

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(dále jen „objednatel“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

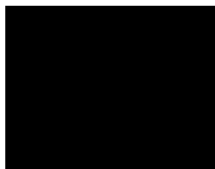
- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Doručovací adresa: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-7195010277/0100
Tel. kontakt: 549 212 715
E-mail: dirs@dirs.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 40526.
(dále jen „zhotovitel“)

Stavbyvedoucí:

Jméno a příjmení:
Číslo autorizace stavbyvedoucího:
tel.:
e-mail:



Koordinátor:

Jméno a příjmení:
tel.:
e-mail:



Rozpočtář:

Jméno a příjmení:

tel.:

e-mail:



Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona.

Koordinátorem je fyzická osoba, která komunikuje s nájemníky bytového domu (slušně, věcně, asertivně) a podílí se na vytvoření harmonogramu prací.

Rozpočtář je fyzická osoba, která provádí rozpočtovou přípravu akce (rozpočet) a je zodpovědná za přípravu Změnových listů.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel je zadavatelem zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výzva č. 01/2025 - Pellicova 1b - oprava ZTI“ (dále jen „zadávací řízení“).
- 2.2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení, který dne 22.9.2025 podal v zadávacím řízení nabídku, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena tato smlouva.
- 2.3. Projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je UCHYTIL, s.r.o., IČO: 60734078.
- 2.4. Položkovým rozpočtem je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl oceněn zhotovitelem a byl součástí nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný jeho řádným předáním objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.4. Předmětem díla je zhotovení stavby

„Pellicova 1b – oprava ZTI“ (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.

3.5. Dílo bude prováděno ve dvou etapách (etapa I., etapa II.):

3.5.1. V rámci etapy I. (přípravná fáze) je zhotovitel povinen:

- 3.5.1.1. zpracovat **plán organizace výstavby** v rozsahu určeném projektovou dokumentací nebo dle požadavků objednatele a na základě komunikace s nájemníky; plán organizace výstavby bude obsahovat harmonogram veškerých prací, zejména oprav zdravotně-technických instalací (dále jen „ZTI“) v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách a společných prostorách v místě plnění (domu), a to po dohodě s nájemci těchto jednotek s ohledem na časové možnosti nájemců pro zpřístupnění bytů a nebytových prostor; výchozím podkladem pro zpracování plánu organizace výstavby je harmonogram předložený zhotovitelem v nabídce v rámci zadávacího řízení, odchýlit od tohoto harmonogramu se lze pouze po předchozí dohodě s objednatelem,
 - 3.5.1.2. provádět přípravné práce, při kterých nebude přímo zasahováno do bytů a nebytových prostor; v rámci přípravných prací je zhotovitel povinen provést zejména zajištění záboru, práce ve společných prostorách domu a suterénu,
 - 3.5.1.3. připravit zařízení staveniště a sociální zázemí pro všechny osoby, které budou provádět dílo; objednatel k tomuto účelu poskytne zhotoviteli některý z volných, neobydlených bytů v domě,
 - 3.5.1.4. vyhotovit náhradní rozvod vody pro potřeby nájemců, který bude opatřen podružným měřením (na každém patře bude výpustný ventil); náklady na spotřebu vody z tohoto náhradního rozvodu ponese objednatel,
 - 3.5.1.5. provést všechny potřebné průzkumné práce, sondy, zaměření, kamerové prohlídky a zmapování tras všech dotčených rozvodů,
 - 3.5.1.6. zajišťovat veškerou komunikaci s nájemci domu, která spočívá zejména v asertivním vysvětlení postupu prací z věcného i časového hlediska, vysvětlení nutnosti součinnosti ze strany nájemců apod. a v případě nesoučinnosti ze strany nájemce obratem informovat objednatele,
 - 3.5.1.7. provádět práce v exteriérech bytového domu, tedy práce bez přímého zásahu do bytů či nebytových prostor, pokud tato potřeba vyplývá z této smlouvy či z požadavků objednatele,
 - 3.5.1.8. provádět další nezbytné činnosti zejména dle čl. 9.2.1. této smlouvy či dle požadavků objednatele.
- 3.5.2. Provádění činností spadající pod etapu I. je zhotovitel povinen provádět zejména prostřednictvím koordinátora postupu stavebních prací (dále jen „koordinátor“) dle odst. 9.2.2. této smlouvy, případně dalšími osobami pod vedením koordinátora. Zhotovitel prohlašuje, že koordinátor a další osoby pod jeho vedením splňují osobní a kompetenční předpoklady pro výkon těchto činností, přičemž při výkonu těchto činností budou postupovat směrem k nájemcům diplomaticky, vstřícně, asertivně a profesionálně.
- 3.5.3. V rámci etapy II. (realizační fáze) je zhotovitel povinen provést samotné stavební a související práce v jednotlivých obsazených bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla.

3.5.3.1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v případě uplatnění výhrady změny závazku a to v následujících případech:

- a) po odkrytí vedení zdravotně-technických instalací budou zjištěny jiné trasy vedení, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, či kolize s jinými skrytými konstrukcemi a vedeními, a z tohoto důvodu bude nutné provést změny při provádění stavebních prací, např. změny v dispozicích a zařizovacích předmětech oproti řešení uvedeném v projektové dokumentaci;
- b) na základě požadavku nájemce konkrétní bytové jednotky vyvstane nutnost změny zařizovacích předmětů (např. dodávky a montáže sprchového koutu namísto vany apod.);
- c) pokud v průběhu realizace bude zjištěno, že řešení navržené v projektové dokumentaci není objektivně možné provést a je nutné provést další či jiné stavební práce; stavební práce v tomto případě mohou spočívat např. v provedení předstěny, zesílení svislých konstrukcí, vybourání stávající příčky a výstavbě nové příčky, stavebních úpravách podlahové konstrukce, provedení podhledu apod.;
- d) v případě znepřístupnění bytu nájemcem prodloužit termín provedení díla.

Při uplatnění vyhrazené změny závazku je zhotovitel povinen provést zápis do stavebního deníku.

3.6. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, případné konzultace s relevantními správními orgány, např. s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

3.7. Nedílnou součástí provedení díla jsou i následující činnosti zahrnuté v ceně díla:

- 3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla,
- 3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v místě plnění z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v místě plnění nacházet, a majetku,
- 3.7.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu,
- 3.7.4. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací), doklady o zaplacení spotřebovaných energií budou po úplném dokončení díla předány objednateli,
- 3.7.5. odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),

- 3.7.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 3.7.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DWG, tak i .PDF), dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě bude uložena na elektronickém úložišti (přístup na úložiště poskytne objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy); fotodokumentace bude ukládána na úložiště průběžně (po každém kontrolním dni),
- 3.7.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle odst. 9.3. této smlouvy,
- 3.7.9. zajištění ochrany životního prostředí,
- 3.7.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště,
- 3.7.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před jeho předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů; úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu, např. ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací; vedení okolí stavby do stavu podle projektové dokumentace (pokud je okolí stavby v projektové dokumentaci řešeno), nebo do stavu před zahájením provádění díla (u ploch a komunikací, které nejsou v projektové dokumentaci řešeny).
- 3.7.12. zajištění projektové dokumentace a revizní zprávy včetně tlakových zkoušek v případě, že při provádění díla budou dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném touto smlouvou či projektovou dokumentací, nebo pokud budou odstraňovány závady na rozvodu plynu,
- 3.7.13. koordinace stavebních prací a jednotlivých profesí u prováděcích prací a přizpůsobení technologických postupů, zejména výběr vhodných materiálů a zajištění okolních podmínek (temperování, větrání, vysoušení).
- 3.8. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.9. Veškeré změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.10. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci

zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.12. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení).

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatel požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

- a) Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
- b) Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
- c) Kontrola vnitřních omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

Objednatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) umožňuje rovnocenné řešení.

Při nedodržení výše uvedených norem je objednatel oprávněn požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.

Kvalitu provedených prací je zhotovitel povinen doložit protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 3.13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 3.14. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 3.15. Zhotovitel je povinen zajistit kladečské listy k obkladům a dlažbě, které je povinen předložit ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 3.16. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla náhradní, uzamykatelné WC pro nájemce domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu (sprchový kout a umyvadlo). Po celou dobu provádění díla zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstávky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem

objednatele nebo TDS zápisem do stavebního deníku. K tomuto účelu poskytne objednatel zhotoviteli jeden volný byt v místě plnění.

- 3.17. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu odstávek pitné vody náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.
- 3.18. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy byly zohledněny v cenové nabídce.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zahájení realizace

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle odst. 7.1. této smlouvy. Zahájením prací se rozumí zahájení etapy I., tedy zejména jednání s nájemci atd.

4.2. Průběh a ukončení realizace

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen ukončit I. etapu nejpozději do 6 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději do 4 měsíců od ukončení I. etapy.

4.3. Přerušení provádění díla

- 4.3.1. Provádění díla bude přerušeno v období od 20.12.2025 do 4.1.2026 z důvodu zajištění komfortu nájemců s ohledem na klid během vánočních svátků. V tomto období není zhotovitel oprávněn provádět stavební a související práce. Přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se nezapočítává do doby plnění dle odst. 4.2. této smlouvy.

4.4. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

Termín dokončení prací lze prodloužit také při uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 3.5.3.1. této smlouvy.

- 4.5. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 4.2. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 4.6. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (např. legislativní proces při projednávání zásadních změn či zajištění součinnosti nájemců, kteří nebudou spolupracovat), nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, a to s

uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o dobu odpovídající době přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce znovu zahájeny. Přerušení stavebních prací může být provedeno opakovaně. V případě, že budou přerušeny stavební práce v souvislosti s částí díla (např. konkrétní bytovou jednotkou), je zhotovitel povinen pokračovat v provádění těch částech díla, kde to bude možné.

- 4.7. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, které budou uvedeny v plánu organizace výstavby. Zhotovitel je povinen tyto termíny dodržovat a pracovat bez přerušení tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů**. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).
- 4.8. Místem plnění je bytový dům na adrese Pellicova 1b, Brno, parc. č. 1136 (obec Brno, katastrální území Staré Brno).

5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 3.446.261,97 Kč

DPH (12 %, snížená sazba): 413.551,44 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 3.859.813,41 Kč

- 5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a soupisu prací. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.
- 5.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy a platných právních předpisů. Cena díla obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného provedení díla, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.4. Na výši ceny díla nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.6. Při přerušení prací z klimatických důvodů nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

5.7. Podmínky pro změnu ceny

- 5.7.1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna ceny díla je dále přípustná, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 5.7.2. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla. Změna ceny díla je možná v případě uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 3.5.3.1. této smlouvy.
- 5.7.3. O jakékoli nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce, nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o takové změně pořízen písemný zápis formou změnového listu, a to v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku či nebytový prostor) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 5.7.4. této smlouvy), který vypracuje zhotovitel, a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku jej předloží objednateli ve výstupním formátu .rts nebo .xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce objednatele (TDS), případně projektant, pokud provádí autorský dozor.

Následně bude změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům objednatele k odsouhlasení. Změna se považuje za odsouhlasenou až po podpisu změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen vést přehled odsouhlasených změn, přičemž tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.7.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet z nabídky zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení). Pokud se jedná o práce, dodávky či služby, které nabídka neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS ponížená o 10 % její hodnoty. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat příslušnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody smluvních stran o využití náhradní položky bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni takovou položku ocenit. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli alespoň tři cenové nabídky se shodným popisem položek.
- 5.7.5. Rozpočtářem je dle určení zhotovitele a nabídky podané v zadávacím řízení osoba uvedená v čl. 1. Rozpočtář je odpovědnou osobou za vyhotovování změnových listů dle odst. 5.7. této smlouvy. V případě změny rozpočtáře je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno a příjmení nového rozpočtáře. Nová osoba rozpočtáře musí

splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici rozpočtáře, které byly určeny v zadávacím řízení pro zařazení společnosti do Dynamického nákupního systému na ZTI.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena díla bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených stavebních prací v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným v této smlouvě. TDS, případně objednatel, je povinen se k soupisu skutečně provedených prací a obsahu formulářů vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a formulářů vystaví zhotovitel dle tohoto soupisu dílčí fakturu, a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Dílčí fakturu je povinen zhotovitel doručit na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací a formuláře odsouhlasené objednatelem. Bez odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo odsouhlasených formulářů je dílčí faktura neplatná.

6.2.3. Dílčí faktura musí obsahovat tyto údaje:

a) označení a číslo faktury,

b) identifikační údaje smluvních stran – název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, adresa odběratele a konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti,

f) číslo smlouvy a název díla,

g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis zhotovitele.

6.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.

6.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6.3. Zádržné (pozastávka)

6.3.1. Částka ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.

6.3.2. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

6.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

6.3.4. Případné smluvní pokuty či jiné sankce uplatněné v průběhu provádění díla budou objednatelem započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude poníženo o uplatněné sankce.

6.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty či jiné sankce budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut či jiných sankcí přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou dle odst. 13.6.2. této smlouvy.

6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel je povinen podle charakteru nedostatků fakturu opravit, nebo vystavit novou fakturu. Opravenou či nově vystavenou fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli do 2 dnů od data vrácení původní faktury. Doba splatnosti faktury počíná běžet až okamžikem doručení opravené faktury.

6.5. Přenesení daňové povinnosti

6.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

6.6.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí staveniště

7.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle této smlouvy) do **10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do okamžiku úplného provedení díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

7.1.2. Termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít.

7.2. Vyklizení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, resp. právním předpisem, kterým bude tato vyhláška nahrazena. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne úplného provedení díla (odstranění veškerých vad a nedodělků).

8.2. Do stavebního deníku je stavbyvedoucí povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zhotovitel je dále povinen denně zapisovat do stavebního deníku výsledky veškerých jednání s nájemci. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

8.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce

8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup v provádění díla je povinen zhotovitel pořídit i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Zápisy do stavebního deníku nijak nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

8.7. Stavbyvedoucí je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si zajistit elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku hradí objednatel, který při uzavření smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).

8.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník ve fyzické (papírové) podobě.

- 8.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy po jednotlivých bytech a s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 9.1.1. Při provádění díla je povinen zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2594 občanského zákoníku upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla přičitatelná zhotoviteli, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.1.4. Nejpozději ke dni předání staveniště je **zhotovitel povinen informovat nájemce** domu o plánovaném provádění díla, a to včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu (stavbyvedoucího, popř. koordinátora) a předpokládaného harmonogramu stavebních prací. Oznámení s výše uvedenými informacemi bude vhozeno do poštovní schránky každého nájemce a dále vylepeno na nástěnku v domě a pravidelně aktualizováno v případě poškození nebo zcizení, na vstupní dveře domu, nebo na jiné vhodné místo. Splnění povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zdokumentovat formou fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí, který musí jednat asertivně a věcně.
- 9.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech je dohodou smluvních stran stanovena maximálně od 6:00 do 18:00 hod. V těchto dnech mohou probíhat práce se zvýšenou hlučností v době od 8:00 do 16:00 hod., pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 7:00 do 18:00 hod. V těchto dnech nelze provádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.
- 9.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je zhotovitel povinen zajistit úklid všech dotčených prostor (zejména chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah). Úklidem se rozumí zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp., a to tak, aby nebyl snížen komfort užívání domu nájemci. Úklid musí proběhnout u dotčených ploch minimálně v následujícím rozsahu:
- a) odklizení hrubých nečistot,
 - b) mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu,

- c) mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

V případě provádění bouracích a jiných prací způsobujících zvýšenou prašnost není zhotovitel oprávněn větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

O provedení úklidu bude pořízena pravidelně fotodokumentace.

- 9.1.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů.
- 9.1.8. Zhotovitel vč. jeho subdodavatelů nejsou oprávněni v rámci záboru pro zařízení staveniště parkovat osobní automobily (a to ani krátkodobě), ani za tímto účelem požadovat rozsáhlejší zábory veřejných prostranství. Zábory veřejného prostranství slouží pouze pro umístění zařízení staveniště nikoliv pro parkování. Doprava osob nebo materiálu užitkovými a nákladními vozy je možná za předpokladu, že zde vozy stabilně neparkují, ale jsou zde po nezbytně dlouhou dobu k vyložení a naložení materiálu či osob.

Při dlouhodobém přerušení stavby (více než 1 měsíc, obvykle z klimatických důvodů aj.) je zhotovitel povinen na své náklady zmenšit nebo úplně zrušit zábor pro zařízení staveniště tak, aby staveniště bezdůvodně nezabíralo veřejný prostor, dále při přerušení stavby nesmí být místo záboru být nijak znečištěno nebo zde umístěn jakýkoliv odpad, suť apod.

9.2. Postup při provádění díla

9.2.1. Zhotovitel je při provádění etapy I. mj. povinen:

- 9.2.1.1. Účastnit se jednání s nájemci v domě dle požadavku objednatele, a to i opakovaně. Při těchto jednáních je zhotovitel povinen hájit zájmy objednatele a podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemců domu.
- 9.2.1.2. Informovat nájemce dle odst. 9.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si zhotovitel nechá ztvdit podpisem nájemce. Během této informační schůzky je povinen zhotovitel předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nebude reagovat na výzvy k zastižení, je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději do 6 týdnů od uzavření smlouvy je povinen zhotovitel předložit objednateli harmonogram postupu prací pro II. etapu, který bude součástí plánu organizace výstavby.**
- 9.2.1.3. Nejpozději 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě, písemně informovat objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích je zhotovitel povinen uvést čísla bytů, nikoli osobní údaje nájemců.
- 9.2.1.4. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemce domu.
- 9.2.1.5. Ověřit správnost výchozích podkladů (zejména projektové dokumentace) pro provádění stavebních prací, a to při návštěvě

každého bytu/nebytového prostoru/společných prostor. V případě zjištění nedostatků ve výchozích podkladech (projektové dokumentaci) je povinen zhotovitel postupovat dle čl. 5.7.3. této smlouvy.

9.2.2. V případě změny koordinátora je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno a příjmení nového koordinátora a dále kontakt (telefon, e-mail). Nová osoba koordinátora musí splňovat minimální kvalifikační požadavky, které byly určeny v zadávacím řízení pro zařazení společnosti do Dynamického nákupního systému na ZTI.

9.2.3. Koordinátor je povinen být přítomen v místě plnění za účelem plnění smluvních povinností denně v rámci etapy I., v rámci etapy II. pak dle potřeby a dohody s objednatelem.

9.2.4. Zhotovitel je při provádění etapy II. mj. povinen:

9.2.4.1. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací.

9.2.4.2. Zajistit přítomnost koordinátora pro řešení všech potřebných záležitostí s nájemci bytů.

9.2.4.3. Zajistit fotodokumentaci každého bytu/nebytového prostoru před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona o BOZP, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona o BOZP a souvisejících předpisů.

9.3.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

9.3.5. Ve společných prostorách domu není zhotovitel oprávněn skladovat žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, není zhotovitel oprávněn skladovat žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál je zhotovitel povinen ihned po vybourání třídit a odnášet do kontejneru před domem, popř. přímo nakládat na dopravní prostředek a odvážet.

9.3.6. Zhotovitel je při provádění bouracích prací povinen přijmout taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

9.3.7. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je zhotovitel povinen zajistit zakrytí všech stávajících náslapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále je zhotovitel

povinen zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu, zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, týž den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.

9.3.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

9.4. Vedení stavby a dozor na stavbě

9.4.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.

9.4.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

9.4.3. Zhotovitel je v rámci ceny díla plně odpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

9.4.4. Zhotovitel je povinen odpady vzniklé během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem o odpadech a s veškerými souvisejícími či prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4.5. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit příslušné množství pracovníků či techniků tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.

9.4.6. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.

9.4.7. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. **Stavbyvedoucí musí být přítomen při provádění stavebních prací na staveništi každodenně. Stavbyvedoucí je povinen provádět kontrolu prováděných prací a zápisy do stavebního deníku.** O neúčasti stavbyvedoucího bude proveden zápis do stavebního deníku.

9.4.8. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.

9.4.9. TDS vykonává Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

9.5. Kontrolní dny

9.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

9.5.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).

9.5.3. Stavbyvedoucí je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací**

kontrolní den. Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.

Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.

- 9.5.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Po dokončení díla bude vystaven **protokol o předání a převzetí díla**. Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 10.2. , příp. dle čl. 10.4. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

- 10.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání následujících dokladů, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, pokud není u konkrétního dokladu uvedeno jinak:

- a) fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla, a to prostřednictvím elektronického úložiště,
- b) zápis o spotřebovaných energiích,
- c) revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE,
- d) revize plynu vč. tlakové zkoušky,
- e) zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod,
- f) doklad o protiskluznosti podlah,
- g) prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu,
- h) doklady o veškerých nezbytných, výše nevyjmenovaných atestech, revizích, zkouškách,
- i) prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla,
- j) doklady o likvidaci odpadů,
- k) protokol o kontrole kvality dle odstavce 3.12. této smlouvy,
- l) návody na užívání a údržbu,
- m) 1x výtisk stavebního deníku, popř. uložení na elektronické úložiště, včetně fotodokumentace
- n) dokumentace skutečného provedení díla, včetně ploch, a to ve formátu .dwg a .pdf prostřednictvím elektronického úložiště; součástí dokumentace skutečného provedení díla bude přehled změn oproti projektové dokumentaci.

- 10.3. Nedodání některého z dokladů dle odst. 10.1. této smlouvy je považováno za vadu díla. Pokud má nedodání některého z dokladů za následek nemožnost řádného užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.

- 10.4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.),
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že není schopno řádného užívání. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uvést odůvodnění, proč je požaduje, a dále stanovit nejzazší termín jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu. Veškeré související náklady spojené s náhradou škody nese zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Odpovědnost za vady díla po předání a převzetí díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 12.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 12.1.3. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.** Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie a předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce rovnající se alespoň délce záruky za jakost poskytovanou výrobcí, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na těsnost prováděných spojů u vodoinstalace a kanalizace při běžném provozu poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
 - 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby

- 12.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je vždy povinen písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než deset dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 12.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 12.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámění).
- 12.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 13.1.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem **zahájení díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.1.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem **ukončení etapy I. díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem **ukončení etapy II. díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 13.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

- 13.1.6. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v odst. 6.2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení.
- 13.1.7. Smluvní pokuty sjednané v odst. 13.1.2. až 13.1.3 této smlouvy není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 13.1.8. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny **dokumenty** dle článku 10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 13.1.9. Pokud Zhotovitel řádně **nepovede stavební deník** dle čl. 8. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených článcích je podstatným porušením smlouvy.

Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně **fotodokumentaci ze stavby** dle čl. 8.3. a 8.4. ve struktuře dle čl. 8.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.

13.2. Sankce **za neodstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby**

- 13.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 13.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty dle odst. 13.2.1. a 13.2.2. této smlouvy ve dvojnásobné výši.

13.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**

- 13.3.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.4. Sankce **za porušení ostatních sjednaných povinností**

- 13.4.1. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) nedostaví k převzetí staveniště nebo staveniště nepřevzme dle čl. 7.1.2. této smlouvy, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4.2. V případě porušení některých z povinností stanovených v odst. 9.3., dále v odst. 9.1.5, odst. 9.1.6, nebo odst. 9.1.7. této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 13.4.3. Pokud objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 6.6.1. nebo odst. 9.1.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 13.4.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele **informovat nájemce** o plánovaném provádění díla dle odst. 9.1.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

13.4.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele **zajistit účast stavbyvedoucího** na kontrolních dnech, při předání díla, nebo za neplnění povinnosti stavbyvedoucího provádět kontrolu provádění díla či za porušení povinnosti stavbyvedoucího být přítomen na staveništi každý den je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení jednotlivě.

13.4.6. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle čl. 9.5.3. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

13.4.7. V případě porušení povinnosti svolat kontrolní den dle odst. 9.5.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.5. Sankce za **porušení povinnosti mlčenlivosti**

13.5.1. V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 20.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

13.6. Další ujednání

13.6.1. Vznikem povinnosti zaplatit jakoukoli smluvní pokutu nebo úroku z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

13.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě budou uplatňovány písemnou výzvou zhotoviteli, která bude doručena na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 6.3. této smlouvy).

14. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle včetně jeho zničení nese v souladu s § 2624 občanského zákoníku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

15. POJIŠTĚNÍ

15.1. Zhotovitel je povinen být nejpozději ke dni zahájení díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla bez DPH. Kopii dokladu o pojištění (smlouva, certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.

15.2. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Kopii dokladu o pojištění (smlouva, certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.

15.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

16.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

17. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

17.1. Odstoupení od smlouvy

17.1.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, této smlouvy, nebo v případě podstatného porušení této smlouvy.

17.1.2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo předáním dokončeného díla o více než 30 dnů,
- c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) vstup zhotovitele do likvidace,
- e) nedodržování povinností stanovených v odst. 15.1. nebo 15.2. smlouvy,
- f) opakované porušení povinností stanovených v odst. 6.6.1. nebo 9.1.7. této smlouvy.

17.1.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

17.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

17.3. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18. ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 18.2. Změny obsahu smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 19.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě odst. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 19.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 19.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 19.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

20. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 20.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 20.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 20.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, a to v den uzavření této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den uzavření této smlouvy, bude objednatel zhotovitele písemně

informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 20.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 20.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 20.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – změnový list
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet

21. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH

- 21.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.10.2025, usnesením RMČ/2025/127/21, kde byl podpisem této smlouvy pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne: 23.10.2025

V Brně dne: 23.10.2025

Za objednatele: Petr Pacal, vedoucí OISBD

Za zhotovitele: Pavel Lysek, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – změnový list

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skutečného provedení	X
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový návrh za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **224028-38 Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: **26255618**

DIČ: **CZ26255618**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			756 245,65
PSV			2 139 888,52
MON			243 212,80
Vedlejší náklady			149 100,00
Ostatní náklady			157 815,00
Celkem			3 446 261,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 446 261,97 CZK
Snížená DPH	12 %	413 551,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 859 813,41 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno	3 446 261,97	0,00	413 551,44	3 859 813,41	####
01	Stavební část	1 624 983,32	0,00	194 998,00	1 819 981,32	####
02	ZTI	1 246 022,01	0,00	149 522,64	1 395 544,65	####
03	Sillnoprůdová elektrotechnika	268 341,64	0,00	32 201,00	300 542,64	####
04	Ostatní a vedlejší náklady	306 915,00	0,00	36 829,80	343 744,80	####
Celkem za stavbu		3 446 261,97	0,00	413 551,44	3 859 813,41	####

Popis stavby: 224028-38 - Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno

Popis objektu: SO01 - Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - Sillnoprůdová elektrotechnika

Popis rozpočtu: 04 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 892,94	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 556,17	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			9 472,32	0,3
5	Komunikace	HSV			527,00	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			27 182,33	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			316 174,92	9,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 666,72	0,7
90	Systémové skladby	HSV			97 631,60	2,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 148,30	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 351,30	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 745,20	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			170 087,06	4,9
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-200,54	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 352,02	0,3
VN a ON	Vedlejší a ostatní náklady	HSV			34 939,80	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			113 138,08	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			53 527,56	1,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			187 876,93	5,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			389 508,10	11,3

725	Zařizovací předměty	PSV			418 903,88	12,2
726	Předstěnové systémy	PSV			86 297,71	2,5
728	Vzduchotechnika	PSV			8 400,00	0,2
734	Armatury	PSV			4 580,65	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			113 317,09	3,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 970,13	0,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			196 682,23	5,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			2 291,10	0,1
781	Obklady keramické	PSV			450 877,78	13,1
784	Malby	PSV			21 151,28	0,6
799	Ostatní	PSV			83 366,00	2,4
M21	Elektromontáže	MON			115 568,34	3,4
M23	Montáže potrubí	MON			9 810,96	0,3
M34	Materiál - elektrické instalace a rozvody	MON			85 053,10	2,5
M650	Demontáže	MON			32 780,40	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 718,51	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			149 100,00	4,3
ON	Ostatní náklady	ON			157 815,00	4,6
Cena celkem					3 446 261,97	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				3 892,94		4 360,09		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek Viz technická zpráva a výkresová část C, D 0,5*1*2	m2	1,00000	99,60	99,60	12,00	111,55	822-1	RTS 25/ I
2	113107505R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm Viz technická zpráva a výkresová část C, D Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000	m2	1,00000	178,80	178,80	12,00	200,26	822-1	RTS 25/ I
3	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm Viz technická zpráva a výkresová část C, D Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,00000	m2	1,00000	446,60	446,60	12,00	500,19	822-1	RTS 25/ I
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením viz. technická zpráva a výkresová část C - odstranění květinové skalky Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,56000*0,2	m3	0,11200	113,90	12,76	12,00	14,29	800-1	RTS 25/ I
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 2*(0,8*0,6*0,6) 0,57600	m3	0,57600	2 031,70	1 170,26	12,00	1 310,69	800-1	RTS 25/ I
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. viz. technická zpráva a výkresová část C V položce je započten: - odvoz výkopku horniny 1-4 z místní a účelové komunikace (chodníková tělesa, vozovky) na mezideponii zhotovitele - odvoz výkopku horniny 1-4 ze zeleně na mezideponii zhotovitele - dovoz výkopku horniny 1-4 z mezideponie zhotovitele pro zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,17600 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 0,17600	m3	0,35200	69,00	24,29	12,00	27,20	800-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,57600</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,40000*-1</i>	m3	0,17600	40,30	7,09	12,00	7,94	800-1	RTS 25/ I
					0,57600					
					-0,40000					
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,17600</i>	m3	0,17600	188,10	33,11	12,00	37,08	800-1	RTS 25/ I
		<i>z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,</i>								
					0,17600					
9	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu <i>sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,</i> <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>2*0,5*0,4</i>	m3	0,40000	944,90	377,96	12,00	423,32	800-1	RTS 25/ I
					0,40000					
10	175101109R00	Obsyp potrubí příplatek za prohození sypaniny <i>sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,</i> <i>včetně dodávky obsypového materiálu</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,40000</i>	m3	0,40000	559,90	223,96	12,00	250,84	800-1	RTS 25/ I
					0,40000					
11	181301103R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm <i>s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,</i> <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>- obnova květinové skalky</i> <i>2*(0,7*0,4)</i>	m2	0,56000	151,30	84,73	12,00	94,90	800-1	RTS 25/ I
					0,56000					
12	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 <i>s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,</i> <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>- obnova květinové skalky</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,56000</i>	m2	0,56000	56,10	31,42	12,00	35,19	823-1	RTS 25/ I
					0,56000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů <i>viz. technická zpráva, výkresová část C</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,40000</i>	m3	0,40000	664,40	265,76	12,00	297,65	800-1	RTS 25/ I
14	18-01	Uskladnění dlažby <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>- odstranění květinové skalky</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000</i>	m2	1,00000	525,00	525,00	12,00	588,00		Vlastní
15	58153304R01	Písek technický KP 04 - kamenivo přírodní těžené frakce 0,0 až 4,0 mm; třída prané <i>viz. technická zpráva a výkresová část C</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,40000*2</i>	t	0,80000	514,50	411,60	12,00	460,99		Vlastní
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					5 556,17		6 222,91			
16	310238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou <i>včetně pomocného pracovního lešení</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,96000*0,1</i>	m3	0,19600	8 101,50	1 587,89	12,00	1 778,44	801-4	RTS 25/ I
17	342941113R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvou uchycenou turbošrouby <i>Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.</i> <i>Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.</i> <i>5</i>	m	5,00000	160,60	803,00	12,00	899,36	801-1	RTS 25/ I
18	389381001RT4	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 20/25 <i>se zřízením a odstraněním bednění</i> <i>Dobetonování stropních ŽB konstrukcí v bytovém jádru po demontážích a montážích nového stoupacího rozvodu vnitřního vodovodu.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 0,40500</i>	m3	0,40500	7 815,50	3 165,28	12,00	3 545,11	801-2	RTS 25/ I
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké					9 472,32		10 609,00			
19	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace <i>1,2*(2,4+3,6)</i>	m2	7,20000	1 315,60	9 472,32	12,00	10 609,00	801-1	RTS 25/ I
Díl: 5 Komunikace					527,00		590,24			
20	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	1,00000	223,90	223,90	12,00	250,77	822-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Viz technická zpráva a výkresová část C, D Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1,00000		1,00000						
21	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m Viz technická zpráva a výkresová část C, D Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000	m2	1,00000	303,10	303,10	12,00	339,47	822-1	RTS 25/ I
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						27 182,33		30 444,21		
22	602021148R00	Omítka stěn z hotových směsí sěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 123,22000	m2	123,22000	220,60	27 182,33	12,00	30 444,21	801-1	RTS 25/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						316 174,92		354 115,91		
23	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 32,60000	m2	32,60000	431,20	14 057,12	12,00	15 743,97	801-4	RTS 25/ I
24	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy, Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 41,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 43,20000	m	85,00000	281,10	23 893,50	12,00	26 760,72	801-4	RTS 25/ I
25	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy, Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 0,07536	m	0,07536	442,20	33,32	12,00	37,32	801-4	RTS 25/ I
26	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 0,6+0,3+0,5+0,2+0,6	m2	2,20000	705,10	1 551,22	12,00	1 737,37	801-1	RTS 25/ I
27	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 371,5*1	m2	536,00000	379,50	203 412,00	12,00	227 821,44	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3+2,4)*3		16,20000						
		(3+2,5+3,1+1,2+0,5+1,5+2,2+2,8+0,7+4,2+4,2+1,5+5,8)*3		99,60000						
		48,7		48,70000						
28	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	145,32000	388,30	56 427,76	12,00	63 199,09	801-1	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 123,22000		123,22000						
		5,4*3+2,2+3,7		22,10000						
29	61-02	Začištění, vyspravení a doplnění stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a prostupů	hod	32,00000	525,00	16 800,00	12,00	18 816,00		Vlastní
		Viz TZ								
		Materiál pro zapravení je obsažen ve specifikaci položek nového rozvodu.								
		32		32,00000						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				23 666,72		26 506,73		
30	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,36000	6 671,50	2 401,74	12,00	2 689,95	801-4	RTS 25/ I
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,								
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 16,00000*0,0225		0,36000						
31	632415110RT1	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační podkladový, tloušťky 10 mm, včetně penetrace	m2	32,60000	652,30	21 264,98	12,00	23 816,78	801-1	RTS 25/ I
		s rozprostřením a uhlazením								
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 32,60000		32,60000						
Díl: 90		Systémové skladby				97 631,60		109 347,39		
32	900 R04	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 7	h	12,00000	826,10	9 913,20	12,00	11 102,78	801-1	RTS 25/ I
		specialista vzduchotepelníky								
		12		12,00000						
33	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	112,00000	783,20	87 718,40	12,00	98 244,61		RTS 25/ I
		pomocné truhlářské práce pro zpětné osazení kuchyňských linek, obložkových zárubní								
		7*16		112,00000						
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 148,30		2 406,10		
34	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	3,00000	716,10	2 148,30	12,00	2 406,10		RTS 25/ I
		3		3,00000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				18 351,30		20 553,46		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	67,00000	273,90	18 351,30	12,00	20 553,46	800-3	RTS 25/ I
		Položka určena pro provedení všech stavebních prací. 7*8+2+6+3 67,00000								
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 745,20	7 554,62			
36	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu	kus	28,00000	240,90	6 745,20	12,00	7 554,62	801-4	RTS 25/ I
		7*4 28,00000								
Díl: 96		Bourání konstrukcí				99 903,34	111 891,74			
37	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	1,96000	260,20	509,99	12,00	571,19	801-3	RTS 25/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,6*0,6*3+0,4+3*0,4*0,4 1,96000								
38	963016111R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	7,20000	230,50	1 659,60	12,00	1 858,75	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 7,20000 7,20000								
39	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	149,02000	96,70	14 410,23	12,00	16 139,46	801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 25,80000 25,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 123,22000 123,22000								
40	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	25,80000	106,60	2 750,28	12,00	3 080,31	801-3	RTS 25/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1,2+2,2+1,1+2,8+1,2+2,0+3,2+1,2+2,2+1,6+3,6+2+1,5 25,80000								
41	972054491R00	Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	0,40500	16 016,00	6 486,48	12,00	7 264,86	801-3	RTS 25/ I
		bez odstranění podlahy a násypu, (6+3+3+3)*0,3*0,3*0,3 0,40500								
42	974031142R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	41,80000	162,80	6 805,04	12,00	7 621,64	801-3	RTS 25/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 7,6+5+1,4*3+1,8*3+4,8+3,6+7*1,6 41,80000								
43	974031143R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	43,20000	193,60	8 363,52	12,00	9 367,14	801-3	RTS 25/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 7,6+5+1,4*3+1,8*3+4,8+3,6+7*1,8 43,20000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 10,8+10,8+9,2+11,4+11,4+10,2	m	63,80000	403,70	25 756,06	12,00	28 846,79	801-3	RTS 25/ I
45	974042564R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm s betonovým podkladem, 2,4+1+2,4+0,9+2,5+1+1,4+1,6+0,8+1,2+0,8	m	16,00000	632,50	10 120,00	12,00	11 334,40	801-3	RTS 25/ I
46	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, koupelny+WC : 3,6*1,3+7,4*1,8+3,4*0,1+6,2*2,4+3,6*0,2+7,4*1,5+6,8*1,9+3,6*1,2+7,4*1,5+6,2*1,3+6,8*1,5+3,2*1,3+7,2*2,1 kuchyně : 4,1*0,7+4,1*1,6+4,1*0,7	m2	123,22000	187,00	23 042,14	12,00	25 807,20	801-3	RTS 25/ I
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						-200,54		-224,60		
47	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.) Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 65 : 0,07536	t	0,07536	-2 661,10	-200,54	12,00	-224,60	801-3	RTS 25/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 352,02		10 474,26		
48	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	13,12196	712,70	9 352,02	12,00	10 474,26	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						113 138,08		126 714,65		
49	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 215,60000	m	215,60000	247,00	53 253,20	12,00	59 643,58	800-711	RTS 25/ I
50	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna 68	kus	68,00000	312,40	21 243,20	12,00	23 792,38	800-711	RTS 25/ I
51	711212611R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 120 mm do svislých koutů 68*2,1	m	142,80000	270,60	38 641,68	12,00	43 278,68	800-711	RTS 25/ I
Díl: 728 Vzduchotechnika						8 400,00		9 408,00		
52	768-01	Úprava vzduchotechnického potrubí pro zpětnu montáž VZT prvků	kus	3,00000	2 625,00	7 875,00	12,00	8 820,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3			3,00000					
53	0R-01	Drobný materiál	soubor	1,00000	525,00	525,00	12,00	588,00		Vlastní
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				113 317,09		126 915,14		
54	76662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	10,00000	79,50	795,00	12,00	890,40	800-766	RTS 25/ I
		10			10,00000					
55	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	1,00000	3 129,50	3 129,50	12,00	3 505,04	800-766	RTS 25/ I
		1			1,00000					
56	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	10,00000	207,90	2 079,00	12,00	2 328,48	800-766	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 10,00000			10,00000					
57	766812112R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1200 do 1500 mm mm	kus	6,00000	4 845,50	29 073,00	12,00	32 561,76	800-766	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 6,00000			6,00000					
58	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1800 do 2100 mm mm	kus	4,00000	6 781,50	27 126,00	12,00	30 381,12	800-766	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 4,00000			4,00000					
59	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	6,00000	1 355,50	8 133,00	12,00	9 108,96	800-766	RTS 25/ I
		6			6,00000					
60	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	4,00000	1 486,40	5 945,60	12,00	6 659,07	800-766	RTS 25/ I
		4			4,00000					
61	766-02	Uskladnění prahů dveří	Soubor	10,00000	52,50	525,00	12,00	588,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 10,00000			10,00000					
62	766-03	Uskladnění kuchyňské linky, délka do 3000 mm, šířka 600 mm	soubor	7,00000	2 100,00	14 700,00	12,00	16 464,00		Vlastní
		Včetně políček atp.								
		7			7,00000					
63	766-04	Zárubeň obložková š. 60 - 170 mm, do 800 x 1970 mm L/P	kus	4,00000	4 788,00	19 152,00	12,00	21 450,24		Vlastní
		1+1+1+1			4,00000					
64	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	1,46412	1 816,10	2 658,99	12,00	2 978,07	800-766	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 970,13		11 166,55		
65	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	75,36000	52,60	3 963,94	12,00	4 439,61	800-767	RTS 25/ I
		- demontáž stávajících ocelových podlahových kanálků								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,4*0,004*7850		75,36000						
66	767-01	Plech slza S235, tl. 5 mm, s povrchovou úpravou, včetně montáže pro zakrytí podlahového kanálku Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 75,36000	kg	75,36000	79,70	6 006,19	12,00	6 726,93		Vlastní
				75,36000						
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				196 682,23		220 284,10		
67	771101142R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb hydroizolační stěrka dvouvrstvá Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 32,60000 vytažení hydroizolace 10cm nad podlahu : 3,6*0,1+7,4*0,1+3,4*0,1+6,2*0,1+3,6*0,1+7,4*0,1+6,8*0,1+3,6*0,1+7,4*0,1+6,2*2,1+6,8*0,1+3,2*0,1+7,2*0,1	m2	52,28000	372,40	19 469,07	12,00	21 805,36	800-771	RTS 25/ I
				32,60000						
				19,68000						
68	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 32,60000	m2	32,60000	68,00	2 216,80	12,00	2 482,82	800-771	RTS 25/ I
				32,60000						
69	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 32,60000	m2	32,60000	930,20	30 324,52	12,00	33 963,46	800-771	RTS 25/ I
				32,60000						
70	771578011RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 3,6+7,4+3,4+6,2+3,6+7,4+6,8+3,6+7,4+6,2+6,8+3,2+7,2 68*2,1	m	215,60000	99,70	21 495,32	12,00	24 074,76	800-771	RTS 25/ I
				72,80000						
				142,80000						
71	771579792R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže podlah keramických příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 32,60000	m2	32,60000	130,90	4 267,34	12,00	4 779,42	800-771	RTS 25/ I
				32,60000						
72	585822050R	stěrka izolační cementová; hydroizolační; překlenutí trhlin do 0,50 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy od 2,0 mm; teplotní odolnost -20 až 80 °C; trvale pružná Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 52,28000*2,5 Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 94,81600*2,5	kg	367,74000	231,00	84 947,94	12,00	95 141,69	SPCM	RTS 25/ I
				130,70000						
				237,04000						
73	771-02	Dlažba hladká protiskluzová 300x300x10 mm Bude provedeno dle standartu ÚMČ Brno -Sřřed Konkrétní výrobky budou vybrány v rámci vzorkování mezi zhotovitelem a investorem stavby. 1,2+2,2+1,1+1,1+2,8+1,2+3,3+3,2+1,2+3,3+1,6+3,6+2,8+1,2+1,6+1,2	m2	32,60000	1 008,00	32 860,80	12,00	36 804,10		Vlastní
				32,60000						
74	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	1,17343	937,80	1 100,44	12,00	1 232,49	800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				2 291,10		2 566,03		
75	776591920R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše v ploše přes 0,25 do 0,50 m2	kus	7,00000	327,30	2 291,10	12,00	2 566,03	800-775	RTS 25/ I
		7		7,00000						
Díl: 781		Obklady keramické				450 877,78		504 983,11		
76	781101142R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení hydroizolační stěrky dvouvrstvě	m2	94,81600	347,10	32 910,63	12,00	36 859,91	800-771	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 237,04000*0,4		94,81600						
77	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	237,04000	44,60	10 571,98	12,00	11 840,62	800-771	RTS 25/ I
		Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 237,04000		237,04000						
78	781475116RT2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	237,04000	930,20	220 494,61	12,00	246 953,96	800-771	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 237,04000		237,04000						
79	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	6,80000	572,00	3 889,60	12,00	4 356,35	800-771	RTS 25/ I
		0,8+1,3+1+0,8+0,9+1,2+0,8		6,80000						
80	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	24,30000	712,80	17 321,04	12,00	19 399,56	800-771	RTS 25/ I
		11*2,1+1,2		24,30000						
81	781-01	Obkládačka 59,8x29,8x8 mm	m2	237,04000	682,50	161 779,80	12,00	181 193,38		Vlastní
		Bude provedeno dle standartu ÚMČ Brno -Střed								
		Konkrétní výrobky budou vybrány v rámci vzorkování mezi zhotovitelem a investorem stavby.								
		koupelny+WC :				222,64000				
		3,6*3,1+7,4*3,1+3,4*2,4+6,2*2,4+3,6*3,1+7,4*3,1+7,8*2,5+3,6*3,1+7,4*3,1+6,2*2,5+6,8*2,1+6,6*3,1+3,2*3,1+7,2*2,45								
		kuchyně : 4,1*0,6+4,1*1,8+4,1*0,6+3,5*0,6				14,40000				
82	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	4,16946	937,80	3 910,12	12,00	4 379,33	800-771	RTS 25/ I
Díl: 784		Malby				21 151,28		23 689,43		
83	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	103,06000	141,40	14 572,68	12,00	16 321,40	800-784	RTS 25/ I
		stropy koupelny+WC : 1,2+2,2+1,1+1,1+2,8+1,2+3,3+3,2+1,2+3,3+1,6+3,6+2,8+1,2		29,80000						
		stěny koupelny+WC : 7		7,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny kuchyně : 4,1*0,7+4,1*1,6+4,1*0,7+5,4		17,70000						
		prostory 1.NP : 2,4+2,4+0,8*2,1+6,8+1,2+2,4*14,2		48,56000						
84	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	372,70000	5,40	2 012,58	12,00	2 254,09	800-784	RTS 25/ I
		Očištění dotčených konstrukcí před penetrací podkladu.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 237,04000		237,04000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 32,60000		32,60000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 103,06000		103,06000						
85	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,	m2	103,06000	16,60	1 710,80	12,00	1 916,10	800-784	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 103,06000		103,06000						
86	784011211R00	Ostatní práce olepování vnitřních ploch, , bez dodávky materiálu	m2	114,00000	18,30	2 086,20	12,00	2 336,54	800-784	RTS 25/ I
		10*2*0,8		16,00000						
		7*14		98,00000						
87	784011221R00	Ostatní práce zakrytí předmětů, , bez dodávky materiálu	m2	21,00000	22,20	466,20	12,00	522,14	800-784	RTS 25/ I
		7*3		21,00000						
88	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	29,40000	10,30	302,82	12,00	339,16	800-784	RTS 25/ I
		7*4,2		29,40000						
Díl: 799		Ostatní				54 570,00		61 118,40		
89	0R-02	Drobný materiál	Kč	1,00000	5 250,00	5 250,00	12,00	5 880,00		Vlastní
		1		1,00000						
90	ON-01	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	hod	80,00000	525,00	42 000,00	12,00	47 040,00		Vlastní
		80		80,00000						
91	220250000100R	Agregát elektrického proudu do 15 kVA	soubor	1,00000	7 320,00	7 320,00	12,00	8 198,40	STROJ	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				34 182,01		38 283,85		
92	979089001R00	Poplatek za uložení odpadní štěrky a kamenivo, tř. odpadu 010408	t	0,44000	334,40	147,14	12,00	164,80	822-1	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,11000		0,11000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,33000		0,33000						
93	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	12,79000	585,20	7 484,71	12,00	8 382,88	801-3	RTS 25/ I
		Hodnota z bývalého odkazu. : 12,79		12,79000						
94	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,79000	370,20	4 734,86	12,00	5 303,04	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Hodnota z bývalého odkazu. : 12,79			12,79000					
95	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Hodnota z bývalého odkazu. : 12,79	t	12,79000	31,00	396,49	12,00	444,07	801-3	RTS 25/ I
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Hodnota z bývalého odkazu. : 12,79	t	12,79000	539,00	6 893,81	12,00	7 721,07	801-3	RTS 25/ I
97	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Hodnota z bývalého odkazu. : 12,79	t	12,79000	60,20	769,96	12,00	862,36	801-3	RTS 25/ I
98	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,62524 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 0,80000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,97200 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,37620 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,56160	t	3,33504	3 344,00	11 152,37	12,00	12 490,65	801-3	RTS 25/ I
99	979999984R00	Poplatek za recyklaci, tašky, stavební keramika, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,51600 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 8,37896	t	8,89496	292,60	2 602,67	12,00	2 914,99	801-3	RTS 25/ I
Celkem						1 624 983,32				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				70 183,72		78 605,77		
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 368,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 19,60000	m	387,60000	77,70	30 116,52	12,00	33 730,50	801-3	RTS 25/ I
2	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 22,10000 Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 17,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 82,10000	m	121,60000	329,50	40 067,20	12,00	44 875,26	801-3	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				53 527,56		59 950,87		
3	713400821R00	Odstranění tepelné izolace potrubí pásy nebo fóliemi potrubí Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 368,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 19,60000	m2	387,60000	138,10	53 527,56	12,00	59 950,87	800-713	RTS 25/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				179 707,83		201 272,77		
4	721 10	Napojení na stávající potrubí dešťové kanalizace, včetně pomocného materiálu do DN150, včetně montáže		1,00000	10 797,00	10 797,00	12,00	12 092,64		Vlastní
5	721 01	Uchycení kanalizačního potrubí		1,00000	2 950,00	2 950,00	12,00	3 304,00		Vlastní
6	721 012	Zajištění stávajícího ocelového potrubí ÚT Stoupací a ležaté potrubí ÚT	soubor	1,00000	8 378,00	8 378,00	12,00	9 383,36		Vlastní
7	721-02	Těsnící protipožární ucpávka pro plastové potrubí do d110, včetně montáže	kus	1,00000	3 658,00	3 658,00	12,00	4 096,96		Vlastní
8	721-05	Přechod HT trubky na litinovou trubku 75, včetně montáže	kus	1,00000	1 333,40	1 333,40	12,00	1 493,41		Vlastní
9	721-06	Přechod HT trubky na litinovou trubku 110, včetně montáže	kus	2,00000	2 183,00	4 366,00	12,00	4 889,92		Vlastní
10	721-04	Přechod HTUG z litinové trubky na HT trubku 75 a těsnění, včetně montáže	kus	1,00000	1 162,30	1 162,30	12,00	1 301,78		Vlastní
11	721210813R00	Demontáž vpustí z kameniny, DN 100 1	kus	1,00000	1 073,80	1 073,80	12,00	1 202,66	800-721	RTS 25/ I
12	721-09	Přechod KGUG z litinové trubky na KG trubku 110 a těsnění, včetně montáže	kus	1,00000	2 112,20	2 112,20	12,00	2 365,66		Vlastní
13	721-03	Přechod HTUG z litinové trubky na HT trubku 110 a těsnění, včetně montáže	kus	2,00000	2 135,80	4 271,60	12,00	4 784,19		Vlastní
14	721-07	Čistí kus HTRE 75, včetně montáže	kus	1,00000	348,10	348,10	12,00	389,87		Vlastní
15	721-08	Čistí kus HTRE 110, včetně montáže	kus	2,00000	489,70	979,40	12,00	1 096,93		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava platnost
16	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>3*2,3+0,6+0,6+0,5+2+1,6+0,6+0,8</i>	m	13,60000	395,30	5 376,08	12,00	6 021,21	800-721	RTS 25/ I
				13,60000						
17	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>3*3,6+2,2+3,8+4,3+3,8+3,6+2,7+5,9+5,2+3,8+1,6+0,7+0,6+1,8</i>	m	50,80000	437,80	22 240,24	12,00	24 909,07	800-721	RTS 25/ I
				50,80000						
18	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>0,7+0,8+1,8</i>	m	3,30000	493,20	1 627,56	12,00	1 822,87	800-721	RTS 25/ I
				3,30000						
19	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>3*1,4+1,1+2,3+1,4+1,6</i>	m	10,60000	1 174,10	12 445,46	12,00	13 938,92	800-721	RTS 25/ I
				10,60000						
20	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>2,4+2,4+1+1</i>	m	6,80000	1 103,30	7 502,44	12,00	8 402,73	800-721	RTS 25/ I
				6,80000						
21	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku.</i> <i>Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i> <i>2,4+1</i>	m	3,40000	477,90	1 624,86	12,00	1 819,84	800-721	RTS 25/ I
				3,40000						
22	721178114R00	Potrubí s vysokým útlumem zvuku - svislé třívrstvé - vnější vrstva z kopolymeru PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z kopolymeru PP, vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 2,6 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku, popř. elektrospojek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek a objímek a ukotvení.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>11</i>	m	11,00000	1 144,60	12 590,60	12,00	14 101,47	800-721	RTS 25/ I
				11,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	721178116R00	Potrubí s vysokým útlumem zvuku - svislé třívrstvé - vnější vrstva z kopolymeru PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z kopolymeru PP, vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,6 mm, DN 100	m	22,10000	1 536,40	33 954,44	12,00	38 028,97	800-721	RTS 25/ I
včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku, popř. elektrospojek. Bez zednických výpomocí.										
Potrubí včetně tvarovek a objímek a ukotvení.										
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
11,8+10,3				22,10000						
24	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	121,60000	37,80	4 596,48	12,00	5 148,06	800-721	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 13,60000				13,60000						
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 50,80000				50,80000						
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,30000				3,30000						
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 10,60000				10,60000						
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 6,80000				6,80000						
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,40000				3,40000						
Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 11,00000				11,00000						
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 22,10000				22,10000						
25	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	7,00000	123,90	867,30	12,00	971,38	800-721	RTS 25/ I
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,										
Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 7,00000				7,00000						
26	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	1,00000	985,30	985,30	12,00	1 103,54	800-721	RTS 25/ I
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.										
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.										
1				1,00000						
27	721223423RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 110 mm, se svislým odtokem, zápachový uzávěr funkční i při vyschnutí, 123x123mm/115x115mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 200,70	2 200,70	12,00	2 464,78	800-721	RTS 25/ I
1				1,00000						
28	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	21,00000	128,60	2 700,60	12,00	3 024,67	800-721	RTS 25/ I
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,										
7+7+7				21,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm vyvedení a upevnění odpadních výpustek, Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000	kus	7,00000	171,10	1 197,70	12,00	1 341,42	800-721	RTS 25/ I
30	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300 24	m	24,00000	339,80	8 155,20	12,00	9 133,82	800-721	RTS 25/ I
31	721160915R00	Opravy odpadního potrubí vláknocementového propojení dosavadního potrubí, DN 100 1	kus	1,00000	831,90	831,90	12,00	931,73	800-721	RTS 25/ I
32	721160916R00	Opravy odpadního potrubí vláknocementového propojení dosavadního potrubí, DN 125 1	kus	1,00000	902,70	902,70	12,00	1 011,02	800-721	RTS 25/ I
33	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,26954	1 203,60	324,42	12,00	363,35	800-721	RTS 25/ I
34	721140933R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 70	kus	1,00000	725,70	725,70	12,00	812,78	800-721	RTS 25/ I
35	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100 2+2+1+1+1	kus	7,00000	958,20	6 707,40	12,00	7 512,29	800-721	RTS 25/ I
36	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo připojovacího, Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 13,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 50,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,30000 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 11,00000	m	82,10000	18,90	1 551,69	12,00	1 737,89	800-721	RTS 25/ I
37	721171809R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 114 mm do D 160 mm odpadního nebo připojovacího, Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 10,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 6,80000	m	17,40000	74,30	1 292,82	12,00	1 447,96	800-721	RTS 25/ I
38	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200 odpadního nebo dešťového, Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 22,10000	m	22,10000	356,40	7 876,44	12,00	8 821,61	800-721	RTS 25/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				336 705,82		377 110,52		
39	722-40	Uschování stávajících vodoměrů pro zpětnou montáž	kus	21,00000	247,80	5 203,80	12,00	5 828,26		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
10+1+10				21,00000						
40	722 09	Uzavření a vypuštění stávajících vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00	12,00	3 304,00		Vlastní
41	722 091	Kontrolní rozbor pitné vody	soubor	1,00000	4 720,00	4 720,00	12,00	5 286,40		Vlastní
42	722 10	Napuštění nového vodovodního potrubí	soubor	1,00000	2 360,00	2 360,00	12,00	2 643,20		Vlastní
43	722 11	Napojení nového vodovodního potrubí na stávající rozvody v SV, TV, CV v 1.NP	soubor	1,00000	6 136,00	6 136,00	12,00	6 872,32		Vlastní
44	722 12	Napojení nového vodovodního potrubí na stávající vodovodní přípojku	soubor	1,00000	5 192,00	5 192,00	12,00	5 815,04		Vlastní
45	722 15	Těsnící protipožární ucpávka do d40, včetně montáže	kus	3,00000	3 481,00	10 443,00	12,00	11 696,16		Vlastní
Protipožární ucpávka pro vodovodní rozvody. Pro potrubí studené, teplé vody a cirkulace do d40.										
3				3,00000						
46	722 17	Zaregulování systému teplé vody a cirkulace	soubor	1,00000	4 720,00	4 720,00	12,00	5 286,40		Vlastní
47	722-39	Automatický termostatický ventil pro vyvážení cirkulace teplé vody s vnitřním závitem DN15, PN10, včetně montáže	kus	3,00000	3 717,00	11 151,00	12,00	12 489,12		Vlastní
48	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	57,00000	348,10	19 841,70	12,00	22 222,70	800-721	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 125 : 6,00000				6,00000						
Odkaz na mn. položky pořadí 126 : 22,00000				22,00000						
Odkaz na mn. položky pořadí 126 : 22,00000				22,00000						
7				7,00000						
49	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	3,00000	626,60	1 879,80	12,00	2 105,38	800-721	RTS 25/ I
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.										
Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,00000				3,00000						
50	722202213R00	Nástěnka vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	57,00000	277,30	15 806,10	12,00	17 702,83	800-721	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 57,00000				57,00000						
51	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	368,00000	30,70	11 297,60	12,00	12 653,31	800-721	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 100,60000				100,60000						
Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 23,00000				23,00000						
Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 21,80000				21,80000						
Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 92,40000				92,40000						
Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 45,40000				45,40000						
Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 21,80000				21,80000						
Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 11,00000				11,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,90000		6,90000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 11,00000		11,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 11,00000		11,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 2,40000		2,40000						
		9,1+11,6		20,70000						
52	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	19,60000	49,60	972,16	12,00	1 088,82	800-721	RTS 25/ I
		10,2+9,4 : 10,2+9,4		19,60000						
53	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	100,60000	96,80	9 738,08	12,00	10 906,65	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		8,7+14,6+4,1+3*2,6+2,3+8,9+8,6+11,4+3*6,4+3*3,2+2,3+3,1		100,60000						
54	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	23,00000	102,70	2 362,10	12,00	2 645,55	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		11,4+6*1,2+3*1+1,4		23,00000						
55	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	21,80000	108,60	2 367,48	12,00	2 651,58	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		4+8,3+8,3+1,2		21,80000						
56	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	92,40000	107,40	9 923,76	12,00	11 114,61	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		14,4+4,1+3*2,4+11,4+7,4+7,5+10,2+5,6+3*6,4+2,3+3,1		92,40000						
57	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	45,40000	119,20	5 411,68	12,00	6 061,08	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		11,4+4+8,3+6*1,2+8,3+3*1,6+1,4		45,40000						
58	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm	m	21,80000	127,40	2 777,32	12,00	3 110,60	800-721	RTS 25/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
		4+8,3+8,3+1,2		21,80000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
59	722181214RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 40 mm	m	10,20000	167,60	1 709,52	12,00	1 914,66	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 10,2										
60	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	11,00000	173,50	1 908,50	12,00	2 137,52	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 1,8+8,2+1										
61	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm	m	6,90000	164,00	1 131,60	12,00	1 267,39	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 1,8+5,1										
62	722181215RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 25 mm	m	11,00000	167,60	1 843,60	12,00	2 064,83	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 1,8+8,2+1										
63	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm	m	11,00000	179,40	1 973,40	12,00	2 210,21	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 1,8+8,2+1										
64	722181215RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 22 mm	m	2,40000	155,80	373,92	12,00	418,79	800-721	RTS 25/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 1,8+0,6										
65	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15, délky 500 mm	ks	11,00000	218,30	2 401,30	12,00	2 689,46	800-721	RTS 25/ I
4+7										
66	722191133R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 500 mm	ks	11,00000	253,70	2 790,70	12,00	3 125,58	800-721	RTS 25/ I
4+7										
67	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25	kus	1,00000	442,50	442,50	12,00	495,60	800-721	RTS 25/ I
68	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný, spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	477,90	2 867,40	12,00	3 211,49	800-721	RTS 25/ I
6										
69	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	14,00000	588,80	8 243,20	12,00	9 232,38	800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		7+7		14,00000						
70	722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42	kus	4,00000	749,30	2 997,20	12,00	3 356,86	800-721	RTS 25/ I
71	722237133R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35	kus	4,00000	997,10	3 988,40	12,00	4 467,01	800-721	RTS 25/ I
72	722237134R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35	kus	1,00000	1 321,60	1 321,60	12,00	1 480,19	800-721	RTS 25/ I
73	722235814R00	Ventil redukční s manometrem, 2x šroubení, PN 25, DN 32, mosazný	kus	1,00000	7 257,00	7 257,00	12,00	8 127,84	800-721	RTS 25/ I
		rozsah manometru 0 až 10 bar, T = +40 °C								
		1		1,00000						
74	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42	kus	1,00000	591,20	591,20	12,00	662,14	800-721	RTS 25/ I
75	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	kus	10,00000	119,20	1 192,00	12,00	1 335,04	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 6,00000		6,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 149 : 2,00000		2,00000						
76	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4"	kus	19,00000	142,80	2 713,20	12,00	3 038,78	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 14,00000		14,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 4,00000		4,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 148 : 1,00000		1,00000						
77	722239103R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1"	kus	4,00000	154,60	618,40	12,00	692,61	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 4,00000		4,00000						
78	722239104R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 5/4"	kus	2,00000	165,20	330,40	12,00	370,05	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 1,00000		1,00000						
79	722260813R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1"	kus	23,00000	46,00	1 058,00	12,00	1 184,96	800-721	RTS 25/ I
		2+1+3*2+2*5+4		23,00000						
80	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	21,00000	489,70	10 283,70	12,00	11 517,74	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 21,00000		21,00000						
81	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	347,30000	22,40	7 779,52	12,00	8 713,06	800-721	RTS 25/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 195,40000		195,40000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 86,30000		86,30000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 65,60000		65,60000						
82	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40 <i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i> Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 10,20000	m	10,20000	24,80	252,96	12,00	283,32	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 10,20000		10,20000						
83	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 <i>Včetně dodání desinfekčního prostředku.</i> Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 347,30000	m	347,30000	48,40	16 809,32	12,00	18 826,44	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 347,30000		347,30000						
84	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	15,00000	253,70	3 805,50	12,00	4 262,16	800-731	RTS 25/ I
85	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	1,81439	1 239,00	2 248,03	12,00	2 517,79	800-721	RTS 25/ I
86	722172331R00-01	Potrubí z PP-RCT, D 20x2,3 mm, PN 22, vč. zed. výpom. <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>viz technická zpráva a výkresová část</i> Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 100,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 92,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 2,40000	m	195,40000	375,20	73 314,08	12,00	82 111,77		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 100,60000		100,60000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 92,40000		92,40000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 2,40000		2,40000						
87	722172332R00-02	Potrubí z PP-RCT, D 25x2,8 mm, PN 22, vč. zed. výpom. <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> <i>viz technická zpráva a výkresová část</i> Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 23,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 45,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,90000 Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 11,00000	m	86,30000	454,30	39 206,09	12,00	43 910,82		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 23,00000		23,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 45,40000		45,40000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,90000		6,90000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 11,00000		11,00000						
Díl: 799		Ostatní				7 320,00		8 198,40		
88	220250000100R	Agregát elektrického proudu do 15 kVA	soubor	1,00000	7 320,00	7 320,00	12,00	8 198,40	STROJ	RTS 25/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				49 307,08		55 223,93		
89	722172333R00-03	Potrubí z PP-RCT, D 32x3,6 mm, PN 22, vč. zed. výpom. <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	65,60000	606,50	39 786,40	12,00	44 560,77		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

viz technická zpráva a výkresová část

Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 11,00000

11,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 11,00000

11,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 21,80000

21,80000

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 21,80000

21,80000

90	722172334R00-04	Potrubí z PP-RCT, D 40x4,5 mm, PN 22, vč. zed. výpom.	m	10,20000	933,40	9 520,68	12,00	10 663,16		Vlastní
----	-----------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------	--	---------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

viz technická zpráva a výkresová část

Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 10,20000

10,20000

Díl: 725	Zařizovací předměty	50 881,60	56 987,39
-----------------	----------------------------	------------------	------------------

91	725 011	Sprchová vanička čtvercová 800x800 mm, litý mramor, včetně veškerého příslušenství	kus	1,00000	8 437,00	8 437,00	12,00	9 449,44		Vlastní
92	725 012	Sprchové dveře výšky 185 cm do niky, dvoukřídlé, sklo neprůhledné včetně veškerého příslušenství, šifka dveří doměřena na stavbě, včetně montáže	kus	1,00000	13 570,00	13 570,00	12,00	15 198,40		Vlastní
93	725 014	Sprchová kout čtverekruh, bílá - 80x80 cm, vanička litý mramor, s posuvnými dveřmi z bezpečno. skla, včetně veškerého příslušenství	kus	3,00000	8 673,00	26 019,00	12,00	29 141,28		Vlastní

3

3,00000

94	725 015	Sífon k sprchové vaničce, průměr 90 - chrom, včetně montáže	kus	4,00000	713,90	2 855,60	12,00	3 198,27		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	--------	----------	-------	----------	--	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000

1,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,00000

3,00000

Díl: 722	Vnitřní vodovod	1 911,60	2 140,99
-----------------	------------------------	-----------------	-----------------

95	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	477,90	1 911,60	12,00	2 140,99	800-731	RTS 25/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	-------	----------	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 4,00000

4,00000

Díl: 725	Zařizovací předměty	137 701,28	154 225,43
-----------------	----------------------------	-------------------	-------------------

96	725 05	Osilikonování zařizovacích předmětů	kus	20,00000	123,90	2 478,00	12,00	2 775,36		Vlastní
----	--------	-------------------------------------	-----	----------	--------	----------	-------	----------	--	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 7,00000

7,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000

7,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 2,00000

2,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000

1,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,00000

3,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
97	28696752R	Příslušenství ZTI armatury - ovládací tlačítko splachovacího systému; mechanické spouštění; pochromovaný plast; rozměr: 246 x 164 x 12,0 mm	kus	7,00000	1 357,00	9 499,00	12,00	10 638,88	SPCM	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000				7,00000						
98	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,44246	1 239,00	548,21	12,00	614,00	800-721	RTS 25/ I
99	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	6,00000	260,80	1 564,80	12,00	1 752,58	800-721	RTS 25/ I
100	725590812R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 6 do 12 m vodorovně do 100 m, Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 99 : 0,20520 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 101 : 0,01933 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 107 : 0,03414 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 109 : 0,02205 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 134 : 0,00595 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 135 : 0,23940 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 136 : 0,13622 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 137 : 0,38040 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 138 : 0,23030 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 142 : 0,10350	t	1,37649	1 239,00	1 705,47	12,00	1 910,13	800-721	RTS 25/ I
101	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích závěsný WC, včetně podomítkového modulu a příslušenství	soubor	1,00000	359,90	359,90	12,00	403,09	800-721	RTS 25/ I
102	725014173R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování bez splachovacího kruhu, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 530 mm, výška 400 mm Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 6,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,00000	soubor	7,00000	9 381,00	65 667,00	12,00	73 547,04	800-721	RTS 25/ I
103	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000	soubor	7,00000	1 156,40	8 094,80	12,00	9 066,18	800-721	RTS 25/ I
104	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm Odkaz na mn. položky pořadí 136 : 7,00000	soubor	7,00000	2 773,00	19 411,00	12,00	21 740,32	800-721	RTS 25/ I
105	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly Včetně kotvicích prvků.	soubor	7,00000	1 657,90	11 605,30	12,00	12 997,94	800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 7,00000		7,00000						
106	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	4,00000	2 725,80	10 903,20	12,00	12 211,58	800-721	RTS 25/ I
		Hodnota z bývalého odkazu. : 1		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,00000		3,00000						
107	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	2,00000	236,00	472,00	12,00	528,64	800-721	RTS 25/ I
		bez výtokových armatur,								
108	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	2,00000	1 103,30	2 206,60	12,00	2 471,39	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 2,00000		2,00000						
109	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	45,00000	70,80	3 186,00	12,00	3 568,32	800-721	RTS 25/ I
		12+12+9+6+6		45,00000						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 169,10		9 149,39		
110	721242803R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 100	kus	1,00000	263,10	263,10	12,00	294,67	800-721	RTS 25/ I
111	721242804R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	1,00000	265,50	265,50	12,00	297,36	800-721	RTS 25/ I
112	28611141.AR	Trubka plastová pro venkovní kanalizaci spoj: hrdlový; potrubí: vícevrstvé; skladba: PVC-U - pěna - PVC-U; povrch: hladký; DN = 100; de = 110,0 mm; tl. stěny = 3,2 mm; l = 1 000 mm; SDR 41,0; SN 4	kus	1,00000	1 079,70	1 079,70	12,00	1 209,26	SPCM	RTS 25/ I
113	28611146.AR	Trubka plastová pro venkovní kanalizaci spoj: hrdlový; potrubí: vícevrstvé; skladba: PVC-U - pěna - PVC-U; povrch: hladký; DN = 125; de = 125,0 mm; tl. stěny = 3,2 mm; l = 1 000 mm; SDR 41,0; SN 4	kus	1,00000	1 126,90	1 126,90	12,00	1 262,13	SPCM	RTS 25/ I
114	721242115R00	Lapač střešních splavenin DN 100, litina, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 613,70	2 613,70	12,00	2 927,34	800-721	RTS 25/ I
115	721242116R00	Lapač střešních splavenin DN 125, litina, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 820,20	2 820,20	12,00	3 158,62	800-721	RTS 25/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				230 321,00		257 959,52		
116	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	2 301,00	16 107,00	12,00	18 039,84	800-721	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 7,00000		7,00000						
117	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	2 891,00	8 673,00	12,00	9 713,76	800-721	RTS 25/ I
118	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	2 478,00	9 912,00	12,00	11 101,44	800-721	RTS 25/ I
119	28349056R	Dvířka revizní použití: vana; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	3,00000	489,70	1 469,10	12,00	1 645,39	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 3,00000		3,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
120	725829201R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	10,00000	477,90	4 779,00	12,00	5 352,48	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 3,00000	3,00000				
					Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 7,00000	7,00000				
121	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	3,00000	3 363,00	10 089,00	12,00	11 299,68	800-721	RTS 25/ I
					3	3,00000				
122	725839203R00	Baterie vanová Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	3,00000	477,90	1 433,70	12,00	1 605,74	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 121 : 3,00000	3,00000				
123	55220578R	Vana koupací ocelová tvar: hranatý; dl = 1 700 mm; hl = 700 mm; objem = 190 l; povrchová úprava: smalt	kus	3,00000	6 596,20	19 788,60	12,00	22 163,23	SPCM	RTS 25/ I
					včetně nožiček					
					3	3,00000				
124	725229102R00	Montáž vany s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	3,00000	3 363,00	10 089,00	12,00	11 299,68	800-721	RTS 25/ I
					Včetně dodání zápachové uzávěrky.					
					Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 3,00000	3,00000				
125	725 010	Rohový ventil 1/2"x3/8"x3/4", včetně montáže	soubor	6,00000	241,90	1 451,40	12,00	1 625,57		Vlastní
					6	6,00000				
126	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	22,00000	312,70	6 879,40	12,00	7 704,93	800-721	RTS 25/ I
					4*2+7*2	22,00000				
127	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	2 419,00	9 676,00	12,00	10 837,12	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000	1,00000				
					Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,00000	3,00000				
128	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	3,00000	306,80	920,40	12,00	1 030,85	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 3,00000	3,00000				
129	725849201R00	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	4,00000	592,40	2 369,60	12,00	2 653,95	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 4,00000	4,00000				
130	725860213R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	532,20	3 725,40	12,00	4 172,45	800-721	RTS 25/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 7,00000	7,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
131	725860184RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm; pro pračky/myčky; PE; příslušenství zpětný uzávěr, příp.koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, přivzd. ventil, montážní deska, výtok. v, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	4 661,00	37 288,00	12,00	41 762,56	800-721	RTS 25/ I
132	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	3,00000	2 478,00	7 434,00	12,00	8 326,08	800-721	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,00000		3,00000				
133	725860202R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	616,00	4 312,00	12,00	4 829,44	800-721	RTS 25/ I
134	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	7,00000	22,40	156,80	12,00	175,62	800-721	RTS 25/ I
				7		7,00000				
135	725110815R00	Demontáž splachovacího a připojovacího příslušenství klozetů	soubor	7,00000	123,90	867,30	12,00	971,38		Vlastní
				Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 6,00000		6,00000				
				Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,00000		1,00000				
136	725210822R00	Demontáž umyvadel s výtokovou armaturou a zápachovou uzávěrkou	soubor	7,00000	135,70	949,90	12,00	1 063,89		Vlastní
				7		7,00000				
137	725220840R00	Demontáž van ocelových volných 1800x750, včetně výtokové armatury a zápachové uzávěrky	soubor	4,00000	277,30	1 109,20	12,00	1 242,30		Vlastní
				4		4,00000				
138	725220860R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících sporáků, včetně příslušenství	soubor	7,00000	1 427,80	9 994,60	12,00	11 193,95		Vlastní
				7		7,00000				
139	725220861R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících automatických praček, včetně armatur a příslušenství	soubor	7,00000	1 593,00	11 151,00	12,00	12 489,12		Vlastní
				7		7,00000				
140	725220862R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících otopných těles, včetně armatur	soubor	3,00000	1 652,00	4 956,00	12,00	5 550,72		Vlastní
				3		3,00000				
141	725220880R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž vybavení místností, (odkládací prvky, poličky, zrcadla atp.)	soubor	27,00000	1 309,80	35 364,60	12,00	39 608,35		Vlastní
142	725240851R00	Demontáž sprchových koutů včetně příslušenství	soubor	3,00000	3 125,00	9 375,00	12,00	10 500,00		Vlastní
Díl: 726 Předstěnové systémy						11 131,71	12 467,52			
143	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,05110	1 239,00	63,31	12,00	70,91	800-721	RTS 25/ I
144	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	7,00000	1 581,20	11 068,40	12,00	12 396,61	800-721	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000		7,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 583,60		1 773,63		
145	734265312R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	237,20	474,40	12,00	531,33	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,00000		1,00000						
146	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	277,30	1 109,20	12,00	1 242,30	800-731	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 4,00000		4,00000						
Díl: 726		Předstěnové systémy				75 166,00		84 185,92		
147	726211121R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předežděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	10 738,00	75 166,00	12,00	84 185,92	800-721	RTS 25/ I
		montáž a dodávka materiálu								
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 7,00000		7,00000						
Díl: 734		Armatury				4 580,65		5 130,33		
148	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	383,50	383,50	12,00	429,52	800-731	RTS 25/ I
149	734295382R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	418,90	837,80	12,00	938,34	800-731	RTS 25/ I
		s možností napojení na hadici								
		1+1		2,00000						
150	734200823R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1 do G 6/4"	kus	29,00000	115,60	3 352,40	12,00	3 754,69	800-731	RTS 25/ I
		na ležatém potrubí : 13+2		15,00000						
		na připojovacím potrubí pro bytové rozvody : 7*2		14,00000						
151	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00561	1 239,00	6,95	12,00	7,78	800-731	RTS 25/ I
Díl: M23		Montáže potrubí				9 810,96		10 988,28		
152	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	1,00000	4 879,30	4 879,30	12,00	5 464,82		RTS 25/ I
153	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	347,30000	14,20	4 931,66	12,00	5 523,46		RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 347,30000		347,30000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-3 463,50		-3 879,12		
154	979951122R00	Výkup kovů litina, velikost nad 40x40 cm	t	0,72367	-3 152,60	-2 281,44	12,00	-2 555,21	801-3	RTS 25/ I
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,67737](#)

[0,67737](#)

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 111 : 0,02517](#)

[0,02517](#)

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 110 : 0,02113](#)

[0,02113](#)

155	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,44420	-2 661,10	-1 182,06	12,00	-1 323,91	801-3	RTS 25/ I
-----	--------------	---	---	---------	-----------	-----------	-------	-----------	-------	-----------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 137 : 0,38040](#)

[0,38040](#)

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 150 : 0,06380](#)

[0,06380](#)

Díl: 799		Ostatní				21 476,00		24 053,12		
156	0R-01	Drobný materiál	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00	12,00	6 608,00		Vlastní
		1			1,00000					

157	ON-01	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	hod	24,00000	649,00	15 576,00	12,00	17 445,12		Vlastní
-----	-------	---	-----	----------	--------	-----------	-------	-----------	--	---------

[viz technická zpráva](#)

Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.

[24](#)

[24,00000](#)

Celkem						1 246 022,01				
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	03	Sillnoprúdová elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN a ON		Vedlejší a ostatní náklady				34 939,80		39 132,58		
1	OE-101	Doplňující ochranné pospojení	soubor	1,00000	4 130,00	4 130,00	12,00	4 625,60		Vlastní
2	ON-103-01	Revize elektro - bytové rozvodnice	ks	7,00000	2 301,00	16 107,00	12,00	18 039,84		Vlastní
3	ON-200	Stavební pomocné práce - sekání, průrazy, zazdívky, likvidace sutí, úklid	soub	1,00000	10 030,00	10 030,00	12,00	11 233,60		Vlastní
4	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál (vazací pásy, hmoždinky, vruty, wago svorky, sádra,, popisky, popisovače, barevné lepicí pásy...)	soub	1,00000	4 672,80	4 672,80	12,00	5 233,54		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				115 568,34		129 436,54		
5	971033122R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném vrtání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel pálených průměru do 30 mm, do hloubky 300 mm	ks	12,00000	385,30	4 623,60	12,00	5 178,43	801-3	RTS 25/ I
základovém nebo nadzákladovém,										
6	974054208R00	Vyvtání kapes pro krabice ve zdivu cihelném průměr do 80 mm	ks	60,00000	49,70	2 982,00	12,00	3 339,84	801-3	RTS 25/ I
7	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	204,00000	73,40	14 973,60	12,00	16 770,43	801-3	RTS 25/ I
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),										
8	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	ks	11,00000	590,00	6 490,00	12,00	7 268,80	800-728	RTS 25/ I
9	210201533R00	Zapojení LED svítidla ve skříni	ks	14,00000	584,10	8 177,40	12,00	9 158,69	M21	RTS 25/ I
10	210800546R00	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	70,00000	49,80	3 486,00	12,00	3 904,32	M21	RTS 25/ I
11	650012111R00	Uložení krabice pod omítku kruhové, bez zapojení,	ks	60,00000	47,10	2 826,00	12,00	3 165,12	M65	RTS 25/ I
12	650031121R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,2 m2	ks	7,00000	702,10	4 914,70	12,00	5 504,46	M65	RTS 25/ I
13	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, řazení 1, do obýčejného prostředí,	ks	25,00000	179,50	4 487,50	12,00	5 026,00	M65	RTS 25/ I
14	650051171R00	Montáž spínače nástěnného, řazení 1/0, do obýčejného prostředí,	ks	11,00000	179,50	1 974,50	12,00	2 211,44	M65	RTS 25/ I
15	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné nebo polozapuštěné, do obýčejného prostředí, 2P+PE,	ks	17,00000	174,40	2 964,80	12,00	3 320,58	M65	RTS 25/ I
16	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné nebo polozapuštěné, do obýčejného prostředí, 2x(2P+PE),	ks	7,00000	174,40	1 220,80	12,00	1 367,30	M65	RTS 25/ I
17	650061611R00	Montáž jističe modulárního, jednopólového, do 25 A	ks	56,00000	295,00	16 520,00	12,00	18 502,40	M65	RTS 25/ I
18	650063611R00	Montáž proudového chrániče dvoupólového, do 25 A	ks	21,00000	413,00	8 673,00	12,00	9 713,76	M65	RTS 25/ I
19	650071623R00	Montáž relé časového	ks	11,00000	383,10	4 214,10	12,00	4 719,79	M65	RTS 25/ I
20	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	ks	11,00000	631,30	6 944,30	12,00	7 777,62	M65	RTS 25/ I
21	650124141R00	Uložení Cu kabelu 3 x 1,5 mm2, pevně,	m	216,00000	49,80	10 756,80	12,00	12 047,62	M65	RTS 25/ I
22	650124143R00	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně,	m	97,00000	49,80	4 830,60	12,00	5 410,27	M65	RTS 25/ I
23	M21_006	Připojení odsavače par/digestoře	ks	7,00000	541,60	3 791,20	12,00	4 246,14		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	03	Sillnoproudá elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm	m2	0,40000	1 793,60	717,44	12,00	803,53	AP-HSV	RTS 25/ I

základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.

Díl: M34		Materiál - elektrické instalace a rozvody				85 053,10	95 259,47			
25	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	216,00000	18,00	3 888,00	12,00	4 354,56	SPCM	RTS 25/ I
26	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití - 30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	97,00000	29,50	2 861,50	12,00	3 204,88	SPCM	RTS 25/ I
27	34140925R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm2; vnější průměr 4,3 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	70,00000	16,80	1 176,00	12,00	1 317,12	SPCM	RTS 25/ I
28	345 36705.R	Rámeček dvojnásobný, vodorovný 3901A-B20	ks	18,00000	55,30	995,40	12,00	1 114,85		Vlastní
29	345 51612.R	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroubovými svorkami	ks	17,00000	157,90	2 684,30	12,00	3 006,42		Vlastní
30	34535440R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	ks	25,00000	124,50	3 112,50	12,00	3 486,00	SPCM	RTS 25/ I
31	34535456R	strojek pro ovladač; řazení 1/O, 1/OSO, 1/OS; 10 A, 250 V AC	ks	11,00000	138,40	1 522,40	12,00	1 705,09	SPCM	RTS 25/ I
32	34536490R	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	ks	36,00000	48,70	1 753,20	12,00	1 963,58	SPCM	RTS 25/ I
33	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	ks	7,00000	30,80	215,60	12,00	241,47	SPCM	RTS 25/ I
34	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	ks	10,00000	30,80	308,00	12,00	344,96	SPCM	RTS 25/ I
35	34551622R	zásuvka kompletní,dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); 16A,250VAC; IP 40	ks	7,00000	228,40	1 598,80	12,00	1 790,66	SPCM	RTS 25/ I
36	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	ks	60,00000	8,20	492,00	12,00	551,04	SPCM	RTS 25/ I
37	M34-001	Multifunkční časové relé pro montáž do instalační krabice pod tlačítko bez připojení středního, vodiče	ks	11,00000	379,30	4 172,30	12,00	4 672,98		Vlastní
38	M34-002	LED stropní přisazené svítidlo koupelnové, 24W 1920LM 4000K IP44 D=400MM	ks	7,00000	1 432,60	10 028,20	12,00	11 231,58		Vlastní
39	M34-003	LED stropní přisazené svítidlo, 18W 1440LM 4000K D=350MM	ks	4,00000	1 129,00	4 516,00	12,00	5 057,92		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	03	Sillnoprúdová elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	M34-005	LED kuchyňské svítidlo pro podsvícení kuchyňské linky TL4009-LED10W 4000K 850LM 60CM	ks	7,00000	385,80	2 700,60	12,00	3 024,67		Vlastní
41	M34-006	LED svítidlo koupelňové nástěnné nad umyvadlo 12W-NW-C 4000K 1170LM IP44 CHROM 34935	ks	7,00000	894,60	6 262,20	12,00	7 013,66		Vlastní
42	M34-007	Axiální ventilátor koupelňový, zpětná klapka, připojení do průměru 100 mm, IPX4	ks	7,00000	1 323,70	9 265,90	12,00	10 377,81		Vlastní
43	M34-008	Axiální ventilátor, zpětná klapka, připojení do průměru 100 mm, IPX2	ks	4,00000	1 323,70	5 294,80	12,00	5 930,18		Vlastní
44	M34-009	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 10 KZS-2M AC B20/0,03 10kA	ks	7,00000	1 056,40	7 394,80	12,00	8 282,18		Vlastní
45	M34-010	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 6 KZS-1M UNI 1P+N A B10/0,03 6kA	ks	7,00000	813,60	5 695,20	12,00	6 378,62		Vlastní
46	M34-011	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 6 KZS-1M UNI 1P+N A B16/0,03 6kA	ks	7,00000	813,60	5 695,20	12,00	6 378,62		Vlastní
47	M34-012	Plastová rozvodnice na povrch ECT12PO 12M bílá, dvířka IP40	ks	4,00000	421,70	1 686,80	12,00	1 889,22		Vlastní
48	M34-013	Plastová rozvodnice na povrch ECT18PO 18M bílá, dvířka IP40	ks	3,00000	577,80	1 733,40	12,00	1 941,41		Vlastní
Díl: M650		Demontáže				32 780,40		36 714,05		
49	728614821R00	Demontáž ventilátorů axiálních nízkotlakých potrubních, do průměru d 200 mm	ks	2,00000	413,00	826,00	12,00	925,12	800-728	RTS 25/ I
50	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného, přisazeného	ks	11,00000	383,50	4 218,50	12,00	4 724,72	M65	RTS 25/ I
51	M650-001	Demontáž jističe	ks	56,00000	177,00	9 912,00	12,00	11 101,44		Vlastní
52	M650-003	Demontáž proudového chrániče s nadproudovou ochranou	ks	7,00000	236,00	1 652,00	12,00	1 850,24		Vlastní
53	M650-004	Demontáž vypínače, řaz 1, 5, 6, 7	ks	11,00000	64,90	713,90	12,00	799,57		Vlastní
54	M650-005	Demontáž zásuvky jednonásobné	ks	30,00000	76,70	2 301,00	12,00	2 577,12		Vlastní
55	M650-006	Demontáž rozvodnice plastové do 48 modulů	ks	7,00000	1 121,00	7 847,00	12,00	8 788,64		Vlastní
56	M650-007	Demontáž kabelových tras, stávajícího připojení k domovnímu rozvodu a elektroinstalačních krabic	soubor	1,00000	5 310,00	5 310,00	12,00	5 947,20		Vlastní
Celkem						268 341,64				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	04	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				149 100,00		166 992,00		
1	VRN-VN-11	Označení štítky - popis zařízení, armatur a strojů	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00	12,00	4 704,00		Vlastní
2	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	12,00	5 880,00		RTS 25/ I
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.										
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	12,00	17 640,00		RTS 25/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.										
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 400,00	50 400,00	12,00	56 448,00		RTS 25/ I
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	12,00	17 640,00		RTS 25/ I
6	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00	12,00	23 520,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.										
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	12,00	17 640,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovery provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.										
8	005123 R	Územní vlivy	soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00	12,00	23 520,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.										
Díl: ON		Ostatní náklady				157 815,00		176 752,80		
9	VRN-ON-02	Zajištění pravidelného úklidu komunikací, prostor	soubor	1,00000	36 750,00	36 750,00	12,00	41 160,00		Vlastní
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	26 250,00	26 250,00	12,00	29 400,00		RTS 25/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.										
11	2 01	Zpracování technologických postupů jednotlivých prací včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	12,00	5 880,00		Vlastní
12	2 02	Zpracování plánu BOZP včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00	12,00	2 940,00		Vlastní
13	2 03	Zpracování technologických postupů bouracích prací včetně vymezení ohroženého prostoru, podchycení a odsouhlasení navrženého řešení	soubor	1,00000	3 675,00	3 675,00	12,00	4 116,00		Vlastní
14	2 04	D+M pomocné konstrukce zajišťující ochranu osob stavby včetně veškerého příslušenství, doplňků, kotevnic a spojovacích prvků	soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	12,00	17 640,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224028-38	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
O:	SO01	Rekonstrukce rozvodů ZTI v objektu Pellicova 1b, Brno
R:	04	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	2 05	Vystěhování a příprava řešeného prostoru k provádění stavebních úprav včetně D+M zakrytí a zabezp., stávajících konstrukcí, předmětů a prvků před znečištěním, nebo porušením v průběhu stavebních úprav	soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00	12,00	23 520,00		Vlastní
16	2 06	Zpětné nastěhování a montáž zařízení do řešeného prostoru (např.nábytek, vybavení, zařízení a jiné předměty a konstrukce)	soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	12,00	17 640,00		Vlastní
17	2 07	Vymezení řešeného prostoru stavebního objektu a vymezení transportních tras stavebního materiálu	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00	12,00	4 704,00		Vlastní
18	2 08	Opatření proti vstupu nepovolaných osob včetně veškerého příslušenství, kotevních a spojovacích prvků, povrchových úprav	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	12,00	11 760,00		Vlastní
19	2 12	Zpracování plánu organizace výstavby	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00	12,00	2 940,00		Vlastní
20	2 13	Koordinační činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordinační činnosti se subdodavateli, ostatními zhotoviteli, objednatelem a uživatelem stavby	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	12,00	5 880,00		Vlastní
21	2 14	Fotodokumentace postupu prací - 2 x týdně, elektronicky	soubor	1,00000	2 940,00	2 940,00	12,00	3 292,80		Vlastní
22	2 15	Předložení použité technologie a vzorků před konečnou montáží	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	12,00	5 880,00		Vlastní

Celkem	306 915,00									
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

