



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

NAŠE Č. J.: MCBS/2025/0164658/CHLD-
SPIS. ZN.: 3510/MCBS/2025/0130667/4
VYŘIZUJE: Zdeňka Chlápková
PRACOVNÍŠTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 287
DATUM: 29.09.2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Veřejná zakázka
Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed
dále je („DNS“)

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	DNS
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.bрно-stred.cz/dns_display_7.html

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.bрно-stred.cz/>.

Zadavatel: Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
IČO: 44992785

Oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele k uzavření smlouvy v rámci dílčí veřejné zakázky zadávané v DNS s názvem:

„Výzva č. 20/2025 - Úvoz 16 - oprava bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 10 a částečná oprava bytu č. 6, 8, 9, 11, 12 a 13“

Zadavatel v souladu s ust. § 141 Zákona rozhodl o výběru dodavatele v dílčí veřejné zakázce zadávané v DNS s názvem: „Výzva č. 20/2025 - Úvoz 16 - oprava bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 10 a částečná oprava bytu č. 6, 8, 9, 11, 12 a 13“. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení nabídek je nabídka účastníka zadávacího řízení, který se stal vybraným dodavatelem:

FastBuilder Soft, s.r.o., U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184

Účastníci, jejichž nabídka byla hodnocena:

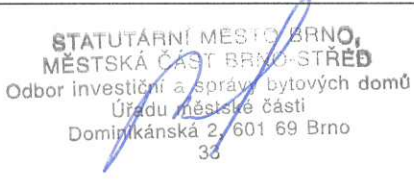
- 1) FastBuilder Soft, s.r.o., U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184
Cena bez DPH: 14.600.000,00 Kč
Cena s DPH: 16.352.000,00 Kč
- 2) Stavby 3S s.r.o., Komořany č.p. 66, 683 01 Komořany, IČO: 09911545
Cena bez DPH: 14.999.701,08 Kč
Cena s DPH: 16.799.665,21 Kč
- 3) AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 27727670
Cena bez DPH: 16.322.291,47 Kč
Cena s DPH: 18.280.966,45 Kč
- 4) Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25550586
Cena bez DPH: 16.816.369,02 Kč
Cena s DPH: 18.834.333,30 Kč

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle způsobu hodnocení uvedeného ve výzvě k podání cenové nabídky, tj. předmětem hodnocení byla celková nabídková cena vč. DPH, přičemž nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena.

Vybraný dodavatel podal nejnižší nabídkovou cenu.

<u>Za zadavatele:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno IČO: 44992785	<u>Podpis:</u>  Na základě usnesení č. RMČ/2025/124/12 ze dne 29.09.2025 byl k podpisu pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
---	---