

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
Masná 527/7f, Trnitá
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 30590

Zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

IČO: 255 27 495

DIČ: CZ25527495

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 259717684/0300

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.02.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0009563/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Jánská 7 – oprava bytů 1a a 2a**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohly být dokončeny opravy bytů. Jde o veřejnou zakázku v rámci zavedeného dynamického nákupního systému a změna byla klasifikována dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, odst. 4 a odst. 6.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.047.464,95 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	245.695,79 Kč
Celková cena díla:	2.293.160,74 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací

dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.194.026,57 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	263.283,18 Kč
Celková cena díla:	2.457.309,76 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1, 2 a 3 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1, 2 a 3.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.10.2025 usnesením RMČ/2025/127/20, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 03.11.2025

V Brně dne 27.10.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Jánská 7 – oprava bytů 1a a 2a		
Objekt:	-		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Huslík s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: VCP - Změna skladby podlahy - dle PD navržené souvrství podlah bylo neproveditelné a nefunkční, po dohodě s TDI provedeno srovnání podlahy balkonovým potěrem tl. 1-3cm. Bytem prochází litinová stoupačka kanalizace v již nevyhovujícím stavu, dohodnuta její výměna za PVC potrubí. VZT potrubí je potřeba v místě napojení druhé digestoře (byt 2a) rozšířit na větší dimenzi, dle PBR průchod mezi betem 1a a 2a je potřeba provést ocelovým potrubím, nikoliv plastovým. Z koupelny bytu 1a je pro odvod vzduchu potřeba stropní radiální ventilátor, vyústění do světlíku je po 19 metrech. Vstupní dveře do bytu 1a a 2a budou výšky 1970mm, dle PD byly navrženy výšky 2200mm. Zvýšení dveří by mělo za následek další VCP spojené s osazením nových překladů do nosné zdi a úpravu elektrorozvodů v chodbě objektu, zároveň sousední byty mají také vstupní dveře výšky 1970mm. Byly provedeny obslužné zásuvky u umyvadla v koupelnách bytu 1a a 2a, dále proveden samostatný napájecí okruh pro bojler bytu 1a a 2a. Změna výšky SDK stropu z nutnosti nad SDK strop osadit rozvody VZT vyvolal změnu v rozměru světlíku bytu 1a a konstrukci pro uchycení. MNP - Odpočet konstrukčních vrstev podlahy, změna popsána ve VCP. Odpočet plastového potrubí VZT digestoře a axiálního stropního ventilátoru, popsáno ve VCP. Změna rozměru světlíku bytu 1a, popsáno ve VCP. Odpočet vstupních dveří bytu 1a a 2a výšky 2200mm.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		69 586,33 Kč 3,40%
	Výše DPH	sazba: 12%	8 350,36 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		77 936,69 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SoD)		2 047 464,95 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH		2 117 051,28 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH		2 371 097,43 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		87 798,02 Kč 4,29%
	Vícepráce celkem bez DPH		157 384,35 Kč 7,69%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1		245 182,37 Kč 11,97%
termín	Termín realizace změny:		06-07/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty měněprací a víceprací k ZL č. 1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a	
Objekt:	02	MNP-VCP	
Rozpočet:	1	MNP	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-87 798,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-87 798,02
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-87 798,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			-87 798,02 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis objektu: 02 - MNP-VCP
Popis rozpočtu: 1 - MNP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			-9 126,00	10,4
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			-7 245,39	8,3
728	Vzduchotechnika	PSV			-9 300,00	10,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			-4 606,63	5,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-57 520,00	65,5
Cena celkem					-87 798,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	02	MNP-VCP
R:	1	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-9 126,00
1	713191100	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	-202,80000	45,00	-9 126,00
Díl: 714		Izolace akustické a protiotřesové				-7 245,39
2	714182001	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí izolačních vložek volným uložením rohoží stropů nebo stěn	m2	-102,89080	26,00	-2 675,16
3	998714101	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	-0,01047	1 196,00	-12,52
4	998714102	Přesun hmot v objektech výšky do 12 m	t	-0,01654	1 223,00	-20,23
5	28376282	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tl = 25 mm; OH = 10 kg/m3; lambda = 0,044 W/(m.K); max. zatížení = 4,0 kPa; Lw = 30 dB	m2	-108,03534	42,00	-4 537,48
Díl: 728		Vzduchotechnika				-9 300,00
6	728.02	Dodávka + montáž obdélníkové potrubí PVC 204x60 mm	m	-12,00000	600,00	-7 200,00
7	429 .01	Ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 13-17W D100mm	kus	-1,00000	2 100,00	-2 100,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-4 606,63
8	762112110	Konstrukce stěn a příček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	-3,25000	144,00	-468,00
9	762112120	Konstrukce stěn a příček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-9,45000	163,00	-1 540,35
10	762195000	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	-0,18370	611,00	-112,24
11	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,10443	1 591,00	-166,15
12	60515830	Dřevo konstrukční rostlé (KVH) dřevina: SM; tl = 100,0 mm; šířka = 100 mm; nepohledové (NSi); tř. pevnosti C24	m3	-0,03510	11 693,00	-410,42
13	60515833	Dřevo konstrukční rostlé (KVH) dřevina: SM; tl = 100,0 mm; šířka = 160 mm; nepohledové (NSi); tř. pevnosti C24	m3	-0,16330	11 693,00	-1 909,47
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-57 520,00
14	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x2200mm, levé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	-1,00000	21 000,00	-21 000,00
15	766.05	D+M světlík - fixní okno 700x2020 mm, upevněno v rámci konstrukce z KVH sloupků, včetně pomocných,, prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora)	kus	-1,00000	10 600,00	-10 600,00
16	766.06	D+M nadsvětlík, včetně pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora), rozměru 700 x 1030 mm	kus	-1,00000	4 920,00	-4 920,00
17	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x2200mm, pravé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	-1,00000	21 000,00	-21 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a	
Objekt:	02	MNP-VCP	
Rozpočet:	4	VCP	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			77 167,85
PSV			77 856,50
MON			2 360,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			157 384,35
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		157 384,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			157 384,35 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis objektu: 02 - MNP-VCP
Popis rozpočtu: 4 - VCP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			71 420,40	45,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 747,45	3,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 377,50	2,1
728	Vzduchotechnika	PSV			18 935,00	12,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			55 544,00	35,3
M21c	Elektromontážní materiál + montáž	MON			2 360,00	1,5
Cena celkem					157 384,35	100,0

Položkový rozpočet

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	02	MNP-VCP
R:	4	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				71 420,40
1	632421130	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 20 mm weberbat balkonový	m2	102,00000	700,20	71 420,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 747,45
2	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,17996	1 375,00	5 747,45
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 377,50
3	721140802	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	3,50000	206,00	721,00
4	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,50000	759,00	2 656,50
Díl: 728		Vzduchotechnika				18 935,00
5	728111112	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,03 m2	m	1,00000	426,15	473,50
6	728113112	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,03 m2	m	12,00000	475,20	6 336,00
7	728.03AA	Dodávka+montáž PVC koleno hranaté vertikální 90st., 220x90 mm	kus	5,00000	427,00	2 135,00
8	429128101	Ventilátor radiální CBM/2-133/046-90 W	kus	1,00000	4 055,00	4 055,00
9	429820210	Potrubí vzduchotechnické hranaté OK Standard z pozinkovaného plechu do obvodu 650 mm	m	1,50000	339,30	565,50
10	42985020	Potrubí vzduchotechnické PVC, VentilPlast hranaté 90 x 220 mm	m	12,00000	402,75	5 370,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				55 544,00
11	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x1970mm, levé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	1,00000	19 000,00	19 000,00
		dveře D.02 : 1		1,00000		
12	766.05	D+M světlík - fixní okno 700x2700 mm,	kus	1,00000	17 544,00	17 544,00
13	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x1970mm, pravé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	1,00000	19 000,00	19 000,00
		dveře D.01 : 1		1,00000		
Díl: M21c		Elektromontážní materiál + montáž				2 360,00
14	M21c09	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	35,00000	48,00	1 680,00
15	M21c22	Zásuvka dvojnásobná	ks	2,00000	340,00	680,00

157 384,35

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Jánská 7 – oprava bytů 1a a 2a		
Objekt:	-		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Huslík s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Po otlučení stávajících stropů bylo zjištěno, že stávající ŽB žebra jsou omítnuta nesoudržnou vápennou omítkou. Z tohoto důvodu bylo potřeba je otlouct, znovu provést omítku. Dále byly zjištěny lokální poruchy a trhliny na 6 místech ŽB stropu, vyzván statik k posouzení, návrh statika trhliny vyplněny a odpadlé betonové kce zreprofilovány.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	56 885,29 Kč	2,78%
	Výše DPH sazba: 12%	6 826,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	63 711,52 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	2 047 464,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	2 104 350,24 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	2 356 872,27 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	56 885,29 Kč	2,78%
	Cenový nárůst za ZL č. 2	56 885,29 Kč	2,78%
termín	Termín realizace změny:	06-07/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet víceprací k ZL č. 2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a	
Objekt:	02	MNP-VCP	
Rozpočet:	3	VCP - statické poruchy stropu	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 885,29
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 885,29
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		56 885,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			56 885,29 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis objektu: 02 - MNP-VCP
Popis rozpočtu: 3 - VCP - statické poruchy stropu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 231,76	14,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			29 739,00	52,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 936,50	8,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 848,00	6,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 475,52	7,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 822,12	5,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 832,39	5,0
Cena celkem					56 885,29	100,0

Položkový rozpočet

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	02	MNP-VCP
R:	3	VCP - statické poruchy stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				8 231,76
1	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	29,60000	278,10	8 231,76
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				29 739,00
2	602011102	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, ,	m2	34,60000	72,00	2 491,20
		ŽB žebra : 34,6		34,60000		
3	602011112	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	34,60000	440,00	15 224,00
		ŽB žebra : 34,6		34,60000		
4	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, včetně dodávky	m2	34,60000	135,00	4 671,00
		ŽB žebra : 34,6		34,60000		
5	612473185	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	34,60000	43,00	1 487,80
		ŽB žebra : 34,6		34,60000		
6	612473186	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	69,00000	85,00	5 865,00
		ŽB žebra : 69		69,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 936,50
7	632477123	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm + penetrace	m2	5,00000	987,30	4 936,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 848,00
8	941955002	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	29,60000	130,00	3 848,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 475,52
9	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	29,60000	151,20	4 475,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 822,12
10	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,05245	1 375,00	2 822,12
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 832,39
11	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,48000	241,00	356,68
12	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,00000	21,00	147,00
13	979990107	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,48000	600,00	888,00
14	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m	t	1,48000	302,00	446,96
15	979087391	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	1,75000	145,00	253,75
16	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,48000	500,00	740,00

56 885,29

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Jánská 7 – oprava bytů 1a a 2a		
Objekt:	-		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Huslík s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: VCP - Na žádost investora byla navržena a naceněna botníková stěna v provedení buk do m.č. 2.01			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	20 090,00 Kč	0,98%
	Výše DPH sazba: 12%	2 410,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	22 500,80 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	2 047 464,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	2 067 554,95 Kč	
Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	2 315 661,54 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	20 090,00 Kč	0,98%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 3	20 090,00 Kč	0,98%
termín	Termín realizace změny:	07/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet víceprací k ZL č. 3 a cenová kalkulace R-položky		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a	
Objekt:	02	MNP-VCP	
Rozpočet:	6	Z.L. č.3 botníková stěna	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 60200 Brno-Trnitá		IČO: 25527495 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			20 090,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			20 090,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		20 090,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			20 090,00 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
Popis objektu: 02 - MNP-VCP
Popis rozpočtu: 6 - Z.L. č.3 botníková stěna

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			20 090,00	100,0
Cena celkem					20 090,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	02	MNP-VCP
R:	6	Z.L. č.3 botníková stěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				20 090,00
1	766.07	D+M botníková stěna s policemi,včetně pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora)	kus	1,00000	20 090,00	20 090,00
Viz Výpis truhlářských výrobků - v m.č.1.01 zádveří : 1				1,00000		

