	1,02%
	Cenový nárůst za ZL č. 13	150 000,00 Kč	1,02%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.13		

o.k.

Dle pokynu TDS

Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny: Jedná se o zastavení prací v volných bytech Objektu Bayerova 5. Oproti předpokladu PD ve volných bytech nebudou provedeny dokončovací a kompletační práce z důvodu uvažované rekonstrukci bytu jako celku. Jedná se o požadavek objednatele			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 14 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-1 413 625,27 Kč	-9,63%
	Výše DPH sazba: 12%	-169 635,03 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 583 260,30 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	14 680 087,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 bez DPH	13 266 461,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 vč. DPH	14 858 437,14 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	1 413 625,27 Kč	9,63%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 14	1 413 625,27 Kč	9,63%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.14		

MP 014	Stavební část	728 916,86
MP 014	ZTI	236 454,50
MP 014	VZT	84 318,06
MP 014	Elektroinstalace	363 935,85

Celkem	1 413 625,27
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					25 060,04
1	346244313R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	23,36600	1 072,50	25 060,04

OBEZDÍVKA VAN :

Byt 4 : (1,7+0,7)*2*0,55	2,64000
Byt 8 : (1,4+0,7)*2*0,55	2,31000
Byt 11 : (1,4+0,7)*2*0,55	2,31000
Byt 22 : (1,4+0,7)*2*0,55	2,31000
Byt 28 : (1,3+0,7)*2*0,55	2,20000
Byt 34 : (1,3+0,7)*2*0,55	2,20000
Byt 42 : (1,7+0,7)*2*0,55	2,64000
Mezisoučet	16,61000

OBEZDÍVKA WC NÁDRŽEK :

Byt 4 : 0,85*1,2	1,02000
Byt 8 : 0,7*1,2	0,84000
Byt 11 : 0,97*1,2	1,16400
Byt 22 : 0,85*1,2	1,02000
Byt 28 : 0,7*1,2	0,84000
Byt 34 : 0,86*1,2	1,03200
Byt 42 : 0,7*1,2	0,84000
Mezisoučet	6,75600

Díl: 416	Podhledy a mezistropy montované lehké					43 714,88
2	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	34,50000	1 062,60	36 659,70

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

o.k.

o.k.

		Byt 4 : 1,1+3,5		4,60000			
		Byt 8 : 2,7		2,70000			
		Byt 11 : 1,8+9,0		10,80000			
		Byt 22 : 1,1+3,3		4,40000			
		Byt 28 : 4,0		4,00000			
		Byt 34 : 1,6+3,4		5,00000			
		Byt 42 : 3,0		3,00000			
3	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	4,50000	366,30	1 648,35	o.k.
		Byt 4 : 1,1		0,00000			
		Byt 11 : 1,8		1,80000			
		Byt 22 : 1,1		1,10000			
		Byt 34 : 1,6		1,60000			
4	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	19,90000	271,70	5 406,83	o.k.
		Byt 4 : 3,5		3,50000			
		Byt 8 : 2,7		2,70000			
		Byt 22 : 3,3		3,30000			
		Byt 28 : 4,0		4,00000			
		Byt 34 : 3,4		3,40000			
		Byt 42 : 3,0		3,00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		5,60000		39 842,36	
6	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2	173,76827	70,40	12 233,29	o.k.
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,25287		3,25287			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 41,95		41,95000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 128,5654		128,56540			
7	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	41,95000	175,45	7 360,13	o.k.
		STĚNY :					
		Byt 4 : $(1,44+2,155)*2*(2,7-2,0)+(0,85+0,99)*2*(2,7-2,0)$		7,60900			
		Byt 8 : $(1,83+1,34)*2*(2,7-2,0)$		4,43800			
		Byt 11 : $(3,48+2,81)*2*(2,675-2,0)+(0,97+1,69)*2*(2,675-2,0)$		12,08250			

Byt 22 : $(1,44+2,12)*2*(2,725-2,0)+(0,85+1,135)*2*(2,725-2,0)$	8,04025
Byt 28 : Provedeno	0,00000
Byt 34 : $(2,185+1,85)*2*(2,725-2,0)+(0,86+1,85)*2*(2,725-2,0)$	9,78025
Byt 42 : Provedeno	0,00000
Mezisoučet	41,95000

8	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	128,56540	92,29	11 865,30
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

o.k.

po jednotlivých vrstvách

Pod obklady :

obklady v koupelně a wc :

Byt 4 : $(1,44+2,155)*2*2,0-0,75*1,97+(0,85+0,99)*2*2,0-0,75*1,97$	18,78500
Byt 8 : $(1,83+1,34)*2*2,0-0,83*1,97$	11,04490
Byt 11 : $(3,48+2,81)*2*2,0-0,8*1,97+(0,97+1,69)*2*2,0-0,75*1,97$	32,74650
Byt 22 : $(1,44+2,12)*2*2,0-0,75*1,97+(0,85+1,135)*2*2,0-0,75*1,97$	19,22500
Byt 28 : Provedeno	0,00000
Byt 34 : $(2,185+1,85)*2*2,0-0,75*1,97+(0,86+1,85)*2*2,0-0,8*1,97$	23,92650
Byt 42 : Provedeno	0,00000
Mezisoučet	105,72790

obklady za kuchyňskou linkou :

Byt 8 : $(2,12+0,62)*1,5$	4,11000
Byt 11 : $(2,15+0,63)*1,5$	4,17000
Byt 22 : $(2,95+1,27)*1,5$	6,33000
Byt 28 : Provedeno	0,00000
Byt 34 : $(2,12+0,54)*1,5$	3,99000
Byt 42 : $(2,175+0,65)*1,5$	4,23750
Mezisoučet	22,83750

9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	36,01500	130,35	4 694,56
---	--------------	---	---	----------	--------	----------

o.k.

obklady za kuchyňskou linkou :

Byt 8 : $(2,12+0,62)+1,5*2$	5,74000
Byt 11 : $(2,15+0,63)+1,5*2$	5,78000
Byt 22 : $(2,95+1,27)+1,5*2$	7,22000
Byt 28 : $(2,16+0,63)+1,5*2$	5,79000
Byt 34 : $(2,12+0,54)+1,5*2$	5,66000
Byt 42 : $(2,175+0,65)+1,5*2$	5,82500

Mezisoučet

36,01500

10	612423631R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	3,25287	1 134,10	3 689,08
		0,1*0,1*36,015		0,36015		
		0,15*0,15*128,5654		2,89272		

o.k.

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 137,13
11	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	29,90000	238,70	7 137,13

o.k.

BYTY :

Byt 8 : 2,7	2,70000
Byt 11 : 1,8+9,0	10,80000
Byt 22 : 1,1+3,3	4,40000
Byt 28 : 4,0	4,00000
Byt 34 : 1,6+3,4	5,00000
Byt 42 : 3,0	3,00000

Mezisoučet

29,90000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				111 650,00
13	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	byt	7,00000	7 150,00	50 050,00

o.k.

Byt 8 : 1	1,00000
Byt 9 : 1	1,00000
Byt 11 : 1	1,00000
Byt 22 : 1	1,00000
Byt 28 : 1	1,00000
Byt 34 : 1	1,00000
Byt 42 : 1	1,00000

15	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	7,00000	8 800,00	61 600,00
----	--------	---	--------	---------	----------	-----------

o.k.

Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				18 029,42
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

16	954313203R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	6,36500	1 597,20	10 166,18
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------

o.k.

včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.

Byt 8 : 2,02	2,02000
Byt 11 : 2,675	2,67500
Byt 42 : 1,67	1,67000

17	954312103R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné do 200x200 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	14,80000	531,30	7 863,24
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

o.k.

včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

byt 22 : 2,725	2,72500
byt 28 : 2,725	2,72500
byt 34 : 2,725*2+1,175	6,62500
byt 42 : 2,725	2,72500

Díl: 96	Bourání konstrukcí	0,00
----------------	---------------------------	-------------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	0,00
----------------	--------------------------------	-------------

Díl: 711	Izolace proti vodě	129 314,91
-----------------	---------------------------	-------------------

31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	148,62075	870,10	129 314,91
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

o.k.

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační

PODLAHA POD DLAŽBU :

Půdorys nový stav - plochy dle legendy místností :

Byt 8 : 2,7	2,70000
Byt 9 : 3,3+1,0	4,30000
Byt 11 : 1,8+9,0	10,80000
Byt 22 : 1,1+3,3	4,40000
Byt 28 : 4,0	4,00000
Byt 34 : 1,6+3,4	5,00000
Byt 42 : 3,0	3,00000

Mezisoučet 34,20000

STĚNY : 114,42075

Byt 8 : (1,83+1,34)*2*2,0-0,83*1,97	11,04490
Byt 11 : (3,48+2,81)*2*2,0-0,8*1,97+(0,97+1,69)*2*2,0-0,75*1,97	32,74650
Byt 22 : (1,44+2,12)*2*2,0-0,75*1,97+(0,85+1,135)*2*2,0-0,75*1,97	19,22500
Byt 28 : (2,485+1,72)*2*2,0-0,795*1,97	15,25385

Byt 34 : (2,185+1,85)*2*2,0-0,75*1,97+(0,86+1,85)*2*2,0-0,8*1,97 23,92650
 Byt 42 : (2,03+1,42)*2*2,0-0,8*1,97 12,22400

Díl: 725	Zařizovací předměty	0,00
Díl: 735	Otopná tělesa	0,00
Díl: 731	Kotelny	0,00
Díl: 735	Otopná tělesa	0,00
Díl: 731	Kotelny	0,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	76 932,43
46 771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2 34,20000 8,87 303,35

o.k.

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000 34,20000

47 771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2 34,20000 215,05 7 354,71
-----------------	---	-----------------------------

o.k.

Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel.

Položka obsahuje :

- zametení podkladu,
- rozmíchání suché směsi s vodou,
- lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.

Položka neobsahuje materiál.

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000 34,20000

48 771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2 34,20000 59,84 2 046,53
-----------------	--	----------------------------

o.k.

Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 149,50000 34,20000

49 771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2 34,20000 757,90 25 920,18
-----------------	---	------------------------------

o.k.

Půdorys nový stav - plochy dle legendy místností :

Byt 8 : 2,7 2,70000
 Byt 9 : 3,3+1,0 4,30000
 Byt 11 : 1,8+9,0 10,80000
 Byt 22 : 1,1+3,3 4,40000
 Byt 28 : 4,0 4,00000
 Byt 34 : 1,6+3,4 5,00000
 Byt 42 : 3,0 3,00000

Mezisoučet 34,20000

50	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	75,23000	87,56	6 587,14
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

vč. dodávky a montáže silikonu.

Byt 8 : (1,83+1,34)*2	6,34000
Byt 9 : (1,4+2,08)*2+(0,95+1,12)*2	11,10000
Byt 11 : (3,48+2,81)*2+(0,97+1,69)*2	17,90000
Byt 22 : (1,44+2,12)*2+(0,85+1,135)*2	11,09000
Byt 28 : (2,485+1,72)*2	8,41000
Byt 34 : (2,185+1,85)*2+(0,86+1,85)*2	13,49000
Byt 42 : (2,03+1,42)*2	6,90000

Mezisoučet 75,23000

51	597623082R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 98 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	37,62000	847,00	31 864,14
----	------------	---	----	----------	--------	-----------

dle výběru investora

ztratiné 10% : 34,2*1,10 37,62000

52	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	54,72000	52,20	2 856,38
----	-------------	--	----	----------	-------	----------

spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 34,2*1,6 54,72000

Díl: 781		Obklady keramické			235 837,98	
-----------------	--	--------------------------	--	--	-------------------	--

54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	164,85825	52,80	8 704,52
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

včetně dodávky materiálu.

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 164,85825 164,85825

55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	164,85825	833,80	137 458,81
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

obklady v koupelně a wc :

Byt 8 : (1,83+1,34)*2*2,0-0,83*1,97	11,04490
Byt 9 : (1,4+2,08)*2*2,0-0,75*1,97+(0,95+1,12)*2*2,0-0,75*1,97	19,24500
Byt 11 : (3,48+2,81)*2*2,0-0,8*1,97+(0,97+1,69)*2*2,0-0,75*1,97	32,74650
Byt 22 : (1,44+2,12)*2*2,0-0,75*1,97+(0,85+1,135)*2*2,0-0,75*1,97	19,22500
Byt 28 : (2,485+1,72)*2*2,0-0,795*1,97	15,25385
Byt 34 : (2,185+1,85)*2*2,0-0,75*1,97+(0,86+1,85)*2*2,0-0,8*1,97	23,92650
Byt 42 : (2,03+1,42)*2*2,0-0,8*1,97	12,22400

Mezisoučet 133,66575

obklady za kuchyňskou linkou :

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

Byt 8 : $(2,12+0,62)*1,5$	4,11000
Byt 9 : $(2,15+0,63)*1,5$	4,17000
Byt 11 : $(2,15+0,63)*1,5$	4,17000
Byt 22 : $(2,95+1,27)*1,5$	6,33000
Byt 28 : $(2,16+0,63)*1,5$	4,18500
Byt 34 : $(2,12+0,54)*1,5$	3,99000
Byt 42 : $(2,175+0,65)*1,5$	4,23750
Mezisoučet	31,19250

56	597813603R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle šedá	m2	181,34408	494,50	89 674,65
----	------------	--	----	-----------	--------	-----------

o.k.

Dle výběru investora.

ztratné 10% :

obklady koupelny a wc : $133,66575*1,10$

147,03233

obklady za kuchyňskou linkou : $31,1925*1,10$

34,31175

Díl: 784		Malby	12 817,51			
59	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	97,07175	26,51	2 573,37

o.k.

BYTY :

Byt 8 : $20,83*1,97$	41,03510
Byt 9 : $0,75*1,97*2$	2,95500
Byt 11 : $20,8*1,97+0,75*1,97$	42,45350
Byt 22 : $0,75*1,97*2$	2,95500
Byt 28 : $0,795*1,97$	1,56615
Byt 34 : $0,75*1,97*2+0,8*1,97$	4,53100
Byt 42 : $0,8*1,97$	1,57600
Mezisoučet	97,07175

60	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	29,90000	22,00	657,80
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

o.k.

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 29,9

29,90000

61	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	87,41075	4,29	374,99
----	--------------	--	----	----------	------	--------

o.k.

Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 87,41075

87,41075

62	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	87,41075	26,73	2 336,49
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

o.k.

Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 87,41075

87,41075

63	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	87,41075	78,65	6 874,86
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

o.k.

STROPY :

Byt 8 : 2,7	2,70000
Byt 9 : 3,3+1,0	4,30000
Byt 11 : 1,8+9,0	10,80000
Byt 22 : 1,1+3,3	4,40000
Byt 28 : 4,0	4,00000
Byt 34 : 1,6+3,4	5,00000
Byt 42 : 3,0	3,00000

Mezisoučet 34,20000

STĚNY :

Byt 8 : $(1,83+1,34)*2*(2,7-2,0)$	4,43800
Byt 9 : $(1,4+2,08)*2*(2,7-2,0)+(0,95+1,12)*2*(2,7-2,0)$	7,77000
Byt 11 : $(3,48+2,81)*2*(2,675-2,0)+(0,97+1,69)*2*(2,675-2,0)$	12,08250
Byt 22 : $(1,44+2,12)*2*(2,725-2,0)+(0,85+1,135)*2*(2,725-2,0)$	8,04025
Byt 28 : $(2,485+1,72)*2*(2,725-2,0)$	6,09725
Byt 34 : $(2,185+1,85)*2*(2,725-2,0)+(0,86+1,85)*2*(2,725-2,0)$	9,78025
Byt 42 : $(2,03+1,42)*2*(2,725-2,0)$	5,00250

Mezisoučet 53,21075

Díl: 799	Ostatní	28 580,20
66	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm
		m2
		2,20000
		12 991,00
		28 580,20
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,00

17 107

Celkem	728 916,86
---------------	-------------------

o.k.

728 916,86

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 96		Bourání konstrukcí					0,00
Díl: 713		Izolace tepelné					0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod					2 000,00
27	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	1 000,00		2 000,00

Byt 9 : 1	1,00000
Byt 34 : 1	1,00000

Díl: 722a		Požární vodovod					0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty					172 540,50
51	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	7,00000	4 220,00	29 540,00	

o.k.

o.k.

		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Byt 42 : 1		1,00000			
52	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	7,00000	2 455,00	17 185,00	o.k.
		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Byt 42 : 1		1,00000			
60	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	2 620,00	18 340,00	o.k.
		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Byt 42 : 1		1,00000			
63	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	7,00000	2 635,00	18 445,00	o.k.
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.					
		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Byt 42 : 1		1,00000			

64	55421018.AR	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 400 mm; hl = 700 mm; objem = 105 l	kus	4,00000	8 615,00	34 460,00	o.k.
		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Mezisoučet		4,00000			
65	55421000R	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 200 mm; hl = 700 mm; objem = 85 l	kus	2,00000	7 895,00	15 790,00	o.k.
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Mezisoučet		2,00000			
66	55421014.AR	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 700 mm; hl = 700 mm; objem = 150 l	kus	1,00000	8 215,00	8 215,00	o.k.
		Byt 42 : 1		1,00000			
		Mezisoučet		1,00000			
67	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	349,50	2 446,50	o.k.
68	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	28,00000	340,50	9 534,00	
69	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	1 662,00	11 634,00	o.k.
70	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	7,00000	149,00	1 043,00	
72	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	322,00	2 254,00	o.k.
		Byt 8 : 1		1,00000			
		Byt 9 : 1		1,00000			
		Byt 11 : 1		1,00000			
		Byt 22 : 1		1,00000			
		Byt 28 : 1		1,00000			
		Byt 34 : 1		1,00000			
		Byt 42 : 1		1,00000			
		Mezisoučet		7,00000			
73	725989101R00	Dvířka Montáž dvířek kovových i plastových	kus	7,00000	212,50	1 487,50	o.k.
74	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	309,50	2 166,50	
Díl: 726		Předstěnové systémy				61 914,00	

77	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokkými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00000	9 050,00	54 300,00
----	--------------	--	--------	---------	----------	-----------

o.k.

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

6,00000

78	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	6,00000	1 269,00	7 614,00
----	------------	--	-----	---------	----------	----------

o.k.

Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,00000

6,00000

Díl: 799	Ostatní	0,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,00

Celkem	236 454,50
---------------	-------------------

236 454,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	0,00
----------------	---------------------------------	-------------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	0,00
----------------	--------------------------------	-------------

Díl: 728	Vzduchotechnika	35 080,06
-----------------	------------------------	------------------

3	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	2,50000	174,40	436,00	o.k.
4	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	12,00000	396,00	4 752,00	o.k.
5	728314121R00	Montáž protidešťové žaluzie do kruhového potrubí, do průměru d 300 mm	kus	2,00000	322,00	644,00	o.k.

Byt 22 : 1

1,00000

Byt 42 : 1

1,00000

6	429R03	Žaluzie protidešťová nerez kruhová průměr 100 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	o.k.
---	--------	--	-----	---------	----------	----------	-------------

protidešťová žaluzie průměru 100 mm

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 2

2,00000

7	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	12,00000	542,00	6 504,00	o.k.
8	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	32,50000	249,50	8 108,75	o.k.
9	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	9,00000	54,40	489,60	o.k.
10	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	3,00000	1 750,00	5 250,00	o.k.
11	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	0,25000	1 750,00	437,50	o.k.
12	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	8,00000	773,00	6 184,00	o.k.
13	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	t	0,06311	4 345,00	274,21	o.k.

vodorovně do 50 m

Díl: M21	Elektromontáže	49 238,00
-----------------	-----------------------	------------------

14	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	16,00000	255,50	4 088,00	o.k.
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------	-------------

Byt 4 : 2

2,00000

Byt 9 : 2	2,00000
Byt 11 : 2	2,00000
Byt 22 : 2	2,00000
Byt 32 : 2	2,00000
Byt 42 : 1	1,00000
Byt 50e : 2	2,00000
Byt 44 : 2	2,00000
Byt 47 : 1	1,00000

15	429 R01	Stropní ventilátor včetně těsnění ZK Q=100 m3/h, při 0 Pa, P=13 W, wc	kus	9,00000	2 150,00	19 350,00
----	---------	---	-----	---------	----------	-----------

o.k.

Ventilátory – WC

Ventilátor s nastavitelným doběhem 1-30 min., se zpětnou klapkou, kul. ložisky a kontrolkou provozu.

Parametry:

- Max. průtok = 95 m3/h
- příkon = 15 W
- napětí = 230 V
- IPX4
- Spouštění pomocí samostatného vypínače (Vypínač s vrácením do původní polohy)
- Po spuštění ventilátoru chod 5 min.

Byt 4 : 1	1,00000
Byt 9 : 1	1,00000
Byt 11 : 1	1,00000
Byt 22 : 1	1,00000
Byt 27 : 1	1,00000
Byt 32 : 1	1,00000
Byt 50e : 1	1,00000
Byt 44 : 1	1,00000
Byt 46 : 1	1,00000

16	429 R02	Nástěnný ventilátor včetně těsnění ZK, Q=130 m3/h, při 0 Pa, P=13 W, koupelny	kus	12,00000	2 150,00	25 800,00
----	---------	---	-----	----------	----------	-----------

o.k.

Ventilátory - koupelny

Ventilátor s elektrickým hygrostatem s regulovatelným rozsahem 60 až 90% RH (Relativní vlhkost) a časovým spínačem s nastavitelným doběhem v délce 2 až 20 min. Ventilátor se zpětnou klapkou, kul. ložisky a kontrolkou provozu.

- Parametry:
- Max. průtok = 280 m3/h
 - příkon = 35 W

- napětí = 230 V

- IPX4

Nastavení:

- Spouštění pomocí samostatného vypínače (Vypínač s vrácením do pův. polohy)

- Po spuštění ventilátoru chod, dokud vlhkost v místnosti nespadne pod 60% relativní vlhkosti, nejdéle však 20 min.

Byt 4 : 1	1,00000
Byt 9 : 1	1,00000
Byt 11 : 1	1,00000
Byt 22 : 1	1,00000
Byt 27 : 1	1,00000
Byt 31 : 1	1,00000
Byt 32 : 1	1,00000
Byt 42 : 1	1,00000
Byt 50e : 1	1,00000
Byt 44 : 1	1,00000
Byt 45 : 1	1,00000
Byt 47 : 1	1,00000

Celkem

84 318,06

84 318,06

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: _1		ROZVADĚČE D + M	64 300,00			
3	Pol__0003	Rozvaděč RP4	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
6	Pol__0006	Rozvaděč RP8	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
9	Pol__0009	Rozvaděč RP11	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
28	Pol__0028	Rozvaděč RP34	ks	1,00000	12 700,00	12 700,00
35	Pol__0035	Rozvaděč RP45	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00

Díl: _2		SVÍTIDLA D + M	169 200,00			
80	Pol__0080	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44 - D + M, KOUPELNA A WC	ks	48,00000	2 900,00	139 200,00
		Byt 4 : 2		2,00000		
		Byt 8 : 1		1,00000		
		Byt 9 : 2		2,00000		
		Byt 11 : 2		2,00000		
		Byt 22 : 2		2,00000		
		Byt 28 : 1		1,00000		
		Byt 34 : 2		2,00000		
		Byt 42 : 1		1,00000		
		Byt 45 : 1		1,00000		

81	Pol__0081	Osvětlení zrcadla LED IP44 - D + M, KOUPELNA	ks	12,00000	2 500,00	30 000,00
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

Díl: _4		ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL D + M	34 135,68			
91	Pol__0091	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	62,50000	294,34	18 396,25
92	Pol__0092	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	97,50000	161,43	15 739,43

Díl: _5		KRABICE, ZÁSUVKY, OSTATNÍ MATERIÁL D + M	63 800,17			
100	Pol__0100	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	12,00000	459,58	5 514,96
102	Pol__0102	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	21,00000	389,59	8 181,39
103	Pol__0104	Vypínač řazení 6 10A IP44	ks	2,00000	389,59	779,18
104	Pol__0105	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	6,00000	422,04	2 532,24

105	Pol__0106	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařízení	ks	16,00000	350,72	5 611,52
106	Pol__0107	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	15,00000	455,00	6 825,00
107	Pol__0108	Doplňující pospojení	ks	12,00000	325,00	3 900,00
108	Pol__0109	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	12,00000	1 887,99	22 655,88
109	Pol__0110	Spojovací a nosný materiál	kpl	0,10000	45 500,00	4 550,00
110	Pol__0111	Drobný úložný a montážní materiál	kpl	0,10000	32 500,00	3 250,00
Díl: _6		OSTATNÍ				32 500,00
118	Pol__0119	Protipožární přepážky a ucpávky komplet	kpl	1,00000	32 500,00	32 500,00

Celkem						363 935,85
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

363 935,85

o.k.
o.k.
o.k.
o.k.
o.k.

o.k.

o.k.

o.k.
o.k.

o.k.
o.k.
o.k.
o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.

o.k.