

Smlouva č. B10/25

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hruběšem, ředitelem
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 71214747
Telefon:
Email:

jako pronajímatel a

SK KONTAKT BRNO z.s.

Zástupce: Jan Sommer
Adresa: Srbská 53, 612 00 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 70883645
DIČ:
Telefon:
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. krytý bazén nacházející se v budově bez č.p nebo č.e. na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, obci Brno. Předmětem této smlouvy je užívání bazénů (či jejich částí) a plaveckých sektorů ve vnitřní části areálu s příslušenstvím, šatnami, sprchami, osušovnami a WC dle níže uvedeného rozpisu.

Bazén 25m

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	16:00 - 17:00	Dráha 1	1	750.00	750.00
pondělí	07:00 - 08:00	Dráha 2	1	600.00	600.00
pondělí	16:00 - 17:00	Dráha 2	1	750.00	750.00
pondělí	16:00 - 17:00	Dráha 3	1	750.00	750.00
pondělí	08:00 - 09:00	Dráha 4	1	600.00	600.00
pondělí	08:00 - 09:00	Dráha 5	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 20.10.2025, 27.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 16.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026, 13.4.2026, 20.4.2026, 27.4.2026, 4.5.2026, 11.5.2026, 18.5.2026, 25.5.2026, 1.6.2026, 8.6.2026, 15.6.2026					125550.00
úterý	15:00 - 16:00	Dráha 3	1	750.00	750.00
úterý	15:00 - 16:00	Dráha 4	1	750.00	750.00
Dny pronájmu: 21.10.2025, 4.11.2025, 11.11.2025, 18.11.2025, 25.11.2025, 2.12.2025, 9.12.2025, 16.12.2025, 6.1.2026, 13.1.2026, 20.1.2026, 27.1.2026, 3.2.2026, 10.2.2026, 17.2.2026, 24.2.2026, 3.3.2026, 10.3.2026, 17.3.2026, 24.3.2026, 31.3.2026, 7.4.2026, 14.4.2026, 21.4.2026, 28.4.2026, 5.5.2026, 12.5.2026, 19.5.2026, 26.5.2026, 2.6.2026, 9.6.2026, 16.6.2026					48000.00
středa	08:00 - 09:00	Dráha 1	1	600.00	600.00
středa	16:00 - 17:00	Dráha 1	1	750.00	750.00
středa	08:00 - 09:00	Dráha 3	1	600.00	600.00
středa	07:00 - 08:00	Dráha 4	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 22.10.2025, 29.10.2025, 5.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025, 26.11.2025, 3.12.2025, 10.12.2025, 17.12.2025, 7.1.2026, 14.1.2026, 21.1.2026, 28.1.2026, 4.2.2026, 11.2.2026, 18.2.2026, 25.2.2026, 4.3.2026, 11.3.2026, 18.3.2026, 25.3.2026, 1.4.2026, 8.4.2026, 15.4.2026, 22.4.2026, 29.4.2026, 6.5.2026, 13.5.2026, 20.5.2026, 27.5.2026, 3.6.2026, 10.6.2026, 17.6.2026					84150.00
čtvrtek	07:00 - 09:00	Dráha 1	2	600.00	1200.00
čtvrtek	14:00 - 15:00	Dráha 1	1	600.00	600.00
čtvrtek	16:00 - 17:00	Dráha 1	1	750.00	750.00
čtvrtek	08:00 - 09:00	Dráha 2	1	600.00	600.00
čtvrtek	16:00 - 17:00	Dráha 2	1	750.00	750.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
čtvrtek	16:00 - 17:00	Dráha 3	1	750.00	750.00
Dny pronájmu: 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 19.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026, 2.4.2026, 9.4.2026, 16.4.2026, 23.4.2026, 30.4.2026, 7.5.2026, 14.5.2026, 21.5.2026, 28.5.2026, 4.6.2026, 11.6.2026, 18.6.2026					153450.00
Celkem za všechny pronájmy					411150.00

Hrátkový bazén

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
středa	16:00 - 17:00	Hrátkový bazén	1	950.00	950.00
Dny pronájmu: 22.10.2025, 29.10.2025, 5.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025, 26.11.2025, 3.12.2025, 10.12.2025, 17.12.2025, 7.1.2026, 14.1.2026, 21.1.2026, 28.1.2026, 4.2.2026, 11.2.2026, 18.2.2026, 25.2.2026, 4.3.2026, 11.3.2026, 18.3.2026, 25.3.2026, 1.4.2026, 8.4.2026, 15.4.2026, 22.4.2026, 29.4.2026, 6.5.2026, 13.5.2026, 20.5.2026, 27.5.2026, 3.6.2026, 10.6.2026, 17.6.2026					31350.00
Celkem za všechny pronájmy					31350.00

II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 20.10.2025 do 18.6.2026 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. Uvedené ceny za jsou osvobozeny od daně dle platného zákona o DPH.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodloužení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodloužení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

IV. Rozsah užívání

- Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu užívání zařízení na základě vydaných plavek a to:

Plavci 15 min před začátkem a 15 min po skončení daného užívání sektoru.

Neplavci 15 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Průkaz S (postižení) 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení užívání sektoru.

Trenéři, učitelé, instruktoři 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat vstupné dle překročeného limitu v intencích platného ceníku pro veřejnost. Při neuhrazení této částky bude plavanka do zaplacení pronajímatelem zadržena.

2. Po celou dobu užívání sektoru je nájemce (trenér, učitel, instruktor plavání resp. osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně.

3. Každý návštěvník musí viditelně nosit náramek, aby prokázal, že prošel placenou zónou.

4. Každý nájemce, se kterým bude podepsána tato smlouva obdrží stanovený počet legitimací tzv. permanentek (plavek) a bude se jimi prokazovat při vstupu do plaveckého areálu ve stanovených hodinách. Legitimace je nepřenosná a bez ní není možný vstup na bazén. Počet legitimací je stanoven: 10 ks na jednu dráhu 25 metrového bazénu 25 ks na malý bazén 10 ks na relaxační bazén.

5. Kapacita jedné dráhy je stanovena na 10 osob, malého bazénu na 25 osob a vířivky 10 osob. Tuto kapacitu nesmí nájemce v žádném případě překročit. Za eventuální překročení tohoto limitu je výlučně sám zodpovědný nájemce. Nájemce se zavazuje, že jeho klienti jsou starší jednoho roku. V opačném případě je to hrubé porušení provozního hygienického řádu a tím i smlouvy, což může být důvodem pro její vypovězení.

6. Pokud budou plavat v hodinách nájemce jím oprávněné osoby v drahách určených pro veřejnost, bude jim legitimace odebrána a nájemci vznikne povinnost uhradit vstup tohoto plavce a v dalším případě může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

7. Při opuštění bazénu je nájemce povinen vyklidit skříňku. Pokud bude skříňka zamčená, aniž by byla trvale pronajata, bude neprodleně vyklizena pronajímatelem, za což je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku 300,- Kč. Při ztrátě čipu nebo poškození zámku je nájemce povinen uhradit 500,- Kč, při poškození skříňky 1000,- Kč.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.
2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.
4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 20.10.2025

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce