

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Staškov 768,

023 53 Staškov

Slovenská republika

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Žilině v oddíle s.r.o., vložka 72453/L.

Zastoupený: Jurajem Křížkem, jednatelem

IČO: 52 411 672

DIČ: CZ684911175

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0185339/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Masarykova 14 - připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohlo být připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem úspěšně dokončeno. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	3.700.000,00 Kč
DPH (snížená sazba):	444.000,00 Kč
Celková cena:	4.144.000,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	3.929.515,76 Kč
DPH (snížená sazba):	471.541,89 Kč
Celková cena:	4.401.057,65 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1, změnového listu č. 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 a změnový list č. 2.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.08.2025 usnesením RMČ/2025/119/32, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 02.09.2025

V Brně dne 29.08.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Masarykova 14 – připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem			
Objekt:	Masarykova 14			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	KRIKU-THERMMONT, s.r.o., Staškov 768, 023 53 Staškov, Slovenská republika			
TDI:	ÚMČ-BS OISBD - [REDACTED]			
Projektant:	[REDACTED]			
Popis změny: Nutná záměna kombinovaného rozdělovače a sběrače modulu 100 za větší modul 150. Na základě projektové dokumentace a požadavku průtoku a velikostí dimenzí pro topné větve, výrobce nedokáže vyrobit kombinovaný rozdělovač a sběrač v menším modulu 100.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		X
		jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	26 706,53 Kč	0,72%	
	Výše DPH sazba: 12%	3 204,78 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	29 911,31 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	3 700 000,00 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	3 726 706,53 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	4 173 911,31 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	54 200,00 Kč	1,46%	
	Vícepráce celkem bez DPH	80 906,53 Kč	2,19%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	135 106,53 Kč	3,65%	
termín	Termín realizace změny:	03/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	3x cenová nabídka			

Nabídka

Objednávka:
Strana: 1/1

Kupní smlouva č.: AN/2025/404712

	Dodavatel IČO: 52411672 DIČ: CZ684911175 Objednávka: KRIKU – THERMMONT, s. r. o. Staškov 768 SK - 023 53 Staškov
--	---

Číslo zboží	Zkratka	Název zboží	Množství	Cena/MJ	Cena	Brutto/MJ	Brutto
635 849	ETLRS KOMBI M 150/0,60	RS KOMBI M-150/0,60MPa 2,25 m 2,25	1,00 ks	64 392,00	64 392,00	77 914,32	77 914,32
663 658	ETLIZOL RS M150 PUR35	Izolace PUR 35 mm, délka 2,25 m, kaširovaná ALU plechová fólie, pro RS M150	1,00 ks	11 475,00	11 475,00	13 884,75	13 884,75
552 565	ETLSS 65/200 450-680	Stojan stavitelný 65/200 450-680 mm	2,00 ks	2 520,00	5 040,00	3 049,20	6 098,40
Celkem bez DPH:			80 907,00 Kč	Celkem s DPH:		97 897,47 Kč	

NABÍDKU PŘED OBJEDNÁNÍM DŮKLADNĚ PŘEKONTROLUJTE!!! NEJASNOSTI RÁDI UPŘESNÍME.

Stanovená záloha: 0 Kč

Platnost nabídky do 11.4.2025 s výjimkou nabídky prodejní ceny neskladových položek, jak je výše uvedeno. S ohledem na aktuální situaci na trhu je nabídková cena pouze předběžná a bude upřesněna až před dodáním zboží a odběratel s tímto stanovením prodejní ceny souhlasí. Nabídková cena CU trubek je platná pouze v den vydání nabídky.

Termín dodání sdělíme na vyžádání

.....
Dodavatel, podpis

Datum: 12.3.2025
Vystavil:

.....
Odběratel, podpis, datum

DODAVATEL

Ptáček - velkoobchod, a.s.Mostecká 58/2
11800, Praha 1-Malá Strana
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 29474**IČO:** 25501143 **DIČ:** CZ25501143**Číslo účtu:****IBAN****SWIFT**

ODBĚRATEL

KRIKU - THERMMONT, s.r.o.Staškov 768
023 53 Staškov**IČO:** 52411672 **DIČ:** CZ684911175

Vaše číslo poptávky:

Zakázka: ZK280250013
MASARYKOVA 14

Dodací podmínky:

Způsob platby: **Převodem**

Platební podmínka: 30 dnů.

Platnost nabídky: 21.03.2025

Datum vystavení: 07.03.2025

Částka bez DPH:**80 906,53 Kč**

Částka DPH:

16 990,47 Kč

Částka celkem:**97 897,00 Kč**

Položka	Obj.číslo Kód zboží	Množství MJ	Doporučená cena	Cena za MJ Sazba DPH	Cena celkem bez DPH
R+S KOMBI dle výkresu					
Rozdělovač RS KOMBI M150/0,60M L-2250mm, 866	NABÍDKOVÉ ZBOŽÍ	1	64 392,00 Kč	64 392,00 Kč 21 %	64 392,00 Kč
Izolace pro RS KOMBI L-2250mm, M150, ALU	NABÍDKOVÉ ZBOŽÍ	1	11 475,00 Kč	11 475,00 Kč 21 %	11 475,00 Kč
Příslušenství k rozdělovači ETL - stavitelný stojan 65/200 h=450 až 680 mm	8594579450172 900213422000020047	2 KS	2 520,00 Kč	2 520,00 Kč 21 %	5 040,00 Kč
Halérové vyrovnání		1		-0,47 Kč 0 %	-0,47 Kč

Tato cenová nabídka je platná do 21.03.2025**Částka bez DPH:****80 906,53 Kč**

Částka DPH:

16 990,47 Kč

Částka celkem:**97 897,00 Kč****Upozornění:**

Řádným potvrzením této nabídky ve lhůtě platnosti ze strany odběratele je uzavřena kupní smlouva na dodávku zboží specifikovaného v této nabídce za uvedenou cenu.

Záruční, dodací a další podmínky pro odběratele - podnikatele se řídí rámcovou kupní smlouvou, pokud byla uzavřena, a všeobecnými obchodními podmínkami a reklamačním řádem, které jsou dostupné na <https://www.ptacek.cz/vop> a na pobočkách dodavatele. Odběratel potvrzuje, že se s těmito dokumenty seznámil. Dodavatel neakceptuje žádné podmínky neuvedené v této nabídce.

Zpracování osobních údajů se řídí podmínkami zpracování osobních údajů, dostupnými na <https://www.ptacek.cz/zpracovani-osobnich-udaju> a na každé pobočce dodavatele.

Dodavatel upozorňuje, že cena není konečná a garantovaná. Změní-li se ceny zboží ze strany smluvních partnerů dodavatele (zejm. výrobců), nebo dojde ke změně výrobních nákladů, může být kupní cena dodatečně upravena o částku, o kterou se změnila kupní cena od smluvního partnera dodavatele v období od uzavření kupní smlouvy s odběratelem do dodání zboží smluvním partnerem dodavatel.

Pokud s úpravou ceny odběratel nesouhlasí, je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Palety nejsou součástí ceny, pokud není v Nabídce či Potvrzení objednávky uvedeno jinak. Prodávající je oprávněn vyúčtovat vratné obaly dle reálného množství předaného kupujícímu. Palety je kupující oprávněn vrátit do 60 dní od převzetí od prodávajícího, v takovém případě prodávající vystaví na palety dobropis ve 100 % prodejní ceny. Prodávající není povinen přijmout zpět palety poškozené natolik, že je omezena jejich další použitelnost a bezpečnost. Míru poškození vyhodnocuje prodávající.

Zpětný odběr elektrozařízení je v souladu se zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, zajištěn prostřednictvím kolektivního systému ELEKTROWIN a.s. (www.elektrowin.cz).

Zákazník:

Podpis:

Dne:

Vytisknuto dne: 07. 03. 2025 12:29

Spolupráce s Vámi si vážíme

Nabídku vystavil:

jméno:

telefon:

mobil:

e-mail:

Váš obchodník:

jméno:

telefon:

mobil:

e-mail:

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Masarykova 14 – připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem		
Objekt:	Masarykova 14		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	KRIKU-THERMMONT, s.r.o., Staškov 768, 023 53 Staškov, Slovenská republika		
TDI:	ÚMČ-BS OISBD - [REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: S ohledem na změny provedené v nebytových prostorech v mezidobí mezi soutěží a projekční přípravou došlo k nutným dispozičním úpravám a změnám trasy vedení potrubí. S ohledem na tuto skutečnost jsme byli nuceni zřídit krycí sádrokartonové předstřeňy a zároveň přesunout potrubí z kuchyní do koupelen bytových jednotek s čímž nájemníci souhlasili.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	202 809,23 Kč	5,48%
	Výše DPH sazba: 12%	24 337,11 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	227 146,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	3 700 000,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	3 902 809,23 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	4 371 146,34 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	25 765,00 Kč	0,70%
	Vícepráce celkem bez DPH	228 574,23 Kč	6,18%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	254 339,23 Kč	6,87%
termín	Termín realizace změny:	06/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Soupis VCP a MNP		

Položkový rozpočet VCP a MNP

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:		

VCP							Zmluvné ceny
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	RTS - 10 %
228 574,23							

Obklady keramické							11 941,28
1	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	8,00000	57,50	460,00	
2	781475112RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	8,00000	928,00	7 424,00	
3	597813620R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	8,00000	494,50	3 956,00	
4	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,12000	844,00	101,28	

Stěny a příčky montované lehké							82 006,50
5	342011123R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, , požární odolnost EI 15	m2	9,00000	1 175,00	10 575,00	
6	342091081R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy do 2 m2	m2	9,00000	203,50	1 831,50	
7	342263513RT3	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK příček rozměr 300x300 mm, požární odolnost EI 45	kus	10,00000	6 960,00	69 600,00	

Ostatní konstrukce, bourání							4 335,00
8	974054711R00	Dodatečné vyřezání otvoru ve stěně ze sádrokartonových desek, plochy do 0,25 m2	kus	10,00000	433,50	4 335,00	

Zařizovací předměty							43 347,65
9	725017122R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	4,00000	3 424,50	13 698,00	
10	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	soubor	4,00000	1 274,40	5 097,60	
11	725814105R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	8,00000	330,30	2 642,40	
12	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného , G 1/2"	soubor	8,00000	160,20	1 281,60	
13	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	2 231,00	8 924,00	
14	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových	kus	4,00000	289,80	1 159,20	
15	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní,	kus	1,00000	2 133,00	2 133,00	
16	725849201R00	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,00000	489,60	489,60	
17	725860213R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4";	kus	4,00000	424,35	1 697,40	
18	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky umyvadlové, D 32	kus	4,00000	190,35	761,40	
19	725869218R00	Montáž zápachové uzávěrky U-sifonu,	kus	4,00000	198,45	793,80	

20	551620210R	souprava odtoková vaničková; CLICK/CLACK; kov; DN 50 mm	kus	4,00000	543,60	2 174,40
21	725290020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	453,60	1 814,40
22	725840851R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 5/4" x 6/4"	kus	1,00000	270,90	270,90
23	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	409,95	409,95

Předstěnové systémy						39 800,00
24	726211315R00	Předstěnový modul pro umyvadlo pro nástěnnou armaturu pod omítku, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěnky pro připojení armatur, stavební výška 112 - 130 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	7 240,50	32 180,00
25	726211373R00	Předstěnový modul pro sprchu nebo vanu pro armatury pod omítku, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, včetně 2 nástěnek DN 15, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	6 858,00	7 620,00

Vnitřní vodovod						8 083,80
26	722178712R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované	m	7,00000	405,00	2 835,00
27	722220112R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 3/4"	kus	10,00000	320,40	3 204,00
28	722191135R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15 mm, délka 800 mm	soubor	8,00000	255,60	2 044,80

Otopná tělesa						30 771,00
29	735141720RT3	Otopné těleso designové Vertikal v. 2000 mm, dl. 884 mm, typ K20V	kus	1,00000	30 771,00	30 771,00

Izolace						8 289,00
30	713400842R00	Odstranění izolace vláknité s konstrukcí včetně úpravy	m2	20,00000	414,45	8 289,00

MNP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						-25 765,00

Bourání konstrukcí						940,00
1	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	5,00000	188,00	940,00

Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 250,00
2	953 R14	Osazení revizních dvířek do zdi	kus	5,00000	620,00	3 100,00
3	5534765816R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, šachta; funkce: protipožární; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: hliník; počet křidel: 1; požární odolnost: E, I; 45	kus	5,00000	2 430,00	12 150,00

Otopná tělesa					9 575,00
4	735157766R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	9 575,00
					9 575,00